

# 基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年

日付： 令和 8年3月24日

団地名： 基町

Page： 1

棟名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11	
部屋名	住戸タイプ名				目的区分	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11	
第十七アパート 247号	S42	S42	中層耐火	2	乙種	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,800	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,800				
	0247(319)				その他の特定目的	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,100	24,900	28,300	28,800				

# 基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年

日付： 令和 8年3月24日

団地名： 基町

Page： 2

棟名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11	
部屋名	住戸タイプ名				目的区分	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11	
第十九アパート 2 3 5号	S48	S50	高層耐火	2	乙種 その他の特定目的	56.73㎡ 37.39㎡	4,063,418 0	0.9621 0.4038	41,400	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,800	36,700				
2 4 3号	S48	S50	高層耐火	2	乙種 一般目的公営住宅	56.73㎡ 37.39㎡	4,063,418 0	0.9621 0.4092	44,200	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	32,300	37,200				
3 0 4号	S47	S50	高層耐火	3	乙種 その他の特定目的	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4413	43,700	15,100	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	34,800	40,200				
3 1 0号	S47	S50	高層耐火	3	乙種 その他の特定目的	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900	40,200				
3 2 5号	S47	S50	高層耐火	3	乙種 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4431	44,700	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	35,000	40,300				

# 基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年  
 団地名： 中広アパート

日付： 令和 8年3月24日

Page： 3

棟名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11	
部屋名	住戸タイプ名				目的区分	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11	
201号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													25,300
202号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
203号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
204号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	36,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	36,500				
					その他の特定目的	44.60㎡	2,943,276	0.4208													
205号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	36,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	36,500				
					その他の特定目的	44.60㎡	2,943,276	0.4208													
206号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
207号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
208号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
209号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
210号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
211号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
212号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
213号	S45	S45	高層耐火	2	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
301号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
302号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
303号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
304号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	36,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	36,500				
					その他の特定目的	44.60㎡	2,943,276	0.4208													
305号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	36,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	36,500				
					その他の特定目的	44.60㎡	2,943,276	0.4208													
306号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
307号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
308号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	34,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	34,500				
					その他の特定目的	42.09㎡	2,780,328	0.3963													
309号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
310号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
311号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					一般目的公営住宅	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
312号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													
313号	S45	S45	高層耐火	3	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	26,300	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	26,300				
					その他の特定目的	32.27㎡	2,121,432	0.3038													

# 基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年

日付： 令和 8年3月24日

団 地 名： 矢野幸崎住宅

Page： 4

棟名	建設年度	竣工年度	構造	階数	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11	
部屋名	住戸タイプ名				目的区分	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11	
7号棟	S48	S48	木造	1	乙種	56.29㎡	2,520,418	0.7577	23,900	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	23,900	23,900				
2 2号	0022(301)				一般目的公営住宅	56.29㎡	2,520,418	0.3252						19,900	22,400	23,900	23,900				