

# CASBEE® 広島

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ宇品東6丁目 新築	階数	地上19F
建設地	広島県広島市南区宇品東六丁目86	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域	平均居住人員	1,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年11月 予定	評価の実施日	2020年8月18日
敷地面積	7,556 m <sup>2</sup>	作成者	尾崎明日香
建築面積	1,428 m <sup>2</sup>	確認日	2020年8月18日
延床面積	20,664 m <sup>2</sup>	確認者	江口博伸



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 48%

③上記+②以外の 48%

④上記+ 48%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境 (スコア= 3.1)

#### Q2 サービス性能 (スコア= 2.8)

#### Q3 室外環境 (敷地内) (スコア= 2.6)

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー (スコア= 4.0)

#### LR2 資源・マテリアル (スコア= 2.7)

#### LR3 敷地外環境 (スコア= 3.3)

3 広島市の重点項目		
<b>重点項目の総平均スコア = 3.2</b>		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.7	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 1.6	「長寿命化対策」の推進 スコア = 2.8
設計の計画上特段に配慮した事項 // 水廻りに節水型機器を採用 / 窓にペアガラスを採用 // 設備機器は節水用・節水機能付のものを使用 / 条例に定められた緑化面積を確保し温暖化に配慮	設計の計画上特段に配慮した事項 /	設計の計画上特段に配慮した事項 劣化対策等級は等級2相当 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される