

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
 団地名： 大須賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

Page： 1

棟名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11	
部屋名	住戸タイプ名				目的区分	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11	
201号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	94,400	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100				
					一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125													61,500
202号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,800	78,200				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584													
203号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,800	78,200				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584													
204号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,800	78,200				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584													
205号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930													
206号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930													
207号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930													
208号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930													
209号	H01	H03	高層耐火	2	準公営	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930													
401号	H01	H03	高層耐火	4	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	94,400	32,400	37,300	42,700	48,200	55,000	63,500	74,400	85,800				
					一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9419													
402号	H01	H03	高層耐火	4	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
403号	H01	H03	高層耐火	4	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
404号	H01	H03	高層耐火	4	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
501号	H01	H03	高層耐火	5	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	94,400	32,400	37,300	42,700	48,200	55,000	63,500	74,400	85,800				
					一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9419													
502号	H01	H03	高層耐火	5	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
503号	H01	H03	高層耐火	5	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
504号	H01	H03	高層耐火	5	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
901号	H01	H03	高層耐火	9	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	94,400	32,400	37,300	42,700	48,200	55,000	63,500	74,400	85,800				
					一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9419													
902号	H01	H03	高層耐火	9	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
903号	H01	H03	高層耐火	9	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
904号	H01	H03	高層耐火	9	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
1301号	H01	H03	高層耐火	13	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	94,400	32,400	37,300	42,700	48,200	55,000	63,500	74,400	85,800				
					一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9419													
1302号	H01	H03	高層耐火	13	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
1303号	H01	H03	高層耐火	13	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													
1304号	H01	H03	高層耐火	13	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	87,400	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	69,900	80,700				
					一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8861													