広島市都市計画総括図（西面）
HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING GENERAL MAP(WEST)

令和５年４月１日現在
AS OF 1 APRIL 2023

「測量法に基づく国土地理院長承認(複製)R5JHI168」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」
「平広島市域広島市市形図（1/2,500）を使用しています。」

禁複製転載

総括図（2/3）

広島圏都市計画
（広島平和記念都市建設計画）
都市再開発の方針の決定
（広島市決定）

S＝1／25,000

1号市街地 C-●
2号地区 C-●△

地区番号 C-12 地区名 古市・中筋・緑井地区
地区番号 C-10 地区名 横川・三篠地区
地区番号 C-10-1 地区名 横川地区
地区番号 C-9 地区名 中広地区
地区番号 C-2 地区名 都心西部地区
地区番号 C-8-1 地区名 西広島駅南口地区
地区番号 C-8 地区名 己斐地区
地区番号 C-11 地区名 商工センター地区
地区番号 C-2-1 地区名 都心西部地区
地区番号 C-15 地区名 五日市地区
地区番号 C-3 地区名 千田・吉島・舟入・観音地区
地区番号 C-6 地区名 白島地区
地区番号 C-1-1 地区名 都心地区
地区番号 C-1 地区名 都心地区
地区番号 C-4-2 地区名 広島駅北口地区
地区番号 C-4 地区名 広島駅周辺地区
地区番号 C-4-1 地区名 広島駅南口地区
地区番号 C-4-3 地区名 広島市民球場周辺地区
地区番号 C-5 地区名 段原地区
地区番号 C-7 地区名 宇品・出島地区

1 : 25,000

都市部商業地域における容積率の制限図
駐車場整備地区
地区計画区域

凡例
リバーフロント地区地区計画区域
広島市都心地区地区計画区域
段原商業業務地区地区計画区域
都心ロフト住宅地区地区計画区域
都心コア商業地区地区計画区域
都心幹線道路沿道地区地区計画区域
平和大通り地区地区計画区域
都町西部市街地地区地区計画区域
金座街地区地区計画区域
広島駅新幹線口周辺地区地区計画区域
広島市東区緑井地区地区計画区域
駐車場整備地区

上記の地区計画が設定されている区域で、(＊)が表示された区域は容積率が低減されては設置される場合があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

都市計画総括図凡例 KEY

計画の種類 CATEGORY	計画の名称 DESCRIPTION	表示 SYMBOL
	広島圏都市計画区域 HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING JURISDICTION	
	広島平和記念都市建設計画 HIROSHIMA PEACE CITY PLANNING AREAS	
市街化区域	市街化区域 OUTER LIMIT OF URBANIZATION PROMOTION AREA	
市街化調整区域	市街化調整区域	
土地利用計画 LAND USE	用途地域 ZONE FOR CERTAIN USES	
	用途界 BOUNDARY OF CERTAIN USES	
	第一種低層住居専用地域 Exclusive Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 1)	
	第二種低層住居専用地域 Exclusive Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 2)	
	第一種中高層住居専用地域 Exclusive Residential Zone for Medium and High-rise Buildings (Class 1)	
	第二種中高層住居専用地域 Exclusive Residential Zone for Medium and High-rise Buildings (Class 2)	
	第一種住居地域 Residential Zone (Class 1)	
	第二種住居地域 Residential Zone (Class 2)	
	準住居地域 Semi-Residential Zone	
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	
	商業地域 Commercial Zone	
	準工業地域 Semi-Industrial Zone	
	工業地域 Industrial Zone	
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone	
	建築物・容積率の上限（都心部商業地域については別図表示） UPPER LIMIT OF FLOOR SPACE INDEX (above) (Ratio of total floor space to site%)	容積率
	UPPER LIMIT OF SITE COVERAGE (Ratio of area occupied by building to total site area%)	建蔽率
その他の地域地区 OTHER ZONE AND DISTRICT	防火地域 (REFER PREVENTION ZONE(PRIMARY))	
	準防火地域 (REFER PREVENTION ZONE(SECONDARY))	
	駐車場整備地区 (DISTRICT REQUIRED WITH PARKING FACILITIES)	
	高度利用地区 INTENSIVE LAND UTILIZATION ZONE	
	特定街区 (DESIGNATED BLOCK OF LAND FOR SPECIAL URBAN REDEVELOPMENT)	
	都市再生特別地区 SPECIAL URBAN REDEVELOPMENT ZONE	
	流通業務地区 (REFINERY TERMINDUSTRY ZONE)	
	臨港地区 HARBOR DISTRICT	
	特別用途地区 SPECIAL USE DISTRICT	
	高度地区 HEIGHT CONTROL DISTRICT	
	生産緑地地区 PRODUCTIVE GREEN ZONE	
都市施設 URBAN FACILITY	道路 ROAD DESIGNATED IN CONFORMITY WITH TOWN PLANNING LAW	整備済 未整備
	都市高速鉄道 URBAN RAPID TRANSIT RAILWAY	
交通施設 TRAFFIC FACILITY	自動車ターミナル BUS OR TRUCK TERMINAL	自
	駐車場 PARKING FACILITY	駐
	歩道 PEDESTRIAN WALKWAY	
	その他の交通施設 OTHER TRAFFIC FACILITY	
公共空地 PUBLIC OPEN SPACE	公園 PARK	
	緑地 GREEN TRACT OR STRIP OF RECREATIONAL	
	墓園 CEMETERY	
	広場 PUBLIC SQUARE OR PLAYGROUND	
処理施設 WASTE DISPOSAL FACILITY	下水道 SEWERAGE — 処理場 SEWAGE TREATMENT PLANT	下
	ポンプ場 PUMPING STATION	Ⓟ
	雨水調整池 STORM WATER TANK	Ⓦ
	調整池 REGULATING PONDAGE	Ⓡ
	汚物処理場 RAW SEWAGE TREATMENT PLANT	汚
	ごみ焼却場 REFUSE INCINERATION PLANT	ご
	ごみ処理場 GARBAGE DISPOSAL PLANT	す
	河川 RIVER	
	市場 MARKET	市
	と畜場 SLAUGHTER HOUSE	と
	病院 HOSPITAL	病
	火葬場 CREMATORIUM	火
	記念施設 MEMORIAL PLACE	
	一団地の住宅施設 COLLECTIVE HOUSING FACILITY	
	一団地の官公庁施設 ADMINISTRATIVE CENTRE	
	流通業務団地 COLLECTIVE DISTRIBUTION FACILITIES	
	防水施設 FLOOD CONTROL FACILITIES	
市街地開発事業 URBAN DEVELOPMENT PROJECT	土地区画整理事業 LAND READJUSTMENT PROJECT	
	新住宅市街地開発事業 NEW RESIDENTIAL AREA DEVELOPMENT PROJECT	
	市街地再開発事業 URBAN REDEVELOPMENT PROJECT	
地区計画 AREA OF DISTRICT PLAN		
参考 BOUNDARY ETC.	行政区境界 BOUNDARY OF CITY AND TOWN	
	区界 BOUNDARY OF WARDS	
	旧町界 FORMER BOUNDARY OF ABSORBED MUNICIPALITY	
	メッシュ GRID OF 1/2,500 SCALE PLANS	

留意事項

- 都市計画法に基づいて定められた都市計画のおおむねの位置・区域を表示したものです。
- 位置・区域等の詳しいことを知りたい方たち、権利は、市役所内に本図を付けの縮尺等詳細図（縮尺1/2500など）をご覧下さい。ただし、森林区域内については、各市町役場の方へお問い合わせください。
- 建築等・建築等の適合は、市長さまたは市長さまの認可を受けなければなりません。建築等の完了又は完了後の届出があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

計画の種類	計画図の縮尺種類（広島市域に係るもの）	
	区分所有建築	都市整備局都市計画課
●市街化区域・市街化調整区域	○	○
●用途地域		
●市街地・準防火地域		
●都市計画道路		
●地区計画		
●その他		

広島市 発行
作成年度 令和4年度 令和5年度
作成年月日 令和5年4月1日
印刷年月日 令和5年4月1日
印刷 [illegible]