

# 基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年  
 団地名： 大須賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

Page： 1

棟名 部屋名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり		利便性係数 応益係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
						戸当たり床面積	戸当たり建設費			収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
405号	H01	H03	高層耐火	4	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
406号	H01	H03	高層耐火	4	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
407号	H01	H03	高層耐火	4	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
408号	H01	H03	高層耐火	4	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
409号	H01	H03	高層耐火	4	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
505号	H01	H03	高層耐火	5	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
506号	H01	H03	高層耐火	5	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
507号	H01	H03	高層耐火	5	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
508号	H01	H03	高層耐火	5	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
509号	H01	H03	高層耐火	5	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
605号	H01	H03	高層耐火	6	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
606号	H01	H03	高層耐火	6	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
607号	H01	H03	高層耐火	6	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
608号	H01	H03	高層耐火	6	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
609号	H01	H03	高層耐火	6	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
705号	H01	H03	高層耐火	7	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
706号	H01	H03	高層耐火	7	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
707号	H01	H03	高層耐火	7	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
708号	H01	H03	高層耐火	7	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
709号	H01	H03	高層耐火	7	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
805号	H01	H03	高層耐火	8	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
806号	H01	H03	高層耐火	8	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
807号	H01	H03	高層耐火	8	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
808号	H01	H03	高層耐火	8	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
809号	H01	H03	高層耐火	8	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
905号	H01	H03	高層耐火	9	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												

# 基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年  
 団地名： 大須賀住宅

日付： 令和 8年3月24日  
 Page： 2

棟名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
部屋名	住戸タイプ名				目的区分	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
906号	H01	H03	高層耐火	9	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
907号	H01	H03	高層耐火	9	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
908号	H01	H03	高層耐火	9	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
909号	H01	H03	高層耐火	9	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
1005号	H01	H03	高層耐火	10	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1006号	H01	H03	高層耐火	10	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1007号	H01	H03	高層耐火	10	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1008号	H01	H03	高層耐火	10	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1009号	H01	H03	高層耐火	10	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
1105号	H01	H03	高層耐火	11	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1106号	H01	H03	高層耐火	11	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1107号	H01	H03	高層耐火	11	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1108号	H01	H03	高層耐火	11	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1109号	H01	H03	高層耐火	11	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
1205号	H01	H03	高層耐火	12	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1206号	H01	H03	高層耐火	12	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1207号	H01	H03	高層耐火	12	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1208号	H01	H03	高層耐火	12	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1209号	H01	H03	高層耐火	12	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
1305号	H01	H03	高層耐火	13	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1306号	H01	H03	高層耐火	13	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1307号	H01	H03	高層耐火	13	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1308号	H01	H03	高層耐火	13	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1309号	H01	H03	高層耐火	13	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
1405号	H01	H03	高層耐火	14	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					その他の特定目的	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
1406号	H01	H03	高層耐火	14	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
					一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												

# 基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年

日付： 令和 8年3月24日

団地名： 大須賀住宅

Page： 3

棟名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11	
部屋名	住戸タイプ名				目的区分	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11	
1407号	H01	H03	高層耐火	14	再開発 その他の特定目的	87.56㎡ 63.05㎡	14,475,212 14,475,212	0.8972 0.7930	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
1408号	H01	H03	高層耐火	14	再開発 その他の特定目的	87.56㎡ 63.05㎡	14,475,212 14,475,212	0.8972 0.7930	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
1409号	H01	H03	高層耐火	14	再開発 その他の特定目的	89.63㎡ 63.05㎡	14,817,420 14,817,420	0.8972 0.7930	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
1505号	H01	H03	高層耐火	15	再開発 一般目的公営住宅	87.56㎡ 63.05㎡	14,475,212 14,475,212	0.8972 0.7930	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
1506号	H01	H03	高層耐火	15	再開発 一般目的公営住宅	87.56㎡ 63.05㎡	14,475,212 14,475,212	0.8972 0.7930	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
1507号	H01	H03	高層耐火	15	再開発 その他の特定目的	87.56㎡ 63.05㎡	14,475,212 14,475,212	0.8972 0.7930	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
1508号	H01	H03	高層耐火	15	再開発 その他の特定目的	87.56㎡ 63.05㎡	14,475,212 14,475,212	0.8972 0.7930	81,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				
1509号	H01	H03	高層耐火	15	再開発 その他の特定目的	89.63㎡ 63.05㎡	14,817,420 14,817,420	0.8972 0.7930	82,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200				