

CASBEE 広島 2016年版
広島大学(原医研)実験研究棟新営工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.6	
Q1 室内環境					0.40	-	-	3.4	
1 音環境				3.2	0.15	-	-	3.2	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	3.0	-		
1.2 遮音				3.5	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.30	3.0	-		
2 界壁遮音性能		強化せつこうボード両面二重張り TD-50メーカー公表値		4.0	0.30	3.0	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	0.20	3.0	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		スラブ厚150ピニルシートでLr-55		4.0	0.20	3.0	-		
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境				3.2	0.35	-	-	3.2	
2.1 室温制御				3.0	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.60	3.0	-		
2 外皮性能				3.0	0.40	3.0	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	-	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式		CAV方式による風量コントロール		5.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境				3.0	0.25	-	-	3.0	
3.1 昼光利用				3.0	0.30	-	-		
1 昼光率				3.0	0.60	3.0	-		
2 方位別開口				-	-	3.0	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	-		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	-	-		
1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	-		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	-		
4 空気質環境				4.2	0.25	-	-	4.2	
4.1 発生源対策				5.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆材料を全面的に使用		5.0	1.00	3.0	-		
4.2 換気				3.0	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.33	3.0	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	3.0	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	3.0	-		
4.3 運用管理				4.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		敷地内全面禁煙		5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.0	
1 機能性				2.4	0.40	-	-	2.4	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				3.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	3.0	-		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	-	-		
1 広さ感・景観				1.0	0.50	3.0	-		
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-		
3 内装計画				1.0	0.50	-	-		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		防汚・防塵に配慮した設計。清掃性の良い内装材の採用。		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.5	0.30	-	-	3.5	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.8	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		重要度係数 1.25		4.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				3.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		非常電源回路時は順次起動システムとし、モジュラ-50%×2基+		5.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-		
3 電気設備		災害対策として電気設備の電源二重化等の実施		4.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.4	0.30	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
1 階高のゆとり			階高4300	5.0	0.60	3.0	
2 空間の形状・自由さ			外壁長さ114m/専用面積767㎡ = 0.149 < 0.3	4.0	0.40	3.0	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	3.0	
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	1.4
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				2.0	0.40	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮				1.0	0.30	-	1.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				1.0	0.50	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				1.0	0.50	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	3.7
LR1 エネルギー				-	0.40	-	4.5
1 建物外皮の熱負荷抑制			外壁面・屋根面の断熱強化、複層ガラス採用	5.0	0.22	-	5.0
2 自然エネルギー利用				-	-	-	-
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm] = 0.61	4.9	0.56	-	4.9
4 効率的運用				3.0	0.22	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	
集合住宅の評価				-	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	3.4
1 水資源保護				3.4	0.20	-	3.4
1.1 節水			節水コマ、自動水栓、擬音装置、節水型便器の採用	4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.3	0.60	-	3.3
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			断熱材(外壁・屋根)、複層ガラス(開口部)、ビニル系床材(内部床)	5.0	0.20	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	
1 消火剤				-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			ノンフロンタイプの断熱材を使用	5.0	0.50	-	
3 冷媒				3.0	0.50	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	2.9
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2について、同規模同様と建物より優れている	4.0	0.33	-	4.0
2 地域環境への配慮				2.2	0.33	-	2.2
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.0	0.25	-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	
3 交通負荷抑制				1.0	0.25	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	
3 周辺環境への配慮				2.7	0.33	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	
1 騒音				3.0	0.33	-	
2 振動				3.0	0.33	-	
3 悪臭				3.0	0.33	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	
2 砂塵の抑制				1.0	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	
3.3 光害の抑制				1.6	0.20	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				1.0	0.70	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	