

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサスタワー-広島の場合二丁目	階数	地上20F地下1F
建設地	広島市南区的場町二丁目1-8	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	137 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2019年7月23日
敷地面積	790 m ²	作成者	(株)日企設計 森田 俊和
建築面積	316 m ²	確認日	2019年7月25日
延床面積	4,992 m ²	確認者	(株)日企設計 森田 俊和



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q のスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.3</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR のスコア = 3.3</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.1</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.6</p>

3 広島市の重点項目		
<p>重点項目の総平均スコア = 3.1</p>		
<p>「地球温暖化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.3</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 // LED照明の採用 // リサイクル資材の使用 躯体と仕上げ材が容易に分別可能 / LCCO2排出率=54%</p>	<p>「ヒートアイランド対策」の推進</p> <p>スコア = 2.6</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 / 適切な量の自転車置き場、駐車スペースを確保</p>	<p>「長寿命化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.2</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 耐久性の長い内装材: フローリング・ビニルクロスを採用 住宅性能評価 劣化対策等級3取得 /</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される