

# 広島市開発登録簿調書

登録番号	9
------	---

当 初 許 可	開 発 許 可	番 号	広島市指令指宅 第 41 号		変 更 許 可	番 号	年 月 日	内 容	
		年 月 日	令和 8 年 1 月 13 日						
	開 発 許 可 を 受 け た 者	住 所	東京都 港区 芝五丁目 34 番 6 号						
		氏 名	JR西日本九州サービス株式会社 代表取締役 小山 健介						
	工 事 施 行 者	住 所	広島市東区牛田新町二丁目 4 番 19 号						
		氏 名	株式会社河崎組 代表取締役 奥田 耕一						
	許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継	承継または 受 理	番 号						
			年 月 日	令和 年 月 日					
		承継した者	住 所						
			氏 名						
		工事施行者	住 所						
		氏 名							
	承継の原因等								
	開 発 行 為 の 概 要	開発区域に含まれる地域の 名称および地番		広島市西区観音新町三丁目 59 番 5					
		開 発 面 積		4099.90 m <sup>2</sup>					
予定建築物の用途		分譲住宅							
宅地区画および戸数		25 戸							
区域及び 地 域 等		区 域	(市街化区域)・市街化調整区域						
		地 域・地区	第一種住居区域						
法第 41 条第 1 項の 制限の内容		○建ぺい率                      ○高さの限度 ○容積率                          ○壁面の位置 (別紙土地利用計画図のとおり)							
予 定 工 期	着 手	許可の日から 360 日以内 令和 年 月 日		備 考					
	完 了	着手の日から 270 日以内 令和 年 月 日							
工 事 完 了	検 査	広指宅 第 号 令和 年 月 日							
	公 告	広島市告示第 号 令和 年 月 日							