

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)井口四丁目マンションプロジェクト	階数	地上20F
建設地	広島県広島市西区井口四丁目31-3	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種	平均居住人員	444 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2019年7月10日
敷地面積	4,370 m ²	作成者	山田昌弘
建築面積	1,014 m ²	確認日	2019年7月16日
延床面積	10,182 m ²	確認者	河上一平

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 65% (119 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 65% (119 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 65% (119 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.2)

音環境	3.3
温熱環境	3.1
光・視環境	3.3
空気質環境	3.4

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.1)

機能性	3.6
耐用性	2.9
対応性	2.8

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 3.1)

生物環境	2.0
まちなみ	4.0
地域性	3.0

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.3)

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.5

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.1)

水資源	3.0
非再生材料の	3.1
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.3)

地球温暖化	4.4
地域環境	3.0
周辺環境	2.7

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.5

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 2.6	スコア = 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 / / / / /	設計の計画段階に配慮した事項 /	設計の計画段階に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される