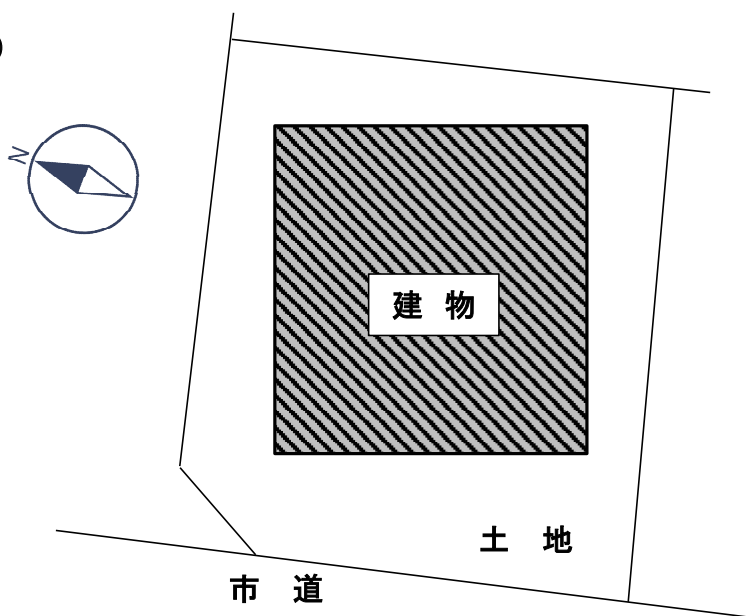


売却区分番号	1		
見積価額	1,796,000円	公売保証金	180,000円
不動産の表示	<p>1 所在地 広島市東区馬木八丁目 地番 528番25 地目 宅地 地積 158.83平方メートル</p> <p>2 所在地 広島市東区馬木八丁目 528番地25 家屋番号 528番25 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 59.62平方メートル 2階 39.74平方メートル 建築年月日 昭和62年11月6日</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>上記財産毎の見積価額 不動産の表示1 金 1,666,000円 不動産の表示2 金 130,000円</p>		
接道状況	西側：幅員約4.5m舗装市道（東1区229号線）より約1.5m高位に接面 北側：幅員約3.0m舗装公道（市道未認定）より約0.5m高位に接面		
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積 158.83㎡（公簿） ・形状 ほぼ台形 ・間口・奥行 間口約8.5m・奥行約12.5m 		
使用状況等	<p>不動産の表示1 表示2の不動産の敷地として使用</p> <p>不動産の表示2 所有者の申立によると、令和8年4月16日時点では、所有者が物置として使用しており、建物内に相当量の動産があります。</p>		
特記事項	<p>不動産の表示1 敷地内は相当量の雑草・小立木等が繁茂し、東側境界付近の土地について土砂が流入していると思われる部分があります。 平成30年12月27日告示（広島県告示第916号）により、土砂災害警戒区域（箇所名：大谷川226-2）に指定されています。</p>		
供給処理施設	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道：あり ・下水道：あり 		
住居表示等	広島市東区馬木八丁目528番地25		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（広島市）は担保責任を負いません。 3 執行機関（広島市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

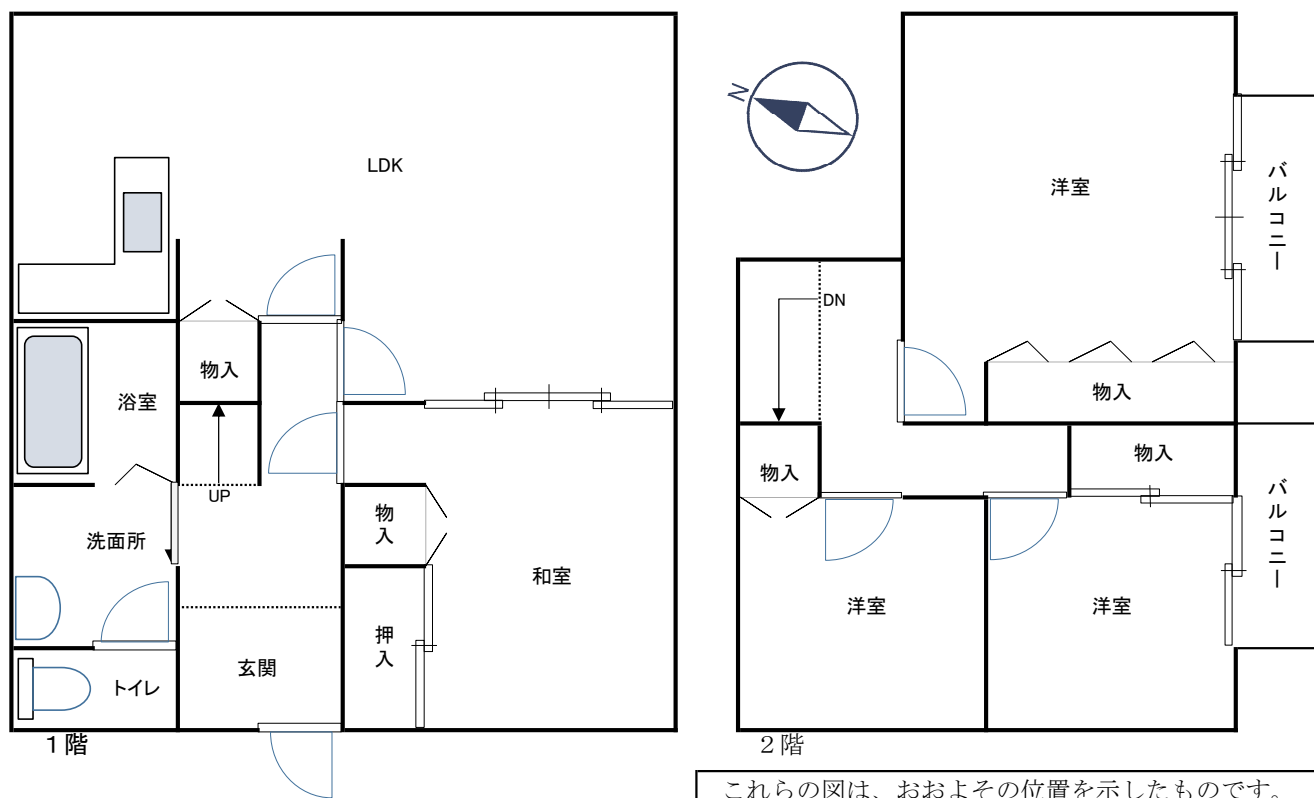
(位置図)



(見取図)



(間取図)



これらの図は、おおよその位置を示したものです。