【チェック表Ａ】：住宅の用途が**一戸建ての住宅**又は**長屋**の場合　　　　　　　　　　　(該当の□欄に✔)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 一戸建ての住宅 | | | | | | | | | | 長屋 | | | | | | | | | | | 備考 |
|  |  | | | | | | | |  |  |  | | | | | | | | |  |
|  | | |  | 住宅 | |  |  |  |  |  |  | | 住戸Ａ | | 住戸Ｂ |  |  | |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  | | | | | | | |  |  |  | | | | | | | | |  |
| １ |  | 告示第一・第二第一号　手引きp.4,p.6 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |  |
|  | 宿泊室(宿泊者が就寝する室)の床面積の合計が５０㎡以下で  家主が不在とならない(一時的な不在を除く) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 届出前に  区役所建築課へ  所定の書類の  提出等が必要★  ★： 宿泊者の安全の確保を図るために必要な措置について、あらかじめ建物に詳しい建築士や施工業者と相談・確認を行い、その内容を明示した住宅の図面等を添付し、区役所建築課へ提出してください。  詳細チェック表Ａ５へ  詳細チェック表Ａ６へ  詳細チェック表Ａ  ７へ  **No**  **Yes**  **No** |
|  | ４へ  **Yes**  ２へ  **No** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |  |
| ２ |  | 告示第一　手引きp.4 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |  |
|  | 全宿泊室及びその宿泊室から地上への廊下等の通路の  全てに非常用照明器具を設ける  ただし、下表の要件に該当する部分には設置しないことができる | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | 部分 | | | | 設置しないことができる要件 | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 一室当たり  床面積３０㎡以下の居室 | | | | 次のいずれかに該当すること | | | | | | | | | | | | |
| 地上への出口がある(避難階に限る) | | | | | | | | | | | | |
| 地上への廊下等の通路に原則として非常用照明装置が設けられている | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | ３へ  **Yes** | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
| ３ | **No**  ４へ | 告示第二第一号　手引きp.6 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |  |
|  | 複数の宿泊室に複数のグループを同時に宿泊させる | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |  |
| ４ |  | 告示第二第二号　手引きp.9 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |  |
|  | 階の宿泊室又は宿泊者使用部分の床面積が  下表の各区分における要件の全てに該当する | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | | 区分 | | | | | | | | | | 要件 | | | | | |  |  |  |
| ２階以上の各階における宿泊室の床面積の合計 | | | | | | | | | | c,e,g | | 各階１００㎡以下 | | | |
| 宿泊者使用部分の床面積の合計 | | | | | | | | | | i | | ２００㎡未満 | | | |
| 各階における宿泊者使用部分の床面積の合計 | | | | | | | | | | b,d,f,h<a> | | 各階２００㎡以下  <１００㎡以下> | | | |
| ２階における宿泊者使用部分の床面積の合計 | | | | | | | | | | d | | ３００㎡未満 | | | |
| ３階以上の宿泊者使用部分 | | | | | | | | | | f,h | | ０㎡  (用途がないこと) | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | チェック終了  **Yes** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | ○ チェック終了に至らない場合は、必要となる安全措置が講じられていないことになります。 |
|  |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |

告示： 平成２９年１１月２８日国土交通省告示第1109号「非常用照明器具の設置方法及び火災その他の災害が発生した場合における宿泊者の安全の確保を図るために必要な措置を定める件」

手引きp.○○： 国土交通省住宅局建築指導課「民泊の安全措置の手引き」掲載ページ