

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	中国四国管区警察学校生徒寮	階数	地上4F
建設地	広島県広島市南区霞1丁目16-1、16	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	230 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年12月 予定	評価の実施日	2019年12月5日
敷地面積	45,691 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社あい設計
建築面積	1,413 m <sup>2</sup>	確認日	2019年12月6日
延床面積	4,841 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社あい設計



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.3**

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 2.0	スコア = 3.6
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / ・ 中庭利用で換気効果を促進させている / ・ BPI=0.71 / 省エネに関する住まい方について説明がされている / ・ 自動水栓に加え、節水型便器の採用 ・ 雨水利用によって、雨水利用率の20%以上を満たす ・ リサイクル材を活用。 ・ 移動間仕切の採用。 / ・ LCCO <sub>2</sub> 排出率=42%	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> ・ 給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用。 / ・ 受変電設備の予備スペース設置

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される