

令和8年度

広島市子育て世帯住替え促進 空き家除却費補助事業

～住宅団地への住替えを支援します！～



住宅団地において一定期間空き家となっている住宅を活用し、子育て世帯の住替えを促進するため、空き家の除却費の一部を補助します。

【募集期間】

令和8年5月15日(金)～令和8年12月25日(金)まで

※予算の範囲内で先着順

事業の概要

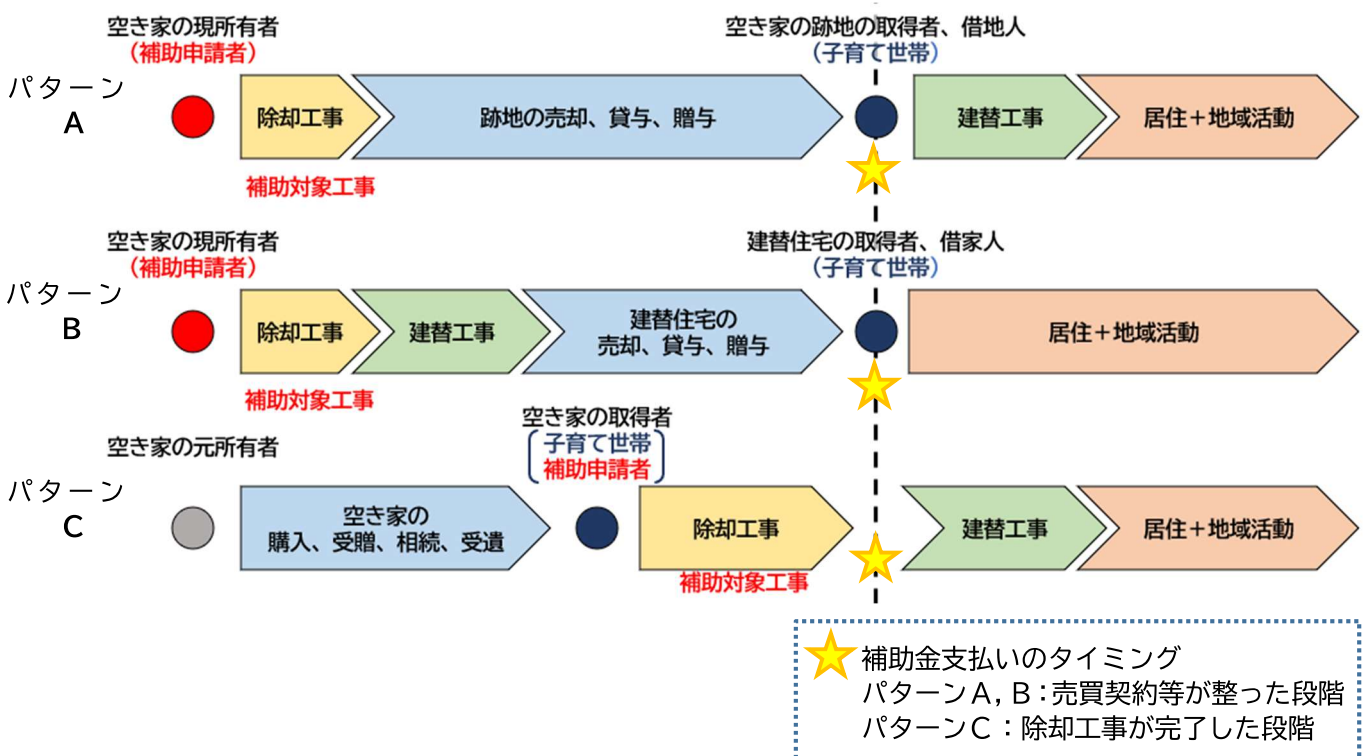
小学生以下の子（出産予定を含む。）がいる子育て世帯の住替えを促進するために、空き家の除却後の敷地に新たに建築された住宅に子育て世帯が入居する場合に、空き家の所有者に対して、除却費用の一部を補助します。

※補助対象となる空き家は、「空き家活用計画書」に記載されている住宅に限ります。

なお、補助対象であるかは、広島市ホームページの「補助対象住宅問い合わせフォーム」又は、下記申請方法等の【申請・問合せ先】にお問い合わせください。

※「空き家活用計画書」とは、住宅団地の町内会等の自治組織が作成する、住宅団地における空き家活用の目的や空き家の情報等について記載したものをいいます。

【補助のパターン】



補助内容

- ① 補助額：補助対象経費の2分の1（上限額50万円）
- ② 補助対象経費：補助対象工事の費用
- ③ 補助対象工事：空き家の除却工事（廃棄物の運搬及び処分を含む。）

補助対象となる空き家

- ① 住宅団地*内にある戸建て住宅又は併用住宅（延べ面積の2分の1以上を居住の用に供するものに限る。）で、居住又は使用されたことがあるものであること。
※事業の対象となっている住宅団地（空き家活用計画書が提出されている住宅団地）の詳細は、広島市ホームページ「住宅団地における住替え促進事業」で確認することができます。
- ② 3か月以上居住されていない住宅であること。
- ③ 空き家活用計画書に記載されている住宅であること。
- ④ 国又は地方公共団体からこの事業に基づく補助金の対象工事と同一の部位に対して補助金の交付を受けていない住宅であること。

補助対象となる方

次のいずれかに該当する者（法人を除く。）

1. 補助対象空き家を除却し、除却後の敷地を子育て世帯の世帯主に売却、貸与、又は贈与する、当該空き家の所有者（パターンA）
2. 補助対象空き家を除却し、除却後の敷地に新たに建築する住宅を子育て世帯の世帯主に売却、貸与又は贈与する、当該空き家の所有者（パターンB）
3. 購入、受贈、相続、受遺により取得した補助対象空き家を除却し、除却後の敷地に新たに住宅を建築する者で、次に掲げる要件の全てに該当する者（パターンC）

① 以下の期間に申請を行うこと。

申請者の区分	期間
購入者	売買契約日から半年以内
受贈者	贈与を受けた日から半年以内
相続人・受遺者	相続等の開始があった日から3年が経過する日の属する年の12月31日まで

- ② 小学生以下の子ども（出産予定を含む。）がいる世帯の世帯主であること。
- ③ 居住する住宅がある住宅団地における地域活動に参加（町内会・自治会への加入など）する意思があり、活動内容について報告することができること。

1から3までの共通の要件

- ① 区市町村税を滞納していないこと。
- ② この補助金の交付をこれまでに受けたことがないこと。
- ③ 暴力団員等でないこと（3の場合は世帯構成員全員）。

提出書類

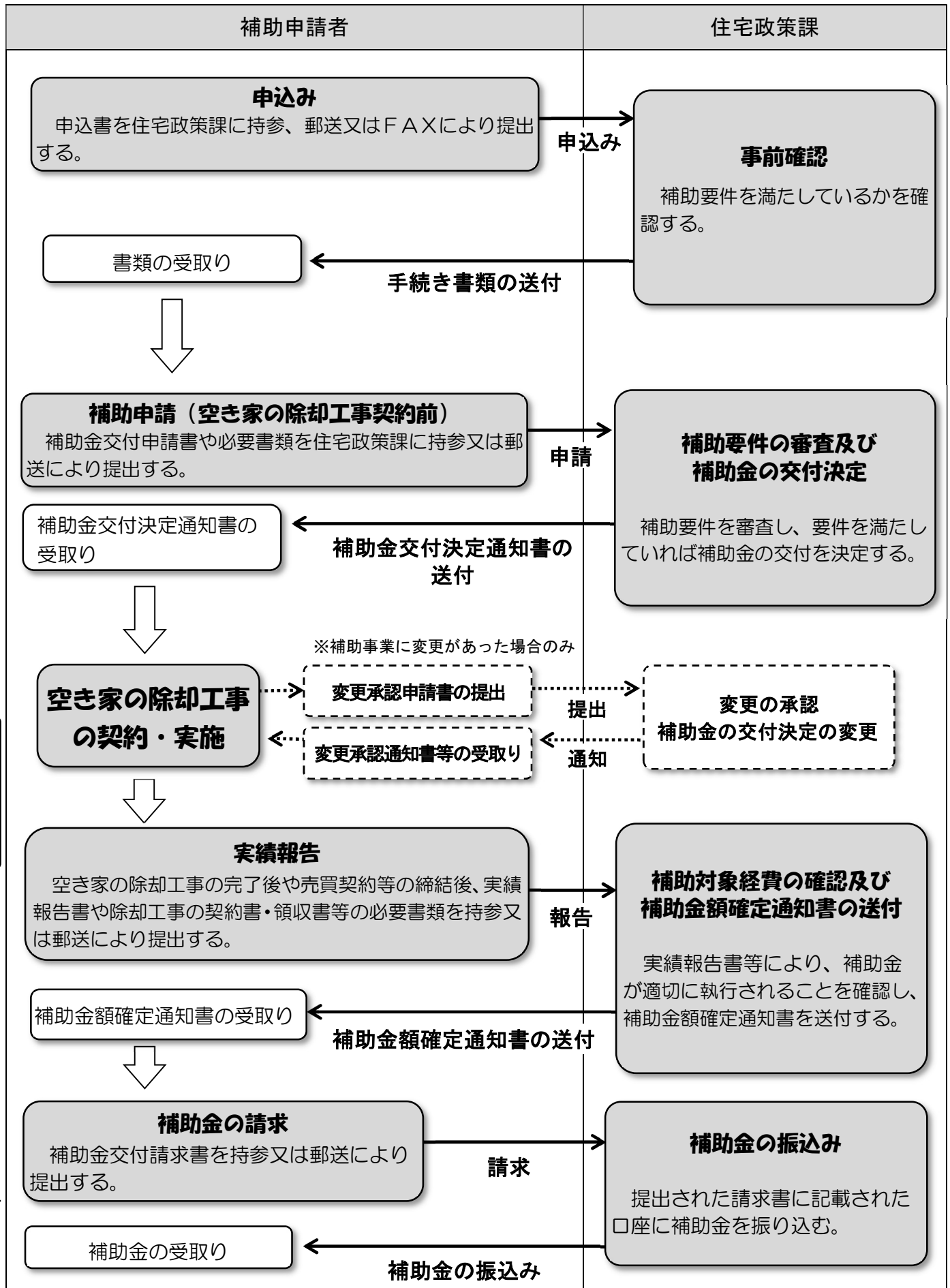
- 1 申込み時 所定の申込書を広島市住宅政策課に持参、郵送、FAX または電子メールにより提出、もしくは広島市ホームページの「申込みフォーム」から申請してください。
- 2 申請時 補助対象工事の契約前に、**補助金交付申請書**に次の書類を添付して提出してください。

申請者の区分	必要書類
所有者（パターンA,B）	①～⑨
購入者（パターンC）	①～⑧、⑩～⑬
受贈者（パターンC）	①～⑧、⑩、⑪、⑬
相続人・受遺者（パターンC）	①～⑪

- ① 登記事項証明書（申請者が購入者又は受贈者で、所有権移転登記が未了の場合には省略可）
- ② 居住者がいない期間を確認することができる書類
- ③ 納税証明書（区市町村税を滞納していない旨の証明書）
- ④ 附近見取図
- ⑤ 補助対象工事の計画図面
- ⑥ 補助対象工事着手前の状況を示す写真（住宅全体を撮影したもので撮影日のあるもの）
- ⑦ 補助対象工事に要する費用の見積書（補助対象工事の施工内容が特定できるもの）又はその写し
- ⑧ 補助対象空き家の所有者が複数である場合に合っては、申請者以外の所有者全員の工事に係る同意書
- ⑨ 補助対象空き家の除却後の敷地に新たに建築される住宅の入居者（子育て世帯）に対し、本補助事業の内容について説明する旨の誓約書
- ⑩ 住民票の写し
- ⑪ 母子健康手帳の写し（出産予定者の場合に限る）
- ⑫ 売買契約書の写し
- ⑬ 住宅の所有者及び贈与を受けた日が確認できる書類（①を省略する場合に限る。）

広島市子育て世帯住替え促進空き家除却費補助事業の流れ

町内会等が「空き家活用計画書」を住宅政策課に提出



年度内に完了