広島市開発登録簿調書

登録番号	5

当初許可	開発許可	番号	広島市指令指宅 第 32 号	
		年月日	令和 7 年 12 月 8 日	
	開発許可を受けた者	住所	広島市西区三篠北町 19番10号	
		氏名	友愛不動産建設(株) 代表取締役 斎藤 泰正	
	工事施行者	住所	広島県東広島市西条町 上三永 809番地	
		氏名	(株)新創建設 代表取締役 吉田 憲一	
	許可に基づく地位の承継 承継または受理	番号		
		年月日	令和 年 月 日	
	承継した者	住所		
		氏名		
	工事施行者	住所		
		氏名		
	承継の原因等			
	開発行為の概要 開発区域に含まれる地域の名称および地番		広島市安佐南区長束町字立石2091番2、2103番の一部、2100番の一部、2094番の一部、2092番の一部、2093番の一部、2089番、2088番の一部 広島市西区新庄町160番171の一部、160番172の一部、160番174の一部、160番351	
	開発面積		6,068.03 m²	
	予定建築物の用途		寄宿舎 , 戸建住宅	
	宅地区画および戸数		1棟(80室) 2戸	
	区域及び地域等	区域	(市街化区域)・市街化調整区域	
		地域・地区	第一種低層住居専用地域, 第二種中高層住居専用地域	
	法第41条第1項の制限の内容		○建ぺい率 ○高さの限度 ○容積率 ○壁面の位置 (別紙土地利用計画図のとおり)	
	予定工期	着手	許可の日から 30 日以内 令和 年 月 日	
		完了	着手の日から 365 日以内 令和 年 月 日	
	工事完了	検査	広指宅 第 号 令和 年 月 日	
		公告	広島市告示第 号 令和 年 月 日	

変更許可	番号	年月日	内容
備考			