

番号	住宅名	種別	構造	専 用 床面積 ㎡	建設年度	利便性係数	近傍同種家賃 (家賃限度額)	家 賃 月 額									単位：円
								政令月収	0 ¥ 104,000	104,001 ¥ 123,000	123,001 ¥ 139,000	139,001 ¥ 158,000	158,001 ¥ 186,000	186,001 ¥ 214,000	214,001 ¥ 259,000	259,001 ¥	
1	江波みなと西住宅9号棟103号	公営住宅	中層耐火	69.9	昭和59年	0.8733	59,700	本来家賃	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	59,700	
2	戸坂桜が丘ブロック住宅26-2号	公営住宅	簡易耐火二階建	43.8	昭和40年	0.8373	17,500	本来家賃	11,500	13,300	15,200	17,200	17,500	17,500	17,500	17,500	
3	戸坂東浄第一アパート204号	公営住宅	中層耐火	49.6	昭和44年	0.8102	21,900	本来家賃	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900	
4	戸坂東浄第二アパート303号	公営住宅	中層耐火	49.6	昭和44年	0.8102	21,900	本来家賃	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900	
5	戸坂東浄第七アパート205号	公営住宅	中層耐火	42.7	昭和44年	0.8298	18,900	本来家賃	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900	
6	戸坂東浄第十三アパート301号	公営住宅	中層耐火	49.6	昭和44年	0.7934	21,300	本来家賃	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300	
7	戸坂東浄第十四アパート204号	公営住宅	中層耐火	51.3	昭和45年	0.7884	22,000	本来家賃	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000	
8	戸坂東浄第十五アパート109号	公営住宅	中層耐火	51.3	昭和45年	0.7884	22,000	本来家賃	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000	
9	戸坂東浄第十八アパート302号	公営住宅	中層耐火	50.8	昭和46年	0.7987	23,500	本来家賃	10,900	12,600	14,400	16,200	18,500	21,400	23,500	23,500	
10	戸坂東浄第十八アパート505号	公営住宅	中層耐火	50.8	昭和46年	0.7987	23,500	本来家賃	10,900	12,600	14,400	16,200	18,500	21,400	23,500	23,500	
11	戸坂東浄第二十三アパート209号	公営住宅	中層耐火	55.9	昭和45年	0.7992	24,200	本来家賃	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200	
12	戸坂東浄第二十六アパート102号	公営住宅	中層耐火	52.9	昭和45年	0.7758	22,500	本来家賃	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500	
13	戸坂百田第一アパート303号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和43年	0.7884	18,000	本来家賃	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000	
14	戸坂百田第九アパート301号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和42年	0.781	17,300	本来家賃	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300	
15	戸坂百田第九アパート305号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和42年	0.781	17,300	本来家賃	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300	
16	牛田早稲田住宅4号棟104号	公営住宅	中層耐火	70.4	昭和55年	0.8375	47,700	本来家賃	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700	
17	皆美平和住宅2号棟204号	公営住宅	中層耐火	64.8	昭和57年	0.9155	51,900	本来家賃	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900	
18	宇品神田住宅1号棟201号	公営住宅	中層耐火	70.3	昭和56年	0.8976	57,200	本来家賃	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	57,200	
19	霞第B-1住宅206号	コミュニティ	中層耐火	51.0	昭和55年	0.8937	42,100	本来家賃	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	42,100	
20	己斐ふじハイツ第二アパート26号	公営住宅	中層耐火	49.9	昭和42年	0.8038	20,700	本来家賃	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700	
21	己斐アパート2号棟36号	公営住宅	中層耐火	51.9	昭和39年	0.9248	31,000	本来家賃	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,800	29,700	
22	庚午北第二アパート11号	公営住宅	中層耐火	41.5	昭和39年	0.8908	20,300	本来家賃	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,300	20,300	

番号	住宅名	種別	構造	専 用 床面積 ㎡	建設年度	利便性係数	近傍同種家賃 (家賃限度額)	家 賃 月 額									単位：円
								政令月収	0 ¥ 104,000	104,001 ¥ 123,000	123,001 ¥ 139,000	139,001 ¥ 158,000	158,001 ¥ 186,000	186,001 ¥ 214,000	214,001 ¥ 259,000	259,001 ¥	
23	庚午南住宅5号棟201号	公営住宅	中層耐火	71.1	昭和59年	0.8755	59,700	本来家賃	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700	
24	庚午南住宅14号棟102号	公営住宅	中層耐火	69.3	昭和62年	0.8688	57,900	本来家賃	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	57,900	57,900	
25	庚午南住宅17号棟402号	公営住宅	中層耐火	76.7	昭和62年	0.8688	64,100	本来家賃	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	64,100	64,100	
26	庚午南住宅20号棟302号	公営住宅	中層耐火	62.8	昭和62年	0.8688	52,500	本来家賃	22,500	25,900	29,700	33,400	38,200	44,100	51,600	52,500	
27	鈴が峰第三アパート404号	公営住宅	中層耐火	64.3	昭和54年	0.8379	43,700	本来家賃	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700	
28	鈴が峰東第十六アパート302号	公営住宅	中層耐火	71.1	昭和53年	0.8116	51,700	本来家賃	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700	
29	鈴が峰東第四十七アパート101号	公営住宅	中層耐火	71.3	昭和53年	0.8116	51,800	本来家賃	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800	
30	鈴が峰西第五十七アパート202号	公営住宅	中層耐火	70.3	昭和53年	0.8116	51,100	本来家賃	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	51,100	
31	鈴が峰西第一アパート301号	公営住宅	中層耐火	68.7	昭和52年	0.82	49,600	本来家賃	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000	
32	鈴が峰西第十六アパート601号	公営住宅	中層耐火	68.7	昭和52年	0.82	49,600	本来家賃	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000	
33	鈴が峰南第二アパート506号	公営住宅	中層耐火	64.5	昭和54年	0.8331	43,700	本来家賃	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700	
34	鈴が峰南第四アパート603号	公営住宅	高層耐火	84.9	昭和57年	0.8144	67,500	本来家賃	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100	
35	船越西古谷住宅5号棟206号	公営住宅	中層耐火	73.8	昭和60年	0.8412	63,800	本来家賃	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800	

【住戸改善による家賃の変更内容】

各住戸に浴槽・風呂釜を設置することに伴い、利便性係数が0.015上昇し、家賃が上昇している。

【収入超過者の家賃】

本来家賃に収入区分及び収入超過者となつてからの経過年数によって算出した金額を加算した額。

(本来家賃 + (近傍同種家賃 - 本来家賃) × 割増率)

【割増率】

取 入 区 分	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
158,001円 ~ 186,000円	1/5	2/5	3/5	4/5	1
186,001円 ~ 214,000円	1/4	2/4	3/4	1	—
214,001円 ~ 259,000円	1/2	1	—	—	—
259,001円 ~	1	—	—	—	—