広島市都市計画総括図（東面）
HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING GENERAL MAP(EAST)

令和８年４月１日現在
AS OF 1 APRIL 2026

禁複製転載

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6 JHf 468」
「本製品を複製する場合は、国土地理院の承認を得なければならない。」
※広島市域は広島市都市計画1/2,500を使用しています。

広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）
地区計画の変更（東面）

名　称	総括図（瀬野四丁目地区）

名　称	瀬野四丁目地区 地区計画
面　積	約 0．9ha

都市部商業地域における容積率の制限図
駐車場整備地区
地区計画区域

凡例
マリーナ区域
広島市都心住宅供給促進区域
高度商業業務地区
都心ゾーン特定容積率適用地区
都心コア商業地区
都心機能誘導地区容積率緩和区域
平和大通り沿い地区
都心共同ビル等建替促進地区
金融街地区
広島駅新幹線口周辺地区
土地区画整理事業施行区域
駐車場整備地区

上記の地区計画が指定されている区域で、容積率の制限が異なる場合があります。詳しくは、区役所や広島都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

東広島市
安芸区
安芸郡府中町
安芸郡海田町
安芸郡熊野町
安芸郡坂町
呉市
江田島市
西区
中区
東区
南区

1：25,000

都市計画総括図凡例 KEY

計画の種類 CATEGORY		計画の表現 SHOWPLAN	番号 CATEGORY
広域都市計画区域 HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING JURISDICTION			
広島市の市街化区域 HIROSHIMA CITY URBANIZATION AREAS			
市街化区域			
市街化調整区域			
土地利用計画 LAND USE	用途地域 ZONE FOR CERTAIN USES	第一種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 1)	
		第二種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 2)	
		第一種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and Highrise Buildings (Class 1)	
		第二種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and Highrise Buildings (Class 2)	
		第一種住居地域 Residential Zone Class 1	
		第二種住居地域 Residential Zone Class 2	
		準住居地域 Semi-Residential Zone	
		近隣商業地域 Semi-Commercial Commercial Zone	
		商業地域 Commercial Zone	
		準工業地域 Semi-Industrial Zone	
		工業地域 Industrial Zone	
		工業専用地域 Exclusively Industrial Zone	
		建蔽率・容積率の上限（都心部商業地域ゴについては別の図表参） EXPLANATORY OF FLOOR SPACE INDEX (Calorie) Ratio of land floor space to land (%)	容積率 建蔽率
		EXPLANATORY OF SITE COVERAGE Ratio of area occupied by building to total site or land (%)	
	防火地区 FIRE PREVENTION ZONE(PRIMARY)		
	準防火地区 FIRE PREVENTION ZONE(SECONDARY)		
	駐車場整備地区 PARKING FACILITIES		
	高度利用地区 INTENSIVE LAND UTILIZATION ZONE		
	特定街区 DESIGNATED BLOCK OF LAND FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT		
	都市再生特別地区 URBAN RENAISSANCE SPECIAL DISTRICT		
	流通業務地区 DISTRIBUTION INDUSTRY ZONE		
	臨港地区 HARBOR DISTRICT		
	特別用途地区 SPECIAL USE DISTRICT		
	高度地区 HEIGHT CONTROL DISTRICT		
	生産緑地地区 PRODUCTIVE GREEN ZONE		
	その他の土地利用を定める地域 OTHER ZONE AND DISTRICT		
都市施設 URBAN FACILITY	交通施設 TRANSPORTATION FACILITY	道路 ROAD DESIGNATED IN CONFORMITY WITH TOWN PLANNING LAW	都市
		都市高速鉄道 URBAN RAPID TRANSIT RAILWAY	
		自動車ターミナル BUS OR TRUCK TERMINAL	自
		駐車場 PARKING FACILITY	駐
		歩道 PEDESTRIAN WALKWAY	
		その他の交通施設 OTHER TRAFFIC FACILITY	
	公園緑地 PUBLIC OPEN SPACE	公園 PARK	
		緑地 GREEN TRACT OR STRIP OF RECREATIONAL LAND	
		墓園 CEMETERY	
		広場 PUBLIC SQUARE OR PLAYGROUND	
	処理施設 WASTE DISPOSAL FACILITY	下水道 SEWERAGE	処理場 SEWAGE TREATMENT PLANT	下
			ポンプ場 PUMPING STATION	他
			特定環境保全公共下水道 SPECIAL WATER TANK	特
			貯留池 RETENTION PONDAGE	貯
		汚物処理場 REFUSE TREATMENT PLANT		汚
		ごみ焼却場 REFUSE INCINERATION PLANT		ご
		ごみ処理場 GARBAGE DISPOSAL PLANT		ー
	河川 RIVER			
	市場 MARKET			市
	と畜場 SLAUGHTER-HOUSE			と
	病院 HOSPITAL			病
	火葬場 CREMATORIUM			火
	配水施設 METERING PLANT			
	一団地の住宅施設 COLLECTIVE HOUSING FACILITY			
	一団地の住宅市街地 AGGREGATE DISTRIBUTION FACILITIES			
	流通業務団地 DISTRIBUTION INDUSTRY FACILITIES			
	防災施設 FLOOD CONTROL FACILITIES			
	土地区画整理事業 LAND READJUSTMENT PROJECT			
	新住宅市街地開発事業 NEW RESIDENTIAL AREA DEVELOPMENT PROJECT			
	市街地再開発事業 URBAN REDEVELOPMENT PROJECT			
地区計画 AREA OF DISTRICT PLAN				
参考 BOUNDARY ETC	行政区境界 BOUNDARY OF CITY AND TOWN			
	区界 BOUNDARY OF TAKIZOU			
	旧町界 FORMER BOUNDARY OF ASSORBED MUNICIPALITY			
	メッシュ 1/2 OF 1 TO 2,500 SCALE PLANE			

留意事項

- 都市計画区域外においても、都市計画の変更により、都市計画施設等が定められる場合があります。
- 市街化調整区域においても、地区計画が定められている場合があります。
- 特定街区、高度利用地区、都市再生特別地区、特例容積率適用地区、高度地区、都市高速鉄道、自動車ターミナル、駐車場、流通業務団地の「ふ頭」等は、港湾区域内でも定められています。

計画の種類	計画の決定権者	
	広域都市計画区域内	都市計画区域外
●土地区画整理事業	○	○
●新住宅市街地開発事業		
●市街地再開発事業		
●特定街区		
●高度利用地区		
●都市再生特別地区		
●流通業務団地		
●駐車場		
●臨港地区		
●その他		○

広島市 発行