

# CASBEE® 広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ヤシマコントロールシステムズ株式会社	階数	地上2F
建設地	広島県広島市安佐北区深川8丁目3	構造	S造
用途地域	準工業地域、市街化区域	平均居住人員	130 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,860 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年4月 予定	評価の実施日	2020年8月4日
敷地面積	8,783 m <sup>2</sup>	作成者	寺川幸子
建築面積	2,998 m <sup>2</sup>	確認日	2020年8月4日
延床面積	4,165 m <sup>2</sup>	確認者	定森純一



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 89%

③上記+②以外の 89%

④上記+ 89%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境 (スコア= 2.8)

音環境	2.8
温熱環境	2.0
光・視環境	2.9
空気質環境	3.8

#### Q2 サービス性能 (スコア= 3.1)

機能性	2.5
耐用性	3.2
対応性	3.7

#### Q3 室外環境 (敷地内) (スコア= 2.1)

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.0

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー (スコア= 3.1)

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	2.7
効率的	2.5

#### LR2 資源・マテリアル (スコア= 3.5)

水資源	3.4
非再生材料の	3.6
汚染物質	3.3

#### LR3 敷地外環境 (スコア= 3.2)

地球温暖化	3.4
地域環境	3.0
周辺環境	3.2

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.0**

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 1.8	スコア = 3.2
<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> [BPI][BPIm]=0.74 / / / / 躯体材料以外の材にリサイクル品を採用、解体時の分別が容易な工法を採用、再利用可能なユニット部材を使用 / LCCO <sub>2</sub> 排出率89%	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> / 交通負荷抑制に配慮	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> 外壁や給排水配管材に長寿命材を採用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される