

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ビッグモーター広島緑井店	階数	地上2F
建設地	広島県広島市安佐南区緑井6丁目2	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	80 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年11月 予定	評価の実施日	2020年5月22日
敷地面積	5,501 m ²	作成者	田中 繁
建築面積	4,666 m ²	確認日	2020年5月22日
延床面積	5,297 m ²	確認者	田中 繁



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.5

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.7	スコア = 1.9	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 空調を行う室の照明はLEDとし、熱負荷を抑えた。// 建物外皮の熱負荷抑制と設備エネルギーの消費量とコストを考慮し、バランスを考慮した計画とした// 省水型機器を設置することで、節水への取り組みを行った。// 夏季の卓越風向に対する建築物の見付け面積比を小さくし、また、風を回復させるよう、建築物の高さ、形状について配慮した。	設計の計画上特段に配慮した事項 広島市緑化推進基準を満たすように配慮した。また、境界部には連続した塀等を作らずに見通しの良いフェンス・バリカーを設け、開放性を高め、合わせて防犯性・防災性に配慮した。// 駐車場台数を来客用136台確保することで入庫時の滞留が起きないように配慮した。また、空調室外機やキュービクル等の設備機器は建物下に設置し、周辺への配慮を行った。	設計の計画上特段に配慮した事項 維持管理に配慮した設計として、防汚性の高い塗装や効果的な水切等による外壁汚れの防止、また外部に露出する金属部には溶融亜鉛メッキとし、防錆対策を行った。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される