

瀬野川公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答
1	過去5年間の各施設（野球場、屋内運動場、アーチェリー場、ソフトボール場、テニスコート、卓球場、クロケット場、ホースシューズ場、パークゴルフ場、ローラースケート場、多目的広場、ディキャンプ場）における月別の利用者数、利用件数を教えて頂きたい。	別紙1のとおりです。 なお、無料公園施設については、利用者数等を把握しておりません。
2	過去5年間の各施設における月別の利用率の実績を教えて頂きたい。	別紙2のとおりです。 なお、月別の利用率の実績は把握しておりません。
3	各施設の利用率の基準値が決まっているが、根拠があれば教えて頂きたい。	平成27年度から平成30年度までの4か年の利用率の平均を基準値としています。
4	自らのリスクに対して、適切な範囲で保険等に加入することになっていますが、施設管理者賠償責任保険等の補償内容の基準はありますか。	以下の内容を参考にしたうえで、適切な範囲で保険等に加入してください。 ・対人補償：1事故につき 限度額1億円 1名につき 限度額2千万円 ・対物補償：1事故につき 限度額1千万円
5	現在加入している施設管理者賠償責任保険の補償内容と補償額を教えて頂きたい。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。
6	過去4年間の各施設（野球場、屋内運動場、アーチェリー場、ソフトボール場、テニスコート、卓球場、クロケット場、ホースシューズ場、パークゴルフ場、ロッカー等）における月別の利用料金収入を教えて頂きたい。	別紙3のとおりです。 なお、ホースシューズ場の平成27年度から平成30年度における利用者数は0人です。
7	過去4年間の毎月の光熱水費（電気、上下水道、ガス、重油等）の使用量と使用料金を教えて頂きたい。	9月13日（金）までに別途回答を掲載させていただきます。
8	過去4年間の修繕の修繕内容と修繕金額を教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。 参考として、平成27年度から平成30年度の修繕費の年間の平均額は、3,954千円です。
9	令和2年度から令和3年度の期間で大規模修繕工事の計画があれば教えて頂きたい。	現在のところ、修繕計画はありません。

10	過去5年間の収入（指定管理料、利用料金収入、その他収入）と支出（人件費、光熱水費、修繕費、燃料費、消耗品費、通信運搬費、委託料、公課費など支出）の実績を教えてください。	別紙5のとおりです。 なお、その他収入及び支出の内訳については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 光熱水費については、9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
11	過去5年間の「指定管理料」を教えてください。	別紙5のとおりです。
12	利用料金収入と指定管理料以外に収入の実績があれば、過去4年間の収入実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
13	過去4年間の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料以外の経費」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料」以外の経費の年間平均額は7,017千円です。 光熱水費については9月13日（金）までに別途回答を掲載させていただきます。
14	過去4年間の「委託料」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、平成27年度から平成30年度の委託料の年間の平均額は、33,674千円です。
15	現在行われています再委託一覧表と業務毎の各4年間の委託費を教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。
16	過去4年間の「人件費」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、平成27年度から平成30年度の人件費の年間の平均額は、10,479千円です。
17	現在の職員の配置人数と主な仕事内容、シフトを教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 なお、配置人員は2人を標準とすることとなっています。
18	過去4年間の自主事業の実績を教えてください。	別紙6のとおりです。
19	過去4年間の自主事業の収支決算の詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。

20	現在の自動販売機の設置場所と台数を教えてください。	7台設置されています。設置場所は別紙7のとおりです。
21	現在の自動販売機の目的外使用料を教えてください。	<p>【屋外の場合】 土地の評価額に2/100を乗じた額の2倍の額とします。</p> <p>【屋内の場合】 建物の評価額に10/100を乗じた額に、土地の評価額に2/100を乗じた額を加算し、その額に108/100を乗じた額の2倍の額とします。</p>
22	自動販売機の電気料は市に納付しなくてもよいか教えてください。	自動販売機の設置は自主事業であるため、使用に伴う電気料金を市に納付する必要があります。
23	現在の指定管理者の持ち込み備品やリース品など、指定管理終了時に撤去されるものがあれば教えてください。	業務仕様書の備品一覧表に記載している備品以外は撤去されます。
24	指定管理者が移行した場合、現行のリース契約を継続する物はあるか教えてください。あれば品名、リース金額、期間を教えてください。	指定管理者が変更となった場合、現行のリース契約を継続するものではありません。
25	樹木の剪定や草刈り・芝刈りで発生する剪定ごみや芝カスは園内処分されているのか教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。
26	浄化槽の規模を教えてください。	合併浄化槽沈殿分離接触ばっ気700人槽
27	過去3年間の汚泥処理における汚泥処理数量を教えてください。	過去3年間の引抜数量平均は3.7KLです。
28	汲取り式トイレが1か所となっているが、どこのトイレか教えてください。	<p>設置位置は別紙8のとおりです。</p> <p>安芸バイパス工事近くの駐車場部にありますが、現在は上水も流れていません。バイパス工事終了後は立ち入り禁止にし、別の場所に簡易式（移動式）トイレが代わりに設置される予定です。</p>
29	公園から国道2号線までの道路が公園の区域となっているが、業務として指定管理者が行うことがあれば教えてください。	市道横に、水路を挟んで歩行者用園路がありますので、通行の安全と確保をすることとなります。

30	過去 3 年間の廃棄物処理の実績を教えてください。	<p style="text-align: right;">(単位 : k g)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>可燃</td> <td>920</td> <td>702</td> <td>591</td> </tr> <tr> <td>不燃</td> <td>251</td> <td>262</td> <td>268</td> </tr> <tr> <td>資源</td> <td>184</td> <td>220</td> <td>122</td> </tr> </tbody> </table>		H28	H29	H30	可燃	920	702	591	不燃	251	262	268	資源	184	220	122
	H28	H29	H30															
可燃	920	702	591															
不燃	251	262	268															
資源	184	220	122															
31	植物管理業務で、除草や樹木剪定については、施工場所が一覧表にて明記されていますが、位置図で施工範囲を教えてください。	別紙 9 のとおりです。																
32	違法放置物件があれば具体的に教えてください。	コピー機などがありますが、現指定管理者において処分予定です。																
33	現在利用料金に係る、定期券、回数券、割引制度の実績があれば教えてください。	定期券、回数券、割引制度はありません。																
34	指定管理者が行う、売店、自動販売機設置、テニス教室などの自主事業（イベント）は別会計となり売上は指定管理者の収入になるのか教えてください。	自主事業は別会計であり、指定管理者の収入になります。																
35	自主事業については 会計を独立させることになっているので、様式 5 の収支計画書にもりこまなくてもよいか教えてください。	自主事業の収益事業については、様式 5 の収支計画書に記載しないでください。																
36	自主事業とは別に、施設の利用促進を図るための費用については、様式 5 の収支計画書の支出に計上してもよいか教えてください。	施設の利用促進は指定管理業務であることから様式 5 の収支計画書の支出に計上して問題ありません。																
37	「指定管理者は物販・飲食事業（自動販売機、公衆電話、売店、食堂等）を設置し運営することができる」とありますが、現指定管理者が行っている自主事業の内容をご教示ください。 （イベント、教室、売店、自動販売機など）	別紙 6 のとおりです。 また、パークゴルフのボールやティーなどの物品販売や自動販売機を設置しています。																
38	直近 3 ヶ年分の自主事業収支内訳をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。																
39	「その他施設利用者の利便性を図る事業」とありますが、現指定管理者が行っている事業実績をご教示ください。	上記 37 の回答と同様です。																

40	「利用料金の額は、条例の範囲で指定管理者が市長の承認を得て決定する」とありますが、今年度中に消費税引き上げによる料金の改定及び条例の改定は予定されていますか？予定があれば参考金額をご教示ください。	令和元年 10 月 1 日から施行される広島市公園条例の一部改正によって、公園施設の利用料金の上限額について改正が行われます。瀬野川公園においては、条例改正に伴い利用料金の上限額が別紙 10 のとおり引き上げられます。なお、上限額引上げに伴う実際の利用料金については、上限額と同額となります。
41	「事業計画書の内容が、公園の設置の目的を効果的に達成し・・・」とありますが、当施設の設置目的をご教示ください。	市民の文化、スポーツとレクリエーション活動の振興に資することを目的とする。 (公募要綱に記載しています。)
42	公園照明点灯カードの利用に伴う電気料金の支払は指定管理者の支出でしょうか。	公園照明点灯カードの利用に伴う電気料金の支払は指定管理者の支出です。
43	カードの売上は指定管理者の収入という理解でよろしいのでしょうか？売り上げ実績をご教示ください。	指定管理者には「公園照明点灯カード取扱マニュアル」に基づき公園照明点灯カードの受払いを行っていただくこととなりますので、指定管理者の収入にはなりません。
44	「自主事業は会計を独立させるものとする」とありますが、指定管理料減額のために、自主事業で得る収益を(様式5)の収支計画書に反映することは可能でしょうか？その場合、自主事業収支計画書を提出すればよろしいでしょうか。	収支計画書には、指定管理業務に係るもののみ記載してください。
45	直近 3 ヶ年分の利用者数実績をご教示ください。(施設ごとの内訳が記載されているもの)	別紙 1 のとおりです。
46	直近 3 ヶ年分の収支状況をご教示ください。 (収入・・・利用料金収入、その他収入など) (支出・・・労務費、消耗品費、電気代、水道代、ガス代、外注費、修繕費など)	別紙 5 のとおりです。 なお、その他収入及び支出の内訳については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
47	指定管理者が自ら持込んでいる備品・リース品等で、撤去されることで運営に支障があるものがあればご教示ください。	業務仕様書の備品一覧表に記載している備品以外は撤去されます。
48	現在弊社は親会社からの業務移管中であり、従業員はすべて親会社からの出向者です。そのため親会社の障害者雇用状況報告書を提出させていただきたいのですが加点・減点の対象として認めていただけますか？また、「市内在住者の割合」「団体概要等の従業員数」につきましても、親会社の人数を記載してよろしいでしょうか。	詳細な事情を踏まえた上でないと判断できませんので、直接本市緑政課にご確認ください。

49	多目的広場は、現在災害土砂の仮置き場になっていますが、いつ頃から使用可能となる見通しでしょうか。	現在、芝生の養生中であり、令和元年12月初旬に使用可能となる予定です。
----	--	-------------------------------------