基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１１９号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１２０号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１２１号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１２２号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１２３号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１２４号	0124(602)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１２５号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１２６号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３５号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３６号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３７号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	1	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３８号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２１９号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２０号	0425(845)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２１号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２２号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２３号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２４号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２５号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２６号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２７号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
２２８号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２２９号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３０号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３１号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３２号	0232(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３３号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３４号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３５号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３６号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３７号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
２３８号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
２３９号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,500	25,400	29,300	29,300	33,600	37,800	43,300	49,900	49,900	58,400	62,500	
２４１号	0241(830)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7402							47,100	53,000	53,000	60,400	62,500	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
２４２号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
２４３号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
２４４号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	66.53㎡	3,164,098	0.9621	41,500	16,400	19,000	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	32,300	37,800	41,500	
２４５号	0245(831)			一般目的公営住宅	46.11㎡	3,164,098	0.4789							30,700	34,600	34,600	39,600	41,500	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	87.76㎡	4,173,776	0.9621	53,700	21,800	25,200	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	42,900	50,200	53,700	
２４７号	0247(834)			一般目的公営住宅	61.62㎡	4,173,776	0.6366							40,500	45,600	45,600	51,900	53,700	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
２４８号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
２４９号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
２５０号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
２５１号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
２５２号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
２５３号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,600	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	62,600	
２５４号	1455(843)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7399							47,000	53,000	53,000	60,500	62,600	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
２５６号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
２５７号	0257(849)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46 S46	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
２５８号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
２５９号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
２６０号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
２６１号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
２６２号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
２６３号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
２６４号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
２６５号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
２６６号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
２６７号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	59,300	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,300	
２６９号	0269(823)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7263							45,700	51,500	51,500	58,300	59,300	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
２７０号	0270(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
２７１号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	59,300	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,300	
２７２号	0272(823)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7263							45,700	51,500	51,500	58,300	59,300	
	S45 S45	高層耐火	2	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
２７４号	0270(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３１９号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２０号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２１号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２２号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２３号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２４号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２５号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２６号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２７号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
３２８号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３２９号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３０号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３１号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３２号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３３号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３４号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３５号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３６号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３７号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
３３８号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
３３９号	0339(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
３４０号	0339(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	94.21㎡	4,480,532	0.9621	57,500	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,900	57,500	
３４１号	0341(837)			一般目的公営住宅	66.16㎡	4,480,532	0.6823							43,400	48,800	48,800	55,700	57,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	84.43㎡	4,015,405	0.9621	51,800	21,000	24,300	24,300	27,800	31,400	35,800	41,300	41,300	48,400	51,800	
３４３号	0343(838)			一般目的公営住宅	59.39㎡	4,015,405	0.6133							39,000	43,900	43,900	50,100	51,800	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
３４４号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
３４５号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
３４６号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
３４７号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
３４８号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３４９号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３５０号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３５１号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３５２号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３５３号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３５４号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３５５号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
３５６号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
３５７号	0357(850)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
３５８号	0357(850)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
３５９号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
３６０号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
３６１号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
３６２号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
３６３号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
３６４号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３６５号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３６６号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３６７号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３６８号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３６９号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３７０号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３７１号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３７２号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３７３号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	3	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
３７４号	1368(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４１９号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２０号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２１号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２２号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２３号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２４号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２５号	0425(845)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２６号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２７号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
４２８号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４２９号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	57,900	24,600	28,400	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,500	57,900	
４３０号	0430(812)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7156							45,000	50,600	50,600	57,200	57,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４３２号	0432(604)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４３３号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４３４号	0232(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４３５号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４３６号	0432(604)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４３７号	0432(604)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
４３８号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４３９号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４０号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４１号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４２号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４３号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４４号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４５号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４６号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４７号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
４４８号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４４９号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４５０号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４５１号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４５２号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４５３号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４５４号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４５５号	0455(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
４５６号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
４５７号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
４５８号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
４５９号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
４６０号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
４６１号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
４６２号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
４６３号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	28,300	12,300	14,200	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	24,100	28,200	28,300	
４６４号	0464(036)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3580							22,300	25,100	25,100	28,200	28,300	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４６５号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	59,300	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,300	
４６７号	0272(823)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7263							45,700	51,500	51,500	58,300	59,300	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４６８号	0270(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４６９号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４７０号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４７１号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４７２号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４７３号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	4	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
４７４号	0474(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５１９号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２０号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２１号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２２号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２３号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２４号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２５号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２６号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２７号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
５２８号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５２９号	0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３０号	0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３１号	0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３２号	0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３３号	0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３４号	0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３５号	0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３６号	0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３７号	0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
５３８号	0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５３９号	0339(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４０号	0344(836)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４１号	0339(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４２号	0339(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４３号	0344(836)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４４号	0344(836)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４５号	0339(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４６号	0339(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４７号	0344(836)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
５４８号	0339(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５４９号	0342(842)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５５０号	0351(622)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５５１号	0342(842)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５５２号	0342(842)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５５３号	0342(842)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５５４号	0554(622)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５５５号	0554(622)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
５５６号	0351(622)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
５５７号	0357(850)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46	S46	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
５５８号	0357(850)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
５５９号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
５６０号	0359(818)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
５６１号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
５６２号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
５６３号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
５６４号	0359(818)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	54,500	23,000	26,500	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	45,100	52,800	54,500	
５６５号	0565(803)				一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6695							42,100	47,400	47,400	53,600	54,500	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	49,200	20,600	23,800	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600	40,600	47,500	49,200	
５６７号	0567(824)				一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6017							37,900	42,700	42,700	48,300	49,200	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
５６８号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
５６９号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
５７０号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
５７１号	0365(612)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
５７２号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
５７３号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	5	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
５７４号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６１９号	0219(803)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６２０号	0220(601)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６２１号	0219(803)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６２２号	0219(803)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６２３号	0220(601)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６２４号	0220(601)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６２５号	0219(803)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
６２６号	0220(601)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
６２７号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
	0220(601)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
６２８号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
	0219(803)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
６２９号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0432(604)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３０号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0432(604)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３１号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３２号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３３号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３４号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３５号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３６号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３７号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３８号	S44	S44	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
	0229(810)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
６３９号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
	0239(616)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
６４０号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
	0243(829)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
６４１号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	78.75㎡	3,745,269	0.9621	48,500	19,600	22,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	38,500	45,000	48,500	
	0641(832)				一般目的公営住宅	55.13㎡	3,745,269	0.5705							36,300	41,000	41,000	46,700	48,500	
６４３号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	75.54㎡	3,592,605	0.9621	46,700	18,700	21,600	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	36,700	43,000	46,700	
	0643(833)				一般目的公営住宅	52.60㎡	3,592,605	0.5450							34,700	39,200	39,200	44,800	46,700	
６４４号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
	0243(829)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
６４５号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	66.53㎡	3,164,098	0.9621	41,500	16,400	19,000	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	32,300	37,800	41,500	
	0645(831)				一般目的公営住宅	46.11㎡	3,164,098	0.4789							30,700	34,600	34,600	39,600	41,500	
６４７号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	87.76㎡	4,173,776	0.9621	53,700	21,800	25,200	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	42,900	50,200	53,700	
	0247(834)				一般目的公営住宅	61.62㎡	4,173,776	0.6366							40,500	45,600	45,600	51,900	53,700	
６４８号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
	0239(616)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
６４９号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
	0246(840)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
６５０号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
	0240(620)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
６５１号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
	0246(840)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
６５２号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
	0246(840)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
６５３号	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
	0246(840)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,600	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	62,600	
６５４号	0254(623)				一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7399							47,000	53,000	53,000	60,500	62,600	
	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
６５６号	0240(620)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
６５７号	0257(849)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46	S46	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
６５８号	0258(631)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
６５９号	0260(816)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
６６０号	0260(816)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
６６１号	0259(607)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
６６２号	0259(607)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
６６３号	0663(607)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
６６４号	0260(816)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６６５号	0266(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６６６号	0265(610)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６６７号	0266(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６６８号	0265(610)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６６９号	0266(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６７０号	0474(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６７１号	0671(610)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６７２号	0266(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６７３号	0265(610)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45	S45	高層耐火	6	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
６７４号	0265(610)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S44	S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７１９号	0319(804)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２０号	0319(804)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２１号	0125(603)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２２号	0125(603)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２３号	0125(603)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44	S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２４号	0125(603)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２５号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２６号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２７号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
７２８号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７２９号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３０号	1336(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３１号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３２号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３３号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３４号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３５号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３６号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３７号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
７３８号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７３９号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４０号	0339(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４１号	0339(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４２号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４３号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４４号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４５号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４６号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４７号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
７４８号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７４９号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７５０号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７５１号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７５２号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７５３号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７５４号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７５５号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
７５６号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
７５７号	0958(853)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
７５８号	0357(850)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
７５９号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
７６０号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
７６１号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
７６２号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
７６３号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
７６４号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７６５号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７６６号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７６７号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７６８号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７６９号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７７０号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７７１号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７７２号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７７３号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	7	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
７７４号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８１９号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８２０号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８２１号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８２２号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８２３号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８２４号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８２５号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	57,800	24,600	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,500	57,800	
８２６号	0826(805)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7153							45,000	50,600	50,600	57,100	57,800	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
８２８号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８２９号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３０号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３１号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３２号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３３号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３４号	0432(604)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３５号	0232(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３６号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３７号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
８３８号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	66.53㎡	3,164,098	0.9621	41,500	16,400	19,000	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	32,300	37,800	41,500	
８３９号	0645(831)			一般目的公営住宅	46.11㎡	3,164,098	0.4789							30,700	34,600	34,600	39,600	41,500	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	87.76㎡	4,173,776	0.9621	53,700	21,800	25,200	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	42,900	50,200	53,700	
８４１号	0841(834)			一般目的公営住宅	61.62㎡	4,173,776	0.6366							40,500	45,600	45,600	51,900	53,700	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,500	25,400	29,300	29,300	33,600	37,800	43,300	49,900	49,900	58,400	62,500	
８４３号	0843(830)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7402							47,100	53,000	53,000	60,400	62,500	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
８４４号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
８４５号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
８４６号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
８４７号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
８４８号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８４９号	0849(625)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８５０号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８５１号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８５２号	0455(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８５３号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８５４号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８５５号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
８５６号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
８５７号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46 S46	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
８５８号	0257(849)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
８５９号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
８６０号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
８６１号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	59,800	25,000	28,800	28,800	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,400	59,800	
８６３号	0863(819)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7278							45,900	51,700	51,700	58,600	59,800	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
８６４号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
８６５号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	59,300	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,300	
８６７号	0272(823)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7263							45,700	51,500	51,500	58,300	59,300	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	59,300	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,300	
８６９号	0272(823)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7263							45,700	51,500	51,500	58,300	59,300	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
８７０号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
８７１号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
８７２号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
８７３号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	8	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
８７４号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
９１９号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
９２０号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	94.20㎡	3,713,654	0.9621	53,200	22,600	26,100	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	44,500	52,000	53,200	
９２１号	0921(807)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6595							41,400	46,600	46,600	52,600	53,200	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	84.41㎡	3,333,645	0.9621	48,100	20,300	23,500	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	40,000	46,800	48,100	
９２３号	0923(808)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.5929							37,300	42,000	42,000	47,400	48,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
９２４号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
９２５号	0925(851)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
９２６号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
９２７号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
９２８号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	94.20㎡	3,713,654	0.9621	53,300	22,600	26,100	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	44,500	52,100	53,300	
９２９号	0929(814)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6597							41,400	46,700	46,700	52,700	53,300	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	84.41㎡	3,333,645	0.9621	48,100	20,400	23,500	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	40,000	46,800	48,100	
９３１号	0931(815)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.5932							37,300	42,000	42,000	47,400	48,100	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
９３２号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
９３３号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
９３４号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
９３５号	0135(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
９３６号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
９３７号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
９３８号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９３９号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４０号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４１号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４２号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４３号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４４号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４５号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４６号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４７号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
９４８号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９４９号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９５０号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９５１号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９５２号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９５３号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９５４号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９５５号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
９５６号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
９５７号	0357(850)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
９５８号	0958(853)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
９５９号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
９６０号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
９６１号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
９６２号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
９６３号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
９６４号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９６５号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９６６号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９６７号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９６８号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９６９号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９７０号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９７１号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９７２号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９７３号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	9	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
９７４号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０１９号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０２０号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０２１号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	57,800	24,600	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,500	57,800	
１０２２号	0826(805)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7153							45,000	50,600	50,600	57,100	57,800	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０２４号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０２５号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０２６号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０２７号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１０２８号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０２９号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	57,900	24,600	28,400	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,500	57,900	
１０３０号	0430(812)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7156							45,000	50,600	50,600	57,200	57,900	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０３２号	0432(614)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０３３号	1033(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０３４号	1033(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０３５号	1033(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０３６号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０３７号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１０３８号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０３９号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０４０号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０４１号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０４２号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０４３号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０４４号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０４５号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,500	25,400	29,300	29,300	33,600	37,800	43,300	49,900	49,900	58,400	62,500	
１０４７号	0241(830)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7402							47,100	53,000	53,000	60,400	62,500	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１０４８号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１０４９号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１０５０号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１０５１号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１０５２号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１０５３号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	75.45㎡	3,582,773	0.9621	46,700	18,700	21,600	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	36,700	43,000	46,700	
１０５４号	1054(844)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5448							34,700	39,200	39,200	44,800	46,700	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	78.77㎡	3,755,100	0.9621	48,800	19,600	22,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	38,400	45,000	48,800	
１０５６号	1056(854)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5701							36,400	41,000	41,000	46,900	48,800	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１０５７号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46 S46	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１０５８号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１０５９号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１０６０号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１０６１号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１０６２号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１０６３号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１０６４号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０６５号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０６６号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０６７号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０６８号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０６９号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０７０号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０７１号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０７２号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０７３号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	10	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１０７４号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１１９号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２０号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２１号0319(804)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２２号0125(603)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２３号0319(804)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２４号0319(804)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２５号0125(603)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２６号0125(603)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２７号0319(804)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１１２８号0319(804)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１２９号0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３０号0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３１号0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３２号0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３３号0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３４号0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３５号0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３６号0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３７号0135(606)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１１３８号0137(811)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１３９号0743(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４０号0344(836)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４１号0743(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４２号0743(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４３号0344(836)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４４号1144(801)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４５号0344(836)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４６号0743(618)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４７号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１１４８号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１１４９号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１１５０号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１１５１号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１１５２号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	94.20㎡	4,478,032	0.9621	57,500	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,800	57,500	
１１５３号	1153(852)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6821							43,400	48,800	48,800	55,600	57,500	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	84.41㎡	4,019,806	0.9621	52,000	21,000	24,300	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	41,300	48,400	52,000	
１１５５号	1354(846)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6130							39,000	43,900	43,900	50,200	52,000	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１１５６号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１１５７号	0958(853)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１１５８号	0357(850)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１１５９号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１１６０号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１１６１号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１１６２号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１１６３号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１１６４号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１６５号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１６６号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１６７号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１６８号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１６９号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１７０号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１７１号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１７２号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１７３号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	11	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１１７４号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２１９号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２０号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２１号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２２号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２３号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２４号	0219(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２５号	0220(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２６号	1226(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２７号	1227(601)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,400	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,400	
１２２８号	1226(803)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3636							23,000	25,900	25,900	29,500	30,400	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２２９号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	57,900	24,600	28,400	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,500	57,900	
１２３０号	0430(812)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7156							45,000	50,600	50,600	57,200	57,900	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２３２号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２３３号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２３４号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２３５号	0432(604)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２３６号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２３７号	0229(810)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S44 S44	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	30,500	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	30,500	
１２３８号	0432(604)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3638							23,000	26,000	26,000	29,600	30,500	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１２３９号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１２４０号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１２４１号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,500	25,400	29,300	29,300	33,600	37,800	43,300	49,900	49,900	58,400	62,500	
１２４３号	0843(830)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7402							47,100	53,000	53,000	60,400	62,500	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,500	25,400	29,300	29,300	33,600	37,800	43,300	49,900	49,900	58,400	62,500	
１２４５号	0843(830)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7402							47,100	53,000	53,000	60,400	62,500	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	75.54㎡	3,592,605	0.9621	46,700	18,700	21,600	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	36,700	43,000	46,700	
１２４６号	0643(833)			一般目的公営住宅	52.60㎡	3,592,605	0.5450							34,700	39,200	39,200	44,800	46,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	78.75㎡	3,745,269	0.9621	48,500	19,600	22,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	38,500	45,000	48,500	
１２４８号	1248(832)			一般目的公営住宅	55.13㎡	3,745,269	0.5705							36,300	41,000	41,000	46,700	48,500	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２４９号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２５０号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２５１号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２５２号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２５３号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２５４号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２５５号	0455(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１２５６号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１２５７号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46 S46	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１２５８号	1258(852)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１２５９号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１２６０号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１２６１号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１２６２号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１２６３号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１２６４号	1264(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２６５号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２６６号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２６７号	0474(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２６８号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２６９号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２７０号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２７１号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２７２号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２７３号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	12	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１２７４号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１３１９号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１３２０号	0319(804)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１３２１号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１３２２号	0925(851)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１３２３号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１３２４号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	94.20㎡	3,713,654	0.9621	53,200	22,600	26,100	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	44,500	52,000	53,200	
１３２５号	0921(807)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6595							41,400	46,600	46,600	52,600	53,200	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	84.41㎡	3,333,645	0.9621	48,100	20,300	23,500	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	40,000	46,800	48,100	
１３２７号	0923(808)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.5929							37,300	42,000	42,000	47,400	48,100	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,400	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,200	34,800	
１３２８号	0125(603)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4214							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３２９号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３０号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３１号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３２号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３３号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３４号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３５号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３６号	1336(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３７号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S44 S44	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,800	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,800	
１３３８号	0137(811)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4217							26,600	30,000	30,000	34,000	34,800	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３３９号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４０号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４１号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４２号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４３号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４４号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４５号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４６号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４７号	0344(836)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１３４８号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１３４９号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１３５０号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１３５１号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１３５２号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１３５３号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	84.41㎡	4,019,806	0.9621	52,000	21,000	24,300	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	41,300	48,400	52,000	
１３５４号	1354(846)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6130							39,000	43,900	43,900	50,200	52,000	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	94.20㎡	4,478,032	0.9621	57,500	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,800	57,500	
１３５６号	1356(627)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6821							43,400	48,800	48,800	55,600	57,500	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１３５７号	0357(850)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１３５８号	0757(632)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１３５９号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１３６０号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１３６１号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１３６２号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１３６３号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１３６４号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３６５号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３６６号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３６７号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３６８号	1368(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３６９号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３７０号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３７１号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３７２号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３７３号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	13	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１３７４号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,300	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,700	31,300	
１４１７号	1417(801)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3770							23,800	26,800	26,800	30,500	31,300	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,300	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,700	31,300	
１４１８号	1417(801)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3770							23,800	26,800	26,800	30,500	31,300	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４１９号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４２０号	0124(602)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４２１号	1421(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４２２号	0124(602)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４２３号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４２４号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４２５号	0124(602)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	106.89㎡	4,194,508	0.9621	59,700	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	59,700	
１４２６号	1426(806)			一般目的公営住宅	74.79㎡	0	0.7437							46,700	52,500	52,500	59,200	59,700	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,400	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,400	
１４２８号	0119(802)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3774							23,800	26,900	26,900	30,600	31,400	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,500	
１４２９号	1429(809)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3776							23,900	26,900	26,900	30,600	31,500	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	106.89㎡	4,194,508	0.9621	59,800	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	59,800	
１４３０号	1430(813)			一般目的公営住宅	74.79㎡	0	0.7440							46,700	52,600	52,600	59,200	59,800	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,500	
１４３２号	1429(809)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3776							23,900	26,900	26,900	30,600	31,500	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,500	
１４３３号	1433(605)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3776							23,900	26,900	26,900	30,600	31,500	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,500	
１４３４号	1429(809)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3776							23,900	26,900	26,900	30,600	31,500	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,500	
１４３５号	1429(809)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3776							23,900	26,900	26,900	30,600	31,500	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	106.89㎡	4,194,508	0.9621	59,800	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	59,800	
１４３６号	1430(813)			一般目的公営住宅	74.79㎡	0	0.7440							46,700	52,600	52,600	59,200	59,800	
	S44 S44	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	31,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	31,500	
１４３８号	1429(809)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3776							23,900	26,900	26,900	30,600	31,500	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１４３９号	1440(835)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１４４０号	1440(835)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１４４１号	1439(617)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１４４２号	1440(835)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１４４３号	1440(835)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１４４４号	1444(817)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１４４５号	0239(616)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１４４６号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１４４７号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,800	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,800	
１４４８号	0243(829)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3754							24,000	27,100	27,100	31,200	32,800	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１４４９号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１４５０号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１４５１号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１４５２号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１４５３号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,600	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	62,600	
１４５５号	1455(843)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7399							47,000	53,000	53,000	60,500	62,600	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１４５６号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１４５７号	0257(849)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46 S46	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１４５８号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１４５９号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１４６０号	1460(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１４６１号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１４６２号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１４６３号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１４６４号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４６５号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４６６号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４６７号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４６８号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４６９号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４７０号	0474(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４７１号	0671(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	59,300	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,300	
１４７２号	0269(823)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7263							45,700	51,500	51,500	58,300	59,300	
	S45 S45	高層耐火	14	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１４７４号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,500	
１５４５号	0743(618)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4353							27,800	31,300	31,300	35,900	37,500	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	84.43㎡	4,015,405	0.9621	51,800	21,000	24,300	24,300	27,800	31,400	35,800	41,300	41,300	48,400	51,800	
１５４６号	1546(838)			一般目的公営住宅	59.39㎡	4,015,405	0.6133							39,000	43,900	43,900	50,100	51,800	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	94.21㎡	4,480,532	0.9621	57,500	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,900	57,500	
１５４８号	1548(837)			一般目的公営住宅	66.16㎡	4,480,532	0.6823							43,400	48,800	48,800	55,700	57,500	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５４９号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５５０号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５５１号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５５２号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５５３号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５５４号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５５５号	0554(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１５５６号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１５５７号	0958(853)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１５５８号	0357(850)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１５５９号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１５６０号	1560(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１５６１号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１５６２号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１５６３号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１５６４号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５６５号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５６６号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５６７号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５６８号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５６９号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５７０号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５７１号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５７２号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５７３号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	15	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１５７４号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１６４７号	1439(617)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,900	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,900	
１６４８号	1444(817)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,900	28,100	28,100	32,300	33,900	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	34,000	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	34,000	
１６４９号	1650(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3893							24,900	28,100	28,100	32,300	34,000	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	34,000	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	34,000	
１６５０号	1650(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3893							24,900	28,100	28,100	32,300	34,000	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１６５１号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１６５２号	0246(840)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１６５３号	0455(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	62,600	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	62,600	
１６５４号	1455(843)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,891,917	0.7399							47,000	53,000	53,000	60,500	62,600	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,900	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,900	
１６５６号	0240(620)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3751							24,100	27,200	27,200	31,200	32,900	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１６５７号	0258(631)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46 S46	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１６５８号	0257(849)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１６５９号	1659(807)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１６６０号	1659(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１６６１号	1661(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１６６２号	1659(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１６６３号	1663(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１６６４号	1661(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	78.75㎡	3,503,995	0.9621	46,200	19,200	22,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	37,700	44,200	46,200	
１６６５号	1665(615)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5597							35,400	39,800	39,800	45,200	46,200	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	75.53㎡	3,343,192	0.9621	44,200	18,300	21,200	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	36,000	42,200	44,200	
１６６７号	1667(825)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5348							33,800	38,000	38,000	43,200	44,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１６６８号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１６６９号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１６７０号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１６７１号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１６７２号	1672(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１６７３号	1673(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	16	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１６７４号	1672(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１７５１号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１７５２号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１７５３号	0554(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１７５４号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１７５５号	0351(622)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	37,600	
１７５６号	0342(842)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4351							27,800	31,300	31,300	35,900	37,600	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１７５７号	0958(853)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１７５８号	0757(632)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１７５９号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１７６０号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１７６１号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１７６２号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１７６３号	0359(818)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１７６４号	0360(609)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	54,500	23,000	26,500	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	45,100	52,800	54,500	
１７６５号	1765(827)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6695							42,100	47,400	47,400	53,600	54,500	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	49,200	20,600	23,800	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600	40,600	47,500	49,200	
１７６７号	0567(824)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6017							37,900	42,700	42,700	48,300	49,200	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	49,200	20,600	23,800	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600	40,600	47,500	49,200	
１７６８号	0567(824)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6017							37,900	42,700	42,700	48,300	49,200	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	54,500	23,000	26,500	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	45,100	52,800	54,500	
１７７０号	0565(614)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6695							42,100	47,400	47,400	53,600	54,500	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１７７１号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１７７２号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１７７３号	0366(822)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45 S45	高層耐火	17	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１７７４号	0365(612)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S46 S46	高層耐火	18	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	34,500	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	34,500	
１８５３号	1853(853)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,542,503	0.3907							25,100	28,300	28,300	32,600	34,500	
	S46 S46	高層耐火	18	改良住宅	89.77㎡	4,295,502	0.9621	55,800	22,400	25,900	25,900	29,600	33,400	38,200	44,000	44,000	51,500	55,800	
１８５４号	1854(855)			一般目的公営住宅	63.10㎡	0	0.6531							41,700	46,900	46,900	53,600	55,800	
	S46 S46	高層耐火	18	改良住宅	66.49㎡	3,138,916	0.9621	41,800	16,500	19,000	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	32,400	37,900	41,800	
１８５６号	1856(847)			一般目的公営住宅	46.11㎡	0	0.4803							30,700	34,700	34,700	39,800	41,800	
	S46 S46	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１８５７号	0257(849)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S46 S46	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	33,300	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	25,300	29,700	33,300	
１８５８号	0257(849)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,445,958	0.3762							24,200	27,300	27,300	31,500	33,300	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１８５９号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１８６０号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１８６１号	0259(607)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１８６２号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１８６３号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,400	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	31,400	
１８６４号	0260(816)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3696							23,500	26,500	26,500	30,300	31,400	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８６５号	0474(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８６６号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８６７号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８６８号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８６９号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８７０号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８７１号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８７２号	0265(610)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８７３号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S45 S45	高層耐火	18	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	31,000	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	31,000	
１８７４号	0266(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3682							23,400	26,300	26,300	30,000	31,000	
	S46 S46	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１９５５号	1955(629)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4366							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46 S46	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１９５６号	1956(848)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4366							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46	S46	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１９５７号	0357(850)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S46	S46	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	38,000	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	38,000	
１９５８号	0357(850)				一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4363							28,000	31,500	31,500	36,200	38,000	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１９５９号	0359(818)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１９６０号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１９６１号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１９６２号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１９６３号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,900	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,900	
１９６４号	0360(609)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4286							27,100	30,600	30,600	34,800	35,900	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１９６５号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１９６６号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	54,500	23,000	26,500	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	45,100	52,800	54,500	
１９６７号	1967(614)				一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6695							42,100	47,400	47,400	53,600	54,500	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	49,200	20,600	23,800	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600	40,600	47,500	49,200	
１９６９号	0567(824)				一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6017							37,900	42,700	42,700	48,300	49,200	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１９７０号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,500	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	35,500	
１９７１号	0366(822)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4270							27,000	30,400	30,400	34,600	35,500	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	49,200	20,600	23,800	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600	40,600	47,500	49,200	
１９７２号	0567(824)				一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6017							37,900	42,700	42,700	48,300	49,200	
	S45	S45	高層耐火	19	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	54,500	23,000	26,500	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	45,100	52,800	54,500	
１９７４号	1967(614)				一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6695							42,100	47,400	47,400	53,600	54,500	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,500	13,100	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,800	25,800	30,300	32,500	
２０６１号	2061(817)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3836							24,400	27,400	27,400	31,400	32,500	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,500	13,100	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,800	25,800	30,300	32,500	
２０６２号	2061(817)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3836							24,400	27,400	27,400	31,400	32,500	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,500	13,100	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,800	25,800	30,300	32,500	
２０６３号	2061(817)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3836							24,400	27,400	27,400	31,400	32,500	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,500	13,100	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,800	25,800	30,300	32,500	
２０６４号	2061(817)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3836							24,400	27,400	27,400	31,400	32,500	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	83.50㎡	3,717,041	0.9621	48,800	20,400	23,500	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	40,000	46,900	48,800	
２０６５号	2065(826)				一般目的公営住宅	58.58㎡	0	0.5938							37,500	42,200	42,200	47,800	48,800	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	76.87㎡	3,400,413	0.9621	44,900	18,700	21,500	21,500	24,600	27,800	31,800	36,700	36,700	42,900	44,900	
２０６７号	2067(828)				一般目的公営住宅	53.59㎡	0	0.5438							34,400	38,700	38,700	43,900	44,900	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	106.92㎡	4,744,970	0.9621	61,600	25,900	29,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	50,900	59,600	61,600	
２０６９号	2069(613)				一般目的公営住宅	74.78㎡	0	0.7553							47,600	53,500	53,500	60,600	61,600	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,100	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	32,100	
２０７０号	2073(821)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3821							24,200	27,300	27,300	31,100	32,100	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,100	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	32,100	
２０７１号	2071(611)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3821							24,200	27,300	27,300	31,100	32,100	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,100	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	32,100	
２０７２号	2070(611)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3821							24,200	27,300	27,300	31,100	32,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,100	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	32,100	
２０７３号	2073(821)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3821							24,200	27,300	27,300	31,100	32,100	
	S45	S45	高層耐火	20	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	32,100	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	32,100	
２０７４号	2073(821)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3821							24,200	27,300	27,300	31,100	32,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
２０１号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
２０２号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
２０３号	0203(807)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
２０４号	0204(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
２０５号	0209(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	93.17㎡	5,093,830	0.9621	62,100	22,200	25,600	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	43,600	51,100	58,900	
２０６号	0206(847)			一般目的公営住宅	61.62㎡	0	0.6471							42,600	48,200	48,200	56,600	62,100	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	70.57㎡	3,811,693	0.9621	47,300	16,700	19,300	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	32,800	38,400	44,300	
２０８号	0208(817)			一般目的公営住宅	46.11㎡	0	0.4867							32,100	36,400	36,400	42,800	47,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
２０９号	0209(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１０号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１１号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１２号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１３号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１４号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１５号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１６号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１７号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１８号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
２１９号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
２２０号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	56,200	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
２２１号	0221(830)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5801							38,300	43,300	43,300	51,000	56,200	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	53,800	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
２２３号	0223(818)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5543							36,600	41,500	41,500	48,700	53,800	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
２２４号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
２２５号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
２２６号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
２２７号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
２２８号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
２２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
２３０号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
２３１号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
２３２号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２３３号	0233(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２３４号	0234(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
２３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
２３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
２３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２４０号	0240(629)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２４４号	0244(630)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
２４７号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	39,300	13,600	15,700	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	26,700	31,200	36,000	
２４８号	0248(802)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3956							26,300	29,800	29,800	35,200	39,300	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
２５１号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	2	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
２５２号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
３０１号	0301(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
３０２号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
３０３号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３０５号	0305(810)			その他の特定目的	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３０６号	0305(810)			その他の特定目的	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３０７号	0305(810)			その他の特定目的	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３０８号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３０９号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１１号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１２号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１３号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１４号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１５号	0315(614)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１６号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１７号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１８号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３１９号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３２０号	0320(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３２１号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３２２号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３２３号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
３２４号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
３２６号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
３２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
３２８号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
３２９号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
３３０号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
３３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
３３２号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
３３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
３３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
３３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
３３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
３３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
３３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
３３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
３４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
３４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
３４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
３４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
３４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
３４６号	0252(803)			その他の特定目的	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
３４８号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
３４９号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	3	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
３５１号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
４０１号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
４０２号	0402(603)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
４０３号	0403(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
４０４号	0404(604)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４０５号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４０６号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４０７号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４０８号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４０９号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１０号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１１号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１２号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１３号	0209(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１４号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１５号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１６号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１７号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１８号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
４１９号	0419(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
４２０号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	56,200	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
４２１号	0221(830)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5801							38,300	43,300	43,300	51,000	56,200	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	53,800	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
４２３号	1822(829)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5543							36,600	41,500	41,500	48,700	53,800	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
４２４号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
４２５号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
４２６号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
４２７号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
４２８号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
４２９号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
４３０号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
４３１号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
４３２号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
４３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
４３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
４３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
４３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
４３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
４３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
４３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
４４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
４４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
４４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
４４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
４４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
４４７号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
４４９号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
４５１号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	4	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
４５２号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
５０１号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
５０２号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
５０３号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
５０４号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５０５号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５０６号	0506(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５０７号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５０８号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５０９号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１０号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１１号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１２号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１３号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１４号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１５号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１６号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１７号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１８号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５１９号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５２０号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５２１号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５２２号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５２３号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
５２４号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
５２５号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
５２６号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
５２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
５２８号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
５２９号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
５３０号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
５３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
５３２号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
５３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
５３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
５３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
５３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
５３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
５３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
５３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
５４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
５４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
５４２号	0240(629)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
５４３号	0343(631)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
５４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
５４６号	0546(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
５４７号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
５５１号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	5	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
５５２号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
６０１号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
６０２号	0602(808)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
６０３号	0404(603)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
６０４号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
６０５号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
６０６号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
６０７号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
６０８号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
６０９号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
６１０号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
６１１号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	80.15㎡	4,348,190	0.9621	53,500	19,000	21,900	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300	37,300	43,700	50,400	
６１２号	0612(848)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5540							36,600	41,300	41,300	48,600	53,500	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	83.58㎡	4,557,333	0.9621	55,900	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,700	52,800	
６１４号	0614(816)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5797							38,300	43,300	43,300	50,800	55,900	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６１５号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６１６号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６１７号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６１８号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６１９号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６２０号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６２１号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	72,100	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
６２３号	0623(621)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7528							49,600	56,100	56,100	65,700	72,100	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
６２４号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
６２５号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
６２６号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
６２７号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
６２８号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
６２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
６３０号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
６３１号	0631(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
６３２号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
６３３号	0435(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
６３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
６３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
６３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
６３７号	0637(628)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
６３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
６３９号	0240(629)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
６４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
６４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
６４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
６４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
６４４号	0244(630)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
６４６号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
６４９号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
６５１号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	6	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
６５３号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
７０１号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
７０２号	1503(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
７０３号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
７０４号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７０５号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７０６号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７０７号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７０８号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７０９号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１０号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１１号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１２号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１３号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１４号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１５号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１６号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１７号	0315(614)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１８号	0315(614)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７１９号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７２０号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	68,000	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,800	63,200	
７２１号	0721(831)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6938							46,000	52,100	52,100	61,400	68,000	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	61,400	21,400	24,700	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
７２３号	0723(833)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6234							41,400	46,800	46,800	55,300	61,400	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
７２４号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
７２５号	0725(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
７２６号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
７２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
７２８号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
７２９号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
７３０号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
７３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
７３２号	0331(838)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
７３３号	0236(837)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
７３４号	0236(837)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
７３５号	0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
７３６号	0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
７３７号	0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
７３８号	0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
７３９号	0239(841)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
７４０号	0239(841)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
７４１号	0240(629)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
７４２号	0239(841)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
７４３号	0443(847)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
７４４号	0344(846)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
７４７号	0252(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
７４９号	0252(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
７５０号	0252(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48	S50	高層耐火	7	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
７５３号	0252(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
８０１号	0204(805)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
８０２号	0201(805)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
８０３号	0402(603)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
８０４号	0204(805)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８０５号	0805(811)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８０６号	0205(605)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８０７号	0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８０８号	0205(605)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47	S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８０９号	0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	71,800	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
８１０号	0810(608)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7526							49,500	56,000	56,000	65,600	71,800	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８１２号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８１３号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
８１４号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
８１５号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	72,000	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
８１７号	0816(823)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7527							49,600	56,100	56,100	65,700	72,000	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
８１８号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
８１９号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
８２０号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
８２１号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	53,800	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
８２２号	0223(618)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5543							36,600	41,500	41,500	48,700	53,800	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	56,200	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
８２４号	0824(819)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5801							38,300	43,300	43,300	51,000	56,200	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
８２５号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
８２６号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
８２７号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
８２８号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
８２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
８３０号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
８３１号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
８３２号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
８３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
８３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
８３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
８３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
８３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
８３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
８３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
８４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
８４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
８４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
８４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
８４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
８４７号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
８４９号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
８５０号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	8	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
８５２号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
９０１号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
９０２号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
９０３号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
９０４号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	67,700	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,700	63,100	
９０５号	1308(818)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6934							45,900	52,000	52,000	61,200	67,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	89.61㎡	5,015,084	0.9621	61,100	21,400	24,700	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
９０７号	1306(819)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6231							41,300	46,700	46,700	55,100	61,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９０８号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９０９号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１０号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１１号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１２号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１３号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１４号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１５号	0315(614)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１６号	0315(614)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１７号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１８号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９１９号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９２０号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９２１号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９２２号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９２３号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
９２４号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
９２５号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
９２６号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
９２７号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
９２８号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
９２９号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
９３０号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
９３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
９３２号	0932(627)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
９３３号	0933(301)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
９３４号	0934(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
９３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
９３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
９３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
９３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
９３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
９４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
９４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
９４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
９４４号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
９４５号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
９４７号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
９４８号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
９５０号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	9	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
９５３号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１００１号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１００２号	0204(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１００３号	0402(603)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１００４号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１００５号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１００６号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１００７号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１００８号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１００９号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１０号	0209(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１１号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１２号	0209(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１３号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１４号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１５号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１６号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１７号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１８号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０１９号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０２０号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０２１号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０２２号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０２３号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１０２４号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１０２５号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１０２６号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１０２７号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１０２８号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１０２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１０３０号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１０３１号	1031(625)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１０３２号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	97.44㎡	7,018,334	0.9621	68,100	23,700	27,300	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	46,500	54,400	62,800	
１０４０号	1040(842)			一般目的公営住宅	64.58㎡	0	0.6896							45,800	51,900	51,900	61,200	68,100	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	72.69㎡	5,171,919	0.9621	51,300	17,500	20,200	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	34,400	40,300	46,500	
１０４２号	1042(843)			一般目的公営住宅	47.59㎡	0	0.5106							34,100	38,600	38,600	45,800	51,300	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１０４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１０４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１０４７号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１０４９号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１０５０号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	10	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１０５２号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート １１０１号	S47 S50 0302(806)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4413	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800 29,300	29,700 33,200	29,700 33,200	34,800 39,200	40,200 43,700	
１１０２号	S47 S50 0303(604)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4413	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800 29,300	29,700 33,200	29,700 33,200	34,800 39,200	40,200 43,700	
１１０３号	S47 S50 0302(806)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4413	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800 29,300	29,700 33,200	29,700 33,200	34,800 39,200	40,200 43,700	
１１０４号	S47 S50 0303(604)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4413	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800 29,300	29,700 33,200	29,700 33,200	34,800 39,200	40,200 43,700	
１１０５号	S47 S50 0305(810)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１０６号	S47 S50 0312(606)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１０７号	S47 S50 0305(810)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１０８号	S47 S50 0312(606)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１０９号	S47 S50 0305(810)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１１０号	S47 S50 0305(810)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１１１号	S47 S50 0305(810)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１１２号	S47 S50 0305(810)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１１３号	S47 S50 0305(810)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１１４号	S47 S50 0312(606)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,400	29,800 33,300	29,800 33,300	34,900 39,500	40,200 44,100	
１１１５号	S47 S50 1115(614)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,300	
１１１６号	S47 S50 0316(821)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,300	
１１１７号	S47 S50 0316(821)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,300	
１１１８号	S47 S50 0316(821)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4420	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,300	
１１１９号	S47 S50 0319(616)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4423	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,400	
１１２０号	S47 S50 0320(616)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4423	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,400	
１１２１号	S47 S50 0320(616)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4423	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,400	
１１２２号	S47 S50 0319(616)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4423	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,400	
１１２３号	S47 S50 0319(616)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4423	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,400	
１１２４号	S47 S50 0319(616)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4423	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800 29,500	29,800 33,400	29,800 33,400	34,900 39,600	40,200 44,400	
１１２５号	S47 S50 0327(835)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4431	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900 29,600	29,900 33,600	29,900 33,600	35,000 39,800	40,300 44,700	
１１２６号	S47 S50 0327(835)	高層耐火	11	改良住宅 一般目的公営住宅	63.21㎡ 41.85㎡	3,533,950 0	0.9621 0.4431	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900 29,600	29,900 33,600	29,900 33,600	35,000 39,800	40,300 44,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	11	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１１２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	11	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１１２８号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	11	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１１２９号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	11	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１１３０号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１１３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１１３２号	0932(627)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	57,700	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
１１４０号	1140(844)			一般目的公営住宅	54.08㎡	0	0.5791							38,500	43,600	43,600	51,700	57,700	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	61,700	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,500	
１１４２号	1142(845)			一般目的公営住宅	58.09㎡	0	0.6213							41,300	46,800	46,800	55,300	61,700	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１１４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１１４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１１４７号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１１４８号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１１５１号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	11	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１１５２号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１２０１号	0204(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１２０２号	0402(603)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１２０３号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１２０４号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２０５号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２０６号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２０７号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２０８号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２０９号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１０号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１１号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１２号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１３号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１４号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１５号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１６号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１７号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１８号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２１９号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２２０号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２２１号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２２２号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２２３号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１２２４号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１２２５号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１２２６号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１２２７号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１２２８号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１２２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１２３０号	0228(633)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１２３１号	1031(625)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１２３２号	1031(625)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	57,700	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
１２４０号	1140(845)			一般目的公営住宅	54.08㎡	0	0.5791							38,500	43,600	43,600	51,700	57,700	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	61,700	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,500	
１２４２号	1142(845)			一般目的公営住宅	58.09㎡	0	0.6213							41,300	46,800	46,800	55,300	61,700	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１２４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１２４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１２４７号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１２４９号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１２５０号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	12	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１２５２号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１３０１号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１３０２号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１３０３号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１３０４号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３０５号	0506(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	89.61㎡	5,015,084	0.9621	61,100	21,400	24,700	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
１３０６号	1306(819)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6231							41,300	46,700	46,700	55,100	61,100	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	67,700	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,700	63,100	
１３０８号	1308(818)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6934							45,900	52,000	52,000	61,200	67,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３０９号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１０号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１１号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１２号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１３号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１４号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１５号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１６号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１７号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１８号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３１９号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３２０号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３２１号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３２２号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３２３号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１３２４号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１３２５号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１３２６号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１３２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１３２８号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１３２９号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１３３０号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１３３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１３３２号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３３３号	0435(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１３４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１３４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１３４７号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１３４９号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１３５１号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	13	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１３５２号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１４０１号	0204(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１４０２号	0201(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１４０３号	0204(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１４０４号	0204(805)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４０５号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４０６号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４０７号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４０８号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４０９号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１０号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１１号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１２号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１３号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１４号	0205(605)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１５号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１６号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１７号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１８号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４１９号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４２０号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４２１号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４２２号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４２３号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１４２４号	0420(826)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１４２５号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１４２６号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１４２７号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１４２８号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１４２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１４３０号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１４３１号	0631(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１４３２号	1031(625)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４３４号	0435(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48　S50　高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４４２号	0239(841)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48　S50　高層耐火	14	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１４４３号	0443(847)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48　S50　高層耐火	14	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１４４４号	0344(846)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48　S50　高層耐火	14	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１４４７号	0452(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	14	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１４４８号	0252(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	14	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１４５１号	0546(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	14	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１４５２号	0252(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１５０１号	0302(806)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１５０２号	0303(604)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１５０３号	1503(604)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１５０４号	0302(806)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５０５号	0312(606)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５０６号	0312(606)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５０７号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５０８号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	67,700	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,700	63,100	
１５０９号	1308(818)		一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6934							45,900	52,000	52,000	61,200	67,700	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	89.61㎡	5,015,084	0.9621	61,100	21,400	24,700	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
１５１１号	1306(819)		一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6231							41,300	46,700	46,700	55,100	61,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５１２号	0312(606)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５１３号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５１４号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５１５号	0316(821)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５１６号	0316(821)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５１７号	0316(821)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５１８号	0316(821)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	68,000	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,800	63,200	
１５１９号	0721(831)		一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6938							46,000	52,100	52,100	61,400	68,000	
	S47　S50　高層耐火	15	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	61,400	21,400	24,700	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
１５２１号	0723(833)		一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6234							41,400	46,800	46,800	55,300	61,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５２２号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５２３号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１５２４号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１５２５号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１５２６号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１５２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１５２８号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１５２９号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１５３０号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１５３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１５３２号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	61,700	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,500	
１５３９号	1142(845)			一般目的公営住宅	58.09㎡	0	0.6213							41,300	46,800	46,800	55,300	61,700	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	57,700	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
１５４１号	1140(844)			一般目的公営住宅	54.08㎡	0	0.5791							38,500	43,600	43,600	51,700	57,700	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１５４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１５４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１５４７号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１５４８号	1548(601)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１５５１号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	15	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１５５２号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１６０１号0204(805)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１６０２号0402(603)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１６０３号0204(805)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
１６０４号0402(603)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3805							25,200	28,500	28,500	33,600	37,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	83.58㎡	4,557,333	0.9621	55,900	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,700	52,800	
１６０５号0614(816)				一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5797							38,300	43,300	43,300	50,800	55,900	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	80.15㎡	4,348,190	0.9621	53,500	19,000	21,900	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300	37,300	43,700	50,400	
１６０７号0612(848)				一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5540							36,600	41,300	41,300	48,600	53,500	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６０８号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６０９号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１０号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１１号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１２号1612(813)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１３号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,000	15,000	15,000	17,100	19,300	22,100	25,500	25,500	29,800	34,400	
１６１４号1614(812)				一般目的公営住宅	35.61㎡	0	0.3779							25,200	28,500	28,500	33,700	37,600	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１５号0215(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１６号0215(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１７号0416(613)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１８号0215(820)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６１９号0420(826)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６２０号0219(617)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６２１号0420(826)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６２２号0219(617)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６２３号0420(826)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１６２４号0420(826)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１６２５号0225(834)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１６２６号0228(623)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１６２７号0225(834)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１６２８号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１６２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１６３０号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１６３１号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１６３２号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６３３号	0435(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６３７号	1637(840)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６４２号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１６４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１６４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１６４６号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１６４８号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１６５１号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	16	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１６５２号	0252(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１７０１号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１７０２号	0302(806)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１７０３号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,700	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
１７０４号	0303(604)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4413							29,300	33,200	33,200	39,200	43,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７０５号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７０６号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７０７号	0312(606)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７０８号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７０９号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１０号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１１号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１２号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１３号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１４号	0305(810)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１５号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１６号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１７号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１８号	0316(821)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７１９号	0319(616)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７２０号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１７２１号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	61,400	21,400	24,700	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
１７２２号	0723(833)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6234							41,400	46,800	46,800	55,300	61,400	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	68,000	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,800	63,200	
１７２４号	0721(831)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6938							46,000	52,100	52,100	61,400	68,000	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１７２５号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１７２６号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１７２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１７２８号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１７２９号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１７３０号	0326(624)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１７３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１７３２号	1732(627)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７３３号0236(837)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７３４号0435(837)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７３５号0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７３６号0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７３７号0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７３８号0236(839)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	61,700	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,500	
１７３９号1142(845)				一般目的公営住宅	58.09㎡	0	0.6213							41,300	46,800	46,800	55,300	61,700	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	57,700	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
１７４１号1140(845)				一般目的公営住宅	54.08㎡	0	0.5791							38,500	43,600	43,600	51,700	57,700	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７４２号0239(841)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１７４３号0443(847)				一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１７４４号0344(846)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１７４７号0252(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１７４８号0252(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１７５１号0252(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	17	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１７５２号0452(803)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,800	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
１８０１号1801(804)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3887							25,700	29,100	29,100	34,200	37,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	57.55㎡	3,015,260	0.9621	38,000	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１８０２号1802(801)				一般目的公営住宅	37.87㎡	0	0.4008							26,300	29,700	29,700	34,800	38,000	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,800	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
１８０３号1803(804)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3887							25,700	29,100	29,100	34,200	37,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,800	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
１８０４号1801(804)				一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3887							25,700	29,100	29,100	34,200	37,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８０５号0209(605)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	71,800	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
１８０７号1807(815)				一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7526							49,500	56,000	56,000	65,600	71,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８０８号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８０９号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１０号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１１号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１２号0208(809)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１３号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１４号	0208(809)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,200	28,600	28,600	33,800	37,600	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１５号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１６号	0215(820)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１７号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１８号	0416(613)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3812							25,400	28,700	28,700	33,900	37,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
１８１９号	0219(617)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3814							25,400	28,700	28,700	34,000	37,900	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	72,100	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
１８２１号	0623(620)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7528							49,600	56,100	56,100	65,700	72,100	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	53,800	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
１８２２号	1822(829)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5543							36,600	41,500	41,500	48,700	53,800	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	56,200	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
１８２４号	0221(830)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5801							38,300	43,300	43,300	51,000	56,200	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１８２５号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１８２６号	0228(623)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１８２７号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１８２８号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１８２９号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S47 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	38,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,800	
１８３０号	0225(834)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3821							25,500	28,800	28,800	34,200	38,300	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１８３１号	1031(625)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	39,600	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
１８３２号	0231(836)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3883							26,000	29,500	29,500	35,100	39,600	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８３３号	0435(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８３４号	0435(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８４１号	0239(841)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８４２号	0239(841)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１８４３号	0443(847)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１８４４号	0344(846)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１８４６号	0252(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１８４９号	0252(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１８５１号	0252(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	18	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１８５２号	0247(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９０５号	0312(606)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９０６号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９０７号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９０８号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９０９号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９１０号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９１１号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９１２号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９１３号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９１４号	0305(810)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,400	33,300	33,300	39,500	44,100	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,300	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９１５号	0315(614)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4420							29,500	33,400	33,400	39,600	44,300	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	61,300	21,400	24,700	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
１９１６号	1916(824)		一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6232							41,300	46,800	46,800	55,200	61,300	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	67,900	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,700	63,100	
１９１８号	1918(825)		一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6935							45,900	52,000	52,000	61,300	67,900	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９１９号	0322(827)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９２０号	0322(827)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９２１号	0322(827)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９２２号	0319(616)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47　S50　高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９２３号	0322(827)		一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,400	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
１９２４号	0322(827)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,500	33,400	33,400	39,600	44,400	
	S47 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１９２５号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１９２６号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１９２７号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１９２８号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１９２９号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S47 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	44,700	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
１９３０号	0327(835)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4431							29,600	33,600	33,600	39,800	44,700	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１９３１号	0331(838)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	46,400	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
１９３２号	1932(301)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4502							30,300	34,300	34,300	40,900	46,400	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９３６号	1936(301)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９３９号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９４０号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９４１号	0239(841)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９４２号	0240(629)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
１９４３号	0443(847)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	43,300	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
１９４４号	0344(846)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4030							27,400	31,200	31,200	37,500	43,300	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１９４６号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１９４８号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１９５１号	0247(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48 S50	高層耐火	19	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
１９５２号	0452(803)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２００７号	2007(607)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２００８号	2008(814)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２００９号	2008(814)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２０１０号	2008(814)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２０１１号	2008(814)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,400	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２０１５号	2015(822)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,500	38,400	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,400	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２０１６号	2016(615)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,500	38,400	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,400	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２０１８号	2015(822)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,500	38,400	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
２０１９号	2019(828)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3898							25,900	29,300	29,300	34,600	38,500	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
２０２０号	2019(828)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3898							25,900	29,300	29,300	34,600	38,500	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
２０２２号	2019(828)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3898							25,900	29,300	29,300	34,600	38,500	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
２０２３号	2019(828)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3898							25,900	29,300	29,300	34,600	38,500	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
２０２４号	2019(828)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3898							25,900	29,300	29,300	34,600	38,500	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,900	13,400	15,500	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
２０２５号	2025(833)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3905							26,000	29,400	29,400	34,800	38,900	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,900	13,400	15,500	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
２０２６号	2026(623)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3905							26,000	29,400	29,400	34,800	38,900	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,900	13,400	15,500	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
２０２７号	2025(833)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3905							26,000	29,400	29,400	34,800	38,900	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,900	13,400	15,500	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
２０２８号	2026(622)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3905							26,000	29,400	29,400	34,800	38,900	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,900	13,400	15,500	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
２０２９号	2025(833)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3905							26,000	29,400	29,400	34,800	38,900	
	S47 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,900	13,400	15,500	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
２０３０号	2025(833)			一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3905							26,000	29,400	29,400	34,800	38,900	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３１号	0240(626)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３２号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３３号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,000	13,800	16,000	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３４号	0236(837)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4030							27,000	30,600	30,600	36,400	41,000	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３５号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３６号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３７号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	
	S48 S50	高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３８号	0236(839)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4038							27,100	30,700	30,700	36,600	41,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十九アパート	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０３９号	0239(841)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０４０号	0239(841)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０４１号	0239(841)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	41,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
２０４２号	0239(841)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4032							27,000	30,700	30,700	36,500	41,200	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
２０４３号	0443(847)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	44,200	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,200	
２０４４号	0443(847)		一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.4092							27,900	31,700	31,700	38,200	44,200	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
２０４８号	0252(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
２０４９号	0247(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
２０５１号	0252(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S48　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	41,300	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
２０５２号	0247(803)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.4008							26,900	30,500	30,500	36,400	41,300	
	S47　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２１１２号	2008(814)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	
	S47　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２１１３号	2008(814)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	
	S47　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２１１４号	2007(607)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,400	38,200	
	S47　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,400	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
２１１７号	2015(822)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3895							25,800	29,200	29,200	34,500	38,400	
	S47　S50　高層耐火	20	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	38,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
２１２１号	2019(828)		一般目的公営住宅	36.72㎡	0	0.3898							25,900	29,300	29,300	34,600	38,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島西住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S56 S57 中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０２号	0102(006)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０３号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	1	改良住宅	55.84㎡	6,651,310	0.8524	40,800	15,500	17,900	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	30,500	35,700	40,800	
１０５号	0105(004)		一般目的公営住宅	42.57㎡	6,651,310	0.4523							29,200	33,000	33,000	38,200	40,800	
	S56 S57 中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
２０２号	0202(305)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57 中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０３号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	2	改良住宅	55.84㎡	6,651,310	0.8524	40,800	15,500	17,900	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	30,500	35,700	40,800	
２０５号	0105(004)		一般目的公営住宅	42.57㎡	6,651,310	0.4523							29,200	33,000	33,000	38,200	40,800	
	S56 S57 中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０１号	0301(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０２号	0102(006)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０３号	0303(006)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	3	改良住宅	55.84㎡	6,651,310	0.8674	40,800	15,800	18,200	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	31,000	36,300	40,800	
３０５号	0305(304)		一般目的公営住宅	42.57㎡	6,651,310	0.4603							29,600	33,400	33,400	38,500	40,800	
	S56 S57 中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
４０１号	0401(605)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57 中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０２号	0102(006)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０３号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	4	改良住宅	55.84㎡	6,651,310	0.8674	40,800	15,800	18,200	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	31,000	36,300	40,800	
４０５号	0305(304)		一般目的公営住宅	42.57㎡	6,651,310	0.4603							29,600	33,400	33,400	38,500	40,800	
	S56 S57 中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
５０１号	0102(006)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
５０２号	0202(305)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57 中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
５０３号	0503(306)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57 中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
５０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57 中層耐火	5	改良住宅	55.84㎡	6,651,310	0.8524	40,800	15,500	17,900	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	30,500	35,700	40,800	
５０５号	0505(007)		一般目的公営住宅	42.57㎡	6,651,310	0.4523							29,200	33,000	33,000	38,200	40,800	
2号棟	S56 S57 中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島西住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
2号棟	S56 S57	中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
１０２号	0102(305)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57	中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
１０３号	0102(305)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57	中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０４号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０５号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	1	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
１０６号	0106(006)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０１号	0106(006)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０２号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０３号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０４号	0204(006)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
２０５号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	2	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
２０６号	0102(305)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57	中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０１号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０２号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０３号	0204(006)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０４号	0106(006)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
３０５号	0501(306)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57	中層耐火	3	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
３０６号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０１号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０２号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０３号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
４０４号	0501(306)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57	中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０５号	0103(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	4	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
４０６号	0106(006)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56 S57	中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
５０１号	0501(306)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57	中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
５０２号	0102(305)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56 S57	中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
５０３号	0101(005)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　吉島西住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S56　S57　中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	47,400	47,400	
５０４号	0102(305)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097							37,900	42,600	42,600	47,400	47,400	
	S56　S57　中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
５０５号	0103(005)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	
	S56　S57　中層耐火	5	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	47,300	47,400	
５０６号	0204(006)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992							37,400	42,100	42,100	47,300	47,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 尾長

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S35 S35 中層耐火	1	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１１号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	1	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１２号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	2	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１３号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	2	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１４号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	3	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１５号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	3	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１６号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	4	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１７号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	4	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
１８号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	1	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２１号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	1	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２２号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	2	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２３号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	2	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２４号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	3	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２５号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	3	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２６号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	4	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２７号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	4	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
２８号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	1	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３１号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	1	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３２号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	2	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３３号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	2	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３４号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	3	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３５号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	3	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３６号	0012(002)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	4	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３７号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
	S35 S35 中層耐火	4	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	23,500	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	23,500	23,500	
３８号	0011(009)		地域改善向	45.41㎡	993,984	0.3312							20,100	22,600	22,600	23,500	23,500	
第六アパート	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,900	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,900	22,900	22,900	22,900	
１１号	0011(010)		地域改善向	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,400	22,900	22,900	22,900	22,900	
	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,900	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,900	22,900	22,900	22,900	
１２号	0012(003)		地域改善向	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,400	22,900	22,900	22,900	22,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 尾長

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六アパート	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,900	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,900	22,900	22,900	22,900	
１３号	0011(010)		地域改善向	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,400	22,900	22,900	22,900	22,900	
	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,900	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,900	22,900	22,900	22,900	
１４号	0012(003)		地域改善向	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,400	22,900	22,900	22,900	22,900	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
２１号	0021(011)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
２２号	0022(011)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
２３号	0021(011)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
２４号	0021(011)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
３１号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
３２号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
３３号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
３４号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
４１号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
４２号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
４３号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	26,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	26,400	26,400	
４４号	0031(004)		地域改善向	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,100	24,800	24,800	26,400	26,400	
第八アパート	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,900	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,900	24,900	24,900	24,900	
１１号	0011(006)		地域改善向	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,300	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,900	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,900	24,900	24,900	24,900	
１２号	0011(006)		地域改善向	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,300	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,900	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,900	24,900	24,900	24,900	
１３号	0011(006)		地域改善向	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,300	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,900	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,900	24,900	24,900	24,900	
１４号	0011(006)		地域改善向	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,300	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
２１号	0021(007)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
２２号	0021(007)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
２３号	0023(008)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
２４号	0021(007)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
３１号	0021(007)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
３２号	0021(007)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
３３号	0033(008)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,700	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,700	28,700	
３４号	0021(007)		地域改善向	48.31㎡	1,463,132	0.3719							23,100	26,000	26,000	28,700	28,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 光

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十二アパート	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３２号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３１号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２２号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２１号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１２号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１１号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３４号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３３号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２４号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２３号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１４号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１３号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３６号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３５号	0302(004)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２６号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２５号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１６号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１５号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３８号	0302(004)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
３７号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２８号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
２７号	0302(004)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１８号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,900	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,900	24,900	24,900	24,900	
１７号	0101(002)			地域改善向	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,400	24,900	24,900	24,900	24,900	
第十三アパート	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３２号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３１号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 光

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十三アパート	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２２号	0103(003)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２１号	0103(003)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１２号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	1	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１１号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３４号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３３号	0103(003)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２４号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２３号	0204(601)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１４号	0103(003)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	2	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１３号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３６号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３５号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２６号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２５号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１６号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	3	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１５号	0103(003)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３８号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
３７号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２８号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
２７号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１８号	0103(003)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	25,200	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	25,200	25,200	
１７号	0101(001)			地域改善向	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,400	25,100	25,100	25,200	25,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 小河内

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十四アパート	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４２号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４１号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３２号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３１号	0104(004)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２２号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２１号	0104(004)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１２号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１１号	0108(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４４号	0104(004)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４３号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３４号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３３号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２４号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２３号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１４号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１３号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４６号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４５号	0108(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３６号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３５号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２６号	0104(004)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２５号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１６号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１５号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４８号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
４７号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 小河内

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十四アパート	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３８号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
３７号	0108(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２８号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
２７号	0101(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１８号	0108(001)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	26,300	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	26,300	26,300	
１７号	0104(004)			地域改善向	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,500	26,300	26,300	26,300	26,300	
第十五アパート	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４２号	0101(003)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４１号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３２号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３１号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２２号	0101(003)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２１号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１２号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１１号	0101(003)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４４号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４３号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３４号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３３号	0102(602)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２４号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２３号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１４号	0101(003)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１３号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４６号	0101(003)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４５号	0101(003)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３６号	0102(002)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３５号	0101(003)			地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 小河内

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十五アパート	S41 S41 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２６号	0101(003)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２５号	0102(002)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１６号	0102(002)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１５号	0102(002)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４８号	0101(003)		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
４７号	0102(002)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３８号	0102(602)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
３７号	0101(003)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２８号	0102(002)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
２７号	0101(003)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１８号	0102(002)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	
	S41 S41 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400	26,400	26,700	26,700	
１７号	0101(003)		地域改善向	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,500	26,400	26,400	26,700	26,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３２号	0101(037)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３１号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２２号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２１号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１２号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１１号	0106(002)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３４号	0106(002)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３３号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２４号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２３号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１４号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１３号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３６号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３５号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２６号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２５号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１６号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１５号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３８号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
３７号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２８号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
２７号	0101(037)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１８号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
	S36 S36 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	23,400	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	23,000	23,000	23,400	23,400	
１７号	0102(003)		地域改善向	45.21㎡	0	0.3418							20,600	23,100	23,100	23,400	23,400	
第六アパート	S37 S37 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３２号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３１号	0102(034)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六アパート	S37 S37 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２２号	0103(304)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２１号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１２号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１１号	0102(034)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３４号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３３号	0102(034)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２４号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２３号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１４号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１３号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３６号	0103(304)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３５号	0102(034)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２６号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２５号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１６号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１５号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３８号	0102(034)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
３７号	0103(304)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２８号	0101(004)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
２７号	0102(034)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１８号	0102(034)		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
	S37 S37 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,600	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600	22,600	
１７号	0102(034)		地域改善向	45.21㎡	1,111,821	0.3476							20,700	22,600	22,600	22,600	22,600	
第七アパート	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３２号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３１号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２２号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２１号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七アパート	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１２号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１１号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３４号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３３号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２４号	0203(032)		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２３号	0203(032)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１４号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１３号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３６号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３５号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２６号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２５号	0203(032)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１６号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１５号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３８号	0203(032)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３７号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２８号	0403(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２７号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１８号	0203(032)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１７号	0403(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
第八アパート	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３２号	0101(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３１号	0102(032)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２２号	0103(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２１号	0103(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１２号	0103(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38 中層耐火	1	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１１号	0103(005)		地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第八アパート	S38 S38	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３４号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３３号	0102(032)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２４号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２３号	0102(032)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１４号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	2	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１３号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３６号	0102(032)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３５号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２６号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２５号	0102(032)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１６号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	3	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１５号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３８号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
３７号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２８号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
２７号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１８号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
	S38 S38	中層耐火	4	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,500	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,500	23,500	23,500	23,500	
１７号	0103(005)			地域改善向	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,200	23,500	23,500	23,500	23,500	
第九アパート	S39 S39	中層耐火	1	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
１０１号	0101(007)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39	中層耐火	1	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
１０２号	0102(007)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39	中層耐火	1	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
１０３号	0102(007)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39	中層耐火	1	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
１０４号	0102(007)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39	中層耐火	2	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
２０１号	0201(033)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39	中層耐火	2	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
２０２号	0102(007)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39	中層耐火	2	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
２０３号	0102(007)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39	中層耐火	2	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
２０４号	0102(007)			地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第九アパート	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
３０１号	0102(007)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
３０２号	0102(007)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
３０３号	0102(007)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
３０４号	0102(007)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
４０１号	0102(007)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
４０２号	0102(007)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
４０３号	0201(033)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	24,600	24,800	24,800	
４０４号	0201(033)		地域改善向	45.49㎡	1,271,272	0.3645							22,000	24,600	24,600	24,800	24,800	
第十アパート	S39 S39 中層耐火	1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３２号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３１号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２２号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２１号	0104(035)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１２号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１１号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３４号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３３号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２４号	0104(035)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２３号	0104(035)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１４号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１３号	0104(035)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３６号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３５号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２６号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２５号	0104(035)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１６号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１５号	0104(035)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十アパート	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３８号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
３７号	0104(035)		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２８号	0104(035)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
２７号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１８号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
	S39 S39 中層耐火	4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	24,500	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	24,500	24,500	24,500	24,500	
１７号	0101(006)		地域改善向	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,800	24,500	24,500	24,500	24,500	
第十一アパート	S40 S40 中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３２号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３１号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２２号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２１号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１２号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１１号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３４号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３３号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２４号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２３号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１４号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１３号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３６号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３５号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２６号	0103(029)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２５号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１６号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１５号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３８号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40 中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
３７号	0101(008)		地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十一アパート	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２８号	0101(008)			地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
２７号	0101(008)			地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１８号	0103(029)			地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
	S40 S40	中層耐火	4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	25,900	25,900	
１７号	0101(008)			地域改善向	46.38㎡	1,334,131	0.3815							23,000	25,700	25,700	25,900	25,900	
第十六アパート	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３２号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３１号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２２号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２１号	0104(601)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１２号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１１号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３４号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３３号	0202(025)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２４号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２３号	0202(025)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１４号	0202(025)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１３号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３６号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３５号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２６号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２５号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１６号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１５号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３８号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
３７号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２８号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
２７号	0202(025)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十六アパート	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１８号	0101(012)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
	S41 S41	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,700	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,700	24,700	24,700	24,700	
１７号	0202(025)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3874							23,000	24,700	24,700	24,700	24,700	
第十七アパート	S42 S42	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３２号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３１号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２２号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２１号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１２号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１１号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３４号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３３号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２４号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２３号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１４号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１３号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３６号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３５号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２６号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２５号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１６号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１５号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３８号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
３７号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２８号	0101(013)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
２７号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１８号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8724	25,200	13,500	15,600	15,600	17,900	20,200	23,100	25,200	25,200	25,200	25,200	
１７号	0301(027)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3952							23,500	25,200	25,200	25,200	25,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４２号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４１号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３２号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３１号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２２号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２１号	0106(044)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１２号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	1	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１１号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４４号	0101(614)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４３号	0106(044)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３４号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３３号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２４号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２３号	0106(044)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１４号	0106(044)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	2	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１３号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４６号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４５号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３６号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３５号	0101(614)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２６号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２５号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１６号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	3	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１５号	0101(614)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４８号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42 中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
４７号	0101(014)		地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３８号	0106(044)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
３７号	0106(044)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２８号	0101(614)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
２７号	0101(614)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１８号	0101(014)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
	S42 S42	中層耐火	4	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,600	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,600	25,600	25,600	25,600	
１７号	0101(014)			地域改善向	46.38㎡	0	0.3989							23,700	25,600	25,600	25,600	25,600	
第二十二アパー	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０１号	0101(031)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０２号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０３号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０４号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０５号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０６号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０７号	0107(610)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０８号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１０９号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１１０号	0107(610)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１１１号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１１２号	0107(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
１１３号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０１号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０２号	0305(601)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０３号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０４号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０５号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０６号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０７号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十二アパー	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０８号	0208(040)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２０９号	0107(610)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２１０号	0107(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２１１号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２１２号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
２１３号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０１号	0107(616)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０２号	0302(031)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０３号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０４号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０５号	0305(601)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０６号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０７号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０８号	0208(040)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３０９号	0302(031)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３１０号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３１１号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３１２号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
３１３号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０１号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０２号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０３号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０４号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０５号	0107(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０６号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０７号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十二アパー	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０８号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４０９号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４１０号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４１１号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４１２号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
４１３号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０１号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０２号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０３号	0302(031)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０４号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０５号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０６号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０７号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０８号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５０９号	0302(031)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５１０号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５１１号	0103(028)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５１２号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	28,600	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,700	26,700	26,700	26,700	
５１３号	0102(016)			地域改善向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,700	26,700	26,700	26,700	26,700	
第二十三アパー	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０１号	0101(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０２号	0102(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０３号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０４号	0104(015)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０５号	0101(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０６号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０７号	0311(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十三アパー	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０８号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１０９号	0109(601)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１１０号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	1	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
１１１号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０１号	0102(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０２号	0102(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０３号	0311(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０４号	0101(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０５号	0101(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０６号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０７号	0306(043)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０８号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２０９号	0104(015)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２１０号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	2	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
２１１号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０１号	0301(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０２号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０３号	0104(015)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０４号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０５号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０６号	0306(043)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０７号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０８号	0301(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３０９号	0104(015)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３１０号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	3	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
３１１号	0311(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十三アパー	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０１号	0311(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０２号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０３号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０４号	0102(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０５号	0311(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０６号	0101(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０７号	0101(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０８号	0102(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４０９号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４１０号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	4	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
４１１号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０１号	0311(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０２号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０３号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０４号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０５号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０６号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０７号	0101(026)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０８号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５０９号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５１０号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
	S43 S43	中層耐火	5	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	28,300	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	26,500	27,000	27,000	
５１１号	0103(039)			地域改善向	45.76㎡	1,852,485	0.3936							24,000	26,900	26,900	27,000	27,000	
第二十八アパー	S61 S62	中層耐火	1	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
１０１号	0101(036)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62	中層耐火	1	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
１０２号	0102(021)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62	中層耐火	1	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
１０３号	0103(022)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62	中層耐火	1	改良住宅	82.43㎡	10,207,620	0.8679	69,400	29,400	34,000	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	57,800	67,600	69,400	
１０４号	0104(023)			地域改善向	73.42㎡	0	0.8568							53,900	60,700	60,700	68,500	69,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十八アパー	S61 S62 中層耐火	2	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
２０１号	0101(036)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	2	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
２０２号	0101(036)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	2	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
２０３号	0101(036)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	2	改良住宅	82.43㎡	10,207,620	0.8679	69,400	29,400	34,000	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	57,800	67,600	69,400	
２０４号	0104(023)		地域改善向	73.42㎡	0	0.8568							53,900	60,700	60,700	68,500	69,400	
	S61 S62 中層耐火	3	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
３０１号	0103(022)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	3	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
３０２号	0302(021)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	3	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
３０３号	0103(022)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	3	改良住宅	82.43㎡	10,207,620	0.8679	69,400	29,400	34,000	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	57,800	67,600	69,400	
３０４号	0104(023)		地域改善向	73.42㎡	0	0.8568							53,900	60,700	60,700	68,500	69,400	
	S61 S62 中層耐火	4	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
４０１号	0101(036)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	4	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
４０２号	0101(036)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	4	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
４０３号	0103(022)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
第二十九アパー	S61 S62 中層耐火	1	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
１０１号	0101(036)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	1	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
１０２号	0101(036)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	2	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
２０１号	0201(020)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	2	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
２０２号	0201(020)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	3	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
３０１号	0201(020)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	
	S61 S62 中層耐火	3	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	60,500	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	60,500	
３０２号	0302(020)		地域改善向	62.24㎡	0	0.7261							46,000	51,800	51,800	58,900	60,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一住宅	S63 H01 高層耐火	2	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
２０１号	0201(005)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	2	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
２０２号	0201(005)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	3	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
３０１号	0201(005)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	3	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
３０２号	0302(027)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	4	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
４０１号	0302(027)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	4	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
４０２号	0201(005)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	5	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
５０１号	0302(027)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	5	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
５０２号	0201(005)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	6	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
６０１号	0201(005)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	6	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
６０２号	0302(027)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	7	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
７０１号	0201(305)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
	S63 H01 高層耐火	7	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	70,700	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
７０２号	0302(027)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7281							48,100	54,500	54,500	64,100	70,700	
第二住宅	H01 H02 高層耐火	2	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
２０１号	0201(611)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	2	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
２０２号	0202(010)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	
	H01 H02 高層耐火	2	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.893	58,500	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
２０３号	0603(007)		地域改善向	45.83㎡	0	0.5738							38,500	43,600	43,600	51,900	58,500	
	H01 H02 高層耐火	3	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
３０１号	0201(011)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	3	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
３０２号	0902(034)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	
	H01 H02 高層耐火	3	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.893	58,500	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
３０３号	0203(007)		地域改善向	45.83㎡	0	0.5738							38,500	43,600	43,600	51,900	58,500	
	H01 H02 高層耐火	4	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
４０１号	0201(011)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	4	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
４０２号	0402(610)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	
	H01 H02 高層耐火	4	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.893	58,500	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
４０３号	0203(007)		地域改善向	45.83㎡	0	0.5738							38,500	43,600	43,600	51,900	58,500	
	H01 H02 高層耐火	5	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
５０１号	0201(011)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	5	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
５０２号	0202(310)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	
	H01 H02 高層耐火	5	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.893	58,500	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
５０３号	0203(007)		地域改善向	45.83㎡	0	0.5738							38,500	43,600	43,600	51,900	58,500	
	H01 H02 高層耐火	6	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
６０１号	0201(011)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	6	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
６０２号	0202(310)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二住宅	H01 H02 高層耐火	6	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.893	58,500	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
６０３号	0603(007)		地域改善向	45.83㎡	0	0.5738							38,500	43,600	43,600	51,900	58,500	
	H01 H02 高層耐火	7	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
７０１号	0201(011)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	7	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
７０２号	0202(310)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	
	H01 H02 高層耐火	8	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
８０１号	0201(011)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	8	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
８０２号	0202(010)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	
	H01 H02 高層耐火	9	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.893	87,900	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
９０１号	0201(011)		地域改善向	73.79㎡	0	0.9233							60,700	68,700	68,700	80,400	87,900	
	H01 H02 高層耐火	9	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.893	70,700	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
９０２号	0902(034)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7404							48,700	55,100	55,100	64,500	70,700	
第三住宅	H01 H02 高層耐火	2	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
２０１号	0201(029)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	2	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
２０２号	0202(309)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	2	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
２０３号	0201(029)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	3	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
３０１号	0202(309)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	3	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
３０２号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	3	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
３０３号	0201(029)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	4	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
４０１号	0201(029)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	4	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
４０２号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	4	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
４０３号	0201(029)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	5	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
５０１号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	5	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
５０２号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	5	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
５０３号	0503(008)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	6	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
６０１号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	6	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
６０２号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	6	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
６０３号	0503(008)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	7	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
７０１号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	7	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
７０２号	0202(309)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	7	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
７０３号	0503(008)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	8	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
８０１号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三住宅	H01 H02 高層耐火	8	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
８０２号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	8	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
８０３号	0201(029)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	9	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
９０１号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
	H01 H02 高層耐火	9	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	67,500	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	67,500	
９０２号	0202(009)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7440							48,300	54,500	54,500	63,100	67,500	
第五住宅	S62 H01 高層耐火	2	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	77,900	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	77,900	
２０１号	0201(030)		地域改善向	73.79㎡	0	0.8918							57,200	64,500	64,500	74,100	77,900	
	S62 H01 高層耐火	2	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	51,600	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
２０２号	0202(001)		地域改善向	45.64㎡	0	0.5517							36,000	40,800	40,800	47,500	51,600	
	S62 H01 高層耐火	2	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
２０３号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	2	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
２０４号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	2	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
２０５号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	2	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
２０６号	0206(002)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	3	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	77,900	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	77,900	
３０１号	0301(004)		地域改善向	73.79㎡	0	0.8918							57,200	64,500	64,500	74,100	77,900	
	S62 H01 高層耐火	3	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	51,600	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
３０２号	0302(023)		地域改善向	45.64㎡	0	0.5517							36,000	40,800	40,800	47,500	51,600	
	S62 H01 高層耐火	3	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
３０３号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	3	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
３０４号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	3	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
３０５号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	3	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
３０６号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	4	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	77,900	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	77,900	
４０１号	0201(030)		地域改善向	73.79㎡	0	0.8918							57,200	64,500	64,500	74,100	77,900	
	S62 H01 高層耐火	4	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	51,600	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
４０２号	0402(023)		地域改善向	45.64㎡	0	0.5517							36,000	40,800	40,800	47,500	51,600	
	S62 H01 高層耐火	4	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
４０３号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	4	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
４０４号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	4	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
４０５号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	4	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
４０６号	0206(002)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	5	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	77,900	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	77,900	
５０１号	0301(004)		地域改善向	73.79㎡	0	0.8918							57,200	64,500	64,500	74,100	77,900	
	S62 H01 高層耐火	5	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	51,600	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
５０２号	0402(023)		地域改善向	45.64㎡	0	0.5517							36,000	40,800	40,800	47,500	51,600	
	S62 H01 高層耐火	5	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
５０３号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	5	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
５０４号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五住宅	S62 H01 高層耐火	5	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
５０５号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	5	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
５０６号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	6	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	77,900	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	77,900	
６０１号	0301(004)		地域改善向	73.79㎡	0	0.8918							57,200	64,500	64,500	74,100	77,900	
	S62 H01 高層耐火	6	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	51,600	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
６０２号	0402(023)		地域改善向	45.64㎡	0	0.5517							36,000	40,800	40,800	47,500	51,600	
	S62 H01 高層耐火	6	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
６０３号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	6	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
６０４号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	6	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
６０５号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	6	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
６０６号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	7	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	77,900	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	77,900	
７０１号	0301(004)		地域改善向	73.79㎡	0	0.8918							57,200	64,500	64,500	74,100	77,900	
	S62 H01 高層耐火	7	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	51,600	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
７０２号	0402(023)		地域改善向	45.64㎡	0	0.5517							36,000	40,800	40,800	47,500	51,600	
	S62 H01 高層耐火	7	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
７０３号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	7	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
７０４号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	7	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
７０５号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	8	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	77,900	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	77,900	
８０１号	0301(004)		地域改善向	73.79㎡	0	0.8918							57,200	64,500	64,500	74,100	77,900	
	S62 H01 高層耐火	8	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	51,600	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
８０２号	0202(001)		地域改善向	45.64㎡	0	0.5517							36,000	40,800	40,800	47,500	51,600	
	S62 H01 高層耐火	8	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
８０３号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	8	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
８０４号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	8	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
８０５号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	9	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
９０１号	0403(025)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	9	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
９０２号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
	S62 H01 高層耐火	9	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	62,100	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	62,100	
９０３号	0203(003)		地域改善向	59.14㎡	0	0.7151							45,800	51,600	51,600	59,200	62,100	
第六住宅	H03 H04 高層耐火	2	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
２０１号	0201(024)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	2	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
２０２号	0202(315)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	2	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
２０３号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	2	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
２０４号	0201(024)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	2	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	85,800	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	85,800	
２０５号	0205(016)		地域改善向	73.93㎡	0	0.9510							61,600	69,500	69,500	80,400	85,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六住宅	H03 H04 高層耐火	3	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
３０１号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	3	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
３０２号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	3	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
３０３号	0202(315)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	3	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
３０４号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	3	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	85,800	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	85,800	
３０５号	0305(316)		地域改善向	73.93㎡	0	0.9510							61,600	69,500	69,500	80,400	85,800	
	H03 H04 高層耐火	4	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
４０１号	0202(315)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	4	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
４０２号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	4	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
４０３号	0201(024)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	4	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
４０４号	0202(315)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	4	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	85,800	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	85,800	
４０５号	0205(016)		地域改善向	73.93㎡	0	0.9510							61,600	69,500	69,500	80,400	85,800	
	H03 H04 高層耐火	5	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
５０１号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	5	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
５０２号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	5	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
５０３号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	5	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
５０４号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	5	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	85,800	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	85,800	
５０５号	0205(016)		地域改善向	73.93㎡	0	0.9510							61,600	69,500	69,500	80,400	85,800	
	H03 H04 高層耐火	6	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
６０１号	0201(024)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	6	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
６０２号	0201(024)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	6	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
６０３号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	6	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
６０４号	0201(024)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	6	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	85,800	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	85,800	
６０５号	0205(316)		地域改善向	73.93㎡	0	0.9510							61,600	69,500	69,500	80,400	85,800	
	H03 H04 高層耐火	7	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
７０１号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	7	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
７０２号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	7	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
７０３号	0201(024)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	7	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
７０４号	0202(315)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	7	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	85,800	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	85,800	
７０５号	0205(016)		地域改善向	73.93㎡	0	0.9510							61,600	69,500	69,500	80,400	85,800	
	H03 H04 高層耐火	8	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
８０１号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六住宅	H03 H04 高層耐火	8	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
８０２号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	8	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
８０３号	0202(015)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	8	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	68,900	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	68,900	
８０４号	0202(315)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7617							49,300	55,700	55,700	64,500	68,900	
	H03 H04 高層耐火	8	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	85,800	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	85,800	
８０５号	0205(016)		地域改善向	73.93㎡	0	0.9510							61,600	69,500	69,500	80,400	85,800	
第七住宅	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
２０１号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
２０２号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
２０３号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
２０４号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
２０５号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
２０６号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
２０７号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
２０８号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
２０９号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	2	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	56,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
２１０号	0210(012)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5740							38,000	43,000	43,000	50,700	56,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
３０１号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
３０２号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
３０３号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
３０４号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
３０５号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
３０６号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
３０７号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
３０８号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
３０９号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	3	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	56,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
３１０号	0310(028)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5740							38,000	43,000	43,000	50,700	56,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
４０１号	0401(036)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
４０２号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七住宅	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
４０３号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
４０４号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
４０５号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
４０６号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
４０７号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
４０８号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
４０９号	0203(022)		一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	4	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	56,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
４１０号	0410(312)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5740							38,000	43,000	43,000	50,700	56,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
５０１号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
５０２号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
５０３号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
５０４号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
５０５号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
５０６号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
５０７号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
５０８号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
５０９号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	5	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	56,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
５１０号	0310(028)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5740							38,000	43,000	43,000	50,700	56,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
６０１号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
６０２号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
６０３号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
６０４号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
６０５号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
６０６号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
６０７号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
６０８号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七住宅	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
６０９号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	6	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	56,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
６１０号	0410(012)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5740							38,000	43,000	43,000	50,700	56,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
７０１号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
７０２号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
７０３号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
７０４号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
７０５号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
７０６号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
７０７号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
７０８号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	7	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
７０９号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
８０１号	0401(036)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
８０２号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
８０３号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
８０４号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
８０５号	0203(022)		一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
８０６号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
８０７号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	8	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
８０８号	0208(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	9	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
９０１号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	9	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
９０２号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	9	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
９０３号	0203(022)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	9	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
９０４号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	9	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
９０５号	0201(014)		地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04 高層耐火	9	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
９０６号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04 高層耐火	9	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
９０７号	0202(013)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　都

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七住宅	H02 H04	高層耐火	10	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
１００１号	0208(013)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04	高層耐火	10	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
１００２号	0202(013)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04	高層耐火	10	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
１００３号	0202(013)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04	高層耐火	10	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
１００４号	0203(022)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04	高層耐火	10	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	84,100	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	83,900	
１００５号	0201(014)			地域改善向	73.76㎡	0	0.9216							59,900	67,600	67,600	78,400	84,100	
	H02 H04	高層耐火	10	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
１００６号	0203(022)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
	H02 H04	高層耐火	10	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	67,100	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	66,700	
１００７号	0202(013)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7328							47,600	53,800	53,800	62,400	67,100	
第八住宅	H01 H02	中層耐火	1	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
１０１号	0101(006)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
	H01 H02	中層耐火	1	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
１０２号	0101(006)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
	H01 H02	中層耐火	2	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
２０１号	0101(006)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
	H01 H02	中層耐火	2	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
２０２号	0101(606)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
	H01 H02	中層耐火	3	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
３０１号	0101(006)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
	H01 H02	中層耐火	3	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
３０２号	0101(606)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
	H01 H02	中層耐火	4	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
４０１号	0101(606)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
	H01 H02	中層耐火	4	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	59,200	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	59,200	59,200	
４０２号	0101(006)			地域改善向	62.24㎡	0	0.7728							48,000	53,800	53,800	59,200	59,200	
第九住宅	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
２０１号	0201(620)			地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
２０２号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
２０３号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
２０４号	0601(335)			地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
２０５号	0502(033)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
２０６号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	59,800	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
２０７号	0207(032)			地域改善向	45.94㎡	0	0.5800							39,000	44,200	44,200	52,800	59,800	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
３０１号	0201(020)			地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
３０２号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
３０３号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
３０４号	0201(020)			地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第九住宅	H03 H05 高層耐火	3	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
３０５号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	3	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
３０６号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	3	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	59,800	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
３０７号	0307(017)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5800							39,000	44,200	44,200	52,800	59,800	
	H03 H05 高層耐火	4	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
４０１号	0201(020)		地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05 高層耐火	4	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
４０２号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	4	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
４０３号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	4	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
４０４号	0201(020)		地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05 高層耐火	4	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
４０５号	0502(333)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	4	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
４０６号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	4	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	59,800	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
４０７号	0407(617)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5800							39,000	44,200	44,200	52,800	59,800	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
５０１号	0601(035)		地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
５０２号	0502(033)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
５０３号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
５０４号	0601(335)		地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
５０５号	0502(033)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
５０６号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	59,800	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
５０７号	0207(032)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5800							39,000	44,200	44,200	52,800	59,800	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
６０１号	0601(335)		地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
６０２号	0202(319)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
６０３号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
６０４号	0201(020)		地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
６０５号	0502(333)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
６０６号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	59,800	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
６０７号	0407(617)		地域改善向	45.94㎡	0	0.5800							39,000	44,200	44,200	52,800	59,800	
	H03 H05 高層耐火	7	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
７０１号	0202(319)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05 高層耐火	7	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
７０２号	0202(019)		地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第九住宅	H03 H05	高層耐火	7	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
７０３号	0201(020)			地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05	高層耐火	7	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
７０４号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	7	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
７０５号	0502(333)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	8	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
８０１号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	8	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
８０２号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	8	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
８０３号	0201(020)			地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05	高層耐火	8	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
８０４号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	8	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
８０５号	0202(319)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	9	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
９０１号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	9	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
９０２号	0502(033)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	9	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	89,700	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
９０３号	0601(035)			地域改善向	73.94㎡	0	0.9339							61,600	69,600	69,600	81,700	89,700	
	H03 H05	高層耐火	9	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
９０４号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
	H03 H05	高層耐火	9	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	71,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
９０５号	0202(019)			地域改善向	58.63㎡	0	0.7405							48,900	55,200	55,200	64,900	71,400	
第十住宅	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
２０１号	0201(031)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
２０２号	0202(018)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
２０３号	0202(018)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	2	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
２０４号	0201(031)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
３０１号	0201(031)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
３０２号	0202(018)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
３０３号	0202(018)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
３０４号	0202(018)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
４０１号	0202(018)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
４０２号	0202(318)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
４０３号	0202(318)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
４０４号	0202(018)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05	高層耐火	5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
５０１号	0201(031)			地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 都

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十住宅	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
５０２号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
５０３号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
５０４号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
６０１号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
６０２号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
６０３号	0202(318)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
６０４号	0202(318)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
７０１号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
７０２号	0201(031)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
７０３号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
７０４号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
８０１号	0201(031)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
８０２号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
８０３号	0201(031)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
８０４号	0201(031)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	9	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
９０１号	0201(031)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	9	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
９０２号	0201(031)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	
	H03 H05 高層耐火	9	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	67,600	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	67,600	
９０３号	0202(018)		地域改善向	58.56㎡	0	0.7461							48,400	54,600	54,600	63,200	67,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十四アパー	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
１０１号	0101(005)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０３号	0103(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０４号	0103(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０５号	0105(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
２０１号	0101(005)			一般目的公営住宅	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０４号	0103(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０５号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０６号	0103(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
３０１号	0101(005)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０４号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０５号	0105(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０６号	0105(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
４０１号	0401(001)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０４号	0105(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０５号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０６号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
５０１号	0401(001)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十四アパー	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０４号	0105(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０５号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０６号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
第二十五アパー	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
１０１号	0101(001)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０４号	0104(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０５号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	1	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
１０６号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
２０１号	0101(001)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０３号	0102(302)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０４号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０５号	0104(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	2	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
２０６号	0102(302)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
３０１号	0301(005)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０４号	0102(302)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０５号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	3	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
３０６号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
４０１号	0101(001)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０４号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０５号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　福島

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十五アパー	S44 S44	中層耐火	4	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
４０６号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	21,000	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	21,000	21,000	
５０１号	0101(001)			地域改善向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,600	19,800	19,800	21,000	21,000	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０２号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０３号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０４号	0104(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０５号	0102(002)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	
	S44 S44	中層耐火	5	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	42,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	42,400	42,400	
５０６号	0104(006)			地域改善向	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,600	40,000	40,000	42,400	42,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： つくも住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H13 H14 0101(301)	中層耐火	1	改良住宅 地域改善向	78.46㎡ 56.70㎡	12,970,940 12,970,940	0.9077 0.7860	86,400	27,000	31,200	31,200	35,600	40,200	45,900 54,000	53,000 61,300	53,000 61,300	62,000 74,200	71,600 81,300	
１０２号	H13 H14 0102(002)	中層耐火	1	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
１０３号	H13 H14 0102(002)	中層耐火	1	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
１０４号	H13 H14 0104(004)	中層耐火	1	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
１０５号	H13 H14 0105(003)	中層耐火	1	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
２０１号	H13 H14 0101(001)	中層耐火	2	改良住宅 地域改善向	78.46㎡ 56.70㎡	12,970,940 12,970,940	0.9077 0.7860	86,400	27,000	31,200	31,200	35,600	40,200	45,900 54,000	53,000 61,300	53,000 61,300	62,000 74,200	71,600 81,300	
２０２号	H13 H14 0104(004)	中層耐火	2	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
２０３号	H13 H14 0104(004)	中層耐火	2	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
２０４号	H13 H14 0104(004)	中層耐火	2	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
２０５号	H13 H14 0105(003)	中層耐火	2	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
３０１号	H13 H14 0101(001)	中層耐火	3	改良住宅 地域改善向	78.46㎡ 56.70㎡	12,970,940 12,970,940	0.9077 0.7860	86,400	27,000	31,200	31,200	35,600	40,200	45,900 54,000	53,000 61,300	53,000 61,300	62,000 74,200	71,600 81,300	
３０２号	H13 H14 0102(002)	中層耐火	3	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
３０３号	H13 H14 0104(004)	中層耐火	3	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
３０４号	H13 H14 0104(004)	中層耐火	3	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
３０５号	H13 H14 0305(005)	中層耐火	3	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
４０１号	H13 H14 0101(001)	中層耐火	4	改良住宅 地域改善向	78.46㎡ 56.70㎡	12,970,940 12,970,940	0.9077 0.7860	86,400	27,000	31,200	31,200	35,600	40,200	45,900 54,000	53,000 61,300	53,000 61,300	62,000 74,200	71,600 81,300	
４０２号	H13 H14 0104(004)	中層耐火	4	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	
４０３号	H13 H14 0305(005)	中層耐火	4	改良住宅 地域改善向	98.20㎡ 71.75㎡	16,234,340 16,234,340	0.9077 0.9939	108,200	34,100	39,400	39,400	45,100	50,800	58,100 68,100	67,000 77,300	67,000 77,300	78,500 93,300	90,500 101,800	