

CASBEE 広島 2016年版
広島市中区富士見町PRJ

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.0	
Q1 室内環境					0.40		-	3.5	
1 音環境				3.0	0.15	4.0	1.00	3.5	
1.1 室内騒音レベル		グラスウールを充填した遮音壁を採用。		4.0	0.40	5.0	0.40		
1.2 遮音				3.0	0.40	3.6	0.40		
1 開口部遮音性能		客室扉にはT-3の扉を採用		3.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				1.0	0.20	3.0	0.20		
2 温熱環境				3.3	0.35	3.0	1.00	3.1	
2.1 室温制御				3.7	0.50	3.0	0.50		
1 室温				3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能				3.0	0.25	3.0	0.43		
3 ゾーン別制御性		ゾーン別に冷暖フリーの空調を採用		5.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				2.0	0.25	4.1	1.00	3.1	
3.1 昼光利用				1.8	0.30	4.2	0.30		
1 昼光率		客室は窓を大きくし昼光を取り入れている		1.0	0.60	5.0	0.60		
2 方位別開口				-	-	3.0	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策				1.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御				1.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		複数の機器の使い分けを可能としている		3.0	0.15	5.0	0.15		
3.4 照明制御		コントロールパネルにより細かな照明制御が可能		3.0	0.25	5.0	0.25		
4 空気環境				4.4	0.25	4.2	1.00	4.3	
4.1 発生源対策				5.0	0.50	5.0	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆の材料を使用		5.0	1.00	5.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.30	3.0	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能				3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理				5.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御		全館禁煙としている		5.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.2	
1 機能性				3.9	0.40	4.2	1.00	4.0	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	4.0	0.60		
1 広さ・収納性		ツイン32㎡以上としている		3.0	-	4.0	0.50		
2 高度情報通信設備対応		各客室に100Mbitクラスのブロードバンドを採用		3.0	-	4.0	0.50		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				5.0	0.30	4.5	0.40		
1 広さ感・景観		客室の天井高は2.5m以上としている		3.0	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-		
3 内装計画		インテリアパースで検証しコンセプトにあった内装・照明としている		5.0	1.00	5.0	0.50		
1.3 維持管理				4.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		清掃用具置き場等を十分に確保し、維持管理機能を確保している		5.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		ステンレス鋼管等、期待耐用年数30年以上のものを採用		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		精密機械の地下空間への設置を避け、災害時にも備えている		4.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			2.6	0.30	2.6	1.00	2.6
3.1 空間のゆとり			-	-	2.2	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.6	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		2.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.3
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.74	4.2	0.63	-	-	4.2
4 効率的運用			2.0	0.25	-	-	2.0
集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.60	-	-	3.5
2.1	材料使用量の削減	基準強度の高いコンクリートと鉄骨を採用	5.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	既存躯体の一部を山留として再利用	5.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	乾式の壁とし躯体と仕上げを容易に分別可能	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤	不活性ガス消火材を採用	4.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.6
1 地球温暖化への配慮		一般的な建物と同等のライフサイクルCO2排出率としている	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			2.0	0.33	-	-	2.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	雨水貯留槽を設け雨水流出量の抑制を行っている	4.0	0.25	-	-	
2	污水处理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の駐車スペースを確保し、車寄せスペースを十分に確保し	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.1	0.33	-	-	2.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	