

広島市心身障害者福祉センター指定管理者候補者の選定要綱

1 施設の概要

- (1) 施設名及び所在地
広島市心身障害者福祉センター 広島市東区光町二丁目1番5号
ただし、(3)オの事業については、広島市東区光町二丁目1番55号とする。
- (2) 設置目的
心身障害者に対して、健康の増進、教養の向上等のための便宜を総合的に供与し、もつて心身障害者の福祉の増進を図ることを目的とする。
- (3) 事業内容
ア 心身障害者に対するスポーツ及びレクリエーションの指導
イ 心身障害者の生活、医療、訓練等に関する各種の相談の実施
ウ 心身障害者に対する各種の訓練及び講習会の実施
エ 心身障害者の活動のための場の提供
オ 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（平成17年法律第123号）第5条第7項に規定する生活介護事業
カ その他市長が必要と認める事業
- (4) 現在の指定管理者
社会福祉法人広島市社会福祉事業団

2 選定の概要

- (1) 指定管理者候補者名（予定）
社会福祉法人広島市社会福祉事業団
- (2) 非公募とする理由
心身障害者福祉センターは、心身障害者の健康の増進、教養の向上等のための便宜を総合的に供与し、心身障害者の福祉の増進を図ることを目的とする施設であり、障害福祉に関する高度で専門的な知識を有する経験豊富な職員を多く有し、一般の事業所では受入れが困難な重度の知的障害者等に対する支援や関係団体と連携した障害者スポーツの振興などに長年にわたって取り組んでいる社会福祉法人広島市社会福祉事業団に管理させることで、施設機能が発揮される施設である。
このため、同法人を非公募により指定管理者とする。
- (3) 指定期間
令和9年4月1日～令和14年3月31日
- (4) 管理の基準
ア 休館日
(ア) 生活介護
土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日、8月6日、12月29日から翌年1月3日まで
(イ) 生活介護以外
水曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日の翌日（ただし、休日が火曜日に当たるときは、その翌々日）、8月6日、12月29日から翌年1月3日まで
イ 開館時間
(ア) 生活介護
午前9時から午後4時30分まで
(イ) 生活介護以外
午前9時から午後9時まで
ウ 生活介護の提供時間
午前9時45分から午後3時45分まで
エ 定員
(ア) 重介護サービス室 10人
(イ) 作業室 30人
オ 特記事項
申請者から休館日や開館時間の変更について提案を受ける。
- (5) 業務の内容等
ア 心身障害者福祉センターの事業の実施に関すること。
イ 心身障害者福祉センターの専用許可に関すること。（「緊急の場合（避難場所の開設等）は許可を取り消す。」などの条件を付す。）
ウ 心身障害者福祉センターへの入場の制限に関すること。

エ 心身障害者福祉センターの特別設備の設置の許可に関する事。（「緊急の場合（避難場所の開設等）は許可を取り消す。」などの条件を付す。）

オ 心身障害者福祉センターの施設等の維持管理に関する事。

カ その他市長が定める業務

キ 特記事項

(7) 利用料金制を導入済み。

(イ) 申請者から市が示す基準値を達成するための利用促進策の提案を求める。

(ウ) 避難場所として使用される場合は、市からの指示等も受けながら、適切に対応すること。

(6) 配置人員

ア 生活介護

(7) 29人を標準とし、以下の職員を配置する。

(イ) 専門職員の配置

管理者1人、サービス管理責任者1人（管理者と兼務可）、理学療法士1人、生活支援員19人、看護師3人を標準とする。

イ 生活介護以外

(7) 26人を標準とし、以下の職員を配置する。

(イ) 専門職員の配置

理学療法士1人、指導員〔体育担当〕13人、指導員〔文化担当〕3人、看護師1人を標準とする。

(ウ) 防火管理者等の配置

管理監督的な地位にある者で、防火管理者の資格を有する者1人、プール管理者の資格〔水泳指導管理士等〕を有する者1人を必置とする。ただし、適正に防火管理業務、プール管理業務が行える場合は、本部等の職員とすることができる。

プール衛生管理者の資格を有する者1人を必置とする。

(7) 指定管理料の上限額（5年間分）

19億1,040万4千円

※ 指定期間中の賃金水準・物価水準の変動に応じて、2年目以降の指定管理料を変更する「スライド制度」を導入する。

※ 指定期間中に消費税及び地方消費税が引き上げられた場合は、指定管理料を増額するなどの適切な措置を講ずる。

(8) 指定管理料の支払方法

ア 指定管理料は、原則、前金払とする。

なお、指定管理者の申出によって、概算払とすることができる。

イ 支払は、原則、毎月払とする。

(9) 評価基準等

ア 欠格事項

申請日において、次のいずれかに該当する場合は、選定の対象外とする。

(7) 広島市競争入札参加資格者指名停止措置要綱に規定する指名停止の措置要件に該当している場合

(イ) 広島市税、法人税又は消費税及び地方消費税を滞納している場合

(ウ) 労働基準法等労働者使用関連法令に違反し、極めて重大な社会的影響を及ぼしている場合

(エ) 障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率が達成されておらず、かつ、障害者雇用納付金も滞納している場合

(オ) 広島市が設置する公の施設の指定管理者として指定を受けたが、その指定を取り消され、当該処分の日から2年を経過しない場合（ただし、不可抗力による場合を除く。）

イ 評価項目

評価項目	適・否
【1 市民の平等利用を確保することができること。】 〔評価のポイント〕 ① 利用者の平等かつ公平な利用を確保するための方策等が、条例、規則等に沿った適切なものとなっているか。 ② 障害者や高齢者などの施設の利用に当たっての合理的配慮について、適切な方策がとられているか。	
【2 施設効用が最大限に発揮されること。】 〔評価のポイント〕 ① 心身障害者福祉センターの管理運営に係る基本方針が明確にされ、条例、規則等に沿った適切なものとなっているか。 ② 事業の内容は、心身障害者福祉センターの設置目的を効果的に達成するものとなっているか。 ③ 支援内容が障害者の程度や種別に配慮した適切なものとなっているか。 ④ 支援プログラムの作成方針は適切なものとなっているか。 ⑤ 利用者に対するサービスの向上に向けた取組が検討されているか。 ⑥ 事業の実施について、障害者団体、住民等との連携や交流が効果的に図られるものとなっているか。	

【3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していると認められること。】 [評価のポイント] ① 団体の経営は安定しているか。 ② 市が提示した適正な管理の実施が確保されるようになっているか。 ③ 個人情報等の管理体制は適正か。 ④ 緊急事態等に対応可能な体制になっているか。 ⑤ サービス内容や利用実態に関する実績が適切であるか。	
【4 管理経費の縮減】 提案額が上限額以下となっていること。	

※ 上記評価項目のうちいずれか1項目に「否」がある場合は、選定の対象外とする。

ウ 本市が推進する行政施策に係る取組状況の確認項目

確 認 項 目	取組状況
【1 障害者雇用率の達成】 ① 障害者雇用率の達成状況	達成・未達成
② 過去2年度分の障害者雇用納付金を1年度分でも滞納していた場合	該当・非該当
【2 環境問題への配慮】 ISO14001 若しくは ISO14005 又はエコアクション21の取得	有・無
【3 男女共同参画・子育て支援の推進】 ① 次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」の策定	策定済・未策定
② 次世代育成支援対策推進法に基づく認定	有・無
③ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」の策定	策定済・未策定
④ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定	有・無
【4 地域貢献度】 ① 広島市内に本店がある場合	該当・非該当
広島市内に本店がなく支店がある場合	該当・非該当
広島市内にその他事業所等がある場合	該当・非該当
② 本施設の従事者のうち市内在住者の割合が8割以上の場合	該当・非該当
本施設の従事者のうち市内在住者の割合が5割以上で8割未満の場合	該当・非該当
本施設の従事者のうち市内在住者の割合が2割以上で5割未満の場合	該当・非該当