

92	施設名（施設数）	西区、安佐南区及び佐伯区の区域内の市営住宅（４１）、市営店舗（６）及び市営住宅等附設駐車場（３１）（７８）		5 段階評価 (前年度評価) S(S)
	指定管理者	(株)第一ビルサービス		
	施設所管課	都市整備局住宅政策課	☒ 公募 ☐ 非公募	

令和 7 年度の状況					評価		
① 業務の実施状況（配置人員（4 月 1 日現在）6 1 人） 全ての項目で「○」					S		
② 施設の利用状況 —					—		
③ 利用者の満足度					S		
アンケート回答数	満足		不満			ふつう	
	満足	やや満足	やや不満	不満			
	223 件	68.9%	11.6%	1.1%		0.0%	18.4%
80.5%		1.1%					
（参考）指定管理料等の収支状況（令和 7 年度）							
区分		計画（ア）		実績（イ）		差引（イ）－（ア）	
収入（a）		4 億 7,673 万 3 千円		4 億 7,673 万 3 千円		0 千円	
指定管理料		4 億 7,673 万 3 千円		4 億 7,673 万 3 千円		0 千円	
支出（b）		4 億 7,673 万 3 千円		4 億 7,673 万 3 千円		0 千円	
管理運営費等		4 億 7,673 万 3 千円		4 億 7,673 万 3 千円		0 千円	
差引（a）－（b）		0 千円		0 千円		0 千円	