



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ザ・パークハウス 牛田本町 ほおずき通り	階数	地上13F
建設地	広島県広島市東区牛田本町二丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、第1種住居地域	平均居住人員	192 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,536 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年7月 予定	評価の実施日	2018年10月4日
敷地面積	1,799 m ²	作成者	(有)Jib建築設計工舎 多森 治義
建築面積	1,309 m ²	確認日	2018年10月4日
延床面積	5,427 m ²	確認者	(有)Jib建築設計工舎 多森 治義

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 19%
③上記+②以外の 19%
④上記+ 19%

0 4692 3882 3278 2268 1468 065 984 697 37 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.9

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 2.1	スコア = 3.2
設計の計画上特段に配慮した事項 吹付ウレタンフォーム等、高性能断熱材の採用 // LED等の高効率機器の採用 // リサイクル材の使用。躯体と仕上材が容易に分別可能。// 可能な限りCO ₂ の排出を削減。	設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐車、駐輪スペースの確保。	設計の計画上特段に配慮した事項 外壁に磁器質タイルを使用。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される