

# 広島市開発登録簿調書

登録番号	6
------	---

	番号	年月日	内	容	
開 発 許 可	番 号	広島市指令指宅 第 35 号			
	年 月 日	令和 7 年 12 月 22 日			
開 発 許 可 を 受 け た 者	住 所	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号			
	氏 名	住友不動産株式会社 代表取締役 小林 正人			
工 事 施 行 者	住 所	東京都千代田区富士見2丁目10番2号			
	氏 名	前田建設工業株式会社 代表取締役 前田 博治			
許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継	承継または受 理	番 号			
		年 月 日			令和 年 月 日
	承継した者	住 所			
		氏 名			
工 事 施 行 者	住 所				
	氏 名				
承 継 の 原 因 等					
開 発 行 為 の 概 要	開発区域に含まれる地域の名称および地番	広島市東区二葉の里三丁目3番1		変 更 許 可	
	開 発 面 積	8,147.00 m <sup>2</sup>			
	予定建築物の用途	共同住宅、ホテル、公園、浴場（他室内で浴場として使用するものではない）、事務所			
	宅地区画および戸数	1棟			
	区域及び地域等	区 域	市街化区域・市街化調整区域		
	地 域	近隣商業地域			
法第41条第1項の制限の内容	○建ぺい率                      ○高さの限度 ○容積率                         ○壁面の位置 (別紙土地利用計画図のとおり)		備 考		
予 定 工 期	着 手	許可の日から1ヶ月以内		令和 年 月 日	
	完 了	着手の日から8ヶ月以内		令和 年 月 日	
工 事 完 了	検 査	広指宅 第 号		令和 年 月 日	
	公 告	広島市告示第 号		令和 年 月 日	