

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

└使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)大手町五丁目マンション 新築 | 階数 | 地上15F |
| 建設地 | 広島市 中区 大手町五丁目 6番6 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 210 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2021年11月 予定 | 評価の実施日 | 2020年4月1日 |
| 敷地面積 | 2,264 m ² | 作成者 | 佐坂 |
| 建築面積 | 669 m ² | 確認日 | 2020年4月2日 |
| 延床面積 | 8,079 m ² | 確認者 | 河上 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 47% (65 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 47% (65 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 47% (65 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 2.6 |
| 温熱環境 | 3.0 |
| 光・視環境 | 3.3 |
| 空気質環境 | 3.4 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.7 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 2.4 |

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.5

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 2.0 |
| まちなみ | 5.0 |
| 地域性 | 3.0 |

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.0 |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備システ | 5.0 |
| 効率的 | 4.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.4 |
| 非再生材料の | 2.5 |
| 汚染物質 | 3.3 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 5.0 |
| 地域環境 | 2.4 |
| 周辺環境 | 3.2 |

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.5

| 「地球温暖化対策」の推進 | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| スコア = 3.9 | スコア = 2.3 | スコア = 3.0 |
| 設計の計画上添段に配慮した事項 / / / / / | 設計の計画上添段に配慮した事項 / | 設計の計画上添段に配慮した事項 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される