

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)楠木町1丁目MA 新築工事	階数	地上11F
建設地	広島県広島市西区楠木町1丁目4-6	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	108 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年10月 予定	評価の実施日	2019年8月8日
敷地面積	812 m ²	作成者	吉本有里
建築面積	269 m ²	確認日	2019年8月8日
延床面積	2,253 m ²	確認者	真野典彦

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 32%
③上記+②以外の 32%
④上記+ 32%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・材料: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

音環境	2.9
温熱環境	2.6
光・視環境	2.9
空気質環境	3.5

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8

機能性	2.5
耐用性	2.8
対応性	3.2

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5

生物環境	1.0
まちなみ	4.0
地域性・	2.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2

建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備ンステ	3.6
効率的	2.8

LR2 資源・材料 LR2のスコア = 3.1

水資源	3.0
非再生材料の	3.2
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	5.0
地域環境	2.4
周辺環境	3.0

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.8

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.1	スコア = 1.3	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 //LED照明を採用しています。//極力節水型器具の採用をしています/可能な限りCO2を削減しています	設計の計画上特段に配慮した事項 /	設計の計画上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される