

【チェック表A】:住宅の用途が一戸建ての住宅又は長屋の場合

(該当の□欄に✓)

区分	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px auto; text-align: center;">住宅</div>	<input type="checkbox"/> 長屋 <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100px; height: 30px; margin: 5px auto;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center;">住戸A</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center;">住戸B</div> </div>	備考												
	1	<p>告示第一・第二第一号 手引き p.4,p.6</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 宿泊室(宿泊者が就寝する室)の床面積の合計が50㎡以下で 家主が不在とならない(一時的な不在を除く) </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> Yes <input type="checkbox"/> 4へ </div> <div style="text-align: center;"> No <input type="checkbox"/> 2へ </div> </div>		届出前に 区役所建築課へ 所定の書類の 提出等が必要★											
2	<p>告示第一 手引き p.4</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 全宿泊室及びその宿泊室から地上への廊下等の通路の 全てに非常用照明器具を設ける ただし、下表の要件に該当する部分には設置しないことができる </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">部分</th> <th>設置しないことができる要件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一室当たり 床面積30㎡ 以下の居室</td> <td> 次のいずれかに該当すること <input type="checkbox"/> 地上への出口がある(避難階に限る) <input type="checkbox"/> 地上への廊下等の通路に原則として非常用照 明装置が設けられている </td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Yes <input type="checkbox"/> 3へ </div>		部分		設置しないことができる要件	一室当たり 床面積30㎡ 以下の居室	次のいずれかに該当すること <input type="checkbox"/> 地上への出口がある(避難階に限る) <input type="checkbox"/> 地上への廊下等の通路に原則として非常用照 明装置が設けられている	No → <input type="checkbox"/> 詳細チェック表A 5へ							
部分	設置しないことができる要件														
一室当たり 床面積30㎡ 以下の居室	次のいずれかに該当すること <input type="checkbox"/> 地上への出口がある(避難階に限る) <input type="checkbox"/> 地上への廊下等の通路に原則として非常用照 明装置が設けられている														
3	<p>告示第二第一号 手引き p.6</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 複数の宿泊室に複数のグループを同時に宿泊させる </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> No <input type="checkbox"/> 4へ </div>		Yes → <input type="checkbox"/> 詳細チェック表A 6へ												
4	<p>告示第二第二号 手引き p.9</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 階の宿泊室又は宿泊者使用部分の床面積が 下表の各区分における要件の全てに該当する </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">区分</th> <th>要件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> 2階以上の各階における宿泊室の床面積の合計</td> <td>c,e,g 各階100㎡以下</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 宿泊者使用部分の床面積の合計</td> <td>i 200㎡未満</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 各階における宿泊者使用部分の床面積の合計</td> <td>b,d,f, h<a> 各階200㎡以下 <100㎡以下></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 2階における宿泊者使用部分の床面積の合計</td> <td>d 300㎡未満</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 3階以上の宿泊者使用部分</td> <td>f,h 0㎡ (用途がないこと)</td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Yes <input type="checkbox"/> チェック終了 </div>		区分	要件	<input type="checkbox"/> 2階以上の各階における宿泊室の床面積の合計	c,e,g 各階100㎡以下	<input type="checkbox"/> 宿泊者使用部分の床面積の合計	i 200㎡未満	<input type="checkbox"/> 各階における宿泊者使用部分の床面積の合計	b,d,f, h<a> 各階200㎡以下 <100㎡以下>	<input type="checkbox"/> 2階における宿泊者使用部分の床面積の合計	d 300㎡未満	<input type="checkbox"/> 3階以上の宿泊者使用部分	f,h 0㎡ (用途がないこと)	No → <input type="checkbox"/> 詳細チェック表A 7へ
区分	要件														
<input type="checkbox"/> 2階以上の各階における宿泊室の床面積の合計	c,e,g 各階100㎡以下														
<input type="checkbox"/> 宿泊者使用部分の床面積の合計	i 200㎡未満														
<input type="checkbox"/> 各階における宿泊者使用部分の床面積の合計	b,d,f, h<a> 各階200㎡以下 <100㎡以下>														
<input type="checkbox"/> 2階における宿泊者使用部分の床面積の合計	d 300㎡未満														
<input type="checkbox"/> 3階以上の宿泊者使用部分	f,h 0㎡ (用途がないこと)														

○ チェック終了に至らない場合は、必要となる安全措置が講じられていないことになります。

告示: 平成29年11月28日国土交通省告示第 1109 号「非常用照明器具の設置方法及び火災その他の災害が発生した場合における宿泊者の安全の確保を図るために必要な措置を定める件」
 手引き p.〇〇: 国土交通省住宅局建築指導課「民泊の安全措置の手引き」掲載ページ