



* 用語の解説について *

● 「まちづくり」って？

安全で住みよいまちをつくり、育てるため、住民等と市の協力のもとに行われる道路、公園等の公共施設及び建築物その他の工作物の整備、緑化並びに土地等の利用に関する計画等の作成とその実現をいいます。

● 「住民等」って？

まちづくりの対象区域内の居住者、事業者及び土地又は家屋の所有者をいいます。

● 「まちづくり活動団体」って？

住民等又は住民等のほかまちづくりに関心を有する者により構成される活力ある安全で住みよいまちづくりを推進することを目的として活動する団体をいいます。

● 「まちづくり方針」って？

まちづくりの目標となる地区の将来像やそれを具体化するための計画対象区域内の道路、建築物等の施設整備及び土地利用等の方針、まちづくり活動団体の活動方針等まちづくりを進めていくための基本的方針をいいます。

● 「まちづくり計画」って？

まちづくりの方針を実現するため、道路や建築物や土地利用などに関する事項について、具体的な制限を盛り込んだ計画で、次のいずれかに該当するまちづくりに関する計画をいいます。

- ・ 地区計画、建築協定、景観計画、景観協定、緑地協定などのルールに基づくまちづくり
- ・ 敷地の共同化等による建築物の整備や良好な住宅供給
- ・ 市街地再開発、土地区画整理等による地区の一体的整備
- ・ 生活道路の改善等による地区の環境整備
- ・ その他地区レベルの具体的なまちづくりで市長が必要と認めるもの

● 「市職員による出前講座」って？

市の事業、施策、まちづくりに関する制度、住民のみなさんがまちづくりを行うにあたり関心のあるテーマについて、市職員が講師になって意見交換を行う場です。

● 「まちづくりアドバイザー」って？

まちづくりを進めていくための技術的なノウハウを持った建設コンサルタントや建築設計事務所の技術者、大学の教員など、都市計画等の専門家のことをいいます。

● 「まちづくりコンサルタント」って？

まちづくりに関する幅広く専門的な知識・技術をもち、まちづくり活動団体によるまちづくり計画作成を支援する業務を行う民間の企業、団体のことをいいます。

● 「まちづくり活動費助成」って？

まちづくり活動団体に対して、その活動経費（ミニコミ紙・パンフレット等の作成費、会場使用料、協議会運営事務費等）の一部を助成します。

● 「まち歩き」って？

「まちを知ること」が、まちづくりの第一歩です。みんなで一緒に歩いたり、触ったり、聞いたりしてみんなで体験を共有しましょう。まちの姿や歴史など地域の特性が見えてきます。まちを歩いた後は、感じたことや記録したことについて、話し合ったり発表したりして、まちの魅力を再発見しましょう。

● 「ワークショップ」って？

住民のみなさんが、お互いの考えや立場を学びあいながら、合意形成を図っていく方法です。まちの将来像を語り合ったり、課題を拾い集めたりといった共同作業を通して、参加者の前向きな思いを引き出すのがポイントです。



地域の街並みルールづくりなど

市民主体のまちづくり活動を応援します

～ 広島市まちづくり要綱 ～

地域の歴史や文化の再発見、地域資源の保全、住環境の改善など、地域の実情や課題を踏まえたまちづくりへの取組が、地域住民や市民団体、NPOなどを中心に展開されており、こうした市民主体のまちづくりが、これからの広島におけるまちづくりの一つの柱としての役割を果たしていくものと考えられます。

このような市民が主体となったまちづくり活動を市内各所に波及させるため、まちづくり活動に取り組んでいる地区や自発的なまちづくりの気運のある地区の方々の要請に応じて、市職員や都市計画の専門家などによる技術的な支援を行います。

● 市民主体のまちづくりの進め方

自分たちのまちに関心を持ち、「まちづくり活動の始めの一步」を踏み出すうえで、まず、何からはじめていったらいいのでしょうか？

例えば…

気づき	道路がせまいなあ。 うちのまちには何か誇れるものがないかなあー。
確かめてみよう	勇気を出して「自分の思い」をまわりの人たちと話をしてみよう。 ひとりよがりではない？
仲間をふやそう	自分の思いについて自信が持てたら、仲間をふやそう。 だんだん輪がひろがります。
地域の活動にしよう	仲間が増えてきたら、課題を解決し、目的を達成するためのグループをつくろう。
まちを知ろう	まち歩きやワークショップをみんなで行って体験し、本音で話し合ったり、発表したりして、自分たちのまちを知り、どんなまちにしたいのかという思いをみんなで共有しよう。
思いをもとう	
思いを実現しよう	どうすれば思いを実現できるか、いろいろなアイデアをみんなで行って話し合ってみよう。 どこまでだったら協力し合えるか、確認しよう。
思いを将来につなげよう	みんなルールを守り、目標を達成するために、まちづくりの制度を活用してみよう。

まちづくりの始め方、仲間づくりからグループなどの組織の作り方、活動の進め方など、自主的なまちづくり活動に対して段階に応じて支援を行います。

問い合わせ先：広島市企画総務局地域活性化調整部コミュニティ再生課
〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号
TEL: (082) 504-2125 FAX: (082) 504-2029
メールアドレス: community@city.hiroshima.lg.jp





* まちづくり活動への支援について *



初動期の支援:組織づくり

まちづくりに取り組む地域の団体やグループからの要請に応じて、市職員やまちづくりアドバイザーなどを派遣します。

●市職員による出前講座

まちづくりに関する制度や皆さんがまちづくりを行うにあたって関心のあるテーマについて、市職員が講師になって意見交換を行います。まちづくりの方向性について議論しましょう。



●アドバイザー派遣

市職員の出前講座などによりまちづくりの方向性を見出したまちづくり活動団体に対して、着実にまちづくり活動の行える団体となるよう、まちづくりアドバイザー(建築や都市計画の専門家など)を派遣します。より専門的・技術的な支援を行います。

1次派遣:まちづくりの制度、先進事例の研究など
(原則3回以内)

2次派遣:継続的・計画的な勉強会の実施、今後の進め方の検討など
(原則1年以内で3回を限度)



活動期の支援:計画づくり

まちづくりの気運が盛り上がりを見せている地区に対して、まちづくり計画の策定を支援します。

●コンサルタント派遣(原則2年間を限度)

まちづくり計画を策定するまちづくり活動団体に対して、まちづくりコンサルタントを派遣します。

1次派遣:現況調査、アンケート調査、まちづくり方針案の作成など

2次派遣:まちづくり計画案の作成など



ワークショップ



ワークショップの発表

達成期の支援:ルール運用

「まちづくり計画」を、「建築協定」や「地区計画」として定めるなど、継続的なまちづくり活動に取り組むまちづくり活動団体を支援します。



他都市視察

●まちづくり活動費助成(原則5年間を限度=コンサルタント派遣時2年間+その後3年間)

まちづくり活動に要する事業に対して助成金を交付します。

例えば・・・
～まちづくりのステップ～

Step1・初動期

●まちづくりの発意(有志での勉強会)

地域で日頃感じていることをまちづくりに興味のある人たちと話し合ってみよう。

まちづくりの勉強会をスタートしよう。

気づき	道路がせまいなあ。うちのまちには何か誇れるものがないかなあー。
確かめてみよう	勇気を出して「自分の思い」をまわりの人たちと話をしてみよう。ひとりよがりではない?
仲間をふやそう	自分の思いについて自信が持てたら、仲間をふやそう。だんだん輪がひろがります。

Step2・初動期

●まちづくりグループの組織化

地区の居住者、事業者や土地・建物の所有者等の賛同を得ながら、まちづくりグループを組織化しよう。

まちづくりの制度等の勉強を通して、関係者の輪をひろげよう。

地域の活動にしよう	仲間が増えてきたら、課題を解決し、目的を達成するためのグループをつくろう。
-----------	---------------------------------------

Step3・活動期

●「まちづくり方針」の策定

現況調査、資料収集、住民等へのアンケート調査などを行い、地域の課題や目標をはっきりさせよう。

まちづくりの目標となる地区の将来像や活動方針等、まちづくりを進めるための「まちづくりの方針案」を作成し、合意形成を図ろう。

まちを知ろう	まち歩きやワークショップをみんなで体験し、本音で話し合ったり、発表したりして、自分たちのまちを知り、どんなまちにしたいのかという思いをみんなで共有しよう。
思いをもとう	

Step4・活動期

●「まちづくり計画」の策定

まちの将来像を実現するための具体的なルールを盛り込んだ「まちづくり計画案」を作成し、合意形成を図ろう。

思いを実現しよう	どうすれば思いを実現できるか、いろいろなアイデアをみんなで話し合ってみよう。どこまでだったら協力し合えるか、確認しよう。
----------	--

Step5・達成期

●まちづくりの推進

まちづくり計画に盛り込んだルールが守られるよう、仕組みをつくり運用しよう。

特に必要なルールについては、地区計画等として定めるよう、市長に要請しよう。

思いを将来につなげよう	みんなでルールを守り、目標を達成するために、まちづくりの制度を活用してみよう。
-------------	---

個性豊かで美しい都市環境の形成