

91	施設名（施設数）	東区、安佐北区及び安芸区の区域内の市営住宅（33）、市営店舗（3）及び市営住宅等附設駐車場（26）（62）		5段階評価 （前年度評価） S(S)
	指定管理者	（株）第一ビルサービス		
	施設所管課	都市整備局住宅政策課	☒ 公募 ☐ 非公募	

令和 7 年度の状況						評価	
① 業務の実施状況（配置人員（4月1日現在）61人） 全ての項目で「○」						S	
② 施設の利用状況 —						—	
③ 利用者の満足度						S	
アンケート回答数	満足		不満		ふつう		
	満足	やや満足	やや不満	不満			
135 件	78.2%	9.1%	0.0%	0.6%	12.1%		
	87.3%		0.6%				
（参考）指定管理料等の収支状況（令和7年度）							
区分		計画（ア）		実績（イ）		差引（イ）－（ア）	
収入（a）		2 億 9,250 万 1 千円		2 億 9,250 万 1 千円		0 千円	
指定管理料		2 億 9,250 万 1 千円		2 億 9,250 万 1 千円		0 千円	
支出（b）		2 億 9,250 万 1 千円		2 億 9,250 万 1 千円		0 千円	
管理運営費等		2 億 9,250 万 1 千円		2 億 9,250 万 1 千円		0 千円	
差引（a）－（b）		0 千円		0 千円		0 千円	