

西部埋立第五公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答
1	西部埋立第五公園の詳細収支をご教示頂ければと思います。 (例：人件費、設備管理費、植栽管理、修繕費、光熱水費、消耗品費その他のような詳細資料)	別紙1のとおりです。 なお、平成26年度については月別の収支状況は把握していません。また、収支の詳細については指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 光熱水費については、9月13日(金)までに別途回答を掲載します。
2	今後計画している計画修繕をご教示下さい。	現在のところ、修繕計画はありません。
3	自動販売機等を設置した場合に広島市に納める使用料をご教示下さい。	【屋外の場合】 土地の評価額に2/100を乗じた額の2倍の額とします。 【屋内の場合】 建物の評価額に10/100を乗じた額に、土地の評価額に2/100を乗じた額を加算し、その額に108/100を乗じた額の2倍の額とします。
4	専門メーカーで無いと点検できない保守はありますでしょうか。 (1社しか出来ないような業務)	・照明点灯カードリーダー ・駐車場内の自動及び手動精算機 ・駐車場内の監視システム
5	現状の人員配置をご教示下さい。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 なお、配置人員については駐車場に1人を標準として配置してください。その他の施設は、現地常駐を必要としませんが、公園を適切に管理できる体制を整えてください。
6	図面関係をデータで戴く事は可能でしょうか。	データ化されているものではありません。
7	公園全体の樹木や低木寄植の数量表や池の面積の詳細図面はありますか。 (建設当初の図面や数量表があれば)	公園開設当初の樹木の数量表はありますが、更新されていません。 また、池の面積の詳細図面はありません。
8	池の水は循環式だと思いますが、浄化装置やポンプ等の位置を教えてください。	公園北側トイレ裏のポンプ室内にあります。

9	樹木等の年間維持管理について、特別の要望があれば書面でご回答下さい。	西部埋立第五公園管理業務仕様書別表4や「道路・公園緑化ガイドライン」を参考に、来園者の公園利用と安全性を確保しつつ、必要な作業を適切な時期や方法を選び実施してください。
10	剪定ゴミの処分は全て持ち帰りか、近くに指定の処分地が有りますか。	剪定ゴミについては、指定管理者の責任で適切に処分してください。 なお、指定処分地はありません。
11	維持管理作業に伴う貸与機械等は有りますか。	貸与機械等はありません。
12	平成26年度以降の利用実績をご教授ください。	駐車場の利用状況は別紙2のとおりです。 テニスコート及び多目的広場の利用状況は別紙3のとおりです。なお、平成26年度の利用状況は把握していません。
13	平成26年度以降の収支決算状況をご教授ください。	別紙1のとおりです。 なお、平成26年度については月別の収支状況は把握していません。
14	平成26年度以降の委託業務・委託料及びその内容をご教授ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 参考として平成26年度から平成30年度の委託料の年間平均額は15,109千円です。
15	平成26年度以降の修繕費及びその内容をご教授ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 参考として平成26年度から平成30年度の修繕料の年間平均額は2,927千円です。
16	平成26年度以降の自主事業の実施状況及びその内容をご教授ください。	自動販売機を設置しています。 また、平成30年度から年に一度スポーツイベントを実施しています。
17	平成26年度以降の光熱水費実績額及び使用量をご教授ください。	9月13日（金）までに別途回答を掲載します。
18	備品一覧表に棚・保管庫のみ掲載されていますが、その他備品は無いのですか。 事務机や椅子、公園・グラウンド整備用具、駐車場自動清算機などご教授ください。	事務机や椅子等は指定管理者の持ち込み物品であるため、備品ではありません。また、駐車場自動精算機は備品ではありませんが、西部埋立第五公園の施設であるため引き続き使用することになります。なお、棚と保管庫は現在は備品から削除されており、公園内に市の備品はありません。

19	リース契約しているものがあればご教授ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
20	有料公園施設の料金一覧表があればご教授ください。	指定管理者が定めた利用料金については、西部埋立第五公園のホームページでご確認ください。なお、有料公園施設の利用料金の上限額については、広島市公園条例別表第2のとおりです。 また、当条例は10月1日に一部改正され、上限額が改定されます。
21	利用料金額及び指定管理料の過去5年、各月毎の金額をお示しください。	別紙1のとおりです。 なお、平成26年度については月別の収支状況は把握していません。
22	駐車場(実績)の利用台数、利用金額、減免台数、減免金額の過去5年、各月毎のデータをお示しください。	駐車場の利用台数及び利用金額については別紙2のとおりです。 減免台数については別紙5のとおりです。平成26年度の減免台数は把握しておりません。なお、減免金額については把握しておりません。
23	広島サンプラザへの水光熱費の請求について、金額の算出方法と過去5年、各月毎の請求金額をお示しください。	<p>【電気代の算定方法】 本メーターによる月額電気使用料(円) × 副メーターの電気使用量(KW) / 本メーターの表示する月間の電気使用量(KW)</p> <p>【水道料金の算出方法】 本メーターによる月額水道料金(円) × 副メーターの水道使用量(m3) / 本メーターの表示する月間の水道使用量(m3)</p> <p>【下水道使用料の算出方法】 本メーターによる月額下水道使用料(円) × 副メーターの汚水排出量(m3) / 本メーターの表示する月間の汚水排出量(m3)</p> <p>各月の請求金額については広島サンプラザにおける営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。</p>
24	配置人員の勤務体系(勤務シフト及び従事者人数など)をお示しください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 なお、配置人員については駐車場に1人を標準として配置してください。その他の施設は、現地常駐を必要としませんが、公園を適切に管理できる体制を整えてください。

25	駐車場の料金設定をお示ください。	指定管理者が定めた利用料金については、西部埋立第五公園のホームページでご確認ください。なお、有料公園施設の利用料金の上限額については、広島市公園条例別表第2のとおりです。 また、当条例は10月1日に一部改正され、上限額が改定されます。
26	テニスコート使用料、夜間照明料、使用回数を過去5年、各月毎 運動公園使用料・夜間照明料、使用回数を過去5年、各月毎	テニスコート及び運動広場の使用料は無料です。 また、両施設における夜間照明の電気料金については把握していません。 テニスコート及び運動広場の利用状況については、別紙3のとおりです。なお、平成26年度の利用状況は把握していません。
27	自主事業の内容と金額を過去5年、各月毎のデータをお示ください。	自動販売機を設置しています。また、平成30年度から年に一度スポーツイベントを実施しています。 なお、自主事業に係る金額については指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
28	別表2及び別表3保守管理業務一覧について、記載業務の外注業者名、委託金額、実施月をお示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。
29	収支一覧(費目別)を過去5年、各月毎のデータをお示ください。	別紙1のとおりです。 なお、費目の内訳については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 なお、光熱水費については、9月13日(金)までに別途回答を掲載する予定です。
30	電気設備の受電容量をお示ください。	受電容量は最大360kwです。
31	消防用設備の詳細をお示ください(消火器・感知器・屋内消火栓などの数)。	<ul style="list-style-type: none"> ・消火器 (計20本) ・泡消火設備 (一式) ・自動火災報知設備 (一式) ・漏電火災警報器 (一式) ・誘導灯及び誘導標識 (大型9台、中型48台、小型4台) ・連結散水設備 (一式)

32	空調機器保守管理業務について、メーカー名及び具体的な点検の仕様をお示してください。	点検の仕様については西部埋立第五公園管理業務仕様書の別表2のとおりです。 メーカー：ダイキン（1台）、東芝（6台）
33	送風機保守管理業務について、メーカー名及び具体的な点検の仕様をお示してください。	点検の仕様については西部埋立第五公園管理業務仕様書の別表2のとおりです。 メーカー：極東製作所
34	ディリベントシステム保守管理業務について、メーカー名及び具体的な点検の仕様をお示してください。	点検の仕様については西部埋立第五公園管理業務仕様書の別表2のとおりです。 メーカー：日本フレクト(株)
35	公園清掃・場内清掃について、現状の人員、時間をご教示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。
36	排気装置点検保守管理業務について、メーカー名及び具体的な点検の仕様をお示してください。	点検の仕様については西部埋立第五公園管理業務仕様書の別表2のとおりです。 メーカー：極東製作所
37	日本庭園維持管理業務の砂ろ過機について、メーカー名及び具体的な点検の仕様をお示してください。	点検の仕様については西部埋立第五公園管理業務仕様書の別表2の通りです。 メーカー：ミウラ化学装置(株) 名 称：砂ろ過機 能 力：3500 m ³ /H
38	年間の一般廃棄物の種別の廃棄量についてお示してください。	利用実態によって大きく数量も増減しますが、年間で約500kgです。
39	指定管理料について、上限額が前回公募時と比較して減額されていますが、その理由をご教示下さい。	上限額の算定方法については、お答えできません。