広島市都市計画総括図（西面）
HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING GENERAL MAP(WEST)

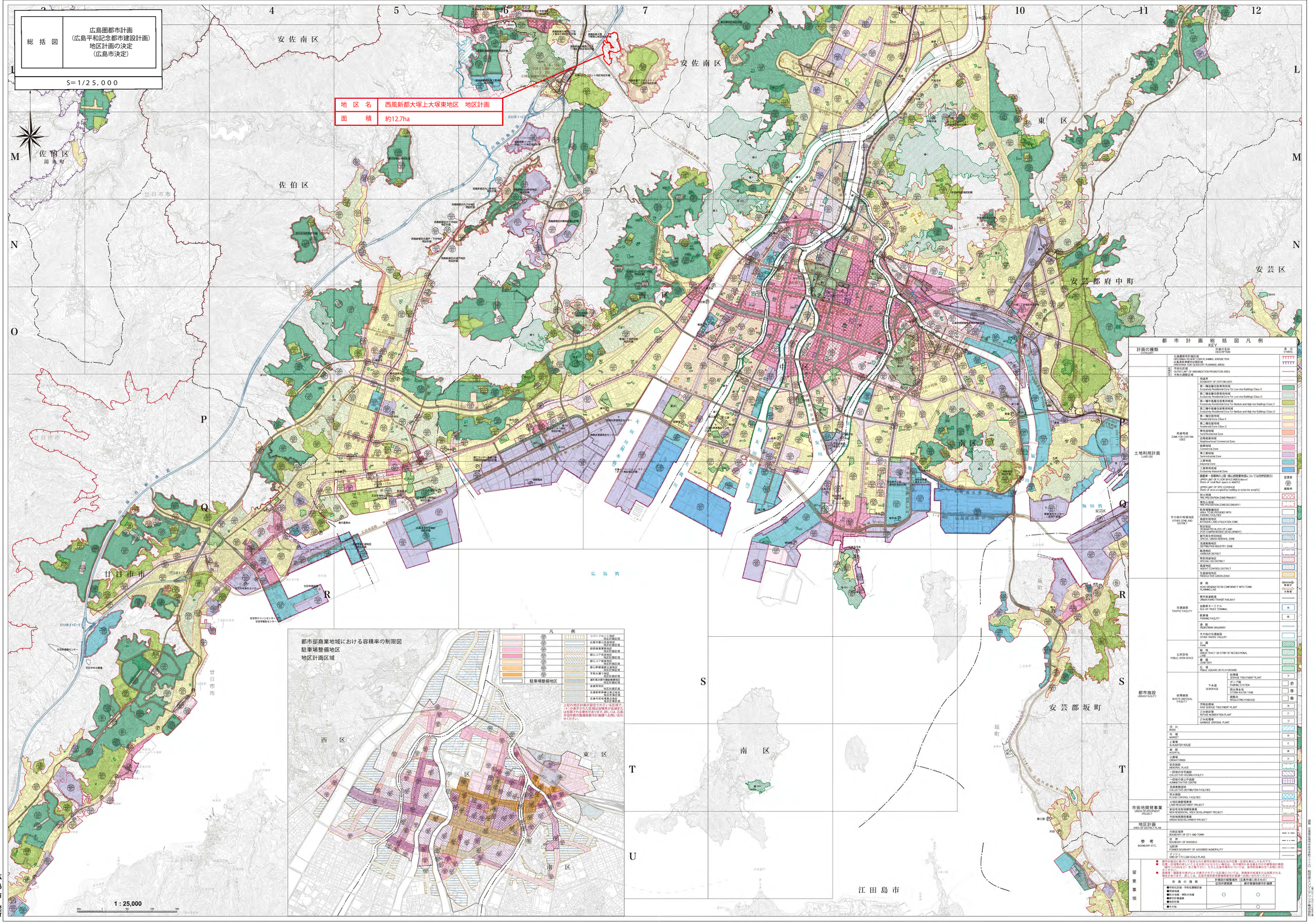
令和５年４月１日現在
AS OF 1 APRIL 2023

「測量法に基づく国土地理院長承諾(複製)RS.8-#168」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承諾を得なければならない。」
「平広島市域は広島市地形図（1/2,500）を使用しています。」
禁複製転載

総括図	広島圏都市計画 （広島平和記念都市建設計画） 地区計画の決定 （広島市決定）

S＝1/25,000

地区名	西風新都大塚上大塚東地区　地区計画
面積	約12.7ha



都市計画総括図凡例
KEY

計画の種類 CATEGORY	計画の名称 DESCRIPTION	表示 SYMBOL
	広島都市計画区域 HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING JURISDICTION	
	広島非線引き区域 HIROSHIMA YUKI QUASI-CITY PLANNING AREAS	
	市街化区域 OUTER LIMIT OF URBANIZATION PROMOTION AREA	
	市街化調整区域	
土地利用計画 LAND USE	用途地域 ZONE FOR CERTAIN USES	
	用途境界 BOUNDARY OF CERTAIN USES	
	第一種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class I)	
	第二種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 2)	
	第一種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 1)	
	第二種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 2)	
	第一種住居地域 Residential Zone (Class I)	
	第二種住居地域 Residential Zone (Class 2)	
	準住居地域 Semi-Residential Zone	
	近隣商業地域 Neighbourhood Commercial Zone	
	商業地域 Commercial Zone	
	準工業地域 Semi-Industrial Zone	
	工業地域 Industrial Zone	
	工業専用地域 Exclusively Industrial Zone	
	容積率・建蔽率の上限（都心部商業地域については別掲図表） UPPER LIMIT OF FLOOR SPACE INDEX (above) (Ratio of total floor space to width)	容積率
	UPPER LIMIT OF SITE COVERAGE (Ratio of area occupied by building to total site area(%))	建蔽率
その他の地域地区 OTHER ZONE AND DISTRICT	防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(PRIMARY)	
	準防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(SECONDARY)	
	駐車場整備地区 DISTRICT PROVIDED WITH PARKING FACILITIES	
	高度利用地区 INTENSIVE LAND UTILIZATION ZONE	
	特定地区 DESIGNATED BLOCK OF LAND (FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT)	
	都市再生特別地区 SPECIAL URBAN RENEWAL ZONE	
	流通業務地区 DISTRIBUTION INDUSTRY ZONE	
	臨港地区 HARBOUR DISTRICT	
	特別用途地区 SPECIAL USE DISTRICT	
	高度地区 HEIGHT CONTROL DISTRICT	
	生産緑地地区 PRODUCTIVE GREEN ZONE	
都市施設 URBAN FACILITY	道路 ROAD DESIGNATED IN CONFORMITY WITH TOWN PLANNING LAW	幅員表示 市電
	都市高速鉄道 URBAN RAPID TRANSIT RAILWAY	
	自動車ターミナル BUS OR TRUCK TERMINAL	自
	駐車場 PARKING FACILITY	駐
	道路 PEDESTRIAN WALKWAY	
	その他の交通施設 OTHER TRAFFIC FACILITY	
	公園 PARK	
	緑地 GREEN TRACT OR STRIP OF RECREATIONAL LAND	
	墓園 CEMETERY	
	広場 PUBLIC SQUARE OR PLAYGROUND	
	下水道 SEWERAGE：汚水処理場 SEWAGE TREATMENT PLANT	下
	下水道：ポンプ場 PUMPING STATION	ⓟ
	下水道：雨水貯水池 STORM WATER TANK	ⓦ
	下水道：調整池 REGULATING PONDAGE	ⓡ
	汚物処理場 RAW SEWAGE TREATMENT PLANT	汚
	ごみ焼却場 REFUSE INCINERATION PLANT	ご
	ごみ処理場 GARBAGE DISPOSAL PLANT	ゴ
	河川 RIVER	
	市場 MARKET	市
	と畜場 SLAUGHTER HOUSE	と
	病院 HOSPITAL	病
	火葬場 CREMATORIUM	火
	記念施設 MEMORIAL PLACE	
	一団地の住宅施設 COLLECTIVE HOUSING FACILITY	
	一団地の官公庁施設 ADMINISTRATIVE CENTRE	
	流通業務団地 COLLECTIVE DISTRIBUTION FACILITIES	
	防水施設 FLOOD CONTROL FACILITIES	
市街地開発事業 URBAN DEVELOPMENT PROJECT	土地区画整理事業 LAND READJUSTMENT PROJECT	
	新住宅市街地開発事業 NEW RESIDENTIAL AREA DEVELOPMENT PROJECT	
	市街地再開発事業 URBAN REDEVELOPMENT PROJECT	
地区計画 AREA OF DISTRICT PLAN		
参考 BOUNDARY ETC.	行政区域界 BOUNDARY OF CITY AND TOWN	
	区界 BOUNDARY OF WARDS/S	
	旧町界 FORMER BOUNDARY OF ASSORBED MUNICIPALITY	
	メッシュ GRID OF 1/2,500 SCALE PLANS	

留意事項

- 都市計画は主要ついて定められた都市計画のおおむねの位置・区域を表示したものです。
- 位置・区域等が詳しくとも支障がない場合は、その現状による事及び分の緩和規制書図（1/2,500）を、閲覧できます。ただし、広島市都市CIS（http://gis.city.hiroshima.jp/）を閲覧できます。
- 容積率・建蔽率の表示は、が表示されている区域については、容積率が緩和される場合があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

計画の種類	計画図の縮覧場所（注意用紙に現るもの）	
	区役所窓口	都市整備局都市計画課
●市街化区域・市街化調整区域		
●用途地域		
●防火地域・準防火地域	○	○
●都市計画道路		
●風致計画		
●その他		

広島市　発行

平成28年3月1日現在 広島市都市計画図 CIS-1-29 Ver.2.0 H28.3.1 作成