



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)東平塚町MA 新築工事      | 階数     | 地上13F           |
| 建設地      | 広島県広島市中区東平塚町3-13、3   | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 132 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年2月 予定           | 評価の実施日 | 2019年9月3日       |
| 敷地面積     | 465 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 吉本有里            |
| 建築面積     | 262 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2019年9月3日       |
| 延床面積     | 2,709 m <sup>2</sup> | 確認者    | 真野典彦            |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

標準計算

|          |   |
|----------|---|
| ①参照値     | 138 (kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup> ) |
| ②建築物の取組み | 46 (kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup> )  |
| ③上記+②以外の | 92 (kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup> )  |
| ④上記+     | 184 (kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup> ) |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.8**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.0**

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 2.6 |
| 温熱環境  | 2.6 |
| 光・視環境 | 3.2 |
| 空気質環境 | 3.6 |

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 2.8**

|     |     |
|-----|-----|
| 機能性 | 2.5 |
| 耐用性 | 2.9 |
| 対応性 | 3.0 |

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 2.6**

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 4.0 |
| 地域性  | 2.5 |

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.2**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 3.3**

|        |     |
|--------|-----|
| 建物外皮の  | 3.0 |
| 自然エネ   | 2.0 |
| 設備インスレ | 3.9 |
| 効率的    | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 3.1**

|        |     |
|--------|-----|
| 水資源    | 3.0 |
| 非再生材料の | 3.2 |
| 汚染物質   | 3.0 |

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.3**

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 4.6 |
| 地域環境  | 2.4 |
| 周辺環境  | 3.0 |

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.8

| 「地球温暖化対策」の推進  | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進     |
|---|-----------------|-----------------|
| スコア = 3.1   | スコア = 1.6       | スコア = 3.0       |
| 設計の計画上特段に配慮した事項<br>//LED照明を採用しています。//極力節水型器具の採用をしています。//可能な限りCO2を削減しています。 | 設計の計画上特段に配慮した事項 | 設計の計画上特段に配慮した事項 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される