基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 西白島アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２０１号	S43 S43 0208(301)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9353 0.3640	31,100	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200 23,100	24,500 26,100	28,700 29,900	31,100 31,100			
２０２号	S43 S43 0202(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
２０３号	S43 S43 0201(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
２０４号	S43 S43 0202(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
２０５号	S43 S43 0201(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
２０６号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
２０７号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
２０８号	S43 S43 0208(301)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9353 0.3640	31,100	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200 23,100	24,500 26,100	28,700 29,900	31,100 31,100			
３０１号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
３０２号	S43 S43 0202(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
３０３号	S43 S43 0208(301)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9353 0.3640	31,100	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200 23,100	24,500 26,100	28,700 29,900	31,100 31,100			
３０４号	S43 S43 0208(301)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9353 0.3640	31,100	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200 23,100	24,500 26,100	28,700 29,900	31,100 31,100			
３０５号	S43 S43 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
３０６号	S43 S43 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
３０７号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
３０８号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
４０１号	S43 S43 0401(301)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9353 0.3640	31,100	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200 23,100	24,500 26,100	28,700 29,900	31,100 31,100			
４０２号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
４０３号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
４０４号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
４０５号	S43 S43 0202(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
４０６号	S43 S43 0202(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
４０７号	S43 S43 0201(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
４０８号	S43 S43 0201(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
５０１号	S43 S43 0206(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
５０２号	S43 S43 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　西白島アパート

日付：　令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
５０３号	S43　S43 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
５０４号	S43　S43 0202(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
５０５号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
５０６号	S43　S43 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
５０７号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
５０８号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
６０１号	S43　S43 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
６０２号	S43　S43 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
６０３号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
６０４号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
６０５号	S43　S43 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
６０６号	S43　S43 0208(301)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9353 0.3640	31,100	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200 23,100	24,500 26,100	28,700 29,900	31,100 31,100			
６０７号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
６０８号	S43　S43 0202(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
７０１号	S43　S43 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
７０２号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
７０３号	S43　S43 0208(301)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9353 0.3640	31,100	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200 23,100	24,500 26,100	28,700 29,900	31,100 31,100			
７０４号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
７０５号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
７０６号	S43　S43 0206(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			
７０７号	S43　S43 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	57.46㎡ 39.00㎡	1,816,080 1,816,080	0.9203 0.3581	31,100	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900 22,900	24,100 25,800	28,200 29,600	31,100 31,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１２号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１１号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２２号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２１号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３２号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
３１号	0106(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１４号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１３号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
２４号	0106(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２３号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３４号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３３号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
１６号	0106(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１５号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
２６号	0304(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
２５号	0304(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
３６号	0304(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
３５号	0304(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
１８号	0106(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１７号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２８号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２７号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
３８号	0106(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３７号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
第二アパート	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１２号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１１号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
２２号	0101(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
２１号	0104(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３２号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３１号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１４号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１３号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２４号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
２３号	0101(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
３４号	0101(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
３３号	0101(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
１６号	0104(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１５号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２６号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２５号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３６号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３５号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
１８号	0104(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
１７号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
２８号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,700	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,700			
２７号	0101(301)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,400	22,000	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３８号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,700	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,700			
３７号	0101(001)		一般目的公営住宅	38.29㎡	854,359	0.2672						17,000	19,100	21,900	22,700			
第三アパート	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３１号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３２号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
２１号	0103(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２２号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
１１号	0103(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１２号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３３号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３４号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２３号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２４号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１３号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１４号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
３５号	0101(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３６号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
２５号	0303(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２６号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１５号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１６号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３７号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３８号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２７号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２８号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１７号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１８号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
第四アパート	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３１号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３２号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
２１号	0103(604)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２２号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１１号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１２号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３３号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
３４号	0101(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
２３号	0203(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２４号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１３号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１４号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３５号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３６号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
２５号	0103(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２６号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１５号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,600			
１６号	0103(304)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,100	20,400	23,400	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３７号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
３８号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２７号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
２８号	0404(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１７号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
	S33 S33 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,600			
１８号	0101(004)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,800	20,100	23,200	24,600			
第五アパート	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9278	27,500	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,500			
１０１号	0101(302)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3050						19,700	22,200	25,700	27,500			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
１０２号	0102(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
１０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	1	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
１０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
２０１号	0201(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
２０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9278	27,500	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,500			
２０３号	0101(302)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3050						19,700	22,200	25,700	27,500			
	S31 S31 中層耐火	2	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
２０４号	0201(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
３０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
３０２号	0201(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
３０３号	0201(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	3	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
３０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
４０１号	0102(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
４０２号	0201(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
４０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
	S31 S31 中層耐火	4	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,300			
４０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,500	22,000	25,600	27,500			
第六アパート	S32 S32 中層耐火	1	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
１２号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	1	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
１１号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	1	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,900	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,900			
２２号	0103(303)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,200	20,600	20,900			
	S32 S32 中層耐火	1	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
２１号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	1	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,900	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,900			
３２号	0105(303)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,200	20,600	20,900			
	S32 S32 中層耐火	1	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,900	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,900			
３１号	0103(303)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,200	20,600	20,900			
	S32 S32 中層耐火	2	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,900	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,900			
１４号	0103(303)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,200	20,600	20,900			
	S32 S32 中層耐火	2	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
１３号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	2	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
２４号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	2	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
２３号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	2	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
３４号	0205(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	2	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
３３号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	3	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,900	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,900			
１６号	0103(303)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,200	20,600	20,900			
	S32 S32 中層耐火	3	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
１５号	0105(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	3	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
２６号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	3	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
２５号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	3	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,900	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,900			
３６号	0105(303)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,200	20,600	20,900			
	S32 S32 中層耐火	3	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
３５号	0105(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六アパート	S32 S32 中層耐火	4	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
１８号	0305(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	4	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,900	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,900			
１７号	0105(303)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,200	20,600	20,900			
	S32 S32 中層耐火	4	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
２８号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	4	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
２７号	0305(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	4	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
３８号	0105(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
	S32 S32 中層耐火	4	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,900	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,900			
３７号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.40㎡	781,134	0.2538						16,000	18,000	20,400	20,900			
第七アパート	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
３１号	0101(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３２号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２１号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２２号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
１１号	0105(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１２号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
３３号	0201(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
３４号	0201(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２３号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２４号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
１３号	0201(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１４号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３５号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３６号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２５号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２６号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１５号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１６号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３７号	0102(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
３８号	0201(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七アパート	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２７号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
２８号	0105(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１７号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
１８号	0105(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
第八アパート	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３１号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３２号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２１号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２２号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１１号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１２号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３３号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３４号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２３号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２４号	0204(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１３号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１４号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３５号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３６号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２５号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２６号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１５号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１６号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
３７号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
３８号	0402(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
２７号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	24,400			
２８号	0103(305)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,400	20,700	23,600	24,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第八アパート	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１７号	0103(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	24,400			
１８号	0101(005)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,100	20,500	23,400	24,400			
第九アパート	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４１号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
４２号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３１号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３２号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
２１号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２２号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
１１号	0102(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
１２号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４３号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４４号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
３３号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３４号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２３号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
２４号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
１３号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１４号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４５号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４６号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
３５号	0102(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
３６号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
２５号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２６号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
１５号	0102(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１６号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第九アパート	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４７号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４８号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３７号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３８号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
２７号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２８号	0101(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
１７号	0102(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
１８号	0102(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
第十アパート	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
４１号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４２号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
３１号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３２号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２１号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２２号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１１号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	1	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１２号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
４３号	0102(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
４４号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３３号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３４号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２３号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２４号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１３号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１４号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４５号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４６号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十アパート	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３５号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
３６号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２５号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,000	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	24,000			
２６号	0101(306)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,600	21,000	23,700	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１５号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	3	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１６号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４７号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
４８号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３７号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
３８号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２７号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
２８号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１７号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
	S35 S35 中層耐火	4	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,000	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,000			
１８号	0102(006)		一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,400	20,700	23,500	24,000			
第十一アパート	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
１２号	0101(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
１１号	0101(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
２２号	0101(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
２１号	0104(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
３２号	0101(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	23,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,000	23,000			
３１号	0106(307)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,100	21,500	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
４２号	0104(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
４１号	0101(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
１４号	0101(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
１３号	0104(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
２４号	0104(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36 中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
２３号	0101(007)		一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十一アパート	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	23,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,000	23,000			
３４号	0205(307)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,100	21,500	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
３３号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
４４号	0104(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
４３号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
１６号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
１５号	0104(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	23,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,000	23,000			
２６号	0104(307)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,100	21,500	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	23,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,000	23,000			
２５号	0205(307)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,100	21,500	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
３６号	0104(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
３５号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	23,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,000	23,000			
４６号	0205(307)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,100	21,500	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
４５号	0104(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
１８号	0104(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	23,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,000	23,000			
１７号	0106(307)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,100	21,500	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
２８号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	23,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,000	23,000			
２７号	0104(307)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,100	21,500	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
３８号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
３７号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
４８号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
	S36 S36	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	23,000	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	23,000	23,000			
４７号	0101(007)			一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,900	21,200	23,000	23,000			
第十二アパート	S37 S37	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	24,100	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	24,100	24,100			
１１号	0102(308)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,700	22,100	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
２２号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
２１号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
３２号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
３１号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
４２号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十二アパート	S37 S37	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	24,100	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	24,100	24,100			
４１号	0102(308)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,700	22,100	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	24,100	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	24,100	24,100			
１４号	0201(308)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,700	22,100	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
１３号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
２４号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	24,100	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	24,100	24,100			
２３号	0201(308)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,700	22,100	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
３４号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
３３号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	24,100	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	24,100	24,100			
４４号	0207(308)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,700	22,100	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
４３号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
１６号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
１５号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
２６号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
２５号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
３６号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
３５号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
４６号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
４５号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
１８号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
１７号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
２８号	0103(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
２７号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	24,100	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	24,100	24,100			
３８号	0207(308)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,700	22,100	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	24,100	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	24,100	24,100			
３７号	0207(308)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,700	22,100	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
４８号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
	S37 S37	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	24,100	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	24,100	24,100			
４７号	0104(008)			一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,400	21,800	24,100	24,100			
第十三アパート	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１１号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十三アパート	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２２号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
２１号	0102(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３２号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３１号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４２号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４１号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１４号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１３号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２４号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２３号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３４号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
３３号	0206(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４４号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
４３号	0206(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１６号	0301(009)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１５号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２６号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２５号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３６号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３５号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４６号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４５号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１８号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１７号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２８号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
２７号	0404(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十三アパート	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３８号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３７号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４８号	0105(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４７号	0102(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
第十四アパート	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
１２号	0101(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
１１号	0101(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２２号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２１号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３２号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３１号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４２号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４１号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１４号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１３号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２４号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２３号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３４号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３３号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４４号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４３号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１６号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
１５号	0302(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２６号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２５号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３６号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３５号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十四アパート	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
４６号	0103(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４５号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
１８号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
１７号	0302(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,800	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,800	24,800			
２８号	0302(310)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,100	22,700	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
２７号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３８号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
３７号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４８号	0106(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,800	24,800			
４７号	0103(010)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,900	22,400	24,800	24,800			
第十五アパート	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
１２号	0101(311)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１１号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２２号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
２１号	0104(311)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３２号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３１号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４２号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４１号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１４号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１３号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２４号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２３号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３４号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３３号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４４号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４３号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十五アパート	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１６号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１５号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
２６号	0103(611)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２５号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３６号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３５号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４６号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４５号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
１８号	0101(311)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１７号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
２８号	0103(611)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２７号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３８号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３７号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４８号	0102(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４７号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
第十六アパート	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１２号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１１号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２２号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２１号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３２号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３１号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４２号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４１号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１４号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１３号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十六アパート	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
２４号	0203(311)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２３号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３４号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
３３号	0206(311)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
４４号	0203(611)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４３号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１６号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１５号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２６号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２５号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３６号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３５号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４６号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４５号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１８号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
１７号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２８号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
２７号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
３８号	0101(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
３７号	0203(611)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,500	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,500	25,500			
４８号	0103(011)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,300	22,900	25,500	25,500			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,500	25,500			
４７号	0203(311)			一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,600	23,100	25,500	25,500			
第十七アパート	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０１号	0201(014)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０２号	0201(014)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０３号	0201(014)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０４号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十七アパート	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０５号	0201(014)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０６号	0201(014)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０７号	0201(014)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
２０８号	0208(014)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２０９号	0209(017)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１０号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１１号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１２号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１３号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
２１４号	0214(315)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１５号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１６号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１７号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
２１８号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２０号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２１号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２２号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２３号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
２２４号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２５号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２６号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２７号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２８号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２２９号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２３０号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２３１号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十七アパート	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
２３２号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２３３号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
２３４号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
２３５号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
２３６号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
２３７号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
２３８号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
２３９号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
２４０号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
２４１号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,600	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,600			
３０１号	0301(312)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,300	22,900	26,300	27,600			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
３０２号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
３０３号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
３０４号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,600	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,600			
３０５号	0305(312)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,300	22,900	26,300	27,600			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,600	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,600			
３０６号	0305(312)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,300	22,900	26,300	27,600			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
３０７号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
３０８号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
３０９号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
３１０号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
３１１号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
３１２号	0312(315)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
３１３号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
３１４号	0312(315)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
３１５号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
３１６号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十七アパート	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
３１７号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
３１８号	0312(315)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２０号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２１号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２２号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
３２３号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２４号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２５号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２６号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２７号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２８号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３２９号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３３０号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
３３１号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
３３２号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
３３３号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
３３４号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
３３５号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
３３６号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
３３７号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
３３８号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,800	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,800			
３３９号	0339(316)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						22,000	24,800	28,500	29,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
３４０号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
３４１号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
３４４号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
３４５号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十七アパート	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
３４６号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
３４７号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０１号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０２号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０３号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０４号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０５号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０６号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０７号	0303(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
４０８号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
４０９号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
４１０号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
４１１号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
４１２号	0214(315)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
４１３号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
４１４号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
４１５号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
４１６号	0210(015)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
４１７号	0312(315)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
４１８号	0312(315)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２０号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２１号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２２号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２３号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２４号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２５号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十七アパート	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２６号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２７号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４２８号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
４２９号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４３０号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４３１号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４３２号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
４３３号	0224(313)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
４３４号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
４３５号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,800	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,800			
４３６号	0436(316)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						22,000	24,800	28,500	29,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
４３７号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
４３８号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
４３９号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,800	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,800			
４４０号	0339(316)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						22,000	24,800	28,500	29,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
４４１号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
４４２号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
４４３号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
４４４号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,800	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,800			
４４５号	0445(318)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,100	24,900	28,300	28,800			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,800	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,800			
４４６号	0445(318)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,100	24,900	28,300	28,800			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
４４７号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S40 S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
５０１号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
５０２号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
５０３号	0204(012)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40 S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,600	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,600			
５０４号	0305(312)			一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,300	22,900	26,300	27,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十七アパート	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
５０５号	0204(012)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
５０６号	0204(012)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
５０７号	0204(012)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,600			
５０８号	0204(012)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						20,000	22,600	26,100	27,600			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５０９号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１０号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,800	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,800			
５１１号	0312(315)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,600	23,300	26,600	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１２号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１３号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１４号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１５号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１６号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１７号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S41	S41	中層耐火	5	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,800	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,800			
５１８号	0210(015)				一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,400	23,000	26,400	27,800			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５２０号	0221(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５２１号	0221(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５２２号	0221(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
５２３号	0224(313)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５２４号	0221(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５２５号	0221(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
５２６号	0526(313)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
５２７号	0224(313)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	29,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	29,500			
５２８号	0224(313)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,600	24,400	28,100	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５２９号	0221(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５３０号	0220(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40	S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５３１号	0220(013)				一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十七アパート	S40 S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５３２号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５３３号	0221(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S40 S40	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	29,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	29,500			
５３４号	0220(013)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,400	24,100	27,800	29,500			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,800	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,800			
５３５号	0339(316)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						22,000	24,800	28,500	29,800			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
５３６号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
５３７号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
５３８号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
５３９号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
５４０号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,800	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,800			
５４１号	0235(016)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,800	24,600	28,300	29,800			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,800	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,800			
５４２号	0445(318)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,100	24,900	28,300	28,800			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
５４３号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,800	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,800			
５４４号	0445(318)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,100	24,900	28,300	28,800			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
５４５号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
５４６号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,800	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,800			
５４７号	0344(018)			一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,900	24,600	28,000	28,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１０１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１０２号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１０３号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１０４号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１０５号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１０６号	0106(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	1	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１２号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０１号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０２号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０３号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０４号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０５号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０６号	0206(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０７号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０８号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２０９号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２１０号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２１１号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
２１２号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
２１３号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
２１４号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
２１５号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
２１６号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
２１７号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	2	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
２１８号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
３０１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	46,800	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	46,800			
３０２号	0302(410)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.5801						36,400	41,000	46,300	46,800			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,900	51,900			
３０４号	0304(411)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6454						40,500	45,600	51,400	51,900			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,900	51,900			
３０５号	0304(411)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6454						40,500	45,600	51,400	51,900			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	46,800	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	46,800			
３０７号	0302(410)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.5801						36,400	41,000	46,300	46,800			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
３０８号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
３０９号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
３１０号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
３１１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
３１２号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
３１３号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
３１４号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
３１５号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
３１６号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
３１７号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	3	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
３１８号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４０１号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	102.86㎡	3,766,232	0.9621	56,400	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,300	56,400			
４０３号	0403(407)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7001						44,000	49,500	55,800	56,400			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	102.86㎡	3,766,232	0.9621	56,400	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,300	56,400			
４０５号	0403(407)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7001						44,000	49,500	55,800	56,400			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４０６号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４０７号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４０８号	0206(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４０９号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４１０号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４１１号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
４１２号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
４１３号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
４１４号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
４１５号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
４１６号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
４１７号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	4	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
４１８号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０２号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０３号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０４号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０５号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０６号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０７号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０８号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５０９号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５１０号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５１１号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
５１２号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
５１３号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
５１４号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
５１５号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
５１６号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
５１７号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	5	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
５１８号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６０１号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６０２号	0602(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６０３号	0603(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６０４号	0604(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	78.77㎡	2,891,010	0.9621	43,900	18,500	21,400	24,400	27,600	31,500	36,400	42,600	43,900			
６０５号	0605(408)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5396						33,900	38,200	43,200	43,900			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	75.45㎡	2,758,337	0.9621	42,000	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	42,000			
６０７号	0607(409)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5156						32,400	36,600	41,300	42,000			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６０８号	0604(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６０９号	0604(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６１０号	0604(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６１１号	0602(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
６１２号	0603(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
６１３号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
６１４号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
６１５号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
６１６号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
６１７号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	6	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
６１８号	0618(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０２号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０３号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０４号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０５号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０６号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０７号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０８号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７０９号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７１０号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７１１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43	S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
７１２号	0101(406)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43	S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
７１３号	0313(403)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43	S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
７１４号	0313(403)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43	S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
７１５号	0314(403)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43	S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
７１６号	0313(403)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43	S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
７１７号	0314(403)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43	S45	高層耐火	7	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
７１８号	0313(403)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８０１号	0201(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８０２号	0203(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８０３号	0206(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	75.45㎡	2,758,337	0.9621	42,000	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	42,000			
８０４号	0607(409)				一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5156						32,400	36,600	41,300	42,000			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	78.77㎡	2,891,010	0.9621	43,900	18,500	21,400	24,400	27,600	31,500	36,400	42,600	43,900			
８０６号	0806(408)				一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5396						33,900	38,200	43,200	43,900			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８０７号	0203(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８０８号	0203(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８０９号	0201(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８１０号	0201(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８１１号	0203(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
８１２号	0203(404)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
８１３号	0213(401)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
８１４号	0618(401)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
８１５号	0213(401)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
８１６号	0213(401)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
８１７号	0213(401)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43	S45	高層耐火	8	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
８１８号	0213(401)				一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43	S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９０１号	0102(406)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43	S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９０２号	0101(406)				一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,900	51,900			
９０３号	0304(411)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6454						40,500	45,600	51,400	51,900			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	46,800	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	46,800			
９０５号	0302(410)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.5801						36,400	41,000	46,300	46,800			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９０６号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９０７号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９０８号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９０９号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９１０号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９１１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
９１２号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
９１３号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
９１４号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
９１５号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
９１６号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
９１７号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	9	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
９１８号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１００１号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１００２号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１００３号	0206(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１００４号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１００５号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	102.86㎡	3,766,232	0.9621	56,400	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,300	56,400			
１００７号	0403(407)			一般目的公営住宅	71.82㎡	0	0.7001						44,000	49,500	55,800	56,400			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１００８号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１００９号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１０１０号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１０１１号	0206(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１０１２号	0206(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１０１３号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１０１４号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１０１５号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１０１６号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１０１７号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	10	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１０１８号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１０１号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	46,800	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	46,800			
１１０２号	0302(410)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.5801						36,400	41,000	46,300	46,800			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,900	51,900			
１１０４号	0304(411)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.6454						40,500	45,600	51,400	51,900			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１０５号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１０６号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１０７号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１０８号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１０９号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１１０号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１１１号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１１１２号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１１１３号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１１１４号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１１１５号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１１１６号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１１１７号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	11	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１１１８号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０１号	1201(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０２号	1202(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０３号	1203(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０４号	1202(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０５号	1201(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０６号	1201(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０７号	1201(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,400	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	30,400			
１２０８号	1201(405)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3687						23,200	26,200	29,700	30,400			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１２０９号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１２１０号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１２１１号	0201(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,500	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	29,500			
１２１２号	0203(404)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3552						22,400	25,300	28,700	29,500			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１２１３号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１２１４号	0618(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１２１５号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１２１６号	0213(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１２１７号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	12	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,900	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,000	28,200	29,900			
１２１８号	0214(401)			一般目的公営住宅	35.91㎡	0	0.3570						22,600	25,400	29,000	29,900			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１３０９号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１３１０号	0101(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１３１１号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,700	14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	32,500	33,700			
１３１２号	0102(406)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4119						25,900	29,200	33,100	33,700			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１３１３号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１３１４号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１３１５号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１３１６号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１３１７号	0314(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	13	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	34,100	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	34,100			
１３１８号	0313(403)			一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4137						26,100	29,400	33,300	34,100			
	S43 S45	高層耐火	14	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,800	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,800			
１４１３号	1413(402)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3705						23,400	26,400	30,000	30,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　基町

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S43　S45	高層耐火	14	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,800	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,800			
１４１４号	1413(402)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3705						23,400	26,400	30,000	30,800			
	S43　S45	高層耐火	14	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,800	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,800			
１４１５号	1413(402)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3705						23,400	26,400	30,000	30,800			
	S43　S45	高層耐火	14	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,800	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,800			
１４１６号	1416(402)			一般目的公営住宅	37.39㎡	0	0.3705						23,400	26,400	30,000	30,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０１号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０２号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０３号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０４号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０５号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０６号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０７号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
２０８号	0201(428)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２０９号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１０号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１１号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１２号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１３号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１４号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１５号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１６号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１７号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
２１８号	0209(431)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２１９号	0219(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２２０号	0220(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２２１号	0219(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２２２号	0222(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２２３号	0220(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２２４号	0222(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２２５号	0220(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
２２６号	0222(405)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
２２７号	0227(402)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
２２８号	0228(402)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
２２９号	0229(429)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
２３０号	0228(402)			母子世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
２３１号	0231(419)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S46 S49	高層耐火	2	公営住宅	103.72㎡	4,932,818	0.9909	66,200	26,200	30,200	34,600	39,000	44,500	51,400	60,200	66,200			
２３２号	0232(417)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,932,818	0.7623						48,800	55,100	63,200	66,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
２３４号	0234(424)			母子世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
２３５号	0234(424)			母子世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
２３６号	0236(424)			母子世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	79.43㎡	4,462,279	0.9909	57,500	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
２３７号	0237(440)			母子世帯向	55.13㎡	4,462,279	0.5977						39,400	44,600	52,300	57,500			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	76.08㎡	4,274,080	0.9909	55,200	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	45,100	52,000			
２３９号	0239(439)			母子世帯向	52.60㎡	4,274,080	0.5711						37,700	42,600	50,100	55,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	76.08㎡	4,274,080	0.9909	55,200	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	45,100	52,000			
２４０号	0239(439)			母子世帯向	52.60㎡	4,274,080	0.5711						37,700	42,600	50,100	55,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	79.43㎡	4,462,279	0.9909	57,500	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
２４２号	0237(440)			母子世帯向	55.13㎡	4,462,279	0.5977						39,400	44,600	52,300	57,500			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
２４３号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
２４４号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
２４５号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
２４６号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
２４７号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
２４８号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
２４９号	0249(447)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
２５０号	0249(447)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
２５１号	0249(447)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
２５２号	0249(447)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
２５３号	0249(447)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
２５４号	0249(447)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２５５号	0255(456)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	79,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,200	54,500			
２５６号	0256(462)			母子世帯向	52.60㎡	9,847,796	0.5986						43,800	50,000	63,100	79,000			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	82,600	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,500	57,000			
２５８号	0258(462)			母子世帯向	55.13㎡	10,322,295	0.6267						45,800	52,300	66,000	82,600			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２５９号	0255(456)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２６０号	0255(456)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２６１号	0261(466)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２６２号	0261(466)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２６３号	0261(466)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２６４号	0261(466)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２６５号	0261(466)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	2	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
２６６号	0261(466)			母子世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０１号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０２号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０３号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０４号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０５号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０６号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０７号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
３０８号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３０９号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１０号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１１号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１２号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１３号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１４号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１５号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１６号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１７号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
３１８号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
３１９号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
３２０号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
３２１号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
３２２号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	94.99㎡	4,516,067	0.9909	60,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,300	60,400			
３２３号	0323(412)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.7012						44,800	50,500	57,800	60,400			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	85.14㎡	4,053,948	0.9909	54,500	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,700	54,500			
３２５号	0325(411)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6301						40,300	45,500	52,100	54,500			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
３２６号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
３２７号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
３２８号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
３２９号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
３３０号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
３３１号	0331(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S46 S49	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
３３２号	0331(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
３３３号	0333(422)			母子世帯向	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
３３４号	0333(422)			母子世帯向	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
３３５号	0333(422)			母子世帯向	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
３３６号	0333(422)			母子世帯向	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
３３７号	0337(434)			母子世帯向	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	85.12㎡	4,784,640	0.9909	61,400	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300	50,700	58,500			
３３８号	0338(437)			母子世帯向	59.39㎡	4,784,640	0.6426						42,200	47,800	56,000	61,400			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	94.99㎡	5,339,437	0.9909	68,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,400	65,100			
３４０号	0340(438)			母子世帯向	66.16㎡	5,339,437	0.7149						47,000	53,100	62,200	68,100			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
３４１号	0337(434)			母子世帯向	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
３４２号	0337(434)			母子世帯向	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
３４３号	0343(443)			障害者向	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
３４４号	0343(443)			障害者向	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
３４５号	0343(443)			障害者向	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
３４６号	0343(443)			障害者向	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
３４７号	0343(443)			障害者向	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
３４８号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３４９号	0349(446)			障害者向	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３５０号	0349(446)			障害者向	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３５１号	0349(446)			障害者向	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３５２号	0349(446)			障害者向	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３５３号	0349(446)			障害者向	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３５４号	0349(446)			障害者向	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,500	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
３５５号	0355(301)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7505						54,200	61,800	77,300	95,500			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	86,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
３５７号	0357(458)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6741						48,700	55,600	69,700	86,200			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	86,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
３５８号	0358(858)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6741						48,700	55,600	69,700	86,200			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,500	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
３６０号	0355(301)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7505						54,200	61,800	77,300	95,500			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３６１号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３６２号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３６３号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３６４号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３６５号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	3	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
３６６号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０１号	0201(428)			老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０２号	0201(428)			老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０３号	0201(428)			老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０４号	0201(428)			老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０５号	0201(428)			老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０６号	0201(428)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０７号	0201(428)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
４０８号	0201(428)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４０９号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	103.72㎡	4,932,818	0.9909	66,800	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,500	60,200	66,800			
４１０号	0410(433)			一般目的公営住宅	71.82㎡	4,932,818	0.7632						49,000	55,300	63,500	66,800			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４１２号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４１３号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４１４号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４１５号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４１６号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４１７号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
４１８号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４１９号	0220(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４２０号	0222(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４２１号	0222(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４２２号	0220(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４２３号	0220(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４２４号	0219(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４２５号	0220(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
４２６号	0219(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
４２７号	0228(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
４２８号	0227(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
４２９号	0429(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
４３０号	0227(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
４３１号	0431(419)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S46 S49	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
４３２号	0431(419)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S47 S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
４３３号	0234(424)			老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
４３４号	0234(424)				老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
４３５号	0234(424)				老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
４３６号	0236(424)				老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
４３７号	0437(435)				老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
４３８号	0437(435)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
４３９号	0437(435)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
４４０号	0437(435)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
４４１号	0437(435)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
４４２号	0437(435)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
４４３号	0243(444)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
４４４号	0243(444)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
４４５号	0243(444)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
４４６号	0243(444)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
４４７号	0243(444)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47	S47	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
４４８号	0243(444)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	82,200	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	57,000			
４４９号	0449(452)				老人世帯向	55.13㎡	10,322,295	0.6260						45,700	52,200	65,800	82,200			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	78,600	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
４５１号	0451(451)				一般目的公営住宅	52.60㎡	9,847,796	0.5981						43,600	49,800	62,900	78,600			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
４５２号	0249(447)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
４５３号	0249(447)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
４５４号	0249(447)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４５５号	0255(456)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４５６号	0255(456)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４５７号	0255(456)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４５８号	0255(456)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４５９号	0255(456)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50	S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４６０号	0255(456)				一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４６１号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４６２号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４６３号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４６４号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４６５号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	4	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
４６６号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０１号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０２号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０３号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０４号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０５号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０６号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０７号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
５０８号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５０９号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１０号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１１号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１２号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１３号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１４号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１５号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１６号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１７号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
５１８号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５１９号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５２０号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５２１号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５２２号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５２３号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５２４号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５２５号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
５２６号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
５２７号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
５２８号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
５２９号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
５３０号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
５３１号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S46 S49	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
５３２号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
５３３号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
５３４号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
５３５号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
５３６号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
５３７号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
５３８号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
５３９号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
５４０号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
５４１号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
５４２号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
５４３号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
５４４号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
５４５号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
５４６号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
５４７号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
５４８号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５４９号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５５０号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５５１号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５５２号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５５３号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５５４号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
５５５号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
５５６号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
５５７号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	86,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
５５８号	0357(459)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6741						48,700	55,600	69,700	86,200			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,500	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
５６０号	0355(459)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7505						54,200	61,800	77,300	95,500			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５６１号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５６２号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	94.99㎡	12,019,028	0.9909	95,300	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	59,200	68,300			
５６３号	0563(469)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,019,028	0.7500						54,100	61,700	77,200	95,300			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	85.12㎡	10,770,182	0.9909	85,900	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	61,300			
５６５号	0565(471)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,770,182	0.6736						48,700	55,500	69,500	85,900			
	S50 S50	高層耐火	5	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
５６６号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０１号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０２号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０３号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０４号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０５号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０６号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０７号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46 S49	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
６０８号	0201(428)			障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６０９号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１０号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１１号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１２号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１３号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１４号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１５号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１６号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１７号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
６１８号	0209(431)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
６１９号	0220(405)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	103.72㎡	4,932,818	0.9909	65,800	26,100	30,200	34,500	38,900	44,500	51,300	60,100	65,800			
６２１号	0621(413)		障害者向	71.82㎡	0	0.7608						48,700	54,900	62,900	65,800			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
６２２号	0219(405)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
６２３号	0219(405)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
６２４号	0222(405)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
６２５号	0219(405)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
６２６号	0219(405)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
６２７号	0429(402)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
６２８号	0228(402)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
６２９号	0228(402)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
６３０号	0227(402)		障害者向	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
６３１号	0431(419)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S46 S49 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
６３２号	0431(419)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S47 S47 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
６３３号	0234(424)		障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
６３４号	0234(424)		障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47 高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
６３５号	0234(424)		障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
６３６号	0236(424)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
６３７号	0437(435)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
６３８号	0437(435)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
６３９号	0437(435)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
６４０号	0437(435)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
６４１号	0437(435)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
６４２号	0437(435)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
６４３号	0243(444)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
６４４号	0243(444)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
６４５号	0243(444)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
６４６号	0243(444)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
６４７号	0243(444)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
６４８号	0243(444)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
６４９号	0249(447)			老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
６５０号	0249(447)			老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
６５１号	0249(447)			老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
６５２号	0652(451)			老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
６５３号	0249(447)			老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
６５４号	0249(447)			老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
６５５号	0255(456)			老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	103.72㎡	13,446,728	0.9909	106,200	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
６５７号	0657(460)			老人世帯向	71.82㎡	13,446,728	0.8143						59,300	67,700	85,200	106,200			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	79,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,200	54,500			
６５８号	0256(462)			老人世帯向	52.60㎡	9,847,796	0.5986						43,800	50,000	63,100	79,000			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	82,600	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,500	57,000			
６６０号	0258(461)			一般目的公営住宅	55.13㎡	10,322,295	0.6267						45,800	52,300	66,000	82,600			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	79.43㎡	10,297,663	0.9909	82,100	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	57,000			
６６１号	0661(471)			一般目的公営住宅	55.13㎡	10,297,663	0.6261						45,700	52,100	65,700	82,100			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	76.08㎡	9,863,354	0.9909	78,800	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
６６３号	0663(472)			一般目的公営住宅	52.60㎡	9,863,354	0.5982						43,600	49,900	63,000	78,800			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
６６４号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
６６５号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	6	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
６６６号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０１号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０２号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０３号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０４号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０５号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０６号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０７号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
７０８号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７０９号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１０号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１１号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１２号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１３号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１４号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１５号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１６号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１７号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
７１８号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７１９号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７２０号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７２１号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７２２号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７２３号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７２４号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７２５号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
７２６号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
７２７号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
７２８号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
７２９号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
７３０号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
７３１号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S46 S49	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
７３２号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
７３３号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
７３４号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
７３５号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
７３６号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
７３７号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
７３８号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
７３９号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
７４０号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
７４１号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
７４２号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
７４３号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
７４４号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
７４５号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
７４６号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
７４７号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
７４８号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S50 S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７４９号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７５０号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７５１号	0349(446)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７５２号	0349(446)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７５３号	0349(446)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７５４号	0349(446)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
７５５号	0555(455)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
７５６号	0555(455)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
７５７号	0555(455)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	86,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
７５８号	0357(459)				一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6741						48,700	55,600	69,700	86,200			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,500	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
７６０号	0355(301)				一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7505						54,200	61,800	77,300	95,500			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７６１号	0361(465)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７６２号	0361(465)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７６３号	0361(465)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７６４号	0361(465)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７６５号	0361(465)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50	S50	高層耐火	7	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
７６６号	0361(465)				一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,000	13,700	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	31,600	36,000			
８０１号	0801(429)				一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4008						25,900	29,200	33,800	36,000			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,000	13,700	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	31,600	36,000			
８０２号	0801(429)				一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4008						25,900	29,200	33,800	36,000			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,000	13,700	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	31,600	36,000			
８０３号	0801(429)				一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4008						25,900	29,200	33,800	36,000			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,000	13,700	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	31,600	36,000			
８０４号	0801(429)				一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4008						25,900	29,200	33,800	36,000			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,000	13,700	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	31,600	36,000			
８０５号	0801(429)				一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4008						25,900	29,200	33,800	36,000			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,000	13,700	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	31,600	36,000			
８０６号	0801(429)				一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4008						25,900	29,200	33,800	36,000			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
８０７号	0201(428)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,700	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	34,700			
８０８号	0201(428)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3862						24,900	28,100	32,600	34,700			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８０９号	0209(431)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１０号	0209(431)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46	S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１１号	0209(431)				一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１２号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１３号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１４号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１５号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１６号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１７号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
８１８号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	79.41㎡	3,786,497	0.9909	51,100	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,200	51,100			
８１９号	0819(407)			一般目的公営住宅	55.13㎡	0	0.5860						37,500	42,400	48,600	51,100			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	76.16㎡	3,612,729	0.9909	48,900	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	48,900			
８２１号	0821(408)			一般目的公営住宅	52.60㎡	0	0.5599						35,900	40,500	46,500	48,900			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
８２２号	0220(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
８２３号	0220(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
８２４号	0220(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
８２５号	0222(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
８２６号	0222(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
８２７号	0227(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
８２８号	0429(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
８２９号	0227(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
８３０号	0429(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
８３１号	0231(419)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S46 S49	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
８３２号	0231(419)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S47 S47	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
８３３号	0234(424)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
８３４号	0234(424)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
８３５号	0234(424)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
８３６号	0234(424)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
８３７号	0437(435)			障害者向	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
８３８号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
８３９号	0437(435)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	103.72㎡	5,826,861	0.9909	74,000	26,600	30,700	35,200	39,700	45,300	52,300	61,200	70,600			
８４０号	0840(441)		一般目的公営住宅	71.82㎡	5,826,861	0.7756						51,000	57,700	67,600	74,000			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
８４２号	0437(435)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
８４３号	0243(444)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
８４４号	0243(444)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
８４５号	0243(444)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
８４６号	0243(444)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
８４７号	0243(444)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
８４８号	0243(444)		一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
８４９号	0249(447)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
８５０号	0249(447)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
８５１号	0249(447)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
８５２号	0249(447)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
８５３号	0249(447)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
８５４号	0249(447)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
８５５号	0255(456)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	103.72㎡	13,446,728	0.9909	106,200	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
８５７号	0657(460)		障害者向	71.82㎡	13,446,728	0.8143						59,300	67,700	85,200	106,200			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	79,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,200	54,500			
８５８号	0256(462)		障害者向	52.60㎡	9,847,796	0.5986						43,800	50,000	63,100	79,000			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	82,600	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,500	57,000			
８６０号	0258(461)		障害者向	55.13㎡	10,322,295	0.6267						45,800	52,300	66,000	82,600			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
８６１号	0261(466)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
８６２号	0261(466)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
８６３号	0261(466)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
８６４号	0261(466)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
８６５号	0261(466)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50 高層耐火	8	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
８６６号	0261(466)		障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S46 S49 高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
９０７号	0301(427)		一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,300	39,700			
９０８号	0301(427)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4480						28,900	32,500	37,500	39,700			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９０９号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１０号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１１号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１２号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１３号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１４号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１５号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１６号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１７号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
９１８号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
９１９号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
９２０号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
９２１号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	85.14㎡	4,053,948	0.9909	54,500	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,700	54,500			
９２２号	0325(411)			一般目的公営住宅	59.39㎡	0	0.6301						40,300	45,500	52,100	54,500			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	94.99㎡	4,516,067	0.9909	60,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,300	60,400			
９２４号	0323(412)			一般目的公営住宅	66.16㎡	0	0.7012						44,800	50,500	57,800	60,400			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
９２５号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
９２６号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
９２７号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
９２８号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
９２９号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
９３０号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
９３１号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S46 S49	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
９３２号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
９３３号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
９３４号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
９３５号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
９３６号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
９３７号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
９３８号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
９３９号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
９４０号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
９４１号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
９４２号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
９４３号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
９４４号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
９４５号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
９４６号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
９４７号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
９４８号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９４９号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９５０号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９５１号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９５２号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９５３号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９５４号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
９５５号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
９５６号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
９５７号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
９５８号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
９５９号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
９６０号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９６１号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９６２号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９６３号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９６４号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９６５号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	9	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
９６６号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	36,400			
１００９号	1009(432)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4021						26,000	29,400	34,000	36,400			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	36,400			
１０１０号	1009(432)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4021						26,000	29,400	34,000	36,400			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１１号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１２号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１３号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１４号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１５号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１６号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１７号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	35,200	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	35,200			
１０１８号	0209(431)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3874						25,100	28,300	32,900	35,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０１９号	0219(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０２０号	0222(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０２１号	0222(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０２２号	0219(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０２３号	0219(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０２４号	1024(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０２５号	1025(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１０２６号	0222(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１０２７号	0429(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１０２８号	0429(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１０２９号	0228(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１０３０号	0227(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	67.08㎡	3,190,256	0.9909	43,900	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	43,900			
１０３１号	1031(418)			一般目的公営住宅	46.11㎡	3,190,256	0.4933						31,800	35,800	41,400	43,900			
	S46 S49	高層耐火	10	公営住宅	88.50㎡	4,208,970	0.9909	56,900	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	56,900			
１０３３号	1033(423)			一般目的公営住宅	61.62㎡	4,208,970	0.6556						42,000	47,300	54,300	56,900			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
１０３４号	0234(424)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
１０３５号	0234(424)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
１０３６号	0234(424)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１０３７号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１０３８号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１０３９号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１０４０号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１０４１号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１０４２号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１０４３号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１０４４号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１０４５号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１０４６号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１０４７号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１０４８号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１０４９号	0249(447)			障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１０５０号	0249(447)			障害者向	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１０５１号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１０５２号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１０５３号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１０５４号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	82,600	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,500	57,000			
１０５５号	1055(461)			一般目的公営住宅	55.13㎡	10,322,295	0.6267						45,800	52,300	66,000	82,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	79,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,200	54,500			
１０５７号	0256(462)			一般目的公営住宅	52.60㎡	9,847,796	0.5986						43,800	50,000	63,100	79,000			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０５８号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０５９号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０６０号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０６１号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０６２号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０６３号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０６４号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０６５号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	10	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１０６６号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１１号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１２号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１３号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１４号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１５号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１６号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１７号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	40,200	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	35,400	40,200			
１１１８号	0309(430)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4492						29,000	32,700	37,800	40,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１１９号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１２０号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１２１号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１２２号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１２３号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１２４号	0320(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１２５号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１１２６号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１１２７号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１１２８号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１１２９号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１１３０号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	95.00㎡	4,518,544	0.9909	60,900	24,100	27,800	31,900	35,900	41,100	47,400	55,500	60,900			
１１３１号	1131(415)			一般目的公営住宅	66.16㎡	4,518,544	0.7027						45,000	50,700	58,200	60,900			
	S46 S49	高層耐火	11	公営住宅	85.14㎡	4,049,568	0.9909	54,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	54,900			
１１３３号	1133(421)			一般目的公営住宅	59.39㎡	4,049,568	0.6315						40,500	45,600	52,300	54,900			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
１１３４号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
１１３５号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
１１３６号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	94.99㎡	5,339,437	0.9909	68,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,400	65,100			
１１３７号	0340(438)			一般目的公営住宅	66.16㎡	5,339,437	0.7149						47,000	53,100	62,200	68,100			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	85.12㎡	4,784,640	0.9909	61,400	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300	50,700	58,500			
１１３９号	0338(437)			一般目的公営住宅	59.39㎡	4,784,640	0.6426						42,200	47,800	56,000	61,400			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１１４０号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１１４１号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１１４２号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１１４３号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１１４４号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１１４５号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１１４６号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１１４７号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１１４８号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S50 S50	高層耐火	11	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,200	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	59,200	68,300			
１１４９号	1149(450)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7498						54,000	61,700	77,200	95,200			
	S50 S50	高層耐火	11	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	85,800	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	61,300			
１１５１号	1151(301)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6735						48,600	55,500	69,500	85,800			
	S50 S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１５２号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１５３号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１５４号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１１５５号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　基町

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１１５６号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１１５７号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	86,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
１１５８号	0357(458)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6741						48,700	55,600	69,700	86,200			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,500	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
１１６０号	0355(301)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7505						54,200	61,800	77,300	95,500			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１６１号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１６２号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１６３号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１６４号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１６５号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50　S50	高層耐火	11	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１１６６号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	36,400			
１２１５号	1009(432)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4021						26,000	29,400	34,000	36,400			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	36,400			
１２１６号	1009(432)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4021						26,000	29,400	34,000	36,400			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	36,400			
１２１７号	1009(432)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4021						26,000	29,400	34,000	36,400			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	36,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	36,400			
１２１８号	1009(432)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4021						26,000	29,400	34,000	36,400			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,400	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	35,400			
１２１９号	1219(406)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.3997						25,700	29,000	33,400	35,400			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	79.15㎡	3,754,988	0.9909	50,700	20,000	23,100	26,400	29,700	34,000	39,200	45,900	50,700			
１２２０号	1220(409)			一般目的公営住宅	54.77㎡	0	0.5819						37,300	42,000	48,300	50,700			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	82.54㎡	3,935,298	0.9909	53,000	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	53,000			
１２２２号	1222(410)			一般目的公営住宅	57.40㎡	0	0.6101						39,000	44,000	50,500	53,000			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,400	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	35,400			
１２２３号	1219(406)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.3997						25,700	29,000	33,400	35,400			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	105.76㎡	5,029,838	0.9909	67,000	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	67,000			
１２２５号	1225(414)			一般目的公営住宅	73.30㎡	0	0.7765						49,700	56,000	64,100	67,000			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,200	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,200			
１２２６号	0219(405)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3851						24,800	27,900	32,300	34,200			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１２２７号	0228(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１２２８号	0228(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１２２９号	0227(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,100	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	34,100			
１２３０号	0228(402)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3849						24,800	27,900	32,200	34,100			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
１２３１号	0231(419)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			
	S46　S49	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,600	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	34,600			
１２３２号	0231(419)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,466,409	0.3865						25,000	28,100	32,500	34,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
１２３３号	0236(424)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
１２３４号	0234(424)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
１２３５号	0234(424)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,400	15,500	17,700	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
１２３６号	0236(424)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3920						25,900	29,300	34,500	38,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１２３７号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１２３８号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１２３９号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１２４０号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１２４１号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１２４２号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１２４３号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１２４４号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１２４５号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１２４６号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１２４７号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１２４８号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１２４９号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１２５０号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１２５１号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１２５２号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１２５３号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１２５４号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２５５号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２５６号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２５７号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２５８号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２５９号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２６０号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２６１号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２６２号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２６３号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２６４号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２６５号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	12	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１２６６号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１３２５号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	39,200			
１３２６号	0319(404)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4469						28,700	32,300	37,200	39,200			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１３２７号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１３２８号	0328(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１３２９号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	39,100			
１３３０号	0327(401)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,700	32,300	37,100	39,100			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
１３３１号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S46 S49	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,600	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	39,600			
１３３２号	0531(416)			一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,800	32,500	37,500	39,600			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
１３３３号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
１３３４号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
１３３５号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
１３３６号	0333(422)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4549						30,000	33,900	39,800	43,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１３３７号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１３３８号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１３３９号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１３４０号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１３４１号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１３４２号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１３４３号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１３４４号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１３４５号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１３４６号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１３４７号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１３４８号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３４９号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	85,800	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	61,300			
１３５０号	1151(449)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6735						48,600	55,500	69,500	85,800			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,200	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	59,200	68,300			
１３５２号	1149(450)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7498						54,000	61,700	77,200	95,200			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３５３号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３５４号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１３５５号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１３５６号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１３５７号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１３５８号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１３５９号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１３６０号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３６１号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３６２号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３６３号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３６４号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３６５号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	13	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１３６６号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S46 S49	高層耐火	14	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,300	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	35,300			
１４２９号	1429(403)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.3995						25,700	29,000	33,400	35,300			
	S46 S49	高層耐火	14	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,300	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	35,300			
１４３０号	1430(403)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.3995						25,700	29,000	33,400	35,300			
	S46 S49	高層耐火	14	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,900	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,900			
１４３１号	1431(420)			一般目的公営住宅	37.39㎡	2,563,429	0.4011						25,900	29,200	33,700	35,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十アパート	S46 S49	高層耐火	14	公営住宅	92.59㎡	4,403,486	0.9909	59,400	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,100	59,400			
１４３３号	1433(425)			一般目的公営住宅	64.58㎡	4,403,486	0.6859						43,900	49,500	56,700	59,400			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	69.11㎡	3,882,514	0.9909	49,900	17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700	40,700	46,900			
１４３４号	1434(426)			一般目的公営住宅	47.59㎡	3,882,514	0.5155						34,000	38,500	45,300	49,900			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,600	13,900	16,100	18,400	20,800	23,800	27,400	32,100	37,000			
１４３５号	1435(427)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4069						26,900	30,400	35,800	39,600			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,600	13,900	16,100	18,400	20,800	23,800	27,400	32,100	37,000			
１４３６号	1435(427)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4069						26,900	30,400	35,800	39,600			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	40,200	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	32,200	37,100			
１４３７号	1437(436)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4080						27,000	30,600	36,200	40,200			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	107.80㎡	6,056,071	0.9909	76,700	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	63,700	73,400			
１４３９号	1439(442)			一般目的公営住宅	74.78㎡	6,056,071	0.8066						53,000	59,900	70,200	76,700			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	40,200	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	32,200	37,100			
１４４０号	1437(436)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4080						27,000	30,600	36,200	40,200			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１４４１号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,800	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
１４４２号	0437(435)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3930						26,000	29,500	34,900	38,800			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１４４３号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１４４４号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１４４５号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１４４６号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１４４７号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S47 S47	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	39,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
１４４８号	0243(444)			一般目的公営住宅	35.91㎡	2,913,430	0.3938						26,200	29,600	35,100	39,200			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	82,200	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	57,000			
１４４９号	0449(452)			一般目的公営住宅	55.13㎡	10,322,295	0.6260						45,700	52,200	65,800	82,200			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	78,600	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
１４５１号	0451(451)			一般目的公営住宅	52.60㎡	9,847,796	0.5981						43,600	49,800	62,900	78,600			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１４５２号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１４５３号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１４５４号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４５５号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４５６号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４５７号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４５８号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４５９号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４６０号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４６１号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４６２号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４６３号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４６４号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４６５号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	14	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１４６６号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１５４１号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,400	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
１５４２号	0337(434)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						30,100	34,100	40,200	44,400			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１５４３号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１５４４号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１５４５号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１５４６号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１５４７号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S47 S47	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	44,800	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
１５４８号	0343(443)			一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4568						30,300	34,300	40,400	44,800			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５４９号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５５０号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５５１号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５５２号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５５３号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５５４号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	95,500	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
１５５５号	0355(459)			一般目的公営住宅	66.16㎡	12,012,702	0.7505						54,200	61,800	77,300	95,500			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	86,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
１５５７号	0357(458)			一般目的公営住宅	59.39㎡	10,784,101	0.6741						48,700	55,600	69,700	86,200			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１５５８号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１５５９号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１５６０号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５６１号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５６２号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５６３号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５６４号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５６５号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	15	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１５６６号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S47 S47	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	40,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
１６４５号	1645(445)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4087						27,200	30,700	36,400	40,600			
	S47 S47	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	40,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
１６４６号	1645(445)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4087						27,200	30,700	36,400	40,600			
	S47 S47	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	40,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
１６４７号	1645(445)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4087						27,200	30,700	36,400	40,600			
	S47 S47	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	40,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
１６４８号	1645(445)			一般目的公営住宅	37.39㎡	3,028,035	0.4087						27,200	30,700	36,400	40,600			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	56,900	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１６４９号	1649(448)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4262						31,300	35,700	45,200	56,900			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	56,900	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１６５０号	1649(448)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4262						31,300	35,700	45,200	56,900			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１６５１号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１６５２号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１６５３号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	54,900	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
１６５４号	0249(447)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4105						30,100	34,500	43,600	54,900			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	82,600	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,500	57,000			
１６５５号	1055(461)			一般目的公営住宅	55.13㎡	10,322,295	0.6267						45,800	52,300	66,000	82,600			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	79,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,200	54,500			
１６５７号	0256(862)			一般目的公営住宅	52.60㎡	9,847,796	0.5986						43,800	50,000	63,100	79,000			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１６５８号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１６５９号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,300	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１６６０号	0255(456)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4110						30,200	34,600	43,800	55,300			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１６６１号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１６６２号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１６６３号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	55,100	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
１６６４号	0261(466)			一般目的公営住宅	35.91㎡	6,723,363	0.4106						30,200	34,500	43,700	55,100			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	57,100	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１６６５号	1665(467)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,300	35,800	45,300	57,100			
	S50 S50	高層耐火	16	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	57,100	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１６６６号	1665(467)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,300	35,800	45,300	57,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 基町

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７５１号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７５２号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７５３号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,700	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７５４号	0349(446)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,600	61,700			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１７５５号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１７５６号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１７５７号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１７５８号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１７５９号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	62,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
１７６０号	0555(455)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4775						34,700	39,600	49,800	62,000			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７６１号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７６２号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７６３号	1763(468)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	17	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	61,800	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,100	37,600	43,400			
１７６４号	0361(465)			一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4770						34,600	39,500	49,700	61,800			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	56,900	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１８５３号	1649(448)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4262						31,300	35,700	45,200	56,900			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	56,900	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１８５４号	1854(454)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4262						31,300	35,700	45,200	56,900			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	57,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	33,700	38,800			
１８５５号	1855(457)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4267						31,300	35,900	45,500	57,300			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	57,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	33,700	38,800			
１８５６号	1855(457)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4267						31,300	35,900	45,500	57,300			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	83.74㎡	10,856,431	0.9909	86,600	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	60,000			
１８５７号	1857(464)			一般目的公営住宅	58.09㎡	10,856,431	0.6592						48,100	54,900	69,300	86,600			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	77.96㎡	10,107,085	0.9909	80,900	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
１８５９号	1859(463)			一般目的公営住宅	54.08㎡	10,107,085	0.6143						44,900	51,200	64,700	80,900			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	57,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	33,700	38,800			
１８６０号	1855(457)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4267						31,300	35,900	45,500	57,300			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	57,100	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１８６１号	1665(467)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,300	35,800	45,300	57,100			
	S50 S50	高層耐火	18	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	57,100	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
１８６２号	1665(467)			一般目的公営住宅	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,300	35,800	45,300	57,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宝町住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２０１号	S57 S59 0201(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
３０１号	S57 S59 0301(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
３０２号	S57 S59 0301(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
３０３号	S57 S59 0303(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
３０４号	S57 S59 0303(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
４０１号	S57 S59 0401(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
４０２号	S57 S59 0402(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
４０３号	S57 S59 0201(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
４０４号	S57 S59 0201(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
５０１号	S57 S59 0501(302)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9371 0.6819	72,400	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800 46,300	46,000 52,600	53,800 63,100	62,100 72,400			
５０２号	S57 S59 0402(002)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
５０３号	S57 S59 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
５０４号	S57 S59 0504(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
６０１号	S57 S59 0401(002)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
６０２号	S57 S59 0501(302)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9371 0.6819	72,400	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800 46,300	46,000 52,600	53,800 63,100	62,100 72,400			
６０３号	S57 S59 0603(301)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9371 0.7093	75,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400 48,100	47,800 54,600	56,000 65,600	64,600 75,200			
６０４号	S57 S59 0604(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
７０１号	S57 S59 0301(002)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
７０２号	S57 S59 0402(002)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
７０３号	S57 S59 0703(301)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9371 0.7093	75,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400 48,100	47,800 54,600	56,000 65,600	64,600 75,200			
７０４号	S57 S59 0504(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
８０１号	S57 S59 0402(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
８０２号	S57 S59 0402(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			
８０３号	S57 S59 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
８０４号	S57 S59 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.71㎡ 59.76㎡	11,972,100 11,972,100	0.9221 0.6979	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800 47,600	47,100 54,100	55,100 65,100	63,500 75,200			
９０１号	S57 S59 0301(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	83.58㎡ 57.41㎡	11,527,287 11,527,287	0.9221 0.6710	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200 45,800	45,200 52,000	53,000 62,700	61,100 72,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　宝町住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S57　S59　高層耐火	9	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
９０２号	0402(002)		一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,800	52,000	62,700	72,400			
	S57　S59　高層耐火	9	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
９０３号	0201(001)		一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,600	54,100	65,100	75,200			
	S57　S59　高層耐火	9	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	75,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
９０４号	0201(001)		一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,600	54,100	65,100	75,200			
	S57　S59　高層耐火	10	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
１００１号	0301(002)		一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,800	52,000	62,700	72,400			
	S57　S59　高層耐火	10	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	72,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
１００２号	0301(002)		一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,800	52,000	62,700	72,400			
	S57　S59　高層耐火	10	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9371	75,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	56,000	64,600			
１００３号	1004(301)		一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.7093						48,100	54,600	65,600	75,200			
	S57　S59　高層耐火	10	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9371	75,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	56,000	64,600			
１００４号	1004(301)		一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.7093						48,100	54,600	65,600	75,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 平和

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S23 S23 中層耐火	1	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１８号	0101(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	1	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１７号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	1	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１０号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	1	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
９号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	1	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
２号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	1	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１号	0106(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	2	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
２０号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	2	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１９号	0202(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	2	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１２号	0101(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	2	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１１号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	2	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
４号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	2	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
３号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	3	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
２２号	0202(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	3	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
２１号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	3	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１４号	0303(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	3	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１３号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	3	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
６号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	3	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
５号	0303(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	4	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
２４号	0202(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	4	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
２３号	0303(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	4	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１６号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	4	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
１５号	0202(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	4	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
８号	0303(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
	S23 S23 中層耐火	4	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.904	25,600	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
７号	0102(001)		一般目的公営住宅	45.29㎡	0	0.2500						16,800	19,000	22,600	25,600			
第二アパート	S24 S24 中層耐火	1	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１８号	0101(002)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	1	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１７号	0101(002)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 平和

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１０号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
９号	0104(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	2	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２０号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	2	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１９号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	2	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１２号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	2	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１１号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	2	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
４号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	2	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
３号	0206(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	3	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２２号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	3	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２１号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	3	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１４号	0206(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	3	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１３号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	3	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
６号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	3	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
５号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	4	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２４号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	4	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２３号	0104(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	4	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１６号	0103(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	4	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１５号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	4	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
８号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	4	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
７号	0101(002)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
第三アパート	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.919	21,400	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
１８号	0101(003)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2158						14,300	16,200	19,200	21,400			
	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１７号	0102(003)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１０号	0103(003)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24	中層耐火	1	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
９号	0103(003)			一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 平和

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S24 S24 中層耐火	1	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.919	21,400	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
２号	0105(303)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2158						14,300	16,200	19,200	21,400			
	S24 S24 中層耐火	1	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	2	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２０号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	2	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１９号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	2	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１２号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	2	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.919	21,400	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
１１号	0204(303)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2158						14,300	16,200	19,200	21,400			
	S24 S24 中層耐火	2	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
４号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	2	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
３号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	3	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２２号	0301(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	3	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２１号	0102(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	3	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１４号	0102(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	3	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１３号	0301(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	3	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
６号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	3	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
５号	0102(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	4	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２４号	0301(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	4	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
２３号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	4	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
１６号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	4	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.919	21,400	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
１５号	0105(303)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2158						14,300	16,200	19,200	21,400			
	S24 S24 中層耐火	4	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
８号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			
	S24 S24 中層耐火	4	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.904	21,400	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
７号	0103(003)		一般目的公営住宅	37.27㎡	0	0.2123						14,200	16,000	19,000	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島西住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費(標準工事費)	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
３号棟	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	67.05㎡	7,986,576	0.8524	49,000	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	49,000			
１０１号	0101(002)			障碍者向(車イス)	56.31㎡	7,986,576	0.5992						37,800	42,500	48,100	49,000			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
１０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	67.05㎡	7,986,576	0.8674	49,000	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	49,000			
１０４号	0104(003)			障碍者向(車イス)	56.31㎡	7,986,576	0.6097						38,200	43,000	48,500	49,000			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
２０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
２０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	47,400	47,400			
２０３号	0203(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097						37,900	42,600	47,400	47,400			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
２０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
３０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
３０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	47,400	47,400			
３０３号	0203(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097						37,900	42,600	47,400	47,400			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
３０４号	0304(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
４０１号	0304(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
４０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	47,400	47,400			
４０３号	0203(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097						37,900	42,600	47,400	47,400			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
４０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	47,400	47,400			
５０１号	0203(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097						37,900	42,600	47,400	47,400			
	S56 S57	中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	47,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	47,400	47,400			
５０２号	0102(601)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097						37,900	42,600	47,400	47,400			
	S56 S57	中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
５０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			
	S56 S57	中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	47,400	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,400			
５０４号	0304(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992						37,400	42,100	47,300	47,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 河原町アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２０１号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
２０２号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
２０３号	S42 0203(601)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
２０４号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
２０５号	S42 0205(301)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
２０６号	S42 0206(001)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
２０７号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
２０８号	S42 0203(301)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
２０９号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
２１０号	S42 0203(301)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
２１１号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３０１号	S42 0206(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３０２号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３０３号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３０４号	S42 0203(301)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
３０５号	S42 0203(301)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
３０６号	S42 0206(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３０７号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３０８号	S42 0206(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３０９号	S42 0206(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
３１０号	S42 0203(301)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
３１１号	S42 0203(301)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
４０１号	S42 0203(301)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9333 0.3306	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300 20,600	22,300 23,200	26,100 26,100	26,200 26,200			
４０２号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
４０３号	S42 0206(001)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			
４０４号	S42 0201(001)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	46.70㎡ 36.24㎡	1,315,166 1,315,166	0.9183 0.3253	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000 20,400	21,900 22,900	25,600 25,900	26,200 26,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 河原町アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	S42	S42	中層耐火	4	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
４０５号	0206(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	4	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	26,100	26,200			
４０６号	0203(301)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,600	23,200	26,100	26,200			
	S42	S42	中層耐火	4	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
４０７号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	4	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
４０８号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	4	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
４０９号	0409(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	4	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
４１０号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	4	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
４１１号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０１号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０２号	0409(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０３号	0206(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０４号	0206(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	26,200	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	26,100	26,200			
５０５号	0409(601)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,600	23,200	26,100	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０６号	0206(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０７号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０８号	0409(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５０９号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５１０号	0201(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			
	S42	S42	中層耐火	5	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	26,200	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	26,200			
５１１号	0409(001)				一般目的公営住宅	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,400	22,900	25,900	26,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　西川口住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1－	S54　S55　中層耐火	1	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	58,100	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,100			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,900	48,300	55,400	58,100			
	S54　S55　中層耐火	1	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
	S54　S55　中層耐火	2	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	58,100	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,100			
２０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,900	48,300	55,400	58,100			
	S54　S55　中層耐火	2	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
３０１号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
３０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
2－	S54　S55　中層耐火	1	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	58,100	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,100			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,900	48,300	55,400	58,100			
	S54　S55　中層耐火	1	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
	S54　S55　中層耐火	2	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
２０１号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
	S54　S55　中層耐火	2	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
２０２号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	58,100	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	58,100			
３０１号	0301(001)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,400	47,800	55,000	58,100			
	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	58,100	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,100			
３０２号	0302(301)		一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,900	48,300	55,400	58,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　西川口南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H08　H09　中層耐火	1	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	90,900	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,317,612	0.7943						55,300	62,900	76,800	90,900			
	H08　H09　中層耐火	1	公営住宅	91.03㎡	14,363,371	0.9426	91,200	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
１０２号	0102(003)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,363,371	0.7943						55,300	63,000	76,900	91,200			
	H08　H09　中層耐火	2	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	90,900	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
２０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,317,612	0.7943						55,300	62,900	76,800	90,900			
	H08　H09　中層耐火	2	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	90,900	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
２０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,317,612	0.7943						55,300	62,900	76,800	90,900			
	H08　H09　中層耐火	2	公営住宅	115.20㎡	18,177,088	0.9426	115,400	34,600	40,000	45,700	51,600	58,900	68,000	79,600	91,800			
２０３号	0203(002)		一般目的公営住宅	71.69㎡	18,177,088	1.0085						70,200	79,800	97,500	115,400			
	H08　H09　中層耐火	3	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	90,900	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
３０１号	0301(002)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,317,612	0.7943						55,300	62,900	76,800	90,900			
	H08　H09　中層耐火	3	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	90,900	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
３０２号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,317,612	0.7943						55,300	62,900	76,800	90,900			
	H08　H09　中層耐火	3	公営住宅	115.20㎡	18,177,088	0.9426	115,400	34,600	40,000	45,700	51,600	58,900	68,000	79,600	91,800			
３０３号	0203(001)		一般目的公営住宅	71.69㎡	18,177,088	1.0085						70,200	79,800	97,500	115,400			
	H08　H09　中層耐火	4	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	90,900	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
４０１号	0301(002)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,317,612	0.7943						55,300	62,900	76,800	90,900			
	H08　H09　中層耐火	4	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	90,900	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	62,700	72,300			
４０２号	0301(002)		一般目的公営住宅	56.46㎡	14,317,612	0.7943						55,300	62,900	76,800	90,900			
	H08　H09　中層耐火	3	公営住宅	115.20㎡	18,177,088	0.9426	115,400	34,600	40,000	45,700	51,600	58,900	68,000	79,600	91,800			
４０３号	0203(001)		一般目的公営住宅	71.69㎡	18,177,088	1.0085						70,200	79,800	97,500	115,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 舟入南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第一アパート	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０２号	0202(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０３号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０４号	0202(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０５号	0205(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０６号	0202(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０１号	0202(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０２号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０３号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０４号	0202(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０５号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０６号	0202(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
第二アパート	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０２号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０３号	0203(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０４号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	44,500	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	44,300			
２０５号	0303(301)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,600	35,700	41,400	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０６号	0203(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	44,500	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	44,300			
２０７号	0207(301)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,600	35,700	41,400	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
２０８号	0208(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	2	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	44,500	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	44,300			
２０９号	0207(301)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,600	35,700	41,400	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	44,500	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	44,300			
３０１号	0207(301)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,600	35,700	41,400	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０２号	0203(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	44,500	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	44,300			
３０３号	0303(301)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,600	35,700	41,400	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０４号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49 S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０５号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　舟入南

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S49　S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０６号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49　S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０７号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			
	S49　S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	44,500	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	44,300			
３０８号	0303(301)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,600	35,700	41,400	44,500			
	S49　S50	中層耐火	3	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	44,500	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
３０９号	0201(001)			一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,200	35,200	41,100	44,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波みなと東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
１０２号	0102(301)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
５０２号	0503(301)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
５０３号	0503(301)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
2号棟	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波みなと東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
2号棟	S58 S58 中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
２０３号	0301(301)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58 中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58 中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
３０１号	0301(301)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58 中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58 中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58 中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58 中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
４０１号	0301(301)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58 中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
４０２号	0301(301)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58 中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
４０３号	0301(301)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58 中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
４０４号	0301(301)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58 中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58 中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58 中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58 中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
3号棟	S58 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
１０１号	0101(303)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
１０２号	0102(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
２０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
２０２号	0101(303)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
３０１号	0101(303)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
３０２号	0102(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
４０１号	0102(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
４０２号	0101(303)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
５０１号	0102(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
５０２号	0102(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
4号棟	S58 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
１０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
１０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波みなと東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
１０３号	0103(303)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
１０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
２０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
２０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
２０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
２０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
３０１号	0103(303)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
３０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
３０３号	0303(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
３０４号	0303(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
４０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
４０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
４０３号	0103(303)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
４０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
５０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
５０２号	0103(303)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
５０３号	0503(301)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
５０４号	0303(003)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
５号棟	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
１０１号	0201(302)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
１０２号	0102(302)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
２０１号	0201(302)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
２０２号	0201(002)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	53,400	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	53,400			
３０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,800	47,100	53,000	53,400			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	53,400	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,400	53,400			
３０２号	0102(302)			一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,400	47,700	53,400	53,400			
６号棟	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
１０１号	0101(301)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波みなと東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
6号棟	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
１０３号	0101(301)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
１０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
２０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
２０４号	0204(306)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
３０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
３０４号	0101(301)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
４０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
５０２号	0204(306)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	56,500	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,500	56,500			
５０３号	0101(301)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,900	50,500	56,500	56,500			
	S58 S58	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	56,500	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,900	56,500			
５０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,300	49,900	56,200	56,500			
7号棟	S60 S60	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	54,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,800			
１０１号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						43,100	48,500	54,500	54,800			
	S60 S60	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	54,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,800			
１０２号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						43,100	48,500	54,500	54,800			
	S59 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	57,000	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	57,000	57,000			
１０３号	0103(304)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,500	51,200	57,000	57,000			
	S59 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	57,000	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	57,000	57,000			
１０４号	0104(304)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,500	51,200	57,000	57,000			
	S60 S60	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	54,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,800			
２０１号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						43,100	48,500	54,500	54,800			
	S60 S60	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	54,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,800			
２０２号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						43,100	48,500	54,500	54,800			
	S59 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	57,000	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	56,700	57,000			
２０３号	0103(004)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						45,000	50,500	56,800	57,000			
	S59 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	57,000	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	57,000	57,000			
２０４号	0204(304)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,500	51,200	57,000	57,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　江波みなと東住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
７号棟	S60　S60　中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8975	54,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,800	54,800			
３０１号	0301(305)		一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6996						43,600	49,100	54,800	54,800			
	S60　S60　中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	54,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,800			
３０２号	0101(005)		一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						43,100	48,500	54,500	54,800			
	S59　S59　中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	57,000	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	56,700	57,000			
３０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						45,000	50,500	56,800	57,000			
	S59　S59　中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	57,000	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	56,700	57,000			
３０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						45,000	50,500	56,800	57,000			
	S60　S60　中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8975	54,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,800	54,800			
４０１号	0301(305)		一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6996						43,600	49,100	54,800	54,800			
	S60　S60　中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	54,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,800			
４０２号	0101(005)		一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						43,100	48,500	54,500	54,800			
	S59　S59　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	57,000	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	57,000	57,000			
４０３号	0103(304)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,500	51,200	57,000	57,000			
	S59　S59　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	57,000	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	57,000	57,000			
４０４号	0404(304)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,500	51,200	57,000	57,000			
	S60　S60　中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	54,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,800			
５０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						43,100	48,500	54,500	54,800			
	S60　S60　中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8975	54,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,800	54,800			
５０２号	0301(305)		一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6996						43,600	49,100	54,800	54,800			
	S59　S59　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	57,000	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	57,000	57,000			
５０３号	0103(304)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,500	51,200	57,000	57,000			
	S59　S59　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	57,000	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	56,700	57,000			
５０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						45,000	50,500	56,800	57,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波東

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	26,100	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	26,100	26,100			
１０１号	0101(301)			障害者向	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,400	24,100	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
１０２号	0102(001)			障害者向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
１０３号	0103(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
１０４号	0103(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
１０５号	0105(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
１０６号	0106(001)			老人世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
１０７号	0102(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
１０８号	0102(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	32,100	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	32,100			
１０９号	0109(302)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,900	25,900	30,000	32,100			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	32,100	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	32,100			
１１０号	0110(302)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,900	25,900	30,000	32,100			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
１１１号	0111(002)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	32,100	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	32,100			
１１２号	0112(302)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,900	25,900	30,000	32,100			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
１１３号	0111(002)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０１号	0102(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０２号	0102(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０３号	0102(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０４号	0102(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０５号	0105(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０６号	0105(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０７号	0105(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
２０８号	0106(001)			母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
２０９号	0111(002)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
２１０号	0210(002)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	32,100	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	32,100			
２１１号	0111(302)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,900	25,900	30,000	32,100			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
２１２号	0111(002)			一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
２１３号	0213(002)			老人世帯向	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波東

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０１号	0102(001)		母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０２号	0106(001)		母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０３号	0103(001)		母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０４号	0105(001)		母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０５号	0103(001)		母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０６号	0306(001)		母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０７号	0105(001)		母子世帯向	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	3	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
３０８号	0102(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	32,100	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	32,100			
３０９号	0109(602)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,900	25,900	30,000	32,100			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
３１０号	0213(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
３１１号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	32,100	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	32,100			
３１２号	0112(302)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,900	25,900	30,000	32,100			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
３１３号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０１号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０２号	0402(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０３号	0403(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０５号	0403(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０６号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０７号	0106(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	4	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
４０８号	0103(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
４０９号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
４１０号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	32,100	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	32,100			
４１１号	0112(302)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,900	25,900	30,000	32,100			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
４１２号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
４１３号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波東

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
５０１号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
５０２号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
５０３号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	26,100	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	26,100	26,100			
５０４号	0504(301)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,400	24,100	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
５０５号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	26,100	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	26,100	26,100			
５０６号	0506(301)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,400	24,100	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
５０７号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	26,100	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,100	26,100			
５０８号	0105(001)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,200	23,800	26,100	26,100			
	S47 S47 中層耐火	5	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
５０９号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47 中層耐火	5	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
５１０号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S46 S46 中層耐火	5	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	26,100	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	26,100	26,100			
５１１号	0504(301)		一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,400	24,100	26,100	26,100			
	S47 S47 中層耐火	5	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
５１２号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
	S47 S47 中層耐火	5	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	32,100	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,700			
５１３号	0111(002)		一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,700	25,600	29,800	32,100			
第二アパート	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
３０１号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
３０２号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
３０３号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
３０４号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
３０５号	0305(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
３０６号	0305(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
３０７号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
４０１号	0401(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
４０２号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
４０３号	0305(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
４０４号	0305(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
４０５号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
４０６号	0301(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　江波東

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S47　S47　中層耐火	4	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	34,700	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,700			
４０７号	0305(003)		一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						25,000	28,200	32,600	34,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　江波みなと西住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	62,400	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	62,400			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,900	52,800	60,300	62,400			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	62,400	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	62,400			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,900	52,800	60,300	62,400			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	62,400	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	62,400			
１０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,900	52,800	60,300	62,400			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	62,400	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	62,400			
１０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,900	52,800	60,300	62,400			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8733	61,200	24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	57,300	61,200			
２０１号	0201(302)		一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7261						46,100	52,000	59,200	61,200			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8583	61,200	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	61,200			
２０２号	0201(002)		一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7137						45,600	51,300	58,700	61,200			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8583	61,200	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	61,200			
２０３号	0203(002)		一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7137						45,600	51,300	58,700	61,200			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8583	61,200	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	61,200			
２０４号	0201(002)		一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7137						45,600	51,300	58,700	61,200			
2号棟	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8583	59,400	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	59,400			
１０１号	0101(007)		一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.6982						44,500	50,100	57,200	59,400			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8583	59,400	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	59,400			
１０２号	0102(007)		一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.6982						44,500	50,100	57,200	59,400			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8583	59,400	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	59,400			
１０３号	0102(007)		一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.6982						44,500	50,100	57,200	59,400			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8733	59,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	59,400			
１０４号	0104(307)		一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.7104						45,000	50,700	57,700	59,400			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8733	58,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	58,200			
２０１号	0201(306)		一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6879						43,800	49,300	56,200	58,200			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8583	58,200	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	53,400	58,200			
２０２号	0202(006)		一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6761						43,200	48,700	55,800	58,200			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8583	58,200	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	53,400	58,200			
２０３号	0203(006)		一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6761						43,200	48,700	55,800	58,200			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8583	58,200	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	53,400	58,200			
２０４号	0204(006)		一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6761						43,200	48,700	55,800	58,200			
3号棟	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	70.56㎡	9,301,993	0.8583	61,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	61,200			
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	67.40㎡	9,301,993	0.7446						47,000	52,900	60,000	61,200			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	70.56㎡	9,301,993	0.8733	61,200	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	59,800	61,200			
１０２号	0101(305)		一般目的公営住宅	67.40㎡	9,301,993	0.7576						47,600	53,600	60,500	61,200			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	72.52㎡	9,560,382	0.8583	62,900	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	62,900			
２０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	64.84㎡	9,560,382	0.7159						46,000	51,900	59,700	62,900			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	72.52㎡	9,560,382	0.8583	62,900	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	62,900			
２０２号	0201(003)		一般目的公営住宅	64.84㎡	9,560,382	0.7159						46,000	51,900	59,700	62,900			
	S58 S59 中層耐火	3	公営住宅	69.11㎡	9,110,839	0.8733	59,900	23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	59,900			
３０１号	0301(301)		一般目的公営住宅	62.05㎡	9,110,839	0.6969						44,500	50,200	57,400	59,900			
	S58 S59 中層耐火	3	公営住宅	69.11㎡	9,110,839	0.8583	59,900	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,100	59,900			
３０２号	0302(001)		一般目的公営住宅	62.05㎡	9,110,839	0.6849						43,900	49,600	57,000	59,900			
4号棟	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	61,700	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,400	61,700			
１０１号	0101(010)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						48,100	54,100	61,000	61,700			
	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	61,700	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,400	61,700			
１０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						48,100	54,100	61,000	61,700			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０１号	0201(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０２号	0202(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波みなと西住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	60,200	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	60,200			
３０１号	0301(008)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,600	50,300	57,600	60,200			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8733	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
３０２号	0302(301)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.7108						45,200	50,900	58,100	60,200			
５号棟	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	61,700	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,400	61,700			
１０１号	0101(010)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						48,100	54,100	61,000	61,700			
	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	61,700	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,400	61,700			
１０２号	0101(010)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						48,100	54,100	61,000	61,700			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０１号	0201(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０２号	0202(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	60,200	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	60,200			
３０１号	0301(008)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,600	50,300	57,600	60,200			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	60,200	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	60,200			
３０２号	0301(008)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,600	50,300	57,600	60,200			
６号棟	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	61,700	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,400	61,700			
１０１号	0101(010)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						48,100	54,100	61,000	61,700			
	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	61,700	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,400	61,700			
１０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						48,100	54,100	61,000	61,700			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０１号	0201(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０２号	0202(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	60,200	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	60,200			
３０１号	0301(008)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,600	50,300	57,600	60,200			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	60,200	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	60,200			
３０２号	0302(008)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,600	50,300	57,600	60,200			
７号棟	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	61,700	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,400	61,700			
１０１号	0101(010)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						48,100	54,100	61,000	61,700			
	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8733	61,700	26,800	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	61,700			
１０２号	0102(610)		一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7792						48,700	54,800	61,600	61,700			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０１号	0201(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	62,800	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	62,800			
２０２号	0201(009)		一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,300	52,200	59,900	62,800			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	60,200	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	60,200			
３０１号	0301(008)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,600	50,300	57,600	60,200			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	60,200	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	60,200			
３０２号	0302(008)		一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,600	50,300	57,600	60,200			
８号棟	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	67.10㎡	8,550,942	0.8583	57,300	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	55,900	57,300			
１０１号	0101(013)		一般目的公営住宅	63.20㎡	0	0.7087						44,500	50,100	56,600	57,300			
	S59 S59 中層耐火	1	公営住宅	67.10㎡	8,550,942	0.8583	57,300	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	55,900	57,300			
１０２号	0102(013)		一般目的公営住宅	63.20㎡	0	0.7087						44,500	50,100	56,600	57,300			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	69.58㎡	8,866,983	0.8733	59,400	23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	54,900	59,400			
２０１号	0201(312)		一般目的公営住宅	61.09㎡	0	0.6959						44,400	50,000	57,100	59,400			
	S59 S59 中層耐火	2	公営住宅	69.58㎡	8,866,983	0.8733	59,400	23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	54,900	59,400			
２０２号	0201(312)		一般目的公営住宅	61.09㎡	0	0.6959						44,400	50,000	57,100	59,400			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	68.24㎡	8,696,219	0.8583	58,300	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	58,300			
３０１号	0301(011)		一般目的公営住宅	60.68㎡	0	0.6795						43,400	48,900	55,900	58,300			
	S59 S59 中層耐火	3	公営住宅	68.24㎡	8,696,219	0.8583	58,300	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	58,300			
３０２号	0301(011)		一般目的公営住宅	60.68㎡	0	0.6795						43,400	48,900	55,900	58,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　江波みなと西住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
９号棟	S59　S59	中層耐火	1	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
１０１号	0101(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	1	公営住宅	70.86㎡	9,030,101	0.8733	60,500	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	53,100	60,500			
１０２号	0102(015)			障碍者向(車イス)	59.09㎡	0	0.6731						43,500	49,100	56,800	60,500			
	S59　S59	中層耐火	1	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
１０３号	0103(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	1	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	59,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	59,700			
１０４号	0104(314)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,900	48,500	56,000	59,700			
	S59　S59	中層耐火	1	公営住宅	70.86㎡	9,030,101	0.8733	60,500	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	53,100	60,500			
１０５号	0102(015)			障碍者向(車イス)	59.09㎡	0	0.6731						43,500	49,100	56,800	60,500			
	S59　S59	中層耐火	2	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
２０１号	0201(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	2	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
２０２号	0202(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	2	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	59,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	59,700			
２０３号	0104(314)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,900	48,500	56,000	59,700			
	S59　S59	中層耐火	2	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
２０４号	0101(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	2	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
２０５号	0202(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	3	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
３０１号	0202(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	3	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
３０２号	0101(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	3	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
３０３号	0101(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	3	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	59,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	59,700			
３０４号	0104(314)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,900	48,500	56,000	59,700			
	S59　S59	中層耐火	3	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	59,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	59,700			
３０５号	0104(314)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,900	48,500	56,000	59,700			
	S59　S59	中層耐火	4	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
４０１号	0202(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	4	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	59,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	59,700			
４０２号	0104(314)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,900	48,500	56,000	59,700			
	S59　S59	中層耐火	4	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
４０３号	0202(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	4	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
４０４号	0101(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			
	S59　S59	中層耐火	4	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	59,700	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400			
４０５号	0202(014)			一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,400	47,900	55,600	59,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波皿山東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
1号棟	S58	S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
１０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
１０２号	0102(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
１０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8491	56,800	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	56,800			
１０４号	0104(301)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6809						43,200	48,600	55,200	56,800			
	S58	S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
２０１号	0102(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
２０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
２０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
２０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
３０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
３０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
３０３号	0102(001)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,600	48,000	54,800	56,800			
	S58	S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8491	56,800	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	56,800			
３０４号	0104(301)				一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6809						43,200	48,600	55,200	56,800			
2号棟	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8491	55,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,000			
１０１号	0302(302)				一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6709						42,300	47,600	54,000	55,000			
	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	55,000	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	55,000			
１０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,800	47,000	53,500	55,000			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	55,000	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	55,000			
２０１号	0201(002)				一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,800	47,000	53,500	55,000			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	55,000	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	55,000			
２０２号	0201(002)				一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,800	47,000	53,500	55,000			
	S60	S61	中層耐火	3	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	55,000	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	55,000			
３０１号	0301(002)				一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,800	47,000	53,500	55,000			
	S60	S61	中層耐火	3	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8491	55,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,000			
３０２号	0302(302)				一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6709						42,300	47,600	54,000	55,000			
3号棟	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	58,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	58,200			
１０１号	0101(304)				一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,400	48,900	55,900	58,200			
	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
１０２号	0102(004)				一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
１０３号	0103(004)				一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	59,600	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	59,600			
１０４号	0104(003)				一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						45,000	50,600	57,700	59,600			
	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	59,600	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	59,600			
１０５号	0105(303)				一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,600	51,300	58,200	59,600			
	S61	S62	中層耐火	2	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	58,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	58,200			
２０１号	0201(304)				一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,400	48,900	55,900	58,200			
	S61	S62	中層耐火	2	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
２０２号	0101(004)				一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61	S62	中層耐火	2	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
２０３号	0103(004)				一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波皿山東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	59,600	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	59,600			
２０４号	0104(003)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						45,000	50,600	57,700	59,600			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	59,600	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	59,600			
２０５号	0105(303)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,600	51,300	58,200	59,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
３０１号	0102(004)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
３０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	58,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	58,200			
３０３号	0201(304)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,400	48,900	55,900	58,200			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	59,600	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	59,600			
３０４号	0304(003)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						45,000	50,600	57,700	59,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	59,600	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	59,600			
３０５号	0304(003)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						45,000	50,600	57,700	59,600			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
４０１号	0103(004)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
４０２号	0103(004)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
４０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	59,600	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	59,600			
４０４号	0104(303)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,600	51,300	58,200	59,600			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	59,600	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	59,600			
４０５号	0405(303)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,600	51,300	58,200	59,600			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
５０１号	0102(004)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	58,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	58,200			
５０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,900	48,300	55,500	58,200			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	58,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	58,200			
５０３号	0201(304)		一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,400	48,900	55,900	58,200			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	59,600	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	59,600			
５０４号	0104(003)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						45,000	50,600	57,700	59,600			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	59,600	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	59,600			
５０５号	0304(003)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						45,000	50,600	57,700	59,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波皿山住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	55,100	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	55,100			
１０１号	0101(302)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,900	47,300	53,700	55,100			
	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	55,100	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	55,100			
１０２号	0101(302)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,900	47,300	53,700	55,100			
	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	55,100	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	55,100			
１０３号	0101(302)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,900	47,300	53,700	55,100			
	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
１０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
２０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
２０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
２０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	55,100	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	55,100			
２０４号	0204(302)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,900	47,300	53,700	55,100			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
３０１号	0204(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
３０２号	0204(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	55,100	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	55,100			
３０３号	0303(302)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,900	47,300	53,700	55,100			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
３０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
４０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
４０２号	0204(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
４０３号	0204(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	55,100	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	55,100			
４０４号	0303(302)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,900	47,300	53,700	55,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
５０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
５０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	55,100	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	55,100			
５０３号	0101(302)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,900	47,300	53,700	55,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	55,100	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	55,100			
５０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,500	46,700	53,200	55,100			
2号棟	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	57,700	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	57,700			
１０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,300	49,900	56,500	57,700			
	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
１０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
１０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	57,700	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	57,700			
２０１号	0102(301)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,300	49,900	56,500	57,700			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波皿山住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
２０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
２０４号	0204(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
３０１号	0301(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
３０３号	0301(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
３０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
４０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	57,700	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	57,700			
４０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,300	49,900	56,500	57,700			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	57,700	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	57,700			
４０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,300	49,900	56,500	57,700			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	57,700	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	57,700			
４０４号	0102(301)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,300	49,900	56,500	57,700			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
５０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
５０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	57,700	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	57,700			
５０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,300	49,900	56,500	57,700			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	57,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	57,700			
５０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,700	49,300	56,000	57,700			
３号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8517	56,700	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400	53,200	56,700			
１０１号	0101(606)		一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6740						42,800	48,200	54,900	56,700			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
１０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
１０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
１０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
１０５号	0102(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
１０６号	0102(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8367	56,700	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	56,700			
２０１号	0201(006)		一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,300	47,600	54,500	56,700			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
２０２号	0103(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
２０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
２０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
２０５号	0102(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
２０６号	0102(004)		一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波皿山住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
３号棟	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8367	56,700	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	56,700			
３０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,300	47,600	54,500	56,700			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
３０２号	0103(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
３０３号	0103(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
３０４号	0103(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
３０５号	0103(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
３０６号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8367	56,700	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	56,700			
４０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,300	47,600	54,500	56,700			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
４０２号	0103(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
４０３号	0103(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8517	59,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,600			
４０４号	0404(304)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						45,200	50,900	57,900	59,600			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8517	59,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,600			
４０５号	0404(304)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						45,200	50,900	57,900	59,600			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	59,600	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,600			
４０６号	0103(004)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,300	57,400	59,600			
４号棟	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8517	56,700	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400	53,200	56,700			
１０１号	0101(305)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6740						42,800	48,200	54,900	56,700			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8367	59,700	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,700			
１０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,400	57,500	59,700			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8517	59,700	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,700			
１０３号	0103(303)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						45,300	51,000	58,000	59,700			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	56,700	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	56,700			
１０４号	0104(005)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,300	47,600	54,500	56,700			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	56,700	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	56,700			
２０１号	0201(005)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,300	47,600	54,500	56,700			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8517	59,700	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,700			
２０２号	0103(303)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						45,300	51,000	58,000	59,700			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8517	59,700	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,700			
２０３号	0203(303)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						45,300	51,000	58,000	59,700			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8517	56,700	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400	53,200	56,700			
２０４号	0204(305)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6740						42,800	48,200	54,900	56,700			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	56,700	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	56,700			
３０１号	0201(005)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,300	47,600	54,500	56,700			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8367	59,700	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,700			
３０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,400	57,500	59,700			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8367	59,700	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	59,700			
３０３号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,700	50,400	57,500	59,700			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	56,700	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	56,700			
３０４号	0201(005)			一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,300	47,600	54,500	56,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波山住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
１０１号	0101(601)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
１０２号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
１０３号	0101(601)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
１０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
１０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
１０６号	0104(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
１０７号	0104(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
２０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０６号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０７号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０１号	0301(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０３号	0104(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
３０５号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０６号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０７号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
４０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０３号	0104(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０５号	0405(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波山住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１号棟	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０６号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０７号	0405(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
２号棟	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
１０１号	0101(601)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
１０２号	0101(601)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
１０３号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
１０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
１０５号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
１０６号	0106(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
２０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０２号	0106(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
２０４号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０５号	0106(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
２０６号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０１号	0301(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０３号	0301(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
３０５号	0301(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
３０６号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
４０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
４０２号	0201(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０４号	0106(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	45,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	45,500			
４０５号	0106(001)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,200	39,700	44,800	45,500			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	45,500	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	45,500			
４０６号	0406(301)		一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,700	40,100	45,200	45,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　江波南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S24 S24 木造	1	公営住宅	33.05㎡	158,271	0.8654	20,400	400	500	500	600	700	800	1,000	1,100			
5号	0005(002)		一般目的公営住宅	33.05㎡	0	0.0128						4,600	5,700	10,700	20,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波緑住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
１０３号	0104(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
１０４号	0104(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
２０１号	0103(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０２号	0202(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０４号	0202(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３０２号	0202(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０２号	0202(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
2号棟	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
１０１号	0102(601)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
１０６号	0102(601)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
１０７号	0103(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０８号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１０９号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
１１０号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波緑住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０２号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
２０３号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０４号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
２０５号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０６号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０７号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
２０８号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２０９号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
２１０号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
３０２号	0408(002)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
３０３号	0408(002)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
３０４号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
３０５号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
３０６号	0102(601)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３０７号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３０８号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
３０９号	0408(002)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
３１０号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
４０１号	0408(002)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０２号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０４号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０６号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　江波緑住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S55　S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,600	45,600			
４０７号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,300	40,800	45,600	45,600			
	S55　S55	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	45,600	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	45,600	45,600			
４０８号	0408(002)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,800	41,300	45,600	45,600			
３号棟	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０３号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
１０５号	0105(301)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０６号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０７号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０８号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
２０５号	0205(304)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
２０６号	0205(304)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０７号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０８号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０１号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
３０３号	0205(304)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
３０５号	0101(304)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０６号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
３０７号	0101(304)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０８号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　江波緑住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
４０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
４０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
４０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
４０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
４０５号	0102(004)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
４０６号	0205(304)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
４号棟	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
１０１号	0104(303)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０３号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
１０４号	0104(303)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
１０５号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０１号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
２０３号	0104(303)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
２０５号	0101(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０１号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	53,500	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	53,500			
３０３号	0102(003)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,700	45,800	52,100	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
３０４号	0104(303)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			
	S56　S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	53,500	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	53,500			
３０５号	0104(303)			一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						41,200	46,400	52,500	53,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	24,200	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	24,200	24,200	24,200			
１１号	0101(301)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,200	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
１２号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
１３号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
１４号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	24,200	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	24,200	24,200	24,200			
１５号	0101(301)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,200	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
１６号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
２１号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	24,200	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	24,200	24,200	24,200			
２２号	0101(301)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,200	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
２３号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
２４号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
２５号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
２６号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
３１号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
３２号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
３３号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
３４号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
３５号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
３６号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
４１号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
４２号	0402(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
４３号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	24,200	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	24,200	24,200	24,200			
４４号	0101(301)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,200	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
４５号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	24,200	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,200	24,200	24,200			
４６号	0102(001)		特別低家賃	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,900	24,200	24,200	24,200			
第二アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
１１号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
１２号	0102(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 構造 / 住戸タイプ名	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
１３号	0102(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
１４号	0102(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
１５号	0102(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２１号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２２号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２３号	0203(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２４号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２５号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２６号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３１号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
３２号	0102(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３３号	0203(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３４号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３５号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３６号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
４１号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
４２号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
４３号	0102(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
４４号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
４５号	0102(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
４６号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
第三アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
１１号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
１２号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
１３号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
１４号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
１５号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
１６号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２１号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２２号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２３号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２４号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２５号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
２６号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３１号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３２号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３３号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３４号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３５号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
３６号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
４１号	0401(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
４２号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
４３号	0401(302)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
４４号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,800	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,800	24,800	24,800			
４５号	0101(002)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,400	24,800	24,800	24,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,800	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,800	24,800	24,800			
４６号	0101(602)		特別低家賃	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,700	24,800	24,800	24,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H04 H05 中層耐火	1	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
１０１号	0101(026)		障碍者向(車イス)	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
	H04 H05 中層耐火	1	公営住宅	75.04㎡	13,390,795	0.8928	69,500	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,500			
１０２号	0102(023)		障碍者向(車イス)	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,500			
	H04 H05 中層耐火	1	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
１０３号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	1	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
１０４号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	1	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
１０５号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	1	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
１０６号	0101(010)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
	H04 H05 中層耐火	2	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
２０１号	0101(010)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
	H04 H05 中層耐火	2	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
２０２号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	2	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
２０３号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	2	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
２０４号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	2	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
２０５号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	2	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
２０６号	0101(010)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
	H04 H05 中層耐火	3	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
３０１号	0101(010)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
	H04 H05 中層耐火	3	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
３０２号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	3	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
３０３号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	3	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
３０４号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	3	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
３０５号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	3	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
３０６号	0101(010)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
	H04 H05 中層耐火	4	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
４０１号	0101(010)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
	H04 H05 中層耐火	4	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
４０２号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	4	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
４０３号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	4	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
４０４号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	4	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	69,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	69,400			
４０５号	0103(013)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,400	56,900	65,600	69,400			
	H04 H05 中層耐火	4	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	72,700	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	72,700			
４０６号	0101(010)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,800	59,500	68,700	72,700			
2号棟	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	61.66㎡	10,888,384	0.8928	56,300	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
１０１号	0101(024)		障碍者向(車イス)	47.92㎡	0	0.6164						40,000	45,200	52,400	56,300			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	61.80㎡	10,888,384	0.8928	56,400	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
１０２号	0102(022)		障碍者向(車イス)	47.92㎡	0	0.6164						40,000	45,300	52,500	56,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
2号棟	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	61.66㎡	10,888,384	0.8928	56,300	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
１０３号	0103(024)			障碍者向(車イス)	47.92㎡	0	0.6164						40,000	45,200	52,400	56,300			
	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	62.56㎡	10,888,384	0.8578	56,400	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,900			
１０４号	0104(005)			一般目的公営住宅	48.82㎡	0	0.6034						39,400	44,600	52,000	56,400			
	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	62.56㎡	10,888,384	0.8578	56,400	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,900			
１０５号	0105(005)			一般目的公営住宅	48.82㎡	0	0.6034						39,400	44,600	52,000	56,400			
	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	62.56㎡	10,888,384	0.8578	56,400	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,900			
１０６号	0104(005)			一般目的公営住宅	48.82㎡	0	0.6034						39,400	44,600	52,000	56,400			
	H03 H04	中層耐火	2	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	2	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０２号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	2	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０３号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	2	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０４号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	2	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０５号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	2	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０６号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	3	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	3	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０２号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	3	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０３号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	3	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０４号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	3	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０５号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	3	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０６号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	4	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
４０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	4	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
４０２号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	4	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
４０３号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	4	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
４０４号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	4	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
４０５号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04	中層耐火	4	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
４０６号	0201(006)			一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
3号棟	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	72.99㎡	13,390,795	0.8928	69,200	26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,100	60,900	69,200			
１０１号	0101(021)			障碍者向(車イス)	60.04㎡	0	0.7721						49,900	56,300	65,000	69,200			
	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04	中層耐火	1	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	76.24㎡	14,019,743	0.8928	72,400	27,800	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	63,800	72,400			
１０５号	0105(020)		障碍者向(車イス)	62.86㎡	0	0.8082						52,200	58,900	68,100	72,400			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	72.85㎡	13,390,795	0.8578	69,100	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,700	63,800	69,100			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０５号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	72.85㎡	13,390,795	0.8578	69,100	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,700	63,800	69,100			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０５号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	72.85㎡	13,390,795	0.8578	69,100	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
４０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,700	63,800	69,100			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０２号	0402(003)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０３号	0402(003)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０４号	0402(003)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０５号	0402(003)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０６号	0402(003)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
４号棟	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	61.60㎡	10,888,384	0.8578	56,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,900			
１０６号	0106(007)		一般目的公営住宅	48.82㎡	0	0.6034						39,400	44,600	51,900	56,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	61.60㎡	10,888,384	0.8578	56,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,900			
１０７号	0106(007)		一般目的公営住宅	48.82㎡	0	0.6034						39,400	44,600	51,900	56,300			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	61.60㎡	10,888,384	0.8578	56,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,900			
１０８号	0108(007)		一般目的公営住宅	48.82㎡	0	0.6034						39,400	44,600	51,900	56,300			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
２０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０６号	0206(009)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０７号	0206(009)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
２０８号	0206(009)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	72,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
３０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,800	57,400	66,800	72,400			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０６号	0206(009)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０７号	0206(009)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	69,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,500			
３０８号	0206(009)		一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,400	54,800	63,900	69,200			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０１号	0401(004)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０２号	0401(004)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０３号	0401(004)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	89,800	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,700			
４０４号	0401(004)		一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						63,000	71,200	82,900	89,800			
６号棟	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	95.29㎡	13,881,464	0.8928	72,900	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	72,900			
１０１号	0101(017)		障碍者向(車イス)	62.24㎡	0	0.8112						52,500	59,200	68,400	72,900			
	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	41,400	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,400			
１０２号	0102(014)		障碍者向(車イス)	35.37㎡	0	0.4603						29,800	33,600	38,800	41,400			
	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	41,400	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,400			
１０３号	0102(014)		障碍者向(車イス)	35.37㎡	0	0.4603						29,800	33,600	38,800	41,400			
	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	41,400	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,400			
１０４号	0102(014)		障碍者向(車イス)	35.37㎡	0	0.4603						29,800	33,600	38,800	41,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
６号棟	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	41,400	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,400			
１０５号	0102(014)		障碍者向(車イス)	35.37㎡	0	0.4603						29,800	33,600	38,800	41,400			
	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	41,400	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,400			
１０６号	0102(014)		障碍者向(車イス)	35.37㎡	0	0.4603						29,800	33,600	38,800	41,400			
	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	41,400	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,400			
１０７号	0102(014)		障碍者向(車イス)	35.37㎡	0	0.4603						29,800	33,600	38,800	41,400			
	H04 H06 高層耐火	1	公営住宅	95.29㎡	13,881,464	0.8928	72,900	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	72,900			
１０８号	0101(017)		障碍者向(車イス)	62.24㎡	0	0.8112						52,500	59,200	68,400	72,900			
	H04 H06 高層耐火	2	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
２０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	2	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
２０２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	2	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
２０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	2	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
２０４号	0204(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	2	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
２０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	2	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
２０６号	0202(611)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	2	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
２０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	3	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
３０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	3	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
３０２号	0302(025)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	3	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
３０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	3	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
３０４号	0204(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	3	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
３０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	3	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
３０６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	3	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
３０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	4	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
４０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	4	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
４０２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	4	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
４０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
４０４号	0204(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	4	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
４０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	4	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
４０６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	4	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
４０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	5	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
５０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
6号棟	H04 H06 高層耐火	5	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
５０２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	5	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
５０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
５０４号	0504(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	5	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
５０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	5	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
５０６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	5	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
５０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	6	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
６０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	6	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
６０２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	6	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
６０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	6	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
６０４号	0504(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	6	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
６０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	6	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
６０６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	6	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
６０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	7	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
７０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	7	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
７０２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	7	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
７０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	7	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
７０４号	0504(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	7	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
７０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	7	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
７０６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	7	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
７０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	8	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
８０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	8	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
８０２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	8	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
８０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	8	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
８０４号	0804(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	8	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
８０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	8	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
８０６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
6号棟	H04 H06 高層耐火	8	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
８０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	9	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
９０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	9	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
９０２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	9	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
９０３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	9	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
９０４号	0504(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	9	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
９０５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	9	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
９０６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	9	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
９０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	10	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
１００１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	10	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
１００２号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	10	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
１００３号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	10	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
１００４号	0804(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	10	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	72,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	72,300			
１００５号	0203(016)		一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,900	58,700	67,800	72,300			
	H04 H06 高層耐火	10	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
１００６号	0202(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	10	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
１００７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	11	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
１１０１号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
	H04 H06 高層耐火	11	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	90,300	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	90,300			
１１０２号	1102(012)		一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,900	73,200	84,700	90,300			
	H04 H06 高層耐火	11	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	90,300	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	90,300			
１１０３号	1102(012)		一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,900	73,200	84,700	90,300			
	H04 H06 高層耐火	11	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	50,500	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	50,500			
１１０４号	0504(015)		一般目的公営住宅	42.99㎡	0	0.5595						36,200	40,900	47,300	50,500			
	H04 H06 高層耐火	11	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	90,300	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	90,300			
１１０５号	1102(012)		一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,900	73,200	84,700	90,300			
	H04 H06 高層耐火	11	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	90,300	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	90,300			
１１０６号	1102(012)		一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,900	73,200	84,700	90,300			
	H04 H06 高層耐火	11	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	73,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	73,600			
１１０７号	0201(011)		一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						53,000	59,800	69,100	73,600			
8号棟	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４０１号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４０２号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４０３号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４０４号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 江波沖住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
８号棟	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４０５号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	54,500	19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	45,400	52,400			
４０６号	0406(019)		高齢者向(シルバーハウジング)	43.78㎡	0	0.5753						37,700	42,700	49,900	54,500			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	54,500	19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	45,400	52,400			
４０７号	0406(019)		高齢者向(シルバーハウジング)	43.78㎡	0	0.5753						37,700	42,700	49,900	54,500			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４０８号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４０９号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４１０号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
４１１号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５０１号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５０２号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５０３号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５０４号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	54,500	19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	45,400	52,400			
５０５号	0406(019)		高齢者向(シルバーハウジング)	43.78㎡	0	0.5753						37,700	42,700	49,900	54,500			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	54,500	19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	45,400	52,400			
５０６号	0406(019)		高齢者向(シルバーハウジング)	43.78㎡	0	0.5753						37,700	42,700	49,900	54,500			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５０７号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５０８号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５０９号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５１０号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
５１１号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６０１号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６０２号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６０３号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６０４号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	54,500	19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	45,400	52,400			
６０５号	0406(019)		高齢者向(シルバーハウジング)	43.78㎡	0	0.5753						37,700	42,700	49,900	54,500			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	54,500	19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	45,400	52,400			
６０６号	0406(019)		高齢者向(シルバーハウジング)	43.78㎡	0	0.5753						37,700	42,700	49,900	54,500			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６０７号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６０８号	0401(018)		高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　江波沖住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
８号棟	H05　H06	高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６０９号	0401(018)			高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			
	H05　H06	高層耐火	6	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	40,300	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
６１０号	0401(018)			高齢者向(シルバーハウジング)	32.43㎡	0	0.4265						27,900	31,600	36,900	40,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H01 H03 0101(004)	高層耐火	1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9083	73,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,200	61,200	70,500			
				障碍者向(車イス)	60.86㎡	12,971,689	0.7747						50,900	57,500	67,300	73,400			
１０２号	H01 H03 0101(004)	高層耐火	1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9083	73,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,200	61,200	70,500			
				障碍者向(車イス)	60.86㎡	12,971,689	0.7747						50,900	57,500	67,300	73,400			
１０３号	H01 H03 0101(304)	高層耐火	1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9433	73,400	27,600	31,900	36,500	41,100	47,000	54,300	63,500	73,200			
				障碍者向(車イス)	60.86㎡	12,971,689	0.8045						52,200	59,000	68,400	73,400			
１０４号	H01 H03 0104(004)	高層耐火	1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9083	73,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,200	61,200	70,500			
				障碍者向(車イス)	60.86㎡	12,971,689	0.7747						50,900	57,500	67,300	73,400			
１０５号	H01 H03 0105(002)	高層耐火	1	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
				一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
２０３号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	2	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
				一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
２０４号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	2	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
				一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
２０５号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
２０６号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
２０７号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
２０８号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
２０９号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
２１０号	H01 H03 0210(002)	高層耐火	2	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
				一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
３０３号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	3	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
				一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
３０４号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	3	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
				一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
３０５号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
３０６号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
３０７号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
３０８号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
３０９号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
３１０号	H01 H03 0210(002)	高層耐火	3	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
				一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
４０３号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	4	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
				一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
４０４号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	4	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
				一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
４０５号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	4	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
４０６号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	4	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
４０７号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	4	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
				一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H01 H03 高層耐火	4	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
４０８号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	4	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
４０９号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	4	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
４１０号	0410(002)		一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
５０３号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
５０４号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
５０５号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
５０６号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
５０７号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
５０８号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
５０９号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	5	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
５１０号	0210(002)		一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
６０３号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
６０４号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
６０５号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
６０６号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
６０７号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
６０８号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
６０９号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	6	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
６１０号	0210(002)		一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
	H01 H03 高層耐火	7	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
７０３号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
	H01 H03 高層耐火	7	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
７０４号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
	H01 H03 高層耐火	7	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
７０５号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	7	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
７０６号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	7	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
７０７号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	7	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
７０８号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
	H01 H03 高層耐火	7	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
７０９号	0205(003)		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
７１０号	H01 H03 0210(002)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	70.87㎡ 49.47㎡	10,648,716 10,648,716	0.9083 0.6295	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800 41,400	42,400 46,800	49,700 54,900	57,300 60,200			
８０３号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	89.15㎡ 62.40㎡	13,403,964 13,403,964	0.9083 0.7951	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500 52,300	53,600 59,100	62,800 69,300	72,400 75,800			
８０４号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	89.15㎡ 62.40㎡	13,403,964 13,403,964	0.9083 0.7951	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500 52,300	53,600 59,100	62,800 69,300	72,400 75,800			
８０５号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
８０６号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
８０７号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
８０８号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
８０９号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
８１０号	H01 H03 0410(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	70.87㎡ 49.47㎡	10,648,716 10,648,716	0.9083 0.6295	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800 41,400	42,400 46,800	49,700 54,900	57,300 60,200			
９０３号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	89.15㎡ 62.40㎡	13,403,964 13,403,964	0.9083 0.7951	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500 52,300	53,600 59,100	62,800 69,300	72,400 75,800			
９０４号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	89.15㎡ 62.40㎡	13,403,964 13,403,964	0.9083 0.7951	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500 52,300	53,600 59,100	62,800 69,300	72,400 75,800			
９０５号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
９０６号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
９０７号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
９０８号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
９０９号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
９１０号	H01 H03 0210(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	70.87㎡ 49.47㎡	10,648,716 10,648,716	0.9083 0.6295	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800 41,400	42,400 46,800	49,700 54,900	57,300 60,200			
１００３号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	89.15㎡ 62.40㎡	13,403,964 13,403,964	0.9083 0.7951	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500 52,300	53,600 59,100	62,800 69,300	72,400 75,800			
１００４号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	89.15㎡ 62.40㎡	13,403,964 13,403,964	0.9083 0.7951	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500 52,300	53,600 59,100	62,800 69,300	72,400 75,800			
１００５号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
１００６号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
１００７号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
１００８号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
１００９号	H01 H03 0205(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	84.96㎡ 58.59㎡	12,765,837 12,765,837	0.9083 0.7455	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600 49,300	50,300 55,700	58,800 65,500	67,900 72,200			
１０１０号	H01 H03 0210(002)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	70.87㎡ 49.47㎡	10,648,716 10,648,716	0.9083 0.6295	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800 41,400	42,400 46,800	49,700 54,900	57,300 60,200			
１１０３号	H01 H03 0203(001)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	89.15㎡ 62.40㎡	13,403,964 13,403,964	0.9083 0.7951	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500 52,300	53,600 59,100	62,800 69,300	72,400 75,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１１０４号	H01 H03	高層耐火	11	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	0203(001)			一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
１１０５号	H01 H03	高層耐火	11	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１１０６号	H01 H03	高層耐火	11	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１１０７号	H01 H03	高層耐火	11	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１１０８号	H01 H03	高層耐火	11	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１１０９号	H01 H03	高層耐火	11	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１１１０号	H01 H03	高層耐火	11	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	0210(002)			一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
１２０３号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	0203(001)			一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
１２０４号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	0203(001)			一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
１２０５号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１２０６号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１２０７号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１２０８号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１２０９号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	72,200	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	0205(003)			一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						49,300	55,700	65,500	72,200			
１２１０号	H01 H03	高層耐火	12	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	60,200	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	0210(002)			一般目的公営住宅	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,400	46,800	54,900	60,200			
１３０３号	H01 H03	高層耐火	13	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	0203(001)			一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			
１３０４号	H01 H03	高層耐火	13	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	75,800	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	0203(001)			一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,300	59,100	69,300	75,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 舟入南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H09 H11 0101(301)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
１０２号	H09 H11 0102(005)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
１０３号	H09 H11 0102(005)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
１０４号	H09 H11 0104(004)	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	117.58㎡ 71.38㎡	18,184,776 18,184,776	0.9089 0.9726	109,000	33,400	38,600	44,100	49,700	56,800 67,200	65,600 76,400	76,800 92,900	88,600 109,000			
２０１号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
２０２号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
２０３号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
２０４号	H09 H11 0102(005)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
２０５号	H09 H11 0205(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
２０６号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
２０７号	H09 H11 0205(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
２０８号	H09 H11 0208(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
２０９号	H09 H11 0209(003)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	93.23㎡ 56.28㎡	14,418,835 14,418,835	0.9089 0.7667	86,500	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,100	51,700 60,400	60,500 73,500	69,800 86,500			
３０１号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
３０２号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
３０３号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
３０４号	H09 H11 0205(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
３０５号	H09 H11 0208(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
３０６号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
３０７号	H09 H11 0307(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
３０８号	H09 H11 0102(005)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
３０９号	H09 H11 0209(303)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	93.23㎡ 56.28㎡	14,418,835 14,418,835	0.9089 0.7667	86,500	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,100	51,700 60,400	60,500 73,500	69,800 86,500			
４０１号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
４０２号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
４０３号	H09 H11 0101(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
４０４号	H09 H11 0205(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 舟入南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４０５号	H09 0307(002)	H11	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
４０６号	H09 0101(001)	H11	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
４０７号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
４０８号	H09 0208(002)	H11	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
４０９号	H09 0209(003)	H11	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	93.23㎡ 56.28㎡	14,418,835 14,418,835	0.9089 0.7667	86,500	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,100	51,700 60,400	60,500 73,500	69,800 86,500			
５０１号	H09 0101(001)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
５０２号	H09 0101(001)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
５０３号	H09 0101(001)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
５０４号	H09 0504(002)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
５０５号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
５０６号	H09 0101(001)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
５０７号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
５０８号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
５０９号	H09 0209(003)	H11	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	93.23㎡ 56.28㎡	14,418,835 14,418,835	0.9089 0.7667	86,500	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,100	51,700 60,400	60,500 73,500	69,800 86,500			
６０１号	H09 0101(301)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
６０２号	H09 0101(001)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
６０３号	H09 0101(301)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
６０４号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
６０５号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
６０６号	H09 0101(001)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	118.22㎡ 71.67㎡	18,283,756 18,283,756	0.9089 0.9767	109,600	33,500	38,700	44,300	50,000	57,100 67,600	65,900 76,800	77,100 93,300	88,900 109,600			
６０７号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
６０８号	H09 0205(002)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	92.89㎡ 56.28㎡	14,366,251 14,366,251	0.9089 0.7667	86,100	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,000	51,700 60,300	60,500 73,300	69,800 86,100			
６０９号	H09 0209(003)	H11	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	93.23㎡ 56.28㎡	14,418,835 14,418,835	0.9089 0.7667	86,500	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800 53,100	51,700 60,400	60,500 73,500	69,800 86,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
A棟	H25 H26 高層耐火	1	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
１０１号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
１０２号	0102(003)		高齢者向(シルバーハウジング)	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
１０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
１０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	1	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.913	83,600	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
１０５号	0105(005)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,700	83,600			
	H25 H26 高層耐火	1	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.913	83,400	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
１０６号	0106(006)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,600	83,400			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.913	53,400	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
２０１号	0201(002)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,200	53,400			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
２０２号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
２０３号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
２０４号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
２０５号	0102(003)		高齢者向(シルバーハウジング)	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
２０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
２０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.913	83,600	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
２０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,700	83,600			
	H25 H26 高層耐火	2	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.913	83,400	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
２０９号	0106(006)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,600	83,400			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.913	53,400	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
３０１号	0201(002)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,200	53,400			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
３０２号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
３０３号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
３０４号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
３０５号	0102(003)		高齢者向(シルバーハウジング)	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
３０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
３０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.913	83,600	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
３０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,700	83,600			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.913	83,400	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
３０９号	0106(006)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,600	83,400			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.913	53,400	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
４０１号	0201(002)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,200	53,400			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
４０２号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　吉島住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
A棟	H25 H26 高層耐火	1	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
４０３号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
４０４号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
４０５号	0102(003)		高齢者向(シルバーハウジング)	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
４０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
４０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.913	83,600	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
４０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,700	83,600			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.913	83,400	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
４０９号	0106(006)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,600	83,400			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.913	53,400	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
５０１号	0201(002)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,200	53,400			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
５０２号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
５０３号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
５０４号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
５０５号	0102(003)		高齢者向(シルバーハウジング)	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
５０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
５０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.913	83,600	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
５０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,700	83,600			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.913	83,400	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
５０９号	0106(006)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,600	83,400			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.913	53,400	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
６０１号	0201(002)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,200	53,400			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
６０２号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
６０３号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
６０４号	0101(001)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
６０５号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
６０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
６０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.913	83,600	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
６０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,700	83,600			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.913	83,400	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
６０９号	0106(006)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,600	83,400			
	H25 H26 高層耐火	7	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.913	53,400	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
７０１号	0201(002)		高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,200	53,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
A棟	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
７０２号	0101(001)			高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
７０３号	0101(001)			高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.913	53,600	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	47,300			
７０４号	0101(001)			高齢者向(シルバーハウジング)	35.42㎡	0	0.5192						34,900	39,600	47,300	53,600			
	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
７０５号	0103(004)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
７０６号	0103(004)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.913	68,300	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	52,100	60,100			
７０７号	0103(004)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6600						44,500	50,400	60,200	68,300			
	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.913	83,600	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
７０８号	0105(005)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,700	83,600			
	H25 H26	高層耐火	7	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.913	83,400	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	73,700			
７０９号	0106(006)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8096						54,500	61,800	73,600	83,400			
B棟	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.913	104,300	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
１０１号	0101(006)			障碍者向(車イス)	65.86㎡	0	0.9730						66,300	75,200	90,500	104,300			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.913	104,600	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
１０２号	0102(007)			障碍者向(車イス)	65.86㎡	0	0.9730						66,400	75,300	90,700	104,600			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
１０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
１０４号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
１０５号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
１０６号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
１０７号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
１０８号	0107(302)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
１０９号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	1	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.913	86,600	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
１１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,400	62,900	75,500	86,600			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.913	104,300	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
２０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,300	75,200	90,500	104,300			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.913	104,600	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
２０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,400	75,300	90,700	104,600			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
２０３号	0103(301)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
２０４号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
２０５号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
２０６号	0103(301)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
２０７号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	2	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
２０８号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　吉島住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
B棟	H27　H28	高層耐火	2	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
２０９号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27　H28	高層耐火	2	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.913	86,600	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
２１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,400	62,900	75,500	86,600			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.913	104,300	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
３０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,300	75,200	90,500	104,300			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.913	104,600	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
３０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,400	75,300	90,700	104,600			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
３０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
３０４号	0103(301)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
３０５号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
３０６号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
３０７号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
３０８号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
３０９号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27　H28	高層耐火	3	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.913	86,600	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
３１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,400	62,900	75,500	86,600			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.913	104,300	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
４０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,300	75,200	90,500	104,300			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.913	104,600	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
４０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,400	75,300	90,700	104,600			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
４０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
４０４号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
４０５号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
４０６号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
４０７号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
４０８号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
４０９号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27　H28	高層耐火	4	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.913	86,600	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
４１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,400	62,900	75,500	86,600			
	H27　H28	高層耐火	5	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.913	104,300	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
５０１号	0201(604)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,300	75,200	90,500	104,300			
	H27　H28	高層耐火	5	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.913	104,600	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
５０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,400	75,300	90,700	104,600			
	H27　H28	高層耐火	5	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
５０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27　H28	高層耐火	5	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
５０４号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
B棟	H27 H28	高層耐火	5	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
５０５号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	5	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
５０６号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	5	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
５０７号	0107(302)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	5	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
５０８号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	5	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
５０９号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	5	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.913	86,600	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
５１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,400	62,900	75,500	86,600			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.913	104,300	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
６０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,300	75,200	90,500	104,300			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.913	104,600	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
６０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,400	75,300	90,700	104,600			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
６０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
６０４号	0103(301)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
６０５号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
６０６号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
６０７号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
６０８号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
６０９号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	6	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.913	86,600	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
６１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,400	62,900	75,500	86,600			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.913	104,300	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
７０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,300	75,200	90,500	104,300			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.913	104,600	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	76,800	88,600			
７０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9730						66,400	75,300	90,700	104,600			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
７０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
７０４号	0103(301)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
７０５号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.913	70,900	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600			
７０６号	0103(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6654						45,300	51,400	61,700	70,900			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
７０７号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
７０８号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.913	86,900	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
７０９号	0107(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,500	62,900	75,600	86,900			
	H27 H28	高層耐火	7	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.913	86,600	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	74,300			
７１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8163						55,400	62,900	75,500	86,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
C棟	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	95,800	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
１０１号	0101(006)			障碍者向(車イス)	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,800	95,800			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
１０２号	0102(007)			障碍者向(車イス)	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
１０３号	0102(007)			障碍者向(車イス)	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
１０４号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
１０５号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
１０６号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
１０７号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
１０８号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
１０９号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26	高層耐火	1	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	79,500	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
１１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,400	79,500			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	95,800	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
２０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,800	95,800			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
２０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
２０３号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
２０４号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
２０５号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
２０６号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
２０７号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
２０８号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
２０９号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26	高層耐火	2	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	79,500	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
２１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,400	79,500			
	H25 H26	高層耐火	3	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	95,800	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
３０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,800	95,800			
	H25 H26	高層耐火	3	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
３０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26	高層耐火	3	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
３０３号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26	高層耐火	3	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
３０４号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	3	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
３０５号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26	高層耐火	3	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
３０６号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 吉島住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
C棟	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
３０７号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
３０８号	0108(002)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
３０９号	0108(002)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26 高層耐火	3	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	79,500	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
３１０号	0110(003)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,400	79,500			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	95,800	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
４０１号	0201(004)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,800	95,800			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
４０２号	0202(005)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
４０３号	0202(005)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
４０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
４０５号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
４０６号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
４０７号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
４０８号	0108(002)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
４０９号	0108(002)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26 高層耐火	4	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	79,500	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
４１０号	0110(003)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,400	79,500			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	95,800	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
５０１号	0201(004)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,800	95,800			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
５０２号	0202(005)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
５０３号	0202(005)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
５０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
５０５号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
５０６号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
５０７号	0104(001)		一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
５０８号	0108(002)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
５０９号	0108(002)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25 H26 高層耐火	5	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	79,500	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
５１０号	0110(003)		一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,400	79,500			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	95,800	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
６０１号	0201(004)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,800	95,800			
	H25 H26 高層耐火	6	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
６０２号	0202(005)		一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　吉島住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
C棟	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
６０３号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
６０４号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
６０５号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
６０６号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
６０７号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
６０８号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
６０９号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25　H26	高層耐火	6	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	79,500	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
６１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,400	79,500			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	95,800	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
７０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,800	95,800			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
７０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	96,000	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	77,800	89,700			
７０３号	0202(005)			一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9856						65,200	73,800	86,900	96,000			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
７０４号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
７０５号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
７０６号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	65,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,400	53,200	61,400			
７０７号	0104(001)			一般目的公営住宅	45.08㎡	0	0.6741						44,500	50,300	59,100	65,100			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
７０８号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	79,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
７０９号	0108(002)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,500	79,700			
	H25　H26	高層耐火	7	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	79,500	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	75,300			
７１０号	0110(003)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8268						54,500	61,700	72,400	79,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第一アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
１０１号	0101(013)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
１０２号	0101(013)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8365	22,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	22,900	22,900			
１０３号	0103(313)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.3028		0	0	0	0	18,700	21,000	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
１０４号	0101(013)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
１０５号	0101(013)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
１０６号	0106(020)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
１０７号	0101(013)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
２０１号	0106(020)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
２０２号	0106(020)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
２０３号	0203(013)			母子世帯向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
２０４号	0101(013)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
２０５号	0106(020)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
２０６号	0203(013)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
２０７号	0203(013)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
３０１号	0203(013)			障害者向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
３０２号	0101(013)			障害者向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
３０３号	0106(020)			障害者向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
３０４号	0203(013)			障害者向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
３０５号	0106(020)			障害者向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
３０６号	0203(013)			障害者向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,900	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,900	22,900			
３０７号	0106(020)			障害者向	35.64㎡	0	0.2974						18,400	20,700	22,900	22,900			
第二アパート	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
２０１号	0201(312)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２０２号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２０３号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
２０４号	0202(312)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２０５号	0205(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二アパート	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２０６号	0205(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２０７号	0207(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２０８号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２０９号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２１０号	0205(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２１１号	0205(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
２１２号	0212(015)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０１号	0205(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０２号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０３号	0205(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０４号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０５号	0205(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０６号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０７号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
３０８号	0202(312)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３０９号	0212(015)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３１０号	0207(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３１１号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
３１２号	0202(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
４０１号	0202(312)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４０２号	0207(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
４０３号	0212(315)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４０４号	0212(015)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４０５号	0405(015)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４０６号	0406(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４０７号	0406(012)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
４０８号	0202(312)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
４０９号	0201(312)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４１０号	0205(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４１１号	0205(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
４１２号	0406(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０１号	0205(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０２号	0205(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０３号	0202(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０４号	0207(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０５号	0405(015)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	24,200	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,200	24,200			
５０６号	0202(312)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,400	21,800	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０７号	0406(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０８号	0202(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５０９号	0406(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５１０号	0202(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５１１号	0205(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	24,200	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	24,200	24,200			
５１２号	0207(012)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,100	21,500	24,200	24,200			
第四アパート	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０２号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０３号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
２０４号	0202(308)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０５号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０６号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０７号	0207(007)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０８号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２０９号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第四アパート	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２１０号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２１１号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２１２号	0212(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２１３号	0202(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２１４号	0214(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２１５号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
２１６号	0216(007)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
３０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３０２号	0207(007)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
３０３号	0202(308)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３０４号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
３０５号	0201(308)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３０６号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
３０７号	0201(308)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３０８号	0202(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３０９号	0202(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３１０号	0202(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３１１号	0207(007)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３１２号	0202(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
３１３号	0201(308)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３１４号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３１５号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
３１６号	0201(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
４０１号	0207(307)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
４０２号	0201(308)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４０３号	0202(008)			一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４０４号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４０５号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
４０６号	0202(308)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
４０７号	0201(308)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
４０８号	0201(308)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４０９号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４１０号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４１１号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４１２号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４１３号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４１４号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４１５号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
４１６号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０２号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	22,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	22,000	22,000			
５０３号	0207(307)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,800	21,100	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０４号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０５号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０６号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０７号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０８号	0207(007)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５０９号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５１０号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５１１号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５１２号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５１３号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５１４号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５１５号	0201(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	22,000	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	22,000	22,000			
５１６号	0202(008)		一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,500	20,800	22,000	22,000			
第五アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
１１号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
１２号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
１３号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
１４号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
２１号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
２２号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8242	18,300	9,300	10,700	12,300	13,800	15,800	18,200	18,300	18,300			
２３号	0203(318)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2711						16,300	18,200	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8242	18,300	9,300	10,700	12,300	13,800	15,800	18,200	18,300	18,300			
２４号	0301(301)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2711		0	0	0	0	16,300	18,200	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8242	18,300	9,300	10,700	12,300	13,800	15,800	18,200	18,300	18,300			
３１号	0301(301)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2711		0	0	0	0	16,300	18,200	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
３２号	0302(018)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
３３号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
３４号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
４１号	0302(018)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
４２号	0302(018)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
４３号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	18,300	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,900	18,300	18,300			
４４号	0302(018)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,804	0.2662						16,000	18,000	18,300	18,300			
第十二アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
１２号	0102(002)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
１３号	0102(002)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
１４号	0102(002)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
１５号	0102(002)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
１６号	0102(002)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
１７号	0102(002)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
１８号	0102(002)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十二アパート	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２１号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２２号	0202(019)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２３号	0203(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２４号	0203(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２５号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２６号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２７号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
２８号	0202(019)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３１号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３２号	0203(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３３号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３４号	0202(019)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３５号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３６号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３７号	0203(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
３８号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
４１号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
４２号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
４３号	0203(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.8149	20,200	10,200	11,800	13,500	15,200	17,400	20,100	20,200	20,200			
４４号	0102(302)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2987						17,900	20,100	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
４５号	0102(002)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
４６号	0202(019)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
４７号	0202(019)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	20,200	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,200	20,200			
４８号	0202(019)			一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,700	19,800	20,200	20,200			
第十五アパート	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
１１号	0101(001)			一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
１２号	0102(014)			一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十五アパート	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
１３号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
１４号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,700	17,700	17,700			
１５号	0105(301)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2625						15,700	17,700	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
１６号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
１７号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
１８号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
２１号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
２２号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,700	17,700	17,700			
２３号	0203(314)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2625						15,700	17,700	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
２４号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,700	17,700	17,700			
２５号	0105(301)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2625						15,700	17,700	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
２６号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
２７号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
２８号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
３１号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
３２号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,700	17,700	17,700			
３３号	0303(302)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2625						15,700	17,700	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
３４号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
３５号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
３６号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
３７号	0307(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
３８号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
４１号	0307(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
４２号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
４３号	0307(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
４４号	0102(014)		一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十五アパート	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
４５号	0101(001)			一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,700	17,700	17,700			
４６号	0303(301)			一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2625						15,700	17,700	17,700	17,700			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
４７号	0101(001)			一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
	S39 S39	中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,700	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,300	17,700	17,700			
４８号	0101(001)			一般目的公営住宅	35.04㎡	993,384	0.2577						15,500	17,400	17,700	17,700			
第十六アパート	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
１１号	0101(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
１２号	0102(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
２１号	0101(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
２２号	0102(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
３１号	0102(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
３２号	0102(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
４１号	0102(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,800	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	19,800	19,800			
４２号	0101(006)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,700	19,800	19,800	19,800			
第二十アパート	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
１１号	0101(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
１２号	0102(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
２１号	0101(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
２２号	0102(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
３１号	0102(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
３２号	0101(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
４１号	0401(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	20,200	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	20,200	20,200			
４２号	0101(005)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3003						18,000	20,200	20,200	20,200			
第二十八アパー	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
１１号	0101(004)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
１２号	0101(004)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
２１号	0201(022)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
２２号	0101(004)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
３１号	0301(004)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
３２号	0101(004)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十八アパー	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
４１号	0101(004)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	20,400	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	20,400	20,400			
４２号	0101(004)			一般目的公営住宅	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,200	20,400	20,400	20,400			
第三アパートＡ	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０１号	0201(016)			障害者向	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０２号	0202(011)			障害者向	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０３号	0202(011)			障害者向	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０４号	0202(011)			障害者向	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０５号	0201(016)			障害者向	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０６号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０７号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.836	22,700	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,700	22,700			
３０１号	0301(311)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,300	20,600	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
３０２号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.836	22,700	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,700	22,700			
３０３号	0301(311)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,300	20,600	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
３０４号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
３０５号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.836	22,700	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,700	22,700			
３０６号	0201(316)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,300	20,600	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
３０７号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
４０１号	0201(016)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
４０２号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
４０３号	0201(016)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
４０４号	0404(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
４０５号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
４０６号	0406(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
４０７号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
５０１号	0404(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
５０２号	0502(016)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
５０３号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂桜が丘

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパートＡ	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.836	22,700	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,700	22,700			
５０４号	0301(311)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,300	20,600	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.836	22,700	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,700	22,700			
５０５号	0406(311)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,300	20,600	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
５０６号	0502(016)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
５０７号	0202(011)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
第三アパートＢ	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
１０１号	0101(009)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
１０２号	0101(009)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
１０３号	0101(009)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０１号	0101(009)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０２号	0101(009)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.821	22,700	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,700	22,700			
２０３号	0203(021)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,100	20,300	22,700	22,700			
第三アパートＣ	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
１０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
１０２号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
１０３号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
２０１号	0201(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
２０２号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
２０３号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
３０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
３０２号	0201(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
３０３号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
４０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
４０２号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.836	20,900	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	20,900	20,900			
４０３号	0101(310)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,000	20,200	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
５０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.836	20,900	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	20,900	20,900			
５０２号	0502(317)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,000	20,200	20,900	20,900			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.821	20,900	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,900	20,900			
５０３号	0101(010)			一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,700	19,900	20,900	20,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
6－	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
1号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
2号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
3号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
4号	0004(005)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	14,400	9,900	11,400	13,100	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
5号	0005(307)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2891						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
6号	0006(005)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
7－	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,800	10,100	11,700	13,400	14,800	14,800	14,800	14,800	14,800			
1号	0001(024)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2957						14,800	14,800	14,800	14,800			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,800	10,100	11,700	13,400	14,800	14,800	14,800	14,800	14,800			
2号	0001(024)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2957						14,800	14,800	14,800	14,800			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,800	10,100	11,700	13,400	14,800	14,800	14,800	14,800	14,800			
3号	0003(024)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2957						14,800	14,800	14,800	14,800			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,800	10,100	11,700	13,400	14,800	14,800	14,800	14,800	14,800			
4号	0001(024)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2957						14,800	14,800	14,800	14,800			
8－	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
1号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
2号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
3号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
4号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
5号	0005(005)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	14,400	9,900	11,400	13,100	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
6号	0006(305)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2891						14,400	14,400	14,400	14,400			
9－	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
1号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
2号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	14,400	9,900	11,400	13,100	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
3号	0003(305)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2891						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	14,400	9,900	11,400	13,100	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
4号	0004(307)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2891						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
5号	0004(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
6号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
10－	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
1号	0001(007)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
2号	0002(005)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
3号	0003(005)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	14,400	9,900	11,400	13,100	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
4号	0004(305)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2891						14,400	14,400	14,400	14,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０－	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
５号	0002(005)			一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	14,400	9,700	11,200	12,800	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
６号	0006(007)			一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2838						14,400	14,400	14,400	14,400			
１１－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8092	14,600	9,900	11,500	13,100	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600			
１号	0001(012)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2898						14,600	14,600	14,600	14,600			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8092	14,600	9,900	11,500	13,100	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600			
２号	0002(012)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2898						14,600	14,600	14,600	14,600			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8092	14,600	9,900	11,500	13,100	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600			
３号	0002(012)			その他の特定目的	38.11㎡	772,629	0.2898						14,600	14,600	14,600	14,600			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8092	14,600	9,900	11,500	13,100	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600			
４号	0004(012)			その他の特定目的	38.11㎡	772,629	0.2898						14,600	14,600	14,600	14,600			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8092	14,600	9,900	11,500	13,100	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600			
５号	0005(012)			その他の特定目的	38.11㎡	772,629	0.2898						14,600	14,600	14,600	14,600			
１７－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
１号	0001(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
２号	0002(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
３号	0003(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
４号	0003(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
５号	0005(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
６号	0006(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
１８－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
１号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
２号	0002(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
３号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
４号	0002(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
５号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
６号	0006(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
１９－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
１号	0001(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
２号	0002(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
３号	0002(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
４号	0004(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
５号	0002(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
６号	0002(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
２１－	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8153	16,900	11,000	12,700	14,500	16,400	16,900	16,900	16,900	16,900			
１号	0001(002)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3212						16,900	16,900	16,900	16,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２１－	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8153	16,900	11,000	12,700	14,500	16,400	16,900	16,900	16,900	16,900			
２号	0002(002)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3212						16,900	16,900	16,900	16,900			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8153	16,900	11,000	12,700	14,500	16,400	16,900	16,900	16,900	16,900			
３号	0003(004)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3212						16,900	16,900	16,900	16,900			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8153	16,900	11,000	12,700	14,500	16,400	16,900	16,900	16,900	16,900			
４号	0003(004)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3212						16,900	16,900	16,900	16,900			
２２－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
１号	0001(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
２号	0001(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
３号	0003(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
４号	0004(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
５号	0003(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
６号	0003(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
２３－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
１号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
２号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8303	17,400	11,700	13,500	15,400	17,400	17,400	17,400	17,400	17,400			
３号	0003(315)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3408						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
４号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
５号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
６号	0006(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
２４－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
１号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
２号	0002(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
３号	0003(015)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8303	17,400	11,700	13,500	15,400	17,400	17,400	17,400	17,400	17,400			
４号	0004(316)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3408						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
５号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	17,400	11,500	13,200	15,100	17,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
６号	0001(016)			一般目的公営住宅	42.87㎡	963,034	0.3347						17,400	17,400	17,400	17,400			
２５－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
１号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	17,500	11,500	13,300	15,200	17,200	17,500	17,500	17,500	17,500			
２号	0002(309)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3368						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
３号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
４号	0004(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
５号	0005(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２５－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
６号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
２６－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
１号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
２号	0002(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
３号	0003(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
４号	0002(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
５号	0005(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
６号	0005(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
２７－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
１号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
２号	0002(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	17,500	11,500	13,300	15,200	17,200	17,500	17,500	17,500	17,500			
３号	0003(309)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3368						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
４号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
５号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
６号	0006(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
２９－	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	17,200	11,100	12,800	14,700	16,500	17,200	17,200	17,200	17,200			
１号	0001(001)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3240						17,200	17,200	17,200	17,200			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	17,200	11,100	12,800	14,700	16,500	17,200	17,200	17,200	17,200			
２号	0002(003)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3240						17,200	17,200	17,200	17,200			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	17,200	11,100	12,800	14,700	16,500	17,200	17,200	17,200	17,200			
３号	0002(003)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3240						17,200	17,200	17,200	17,200			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	17,200	11,100	12,800	14,700	16,500	17,200	17,200	17,200	17,200			
４号	0002(003)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3240						17,200	17,200	17,200	17,200			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	17,200	11,100	12,800	14,700	16,500	17,200	17,200	17,200	17,200			
５号	0001(001)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3240						17,200	17,200	17,200	17,200			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	17,200	11,100	12,800	14,700	16,500	17,200	17,200	17,200	17,200			
６号	0002(003)			一般目的公営住宅	42.87㎡	846,679	0.3240						17,200	17,200	17,200	17,200			
３０－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
１号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
２号	0002(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
３号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
４号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
５号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
６号	0006(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
３１－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
１号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
３１－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
２号	0002(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
３号	0003(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
４号	0002(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	17,500	11,500	13,300	15,200	17,200	17,500	17,500	17,500	17,500			
５号	0005(309)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3368						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	17,500	11,500	13,300	15,200	17,200	17,500	17,500	17,500	17,500			
６号	0006(309)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3368						17,500	17,500	17,500	17,500			
３２－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
１号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
２号	0002(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
３号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
４号	0004(008)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
５号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	17,500	11,300	13,100	15,000	16,900	17,500	17,500	17,500	17,500			
６号	0001(009)			一般目的公営住宅	42.87㎡	888,765	0.3308						17,500	17,500	17,500	17,500			
３４－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
１号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
２号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
３号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
４号	0004(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
５号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
６号	0006(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
３５－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
１号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
２号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
３号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
４号	0004(025)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
５号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
６号	0001(023)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
３６－	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8302	14,700	10,000	11,500	13,200	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700			
１号	0001(306)			一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2912						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
２号	0002(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
３号	0003(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂桜が丘ブロック住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３６－	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
４号	0004(006)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
５号	0004(006)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
６号	0004(006)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
３７－	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
１号	0001(006)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
２号	0002(006)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
３号	0003(006)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8302	14,700	10,000	11,500	13,200	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700			
４号	0004(306)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2912						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8302	14,700	10,000	11,500	13,200	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700			
５号	0004(306)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2912						14,700	14,700	14,700	14,700			
	S39 S39 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8152	14,700	9,800	11,300	12,900	14,600	14,700	14,700	14,700	14,700			
６号	0006(006)		一般目的公営住宅	38.11㎡	736,525	0.2859						14,700	14,700	14,700	14,700			
３８－	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
１号	0001(023)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
２号	0001(023)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
３号	0001(023)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
４号	0004(023)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
５号	0001(023)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
６号	0006(025)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
３９－	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8302	15,100	10,400	12,000	13,700	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
１号	0001(323)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.3034						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8302	15,100	10,400	12,000	13,700	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
２号	0001(323)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.3034						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
３号	0003(019)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
４号	0004(023)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
５号	0004(023)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	15,100	10,200	11,800	13,500	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100			
６号	0006(025)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2979						15,100	15,100	15,100	15,100			
４０－	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
１号	0001(022)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
２号	0001(022)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
３号	0003(022)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			
	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
４号	0001(022)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			
４１－	S41 S41 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
１号	0001(022)		一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂桜が丘ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４１－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
２号	0002(018)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
３号	0002(018)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	14,300	9,900	11,500	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
４号	0002(018)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2904						14,300	14,300	14,300	14,300			
４２－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
１号	0001(011)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
２号	0002(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
３号	0002(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
４号	0002(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
５号	0005(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
４３－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
１号	0001(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8097	14,000	9,900	11,500	13,100	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
２号	0002(311)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2899						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
３号	0003(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
４号	0003(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
５号	0005(011)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
６号	0005(011)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
４４－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
１号	0001(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
２号	0001(014)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
３号	0003(011)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8097	14,000	9,900	11,500	13,100	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
４号	0004(314)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2899						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	14,000	9,700	11,200	12,900	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
５号	0005(011)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2846						14,000	14,000	14,000	14,000			
４６－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.814	14,400	10,200	11,800	13,500	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
１号	0001(317)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2975						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.799	14,400	10,000	11,500	13,200	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
２号	0002(021)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2920						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.799	14,400	10,000	11,500	13,200	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
３号	0003(021)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2920						14,400	14,400	14,400	14,400			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.799	14,400	10,000	11,500	13,200	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400			
４号	0004(017)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2920						14,400	14,400	14,400	14,400			
４８－	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
１号	0001(010)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
２号	0001(010)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
３号	0003(013)			一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂桜が丘ブロック住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４８－	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
４号	0004(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
４９－	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
１号	0001(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
２号	0002(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
３号	0001(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.814	14,200	10,000	11,500	13,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
４号	0004(310)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2915						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
５号	0005(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.814	14,200	10,000	11,500	13,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
６号	0006(313)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2915						14,200	14,200	14,200	14,200			
５０－	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
１号	0001(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.814	14,200	10,000	11,500	13,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
２号	0002(310)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2915						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
３号	0003(010)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
４号	0001(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
５号	0005(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			
	S40 S40 簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.799	14,200	9,800	11,300	12,900	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200			
６号	0001(013)		一般目的公営住宅	38.11㎡	772,629	0.2861						14,200	14,200	14,200	14,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　戸坂桜が丘母子住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１３－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7999	14,500	10,000	11,600	13,200	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
１号	0001(002)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2923						14,500	14,500	14,500	14,500			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7999	14,500	10,000	11,600	13,200	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
２号	0002(001)			一般目的公営住宅	38.11㎡	837,068	0.2923						14,500	14,500	14,500	14,500			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8149	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
３号	0003(302)			母子世帯向	38.11㎡	837,068	0.2978						14,500	14,500	14,500	14,500			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7999	14,500	10,000	11,600	13,200	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
４号	0004(002)			母子世帯向	38.11㎡	837,068	0.2923						14,500	14,500	14,500	14,500			
１４－	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8149	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
１号	0001(302)			母子世帯向	38.11㎡	837,068	0.2978						14,500	14,500	14,500	14,500			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7999	14,500	10,000	11,600	13,200	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
２号	0002(002)			母子世帯向	38.11㎡	837,068	0.2923						14,500	14,500	14,500	14,500			
	S41 S41	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7999	14,500	10,000	11,600	13,200	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
３号	0003(002)			母子世帯向	38.11㎡	837,068	0.2923						14,500	14,500	14,500	14,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
１０１号	0101(031)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
１０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
１０４号	0101(331)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
２０１号	0201(301)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
２０２号	0103(001)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
２０３号	0101(031)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
２０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
３０１号	0103(001)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
３０２号	0302(001)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
３０３号	0303(001)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
３０４号	0302(301)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			
第二アパート	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
１０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
１０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
１０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
１０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
２０１号	0201(029)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
２０２号	0202(329)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
２０３号	0201(029)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
２０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
３０１号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
３０２号	0401(329)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
３０３号	0201(029)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
３０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
４０１号	0401(329)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			
	S44　S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
４０２号	0302(329)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
４０３号	0201(029)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
４０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
５０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,900	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,900	21,900	21,900			
５０２号	0502(329)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,400	21,900	21,900	21,900			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
５０３号	0503(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,900	21,900	21,900			
５０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,100	21,900	21,900	21,900			
第三アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０１号	0101(306)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０２号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０３号	0103(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０４号	0101(306)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０１号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０２号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０３号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０４号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０１号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０２号	0101(306)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０３号	0303(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０４号	0103(606)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０１号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０２号	0103(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０３号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０４号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０１号	0103(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０２号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０３号	0103(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０４号	0102(006)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,400	18,500	18,500	18,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０１号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０２号	0102(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０３号	0102(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０４号	0104(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０１号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０２号	0104(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０３号	0203(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０４号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０１号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０２号	0104(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０３号	0203(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０４号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０１号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０２号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０３号	0104(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０４号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０１号	0102(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０２号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
５０３号	0104(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０４号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
第五アパート	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０１号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０２号	0201(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０３号	0103(004)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０４号	0104(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０１号	0201(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０２号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０３号	0203(304)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０４号	0104(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０１号	0201(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０２号	0201(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０３号	0201(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０４号	0201(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０１号	0104(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０２号	0203(304)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０３号	0103(004)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０４号	0201(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０１号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０２号	0103(004)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０３号	0101(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０４号	0303(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
第六アパート	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０１号	0101(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０２号	0102(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０３号	0103(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０４号	0101(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０１号	0103(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０２号	0102(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０３号	0102(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０４号	0102(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０１号	0103(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０２号	0302(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０３号	0101(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０４号	0101(307)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六アパート	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０１号	0401(004)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０２号	0102(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０３号	0302(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０４号	0102(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０１号	0401(004)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０２号	0302(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,500	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
５０３号	0102(307)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０４号	0304(007)		特別低家賃	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,400	18,500	18,500	18,500			
第七アパート	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
１０１号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
１０２号	0102(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
１０３号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
１０４号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
１０５号	0102(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
１０６号	0102(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
１０７号	0107(308)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
１０８号	0304(327)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
２０１号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
２０２号	0202(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
２０３号	0107(308)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
２０４号	0107(308)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
２０５号	0202(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
２０６号	0102(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
２０７号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
２０８号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
３０１号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
３０２号	0302(027)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七アパート	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
３０３号	0304(327)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
３０４号	0304(327)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
３０５号	0107(308)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
３０６号	0202(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
３０７号	0202(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
３０８号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
４０１号	0107(308)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
４０２号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
４０３号	0108(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
４０４号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
４０５号	0107(308)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
４０６号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
４０７号	0302(027)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
４０８号	0102(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
５０１号	0102(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
５０２号	0502(327)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
５０３号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
５０４号	0302(027)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
５０５号	0107(308)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,900	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,900	18,900	18,900			
５０６号	0502(327)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,100	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
５０７号	0202(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
	S44 S44 中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,900	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,900	18,900	18,900			
５０８号	0101(008)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,800	18,900	18,900	18,900			
第八アパート	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０２号	0105(301)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002		0	0	0	0	17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０３号	0103(305)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44 中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０４号	0104(305)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第八アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０５号	0105(301)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002		0	0	0	0	17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０６号	0103(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０１号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０３号	0103(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０４号	0103(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０５号	0101(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０６号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０１号	0101(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０２号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０３号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０４号	0202(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０５号	0202(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０６号	0103(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０１号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０２号	0202(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０３号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０４号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０５号	0101(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０６号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０１号	0202(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
５０２号	0103(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０３号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０４号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
５０５号	0105(301)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002		0	0	0	0	17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０６号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第九アパート	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０１号	0101(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０２号	0103(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０３号	0103(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０４号	0101(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０５号	0101(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０６号	0102(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０１号	0102(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０２号	0102(605)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０３号	0103(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０４号	0102(605)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０５号	0205(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０６号	0101(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０１号	0301(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０２号	0101(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０３号	0202(028)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０４号	0101(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０５号	0205(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０６号	0103(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０１号	0205(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０２号	0202(028)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０３号	0205(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０４号	0101(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０５号	0102(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０６号	0102(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０１号	0301(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０２号	0301(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第九アパート	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０３号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０４号	0301(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０５号	0101(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０６号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
第十アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０１号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０２号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０３号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０４号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
１０５号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
１０６号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０１号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０２号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０３号	0203(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０４号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
２０５号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
２０６号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０１号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０２号	0104(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０３号	0104(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０４号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
３０５号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
３０６号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０１号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０２号	0101(305)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０３号	0102(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
４０４号	0203(005)			一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十アパート	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０５号	0101(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	4	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,500	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,500	18,500	18,500			
４０６号	0101(305)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,700	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０１号	0104(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０２号	0102(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０３号	0203(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０４号	0102(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０５号	0203(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
	S44	S44	中層耐火	5	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,500	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,500	18,500	18,500			
５０６号	0203(005)				一般目的公営住宅	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,400	18,500	18,500	18,500			
第十一アパート	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
１０１号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
１０２号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
１０３号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
１０４号	0104(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7976	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,300	21,300	21,300			
１０５号	0105(325)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3390						20,100	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
１０６号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
２０１号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
２０２号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
２０３号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
２０４号	0104(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
２０５号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
２０６号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
３０１号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7976	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,300	21,300	21,300			
３０２号	0105(325)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3390						20,100	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
３０３号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
３０４号	0101(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
３０５号	0104(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44	S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
３０６号	0104(025)				一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十一アパート	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
４０１号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
４０２号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
４０３号	0403(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
４０４号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
４０５号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
４０６号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
５０１号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
５０２号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
５０３号	0101(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
５０４号	0504(032)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
５０５号	0504(032)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	21,300	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,300	21,300	21,300			
５０６号	0104(025)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,700	21,300	21,300	21,300			
第十二アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
１０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
１０２号	0102(330)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
１０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
１０４号	0104(302)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
２０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
２０２号	0202(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
２０３号	0202(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
２０４号	0204(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
３０１号	0301(030)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
３０２号	0302(302)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
３０３号	0202(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
３０４号	0202(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
４０１号	0202(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
４０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十二アパート	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
４０３号	0202(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
４０４号	0202(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
５０１号	0301(030)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
５０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
５０３号	0301(030)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
５０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
第十三アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
１０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
１０２号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
１０３号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
１０４号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
２０１号	0201(030)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
２０２号	0201(030)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
２０３号	0203(302)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
２０４号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
３０１号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
３０２号	0203(302)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
３０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
３０４号	0203(302)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
４０１号	0203(302)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
４０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
４０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
４０４号	0504(330)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
５０１号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	21,300	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	21,300	21,300	21,300			
５０２号	0201(030)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,700	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
５０３号	0203(302)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	21,300	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	21,300	21,300	21,300			
５０４号	0504(330)			一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						20,000	21,300	21,300	21,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十四アパート	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０１号	0101(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０２号	0102(317)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０３号	0103(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０４号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０５号	0105(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０６号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０７号	0107(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０８号	0102(317)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０９号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１１０号	0107(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１１１号	0101(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１１２号	0101(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１１３号	0107(317)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3383		0	0	0	0	20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１１４号	0101(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０１号	0103(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０２号	0101(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０３号	0101(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０４号	0103(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０５号	0101(017)			障害者向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０６号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０７号	0105(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０８号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０９号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２１０号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２１１号	0101(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２１２号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十四アパート	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２１３号	0107(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２１４号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３０１号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０２号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３０３号	0107(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383		0	0	0	0	20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３０４号	0107(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383		0	0	0	0	20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３０５号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０６号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０７号	0101(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３０８号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０９号	0107(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３１０号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３１１号	0107(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383		0	0	0	0	20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３１２号	0101(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３１３号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３１４号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０１号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０２号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０３号	0107(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383		0	0	0	0	20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０４号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０５号	0107(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０６号	0107(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０７号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０８号	0107(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０９号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４１０号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十四アパート	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４１１号	0411(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４１２号	0101(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４１３号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４１４号	0107(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383		0	0	0	0	20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０１号	0501(301)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０２号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０３号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０４号	0107(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383		0	0	0	0	20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０５号	0107(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０６号	0107(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０７号	0102(317)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０８号	0103(017)			母子世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０９号	0107(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５１０号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５１１号	0107(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５１２号	0107(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５１３号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５１４号	0103(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
第十五アパート	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０１号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０２号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０３号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０４号	0104(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０５号	0104(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１０６号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０７号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０８号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十五アパート	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１０９号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１１０号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
１１１号	0102(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
１１２号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０１号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０２号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０３号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０４号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０５号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０６号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０７号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
２０８号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２０９号	0104(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２１０号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２１１号	0211(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
２１２号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０１号	0104(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０２号	0104(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０３号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０４号	0104(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０５号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０６号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３０７号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３０８号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３０９号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
３１０号	0104(617)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十五アパート	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３１１号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
３１２号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０１号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０２号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０３号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０４号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０５号	0104(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０６号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０７号	0104(617)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４０８号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４０９号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４１０号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
４１１号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
４１２号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０１号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０２号	0104(617)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０３号	0103(317)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０４号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０５号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０６号	0104(617)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０７号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５０８号	0102(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	22,000	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,000	22,000	22,000			
５０９号	0104(617)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,100	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５１０号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５１１号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	22,000	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,000	22,000	22,000			
５１２号	0101(017)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,900	22,000	22,000	22,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十六アパート	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
１０１号	0101(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
１０２号	0102(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
１０３号	0101(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
１０４号	0102(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
２０１号	0101(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	26,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	26,000	26,000			
２０２号	0202(323)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,400	24,000	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
２０３号	0101(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
２０４号	0102(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
３０１号	0101(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	26,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	26,000	26,000			
３０２号	0202(323)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,400	24,000	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	26,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	26,000	26,000			
３０３号	0102(323)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,400	24,000	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	26,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	26,000	26,000			
３０４号	0202(323)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,400	24,000	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
４０１号	0102(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	26,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	26,000	26,000			
４０２号	0102(323)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,400	24,000	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	26,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	26,000	26,000			
４０３号	0202(323)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,400	24,000	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
４０４号	0101(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	26,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	26,000	26,000			
５０１号	0202(323)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,400	24,000	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
５０２号	0502(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
５０３号	0102(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	26,000	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	26,000	26,000			
５０４号	0102(023)			一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						21,100	23,700	26,000	26,000			
第十七アパート	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
１０１号	0101(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634		0	0	0	0	21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
１０２号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
１０３号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
１０４号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
１０５号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
１０６号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十七アパート	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
１０７号	0107(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
１０８号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
１０９号	0101(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634		0	0	0	0	21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
２０１号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
２０２号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
２０３号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
２０４号	0204(612)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
２０５号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
２０６号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
２０７号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
２０８号	0204(612)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
２０９号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
３０１号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
３０２号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
３０３号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
３０４号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
３０５号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
３０６号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
３０７号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
３０８号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
３０９号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
４０１号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
４０２号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
４０３号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
４０４号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
４０５号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十七アパート	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
４０６号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
４０７号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
４０８号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
４０９号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
５０１号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
５０２号	0101(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
５０３号	0101(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634		0	0	0	0	21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
５０４号	0304(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
５０５号	0101(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634		0	0	0	0	21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
５０６号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
５０７号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	24,000	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	24,000	24,000	24,000			
５０８号	0103(312)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,700	24,000	24,000	24,000			
	S45　S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	24,000	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	24,000	24,000			
５０９号	0105(012)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,400	24,000	24,000	24,000			
第十八アパート	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０１号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０２号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０３号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０４号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０５号	0205(021)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０６号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０７号	0207(021)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０８号	0208(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２０９号	0207(021)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２１０号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	2	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
２１１号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０１号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０２号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０３号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０４号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０５号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０６号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０７号	0307(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０８号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３０９号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３１０号	0207(021)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
３１１号	0207(021)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４０１号	0401(021)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４０２号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7987	23,500	10,900	12,600	14,400	16,200	18,500	21,400	23,500	23,500			
４０３号	0409(621)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3179						19,500	21,900	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４０４号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４０５号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４０６号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４０７号	0307(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４０８号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7987	23,500	10,900	12,600	14,400	16,200	18,500	21,400	23,500	23,500			
４０９号	0409(621)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3179						19,500	21,900	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４１０号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
４１１号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０１号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０２号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０３号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０４号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０５号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46 S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０６号	0202(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S46　S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０７号	0201(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０８号	0307(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５０９号	0509(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５１０号	0307(022)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
	S46　S46	中層耐火	5	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	23,500	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,500	23,500			
５１１号	0401(021)			一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,200	21,600	23,500	23,500			
第十九アパート	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
１０１号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
１０２号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
１０３号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
１０４号	0104(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
１０５号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
１０６号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
１０７号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
１０８号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
１０９号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
１１０号	0110(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	1	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
１１１号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
２０１号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
２０２号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
２０３号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
２０４号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
２０５号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
２０６号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
２０７号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
２０８号	0104(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
２０９号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45　S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
２１０号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
２１１号	0104(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
３０１号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
３０２号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
３０３号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
３０４号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
３０５号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
３０６号	0104(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
３０７号	0110(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
３０８号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
３０９号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
３１０号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
３１１号	0311(301)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
４０１号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４０２号	0104(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
４０３号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４０４号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４０５号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４０６号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４０７号	0104(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４０８号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４０９号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４１０号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
４１１号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５０１号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５０２号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５０３号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
５０４号	0110(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５０５号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
５０６号	0102(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５０７号	0106(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,900	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,900	23,900	23,900			
５０８号	0110(309)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,900	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５０９号	0108(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５１０号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,900	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,900	23,900	23,900			
５１１号	0101(009)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,600	23,900	23,900	23,900			
第二十アパート	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
１０１号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
１０２号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
１０３号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
１０４号	0104(610)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
１０５号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
１０６号	0106(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
１０７号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
１０８号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
１０９号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
１１０号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
２０１号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
２０２号	0106(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
２０３号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
２０４号	0104(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
２０５号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
２０６号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
２０７号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
２０８号	0104(610)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
２０９号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
２１０号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
３０１号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
３０２号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
３０３号	0104(610)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
３０４号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
３０５号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
３０６号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
３０７号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
３０８号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
３０９号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
３１０号	0104(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
４０１号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
４０２号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
４０３号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
４０４号	0104(610)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
４０５号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
４０６号	0106(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
４０７号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
４０８号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
４０９号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
４１０号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
５０１号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
５０２号	0104(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
５０３号	0104(610)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
５０４号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
５０５号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
５０６号	0104(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
５０７号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	24,000	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	24,000	24,000	24,000			
５０８号	0101(310)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						22,000	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
５０９号	0103(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	24,000	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,000	24,000	24,000			
５１０号	0106(010)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,600	24,000	24,000	24,000			
第二十一アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０１号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０２号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０３号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
１０４号	0204(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０５号	0105(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０６号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
１０７号	0107(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０８号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０１号	0104(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
２０２号	0204(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０３号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
２０４号	0204(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０５号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０６号	0105(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
２０７号	0107(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
２０８号	0107(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
３０１号	0107(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０２号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
３０３号	0104(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０４号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十一アパー	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
３０５号	0204(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
３０６号	0204(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０７号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０８号	0104(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０１号	0104(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
４０２号	0107(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０３号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０４号	0104(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
４０５号	0107(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０６号	0104(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０７号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０８号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０１号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０２号	0104(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０３号	0101(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
５０４号	0107(314)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０５号	0105(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０６号	0103(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０７号	0104(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０８号	0105(014)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
第二十二アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０１号	0101(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０２号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０３号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０４号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
１０５号	0105(301)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694		0	0	0	0	22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０６号	0101(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十二アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
１０７号	0105(301)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694		0	0	0	0	22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
１０８号	0101(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０１号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
２０２号	0105(301)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694		0	0	0	0	22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０３号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０４号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
２０５号	0206(313)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
２０６号	0206(313)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０７号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
２０８号	0101(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０１号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
３０２号	0206(313)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０３号	0101(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０４号	0101(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０５号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
３０６号	0105(301)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694		0	0	0	0	22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０７号	0101(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
３０８号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０１号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０２号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０３号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０４号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０５号	0104(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０６号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
４０７号	0102(013)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
４０８号	0206(313)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十二アパー	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０１号	0102(013)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
５０２号	0505(313)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０３号	0104(013)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０４号	0102(013)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	24,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,400	24,400	24,400			
５０５号	0505(313)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,100	24,400	24,400	24,400			
	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０６号	0102(013)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０７号	0104(013)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
	S45	S45	中層耐火	5	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	24,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,400	24,400			
５０８号	0102(013)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,800	24,400	24,400	24,400			
第二十三アパー	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
１０１号	0101(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
１０２号	0102(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
１０３号	0102(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
１０４号	0104(311)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
１０５号	0104(311)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
１０６号	0208(611)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
１０７号	0104(311)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
１０８号	0102(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	1	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
１０９号	0104(311)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
２０１号	0109(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
２０２号	0208(611)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
２０３号	0101(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
２０４号	0202(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
２０５号	0101(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
２０６号	0104(311)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
２０７号	0202(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
２０８号	0208(611)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45	S45	中層耐火	2	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
２０９号	0202(011)				一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十三アパー	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０１号	0109(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０２号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０３号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
３０４号	0104(311)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０５号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０６号	0306(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０７号	0109(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０８号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
３０９号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
４０１号	0101(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
４０２号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
４０３号	0208(611)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
４０４号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
４０５号	0104(311)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
４０６号	0104(311)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
４０７号	0102(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
４０８号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
４０９号	0104(311)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
５０１号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
５０２号	0104(311)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	24,200	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,200	24,200	24,200			
５０３号	0104(311)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						22,100	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
５０４号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
５０５号	0102(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
５０６号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
５０７号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
５０８号	0101(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十三アパー	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	24,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,200	24,200	24,200			
５０９号	0202(011)			一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,800	24,200	24,200	24,200			
第二十四アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
１０１号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
１０２号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
１０３号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
１０４号	0104(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
１０５号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
２０１号	0104(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
２０２号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	25,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	25,400	25,400			
２０３号	0203(315)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,300	25,000	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	25,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	25,400	25,400			
２０４号	0203(315)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,300	25,000	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
２０５号	0104(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
３０１号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
３０２号	0104(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
３０３号	0104(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
３０４号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
３０５号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
４０１号	0104(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	25,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	25,400	25,400			
４０２号	0203(315)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,300	25,000	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	25,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	25,400	25,400			
４０３号	0403(301)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,300	25,000	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
４０４号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
４０５号	0405(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	25,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	25,400	25,400			
５０１号	0203(315)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,300	25,000	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
５０２号	0101(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	25,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	25,400	25,400			
５０３号	0203(315)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,300	25,000	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	25,400	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	25,400	25,400			
５０４号	0104(015)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						22,000	24,600	25,400	25,400			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	25,400	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	25,400	25,400			
５０５号	0405(615)			一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,300	25,000	25,400	25,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十五アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
１０２号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１０３号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１０４号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１０５号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
１０６号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１０７号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１０８号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１０９号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
１１０号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１１１号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１１２号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１１３号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１１４号	0114(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１１５号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１１６号	0114(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
１１７号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
１１８号	0118(618)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１１９号	0114(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
１２０号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２０１号	0201(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２０２号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２０３号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２０４号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
２０５号	0118(618)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２０６号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２０７号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十五アパー	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
２０８号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２０９号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
２１０号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１１号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１２号	0105(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１３号	0105(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１４号	0101(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１５号	0105(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
２１６号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１７号	0217(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１８号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
２１９号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
２２０号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３０１号	0118(618)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３０２号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３０３号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３０４号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３０５号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３０６号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３０７号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３０８号	0114(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３０９号	0114(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３１０号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３１１号	0102(318)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３１２号	0101(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３１３号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十五アパー	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３１４号	0101(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３１５号	0101(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３１６号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３１７号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
３１８号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３１９号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	3	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
３２０号	0118(618)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４０１号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４０２号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４０３号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４０４号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
４０５号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４０６号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
４０７号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４０８号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４０９号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４１０号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４１１号	0105(018)			その他の特定目的	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
４１２号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
４１３号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４１４号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４１５号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４１６号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
４１７号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４１８号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45　S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４１９号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十五アパー	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
４２０号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
５０１号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
５０２号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５０３号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
５０４号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
５０５号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５０６号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５０７号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
５０８号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５０９号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１０号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１１号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１２号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１３号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	22,200	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	22,200	22,200	22,200			
５１４号	0102(318)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389		0	0	0	0	20,200	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１５号	0101(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１６号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１７号	0105(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１８号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５１９号	0104(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	22,200	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,200	22,200	22,200			
５２０号	0103(018)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,900	22,200	22,200	22,200			
第二十六アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
１０１号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
１０２号	0102(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
１０３号	0203(619)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
１０４号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
１０５号	0105(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十六アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
１０６号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
１０７号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
１０８号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
２０１号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
２０２号	0103(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
２０３号	0203(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
２０４号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
２０５号	0103(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
２０６号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
２０７号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
２０８号	0203(619)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
３０１号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
３０２号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
３０３号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
３０４号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
３０５号	0103(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
３０６号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
３０７号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
３０８号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
４０１号	401(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
４０２号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
４０３号	0103(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
４０４号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
４０５号	0203(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
４０６号	0203(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
４０７号	0203(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十六アパー	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
４０８号	0103(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
５０１号	0501(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
５０２号	0105(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
５０３号	0501(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
５０４号	0203(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
５０５号	0501(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
５０６号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	22,500	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,500	22,500			
５０７号	0501(019)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,700	22,100	22,500	22,500			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	22,500	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,500	22,500			
５０８号	0101(319)			一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						20,000	22,400	22,500	22,500			
第二十七アパー	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
１０１号	0101(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
１０２号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
１０３号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
１０４号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
１０５号	0105(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
１０６号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
２０１号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
２０２号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
２０３号	0401(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
２０４号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
２０５号	0105(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
２０６号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
３０１号	0101(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
３０２号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
３０３号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
３０４号	0101(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
３０５号	0401(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付：　令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十七アパー	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
３０６号	0401(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
４０１号	0401(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
４０２号	0101(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
４０３号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
４０４号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
４０５号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
４０６号	0105(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
５０１号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
５０２号	0201(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	23,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	23,100	23,100			
５０３号	0102(020)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,800	22,200	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
５０４号	0101(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
５０５号	0401(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
	S45 S45	中層耐火	5	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	23,100	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	23,100	23,100			
５０６号	0101(320)			特別低家賃	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,100	22,500	23,100	23,100			
第二十八アパー	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
１０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
１０２号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
１０３号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7758	30,200	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	30,200	30,200			
１０４号	0104(324)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3886						24,200	27,200	30,200	30,200			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
１０５号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
１０６号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
１０７号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	1	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
１０８号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
２０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
２０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7758	30,200	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	30,200	30,200			
２０３号	0101(624)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3886						24,200	27,200	30,200	30,200			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
２０４号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
２０５号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十八アパー	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
２０６号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
２０７号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	2	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
２０８号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０２号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０３号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０４号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０５号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０６号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０７号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
３０８号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０１号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０２号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０３号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０４号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０５号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０６号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０７号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
４０８号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０３号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０４号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０５号	0102(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０６号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０７号	0101(024)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂東浄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十八アパー	S47　S47　中層耐火	5	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	30,200	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	30,200			
５０８号	0102(024)		一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,800	26,800	30,100	30,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
3－	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
1号	0001(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
2号	0002(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
3号	0003(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
4号	0004(001)			障害者向	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
5号	0001(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
6号	0002(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
4－	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
1号	0001(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
2号	0002(001)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
3号	0003(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
4号	0004(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
5号	0002(001)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
6号	0004(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
5－	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
1号	0001(006)			母子世帯向	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
2号	0001(006)			母子世帯向	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
3号	0003(006)			母子世帯向	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
4号	0001(006)			母子世帯向	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
6－	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
1号	0001(005)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
2号	0002(007)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
3号	0003(005)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
4号	0004(005)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3164						14,000	14,000	14,000	14,000			
7－	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
1号	0001(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
2号	0002(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
3号	0003(001)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7884	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
4号	0004(301)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3163						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
5号	0005(003)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42 S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
6号	0003(001)			一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度 / 構造	階数 / 目的区分	住宅種別 / 戸当たり専用面積	戸当たり床面積 / 戸当たり建設費（標準工事費）	戸当たり建設費 / 応益係数	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
８－	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
１号	0001(003)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7884	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
２号	0002(303)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3163						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
３号	0001(003)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7884	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
４号	0002(303)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3163						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
５号	0005(003)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
６号	0006(001)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
１５－	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
１号	0001(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
２号	0001(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
３号	0003(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
４号	0004(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
５号	0001(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
６号	0004(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
１６－	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7883	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
１号	0001(302)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3162						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
２号	0002(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
３号	0003(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
４号	0002(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	14,000	10,600	12,300	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
５号	0002(002)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3102						14,000	14,000	14,000	14,000			
	S42	S42	簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7883	14,000	10,800	12,500	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000			
６号	0006(308)				一般目的公営住宅	41.07㎡	0	0.3162						14,000	14,000	14,000	14,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０１号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０２号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０３号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０４号	0104(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０５号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０６号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０７号	0107(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
１０８号	0108(306)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０１号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０２号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０３号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０４号	0107(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０５号	0205(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
２０６号	0107(304)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０７号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０８号	0208(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０１号	0107(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０２号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０３号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
３０４号	0208(306)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
３０５号	0305(306)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０６号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０７号	0307(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０８号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０１号	0101(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０２号	0107(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
４０３号	0107(304)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０４号	0205(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０５号	0101(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
４０６号	0406(304)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０７号	0208(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０８号	0104(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０１号	0101(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０２号	0107(004)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０３号	0205(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０４号	0107(004)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０５号	0107(004)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０６号	0208(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
５０７号	0507(306)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
５０８号	0507(306)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
第二アパート	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０１号	0101(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０２号	0102(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０３号	0103(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
１０４号	0104(306)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０５号	0105(004)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０６号	0103(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０７号	0105(004)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
１０８号	0105(004)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０１号	0103(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０２号	0102(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０３号	0203(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０４号	0103(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二アパート	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０５号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０６号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０７号	0105(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
２０８号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
３０１号	0308(606)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
３０２号	0308(606)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０３号	0105(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０４号	0102(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０５号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０６号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
３０７号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
３０８号	0308(606)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０１号	0203(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０２号	0105(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０３号	0105(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
４０４号	0104(306)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
４０５号	0308(606)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０６号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０７号	0103(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
４０８号	0102(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０１号	0203(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
５０２号	0104(306)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	18,000	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	18,000	18,000	18,000			
５０３号	0104(306)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０４号	0105(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０５号	0105(004)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０６号	0102(006)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０７号	0102(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	18,000	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	18,000	18,000	18,000			
５０８号	0102(006)		特別低家賃	36.38㎡	0	0.2801						16,600	18,000	18,000	18,000			
第九アパート	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０１号	0105(302)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０２号	0105(302)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０３号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０４号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０５号	0105(302)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０６号	0106(601)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０７号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０８号	0106(601)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０１号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０２号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０３号	0203(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０４号	0105(302)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０５号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０６号	0105(302)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０７号	0101(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０８号	0101(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０１号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０２号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０３号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０４号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０５号	0103(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
３０６号	0105(302)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０７号	0307(002)		特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
３０８号	0105(302)		一般目的公営住宅	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第九アパート	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０１号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０２号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０３号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０４号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０５号	0405(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０６号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０７号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０８号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
５０１号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０２号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
５０３号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０４号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０５号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０６号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０７号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０８号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
第十アパート	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０１号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０２号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０３号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０４号	0104(001)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０５号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０６号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０７号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０８号	0108(301)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０１号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０２号	0104(001)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十アパート	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０３号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０４号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０５号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０６号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０７号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０８号	0208(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０１号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０２号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０３号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０４号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０５号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０６号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０７号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０８号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０１号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０２号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
４０３号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０４号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０５号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
４０６号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０７号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０８号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０１号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
５０２号	0105(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０３号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０４号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十アパート	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０５号	0103(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０６号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０７号	0102(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０８号	0203(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
第十一アパート	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０１号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０２号	0102(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０３号	0101(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０４号	0104(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０５号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
１０６号	0106(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０７号	0107(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
１０８号	0101(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０１号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０２号	0107(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０３号	0102(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０４号	0102(302)			一般目的公営住宅	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０５号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
２０６号	0101(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０７号	0106(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
２０８号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０１号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０２号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０３号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０４号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０５号	0305(001)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０６号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十一アパート	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０７号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
３０８号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０１号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
４０２号	0102(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０３号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０４号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０５号	0405(013)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０６号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０７号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
４０８号	0405(013)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０１号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.781	17,300	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	17,300	17,300	17,300			
５０２号	0102(302)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,400	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０３号	0305(001)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０４号	0106(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０５号	0405(013)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０６号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０７号	0105(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
	S42 S42	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.766	17,300	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,300	17,300	17,300			
５０８号	0101(002)			特別低家賃	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,100	17,300	17,300	17,300			
第十二アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
１０１号	0101(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
１０２号	0102(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
１０３号	0103(014)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.781	18,200	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	18,200	18,200	18,200			
１０４号	0103(314)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2883						17,000	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.781	18,200	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	18,200	18,200	18,200			
２０１号	0203(314)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2883		0	0	0	0	17,000	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.781	18,200	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	18,200	18,200	18,200			
２０２号	0203(314)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2883		0	0	0	0	17,000	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.781	18,200	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	18,200	18,200	18,200			
２０３号	0203(314)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2883		0	0	0	0	17,000	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
２０４号	0102(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十二アパート	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
３０１号	0301(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
３０２号	0301(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
３０３号	0103(014)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.781	18,200	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	18,200	18,200	18,200			
３０４号	0203(314)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2883		0	0	0	0	17,000	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
４０１号	0103(014)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
４０２号	0402(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
４０３号	0102(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
４０４号	0102(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
５０１号	0103(014)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
５０２号	0103(014)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.766	18,200	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,200	18,200	18,200			
５０３号	0102(011)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2828						16,800	18,200	18,200	18,200			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.781	18,200	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	18,200	18,200	18,200			
５０４号	0203(314)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2883		0	0	0	0	17,000	18,200	18,200	18,200			
第十三アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
１０１号	0101(609)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
１０２号	0403(309)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
１０３号	0103(312)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
１０４号	0102(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
２０１号	0201(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
２０２号	0103(312)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
２０３号	0203(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
２０４号	0201(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
３０１号	0203(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
３０２号	0102(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
３０３号	0201(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
３０４号	0201(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
４０１号	0203(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
４０２号	0102(012)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十三アパート	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
４０３号	0403(309)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
４０４号	0403(309)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
５０１号	0403(009)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	18,300	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,300	18,300	18,300			
５０２号	0403(009)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2844						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
５０３号	0503(309)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	18,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,300	18,300	18,300			
５０４号	0103(312)			一般目的公営住宅	36.38㎡	0	0.2899						17,100	18,300	18,300	18,300			
第十四アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	18,300	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	18,300	18,300	18,300			
１０１号	0204(317)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,200	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
１０２号	0101(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
１０３号	0103(017)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	18,300	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	18,300	18,300	18,300			
１０４号	0104(310)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,200	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
２０１号	0103(017)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
２０２号	0103(017)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
２０３号	0203(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	18,300	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	18,300	18,300	18,300			
２０４号	0204(317)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,200	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
３０１号	0203(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	18,300	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	18,300	18,300	18,300			
３０２号	0104(310)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,200	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
３０３号	0101(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	18,300	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	18,300	18,300	18,300			
３０４号	0104(310)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,200	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
４０１号	0203(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
４０２号	0101(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
４０３号	0101(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
４０４号	0101(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
５０１号	0501(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
５０２号	0101(010)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
５０３号	0103(017)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	18,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300			
５０４号	0103(017)			母子世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,900	18,300	18,300	18,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十七アパート	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
１０１号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
１０２号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
１０３号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7883	21,300	11,500	13,300	15,200	17,100	19,600	21,300	21,300	21,300			
１０４号	0104(308)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3359						19,900	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
１０５号	0105(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
１０６号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
１０７号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
１０８号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０１号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０３号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０４号	0202(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０５号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０６号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０７号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
２０８号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０１号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０２号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０３号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０４号	0304(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０５号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０６号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０７号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
３０８号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
４０１号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
４０２号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十七アパート	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
４０３号	0202(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7883	21,300	11,500	13,300	15,200	17,100	19,600	21,300	21,300	21,300			
４０４号	0404(315)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3359						19,900	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
４０５号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
４０６号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
４０７号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
４０８号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０１号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０２号	0502(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０３号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０４号	0304(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０５号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０６号	0101(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０７号	0106(015)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
	S44 S44	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	21,300	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,300	21,300	21,300			
５０８号	0102(008)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,600	21,300	21,300	21,300			
第二十アパート	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
１０１号	0101(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
１０２号	0204(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
１０３号	0103(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872		0	0	0	0	16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
１０４号	0103(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872		0	0	0	0	16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
１０５号	0105(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
１０６号	0105(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
２０１号	0204(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
２０２号	0103(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872		0	0	0	0	16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
２０３号	0204(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
２０４号	0204(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
２０５号	0101(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
２０６号	0204(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十アパート	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
３０１号	0204(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
３０２号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
３０３号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
３０４号	0105(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
３０５号	0305(305)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872						16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	3	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
３０６号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
４０１号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
４０２号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
４０３号	0105(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	18,100	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	18,100	18,100	18,100			
４０４号	0103(307)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2872		0	0	0	0	16,900	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
４０５号	0205(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
４０６号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
５０１号	0501(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
５０２号	0501(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
５０３号	0101(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
５０４号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
５０５号	0102(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	18,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,100	18,100	18,100			
５０６号	0205(007)			特別低家賃	36.38㎡	0	0.2817						16,700	18,100	18,100	18,100			
第二十一アパー	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０２号	0201(003)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０３号	0203(016)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０４号	0204(003)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０５号	0203(016)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０６号	0204(003)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０７号	0204(003)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
２０８号	0201(003)			一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂百田

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十一アパー	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０１号	0203(016)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０２号	0204(003)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０３号	0303(016)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０４号	0304(003)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０５号	0303(016)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０６号	0306(003)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０７号	0303(016)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			
	S43　S43　中層耐火	3	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	23,300	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	23,300			
３０８号	0304(003)		一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						18,000	20,200	22,900	23,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂中島住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.09㎡	8,697,440	0.8559	53,200	24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	53,200	53,200			
１０１号	0101(303)		障碍者向(車イス)	59.72㎡	0	0.7069						43,600	49,000	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.09㎡	8,697,440	0.8559	53,200	24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	53,200	53,200			
１０２号	0101(303)		障碍者向(車イス)	59.72㎡	0	0.7069						43,600	49,000	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０２号	0103(302)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
2号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
１０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
１０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
１０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
１０６号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
２０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
２０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂中島住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
2号棟	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
２０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
２０６号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
３０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
３０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
３０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
３０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
３０６号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
４０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
４０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
４０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	53,200	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,200	53,200			
４０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,800	48,100	53,200	53,200			
3号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
4号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０３号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０５号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
１０６号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂中島住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S63　H01　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０３号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０５号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
２０６号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０３号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０５号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
３０６号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０３号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０５号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
４０６号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	5	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
５０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	5	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
５０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	5	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
５０３号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			
	S63　H01　中層耐火	5	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	50,700	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	50,700	50,700			
５０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,500	45,500	50,700	50,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂大須住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	54,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,200	54,200			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,200	54,200			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	73.92㎡	9,687,908	0.8259	55,400	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	55,400	55,400			
１０２号	0102(003)		障碍者向(車イス)	62.04㎡	0	0.7183						44,600	50,100	55,400	55,400			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	54,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,200	54,200			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,200	54,200			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	54,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,200	54,200			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,200	54,200			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	54,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,200	54,200			
３０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,200	54,200			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	54,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,200	54,200			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,200	54,200			
2号棟	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
１０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	72.98㎡	9,829,452	0.8609	56,200	25,100	29,000	33,200	37,400	42,800	49,400	56,200	56,200			
１０３号	0103(302)		障碍者向(車イス)	60.60㎡	0	0.7319						45,400	51,100	56,200	56,200			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
２０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
２０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
２０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
３０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
３０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	56,300	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,300			
３０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,300			
3号棟	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
１０２号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
１０３号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
１０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
１０５号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
２０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
２０２号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
２０３号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
２０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
２０５号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
３０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂大須住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
３０２号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
３０３号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
３０４号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	52,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	52,900			
３０５号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,500	46,700	52,600	52,900			
４号棟	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	68.07㎡	8,921,211	0.8259	51,100	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,400	51,100			
１０１号	0101(007)		一般目的公営住宅	48.63㎡	0	0.5630						36,500	41,200	47,700	51,100			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	82.93㎡	10,711,481	0.8609	61,400	24,400	28,200	32,200	36,400	41,600	48,000	56,100	61,400			
１０２号	0102(010)		障碍者向(車イス)	58.90㎡	0	0.7113						45,500	51,300	58,700	61,400			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
１０３号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
１０４号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	82.93㎡	10,711,481	0.8609	61,400	24,400	28,200	32,200	36,400	41,600	48,000	56,100	61,400			
１０５号	0105(010)		障碍者向(車イス)	58.90㎡	0	0.7113						45,500	51,300	58,700	61,400			
	H01 H02 中層耐火	1	公営住宅	81.44㎡	10,673,474	0.8609	61,100	23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700	61,100			
１０６号	0106(009)		障碍者向(車イス)	57.48㎡	0	0.6932						44,600	50,300	57,900	61,100			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	68.07㎡	8,921,211	0.8259	51,100	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,400	51,100			
２０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	48.63㎡	0	0.5630						36,500	41,200	47,700	51,100			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
２０２号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
２０３号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
２０４号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
２０５号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	2	公営住宅	81.44㎡	10,673,474	0.8259	61,100	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	60,500			
２０６号	0106(008)		障害者向	57.48㎡	0	0.6650						43,300	48,800	56,800	61,100			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	68.07㎡	8,921,211	0.8259	51,100	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,400	51,100			
３０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	48.63㎡	0	0.5630						36,500	41,200	47,700	51,100			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
３０２号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
３０３号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
３０４号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
３０５号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	3	公営住宅	81.44㎡	10,673,474	0.8259	61,100	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	60,500			
３０６号	0106(008)		障害者向	57.48㎡	0	0.6650						43,300	48,800	56,800	61,100			
	H01 H02 中層耐火	4	公営住宅	68.07㎡	8,921,211	0.8259	51,100	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,400	51,100			
４０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	48.63㎡	0	0.5630						36,500	41,200	47,700	51,100			
	H01 H02 中層耐火	4	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
４０２号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	4	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
４０３号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01 H02 中層耐火	4	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
４０４号	0404(609)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂大須住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	H01　H02　中層耐火	4	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
４０５号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01　H02　中層耐火	4	公営住宅	81.44㎡	10,673,474	0.8259	61,100	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	60,500			
４０６号	0106(008)		障害者向	57.48㎡	0	0.6650						43,300	48,800	56,800	61,100			
	H01　H02　中層耐火	5	公営住宅	68.07㎡	8,921,211	0.8259	51,100	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,400	51,100			
５０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	48.63㎡	0	0.5630						36,500	41,200	47,700	51,100			
	H01　H02　中層耐火	5	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
５０２号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01　H02　中層耐火	5	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
５０３号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01　H02　中層耐火	5	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
５０４号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01　H02　中層耐火	5	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	61,300	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,800			
５０５号	0103(009)		一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,500	49,100	57,000	61,300			
	H01　H02　中層耐火	5	公営住宅	81.44㎡	10,673,474	0.8259	61,100	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	60,500			
５０６号	0106(008)		障害者向	57.48㎡	0	0.6650						43,300	48,800	56,800	61,100			
５号棟	H01　H02　中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
１０１号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	1	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
１０２号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	1	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
１０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			
	H01　H02　中層耐火	1	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
１０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			
	H01　H02　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
２０１号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	2	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
２０２号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	2	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
２０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			
	H01　H02　中層耐火	2	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
２０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			
	H01　H02　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
３０１号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	3	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
３０２号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	3	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
３０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			
	H01　H02　中層耐火	3	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
３０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			
	H01　H02　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
４０１号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	4	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	51,600	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,600	51,600			
４０２号	0101(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,200	46,400	51,600	51,600			
	H01　H02　中層耐火	4	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
４０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			
	H01　H02　中層耐火	4	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	54,400	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,400	54,400			
４０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,600	49,000	54,400	54,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂川根住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
１０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	72.92㎡	11,744,185	0.8529	59,200	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	57,900	59,200			
１０２号	0102(007)		障碍者向(車イス)	59.72㎡	0	0.7339						46,100	51,900	58,500	59,200			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０５号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０８号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０９号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１１０号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１１１号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
１１２号	0101(003)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
２０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０２号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０５号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０８号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０９号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２１０号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２１１号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
２１２号	0212(003)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
３０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０２号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂川根住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０５号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０８号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０９号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３１０号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３１１号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
３１２号	0212(003)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０１号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０２号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０５号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０８号	0103(004)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
2号棟	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	72.83㎡	11,744,185	0.8529	59,200	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	57,900	59,200			
１０２号	0102(009)		障碍者向(車イス)	59.72㎡	0	0.7339						46,100	51,900	58,500	59,200			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	67.40㎡	10,910,370	0.8529	55,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	55,000			
１０３号	0103(012)		障碍者向(車イス)	55.48㎡	0	0.6811						42,800	48,100	54,400	55,000			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8529	56,700	24,100	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	55,500	56,700			
１０４号	0104(008)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.7033						44,200	49,700	56,100	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０５号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
１０６号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
２０１号	0201(005)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０２号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂川根住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０３号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０４号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０５号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
２０６号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
３０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０２号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０３号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０４号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０５号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	3	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
３０６号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	49,300	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	49,300			
４０１号	0401(005)		一般目的公営住宅	49.81㎡	0	0.5871						37,300	42,000	47,800	49,300			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０２号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０３号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０４号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０５号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	4	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
４０６号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	5	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
５０１号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	5	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
５０２号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	5	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
５０３号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
	H03 H04 中層耐火	5	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	56,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	56,700			
５０４号	0105(006)		一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,800	48,300	54,900	56,700			
３号棟	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
１０３号	0101(601)		障碍者向(車イス)	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03 H04 中層耐火	1	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
１０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03 H04 中層耐火	2	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂川根住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
３号棟	H03	H04	中層耐火	2	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
２０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	2	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
２０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	3	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
３０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	3	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
３０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	3	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
３０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	3	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
３０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	4	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
４０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	4	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
４０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	4	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
４０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	4	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
４０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	5	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
５０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
	H03	H04	中層耐火	5	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	60,000	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	60,000			
５０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,300	51,100	58,200	60,000			
４号棟	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	83.00㎡	11,663,557	0.8529	59,100	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	59,100			
１０１号	0101(011)				障碍者向(車イス)	59.31㎡	0	0.7291						45,900	51,600	58,300	59,100			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
１０２号	0102(010)				一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
１０３号	0102(010)				一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	83.00㎡	11,663,557	0.8529	59,100	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	59,100			
１０４号	0101(011)				障碍者向(車イス)	59.31㎡	0	0.7291						45,900	51,600	58,300	59,100			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１０５号	0105(002)				一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１０６号	0105(002)				一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１０７号	0105(002)				一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１０８号	0105(002)				一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03	H04	高層耐火	1	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１０９号	0105(002)				一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03	H04	高層耐火	2	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
２０１号	0102(010)				一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03	H04	高層耐火	2	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
２０２号	0102(010)				一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03	H04	高層耐火	2	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
２０３号	0102(010)				一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03	H04	高層耐火	2	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
２０４号	0102(010)				一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03	H04	高層耐火	2	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
２０５号	0102(010)				一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　戸坂川根住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	H03 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
２０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
２０７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
２０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
２０９号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
２１０号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
２１１号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
２１２号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
３０１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
３０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
３０３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
３０４号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
３０５号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
３０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
３０７号	0307(302)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
３０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
３０９号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
３１０号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
３１１号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	3	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
３１２号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
４０１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
４０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
４０３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
４０４号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
４０５号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
４０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
４０７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂川根住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
４０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
４０９号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
４１０号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
４１１号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	4	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
４１２号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
５０１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
５０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
５０３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
５０４号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
５０５号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
５０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
５０７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
５０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
５０９号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
５１０号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
５１１号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	5	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
５１２号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
６０１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
６０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
６０３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
６０４号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
６０５号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
６０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
６０７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
６０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
６０９号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂川根住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
６１０号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
６１１号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	6	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
６１２号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
７０１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
７０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
７０３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
７０４号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
７０５号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
７０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
７０７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
７０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
７０９号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
７１０号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
７１１号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	7	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
７１２号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
８０１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
８０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
８０３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
８０４号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
８０５号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
８０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
８０７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	8	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
８０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
９０１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
９０２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
９０３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂川根住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
９０４号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
９０５号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
９０６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
９０７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	9	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
９０８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
１００１号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
１００２号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	60,200	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	60,200			
１００３号	0102(010)		一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						45,200	50,900	58,100	60,200			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１００４号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１００５号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１００６号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１００７号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			
	H03 H04 高層耐火	10	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	63,500	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	63,500			
１００８号	0105(002)		一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,900	53,900	61,400	63,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂千足住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H05 0101(003)	H06	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	92.55㎡ 63.44㎡	13,620,104 13,620,104	0.882 0.8245	72,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200 53,100	55,600 59,900	65,100 68,900	72,800 72,800			
１０２号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
１０３号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
１０４号	H05 0104(002)	H06	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	78.56㎡ 53.85㎡	11,561,269 11,561,269	0.882 0.6996	61,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900 45,000	47,200 50,800	55,200 58,500	61,800 61,800			
１０５号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
１０６号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
１０７号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
１０８号	H05 0101(003)	H06	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	92.55㎡ 63.44㎡	13,620,104 13,620,104	0.882 0.8245	72,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200 53,100	55,600 59,900	65,100 68,900	72,800 72,800			
２０１号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
２０２号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
２０３号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
２０４号	H05 0204(002)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	78.56㎡ 53.85㎡	11,561,269 11,561,269	0.882 0.6996	61,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900 45,000	47,200 50,800	55,200 58,500	61,800 61,800			
２０５号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
２０６号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
２０７号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
２０８号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
３０１号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
３０２号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
３０３号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
３０４号	H05 0204(002)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	78.56㎡ 53.85㎡	11,561,269 11,561,269	0.882 0.6996	61,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900 45,000	47,200 50,800	55,200 58,500	61,800 61,800			
３０５号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
３０６号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
３０７号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
３０８号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
４０１号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
４０２号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 戸坂千足住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４０３号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
４０４号	H05 0404(002)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	78.56㎡ 53.85㎡	11,561,269 11,561,269	0.882 0.6996	61,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900 45,000	47,200 50,800	55,200 58,500	61,800 61,800			
４０５号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
４０６号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
４０７号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
４０８号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
５０１号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
５０２号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
５０３号	H05 0204(002)	H06	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	78.56㎡ 53.85㎡	11,561,269 11,561,269	0.882 0.6996	61,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900 45,000	47,200 50,800	55,200 58,500	61,800 61,800			
５０４号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
５０５号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
５０６号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
５０７号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
６０１号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
６０２号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
６０３号	H05 0404(002)	H06	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	78.56㎡ 53.85㎡	11,561,269 11,561,269	0.882 0.6996	61,800	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900 45,000	47,200 50,800	55,200 58,500	61,800 61,800			
６０４号	H05 0102(001)	H06	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	96.38㎡ 66.22㎡	14,190,242 14,190,242	0.882 0.8609	75,900	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300 55,400	58,100 62,500	68,000 71,900	75,900 75,900			
６０５号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			
６０６号	H05 0106(004)	H06	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	92.72㎡ 63.56㎡	13,645,123 13,645,123	0.882 0.8258	73,000	28,400	32,700	37,400	42,200	48,300 53,200	55,700 60,000	65,200 69,100	73,000 73,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　中山北山引揚者住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
８－	S36　S36　簡易耐火平屋建	1	公営住宅	29.74㎡	385,718	0.7537	11,600	3,100	3,500	4,100	4,600	5,200	6,100	7,100	8,200			
２号	0002(001)		引揚者向	29.74㎡	385,718	0.0905						6,400	7,400	9,300	11,600			
	S36　S36　簡易耐火平屋建	1	公営住宅	29.74㎡	385,718	0.7537	11,600	3,100	3,500	4,100	4,600	5,200	6,100	7,100	8,200			
３号	0002(001)		引揚者向	29.74㎡	385,718	0.0905						6,400	7,400	9,300	11,600			
	S36　S36　簡易耐火平屋建	1	公営住宅	29.74㎡	385,718	0.7537	11,600	3,100	3,500	4,100	4,600	5,200	6,100	7,100	8,200			
４号	0002(001)		引揚者向	29.74㎡	385,718	0.0905						6,400	7,400	9,300	11,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　中山北山ブロック住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
５－	S37 S37	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	653,485	0.7537	12,100	8,700	10,000	11,400	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100			
１号	0001(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	653,485	0.2533						12,100	12,100	12,100	12,100			
	S37 S37	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	653,485	0.7537	12,100	8,700	10,000	11,400	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100			
２号	0002(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	653,485	0.2533						12,100	12,100	12,100	12,100			
	S37 S37	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	653,485	0.7537	12,100	8,700	10,000	11,400	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100			
３号	0001(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	653,485	0.2533						12,100	12,100	12,100	12,100			
	S37 S37	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	653,485	0.7537	12,100	8,700	10,000	11,400	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100			
４号	0001(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	653,485	0.2533						12,100	12,100	12,100	12,100			
	S37 S37	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	653,485	0.7537	12,100	8,700	10,000	11,400	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100			
５号	0002(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	653,485	0.2533						12,100	12,100	12,100	12,100			
	S37 S37	簡易耐火二階建	1	公営住宅	38.11㎡	653,485	0.7537	12,100	8,700	10,000	11,400	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100			
６号	0001(006)			一般目的公営住宅	38.11㎡	653,485	0.2533						12,100	12,100	12,100	12,100			
１２－	S36 S36	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	35.12㎡	459,090	0.7537	13,800	3,600	4,200	4,800	5,400	6,200	7,200	8,400	9,700			
１号	0001(001)			一般目的公営住宅	35.12㎡	459,090	0.1070						7,700	8,800	11,100	13,800			
	S36 S36	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	35.12㎡	459,090	0.7537	13,800	3,600	4,200	4,800	5,400	6,200	7,200	8,400	9,700			
２号	0001(001)			一般目的公営住宅	35.12㎡	459,090	0.1070						7,700	8,800	11,100	13,800			
	S36 S36	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	35.12㎡	459,090	0.7537	13,800	3,600	4,200	4,800	5,400	6,200	7,200	8,400	9,700			
３号	0001(001)			一般目的公営住宅	35.12㎡	459,090	0.1070						7,700	8,800	11,100	13,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年

団 地 名： 中山北山アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１６－	S37 S37 中層耐火	1	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
１号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			
	S37 S37 中層耐火	1	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
２号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			
	S37 S37 中層耐火	2	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
３号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			
	S37 S37 中層耐火	2	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
４号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			
	S37 S37 中層耐火	3	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
５号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			
	S37 S37 中層耐火	3	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
６号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			
	S37 S37 中層耐火	4	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
７号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			
	S37 S37 中層耐火	4	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	16,100	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	16,100	16,100	16,100			
８号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.18㎡	914,660	0.2400						14,400	16,100	16,100	16,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 牛田早稲田住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
２０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０２号	0103(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
２０３号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
２０４号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０１号	0103(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０２号	0103(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
３０４号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０１号	0103(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
４０２号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０４号	0103(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０１号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
５０４号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
2号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
１０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
１０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
１０４号	0104(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 牛田早稲田住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０３号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
２０４号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０１号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
３０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
３０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
４０１号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０２号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
４０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０１号	0203(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
５０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
３号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
１０１号	0103(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
１０３号	0103(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０２号	0104(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
２０４号	0204(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
３０１号	0204(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
３０３号	0204(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 牛田早稲田住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０１号	0104(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
４号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
１０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０１号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
２０３号	0501(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
２０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０１号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
３０３号	0501(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
３０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
４０１号	0501(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
４０２号	0402(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
４０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
５０１号	0501(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 牛田早稲田住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	47,700	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	47,700	47,700			
５０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						39,200	44,000	47,700	47,700			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	47,700	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	47,700	47,700			
５０４号	0501(301)		一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,700	44,600	47,700	47,700			
５号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
１０１号	0101(602)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
１０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
１０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
１０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
２０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
２０２号	0402(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
２０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
２０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
４０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
４０２号	0402(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
４０３号	0402(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
４０４号	0402(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
５０２号	0402(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
５０４号	0402(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
６号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
１０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
１０３号	0101(301)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
１０４号	0104(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 牛田早稲田住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
6号棟	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
２０１号	0201(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
２０２号	0104(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
２０３号	0104(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
２０４号	0201(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
４０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
４０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
４０３号	0104(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
４０４号	0104(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
7号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
１０２号	0102(602)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
１０３号	0103(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
１０４号	0104(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
２０１号	0103(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
２０２号	0103(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
２０３号	0104(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
２０４号	0103(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０１号	0104(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　牛田早稲田住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
７号棟	S55　S56　中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０３号	0104(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	3	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
３０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
４０１号	0104(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	45,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,200	45,200			
４０２号	0103(302)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						37,100	41,600	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
４０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	4	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
４０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０１号	0104(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			
	S55　S56　中層耐火	5	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	45,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	45,200	45,200			
５０４号	0104(002)		一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,500	41,000	45,200	45,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 尾長

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１１号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１２号	0012(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１３号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１４号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１５号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１６号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１７号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
１８号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２１号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２２号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２３号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２４号	0012(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２５号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２６号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２７号	0012(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
２８号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３１号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	1	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３２号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３３号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３４号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３５号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３６号	0012(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３７号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	24,000	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	24,000	24,000			
３８号	0011(001)		地域改善向	45.57㎡	996,288	0.3244						19,900	22,300	24,000	24,000			
第七アパート	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１１号	0011(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１２号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 尾長

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七アパート	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１３号	0011(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１４号	0011(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１５号	0011(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１６号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１７号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
１８号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２１号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２２号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２３号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２４号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２５号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２６号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２７号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
２８号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３１号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３２号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３３号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３４号	0018(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３５号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３６号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３７号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	24,000	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,000	24,000	24,000			
３８号	0012(005)		地域改善向	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,900	24,000	24,000	24,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 尾長

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第九アパート	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
１０１号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
１０２号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
１０３号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
１０４号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
１０５号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
１０６号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
２０１号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
２０２号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
２０３号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
２０４号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
２０５号	0205(301)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
２０６号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
３０１号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
３０２号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
３０３号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
３０４号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
３０５号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
３０６号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
４０１号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
４０２号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
４０３号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
４０４号	0404(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
４０５号	0106(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	19,400	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	19,400	19,400	19,400			
４０６号	0101(001)		地域改善向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,100	19,400	19,400	19,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 曙住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	1	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
１０２号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	1	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
１０３号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	1	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
１０４号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	1	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
１０５号	H05 H07 0105(001)	高層耐火	1	公営住宅 / 地域改善向	96.59㎡ / 66.16㎡	15,978,832 / 15,978,832	0.8975 / 0.8747	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100 / 57,700	59,000 / 65,300	69,100 / 76,700	79,600 / 84,400			
１０６号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	1	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
１０７号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	1	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
２０１号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
２０２号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
２０３号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
２０４号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
２０５号	H05 H07 0105(001)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	96.59㎡ / 66.16㎡	15,978,832 / 15,978,832	0.8975 / 0.8747	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100 / 57,700	59,000 / 65,300	69,100 / 76,700	79,600 / 84,400			
２０６号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
２０７号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
２０８号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	2	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
３０１号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
３０２号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
３０３号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
３０４号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
３０５号	H05 H07 0105(001)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	96.59㎡ / 66.16㎡	15,978,832 / 15,978,832	0.8975 / 0.8747	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100 / 57,700	59,000 / 65,300	69,100 / 76,700	79,600 / 84,400			
３０６号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
３０７号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
３０８号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	3	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
４０１号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
４０２号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
４０３号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 曙住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４０４号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
４０５号	H05 H07 0105(001)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	96.59㎡ / 66.16㎡	15,978,832 / 15,978,832	0.8975 / 0.8747	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100 / 57,700	59,000 / 65,300	69,100 / 76,700	79,600 / 84,400			
４０６号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
４０７号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
４０８号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	4	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
５０１号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	5	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
５０２号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	5	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
５０３号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	5	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
５０４号	H05 H07 0105(001)	高層耐火	5	公営住宅 / 地域改善向	96.59㎡ / 66.16㎡	15,978,832 / 15,978,832	0.8975 / 0.8747	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100 / 57,700	59,000 / 65,300	69,100 / 76,700	79,600 / 84,400			
５０５号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	5	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
５０６号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	5	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
５０７号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	5	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
６０１号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	6	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
６０２号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	6	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
６０３号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	6	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
６０４号	H05 H07 0105(001)	高層耐火	6	公営住宅 / 地域改善向	96.59㎡ / 66.16㎡	15,978,832 / 15,978,832	0.8975 / 0.8747	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100 / 57,700	59,000 / 65,300	69,100 / 76,700	79,600 / 84,400			
６０５号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	6	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
６０６号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	6	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
６０７号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	6	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
７０１号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	7	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
７０２号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	7	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
７０３号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	7	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
７０４号	H05 H07 0105(001)	高層耐火	7	公営住宅 / 地域改善向	96.59㎡ / 66.16㎡	15,978,832 / 15,978,832	0.8975 / 0.8747	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100 / 57,700	59,000 / 65,300	69,100 / 76,700	79,600 / 84,400			
７０５号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	7	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
７０６号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	7	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			
７０７号	H05 H07 0101(002)	高層耐火	7	公営住宅 / 地域改善向	92.92㎡ / 63.50㎡	15,365,496 / 15,365,496	0.8975 / 0.8403	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100 / 55,500	56,700 / 62,800	66,300 / 73,700	76,500 / 81,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　曙住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H05　H07　高層耐火	8	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
８０１号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			
	H05　H07　高層耐火	8	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
８０２号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			
	H05　H07　高層耐火	8	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100	59,000	69,100	79,600			
８０３号	0105(001)		地域改善向	66.16㎡	15,978,832	0.8747						57,700	65,300	76,700	84,400			
	H05　H07　高層耐火	8	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
８０４号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			
	H05　H07　高層耐火	9	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
９０１号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			
	H05　H07　高層耐火	9	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
９０２号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			
	H05　H07　高層耐火	9	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100	59,000	69,100	79,600			
９０３号	0105(001)		地域改善向	66.16㎡	15,978,832	0.8747						57,700	65,300	76,700	84,400			
	H05　H07　高層耐火	9	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
９０４号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			
	H05　H07　高層耐火	10	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100	59,000	69,100	79,600			
１００１号	0105(001)		地域改善向	66.16㎡	15,978,832	0.8747						57,700	65,300	76,700	84,400			
	H05　H07　高層耐火	10	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
１００２号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			
	H05　H07　高層耐火	11	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	84,400	30,000	34,700	39,700	44,700	51,100	59,000	69,100	79,600			
１１０１号	0105(001)		地域改善向	66.16㎡	15,978,832	0.8747						57,700	65,300	76,700	84,400			
	H05　H07　高層耐火	11	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	81,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	76,500			
１１０２号	0101(002)		地域改善向	63.50㎡	15,365,496	0.8403						55,500	62,800	73,700	81,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 尾長東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	104.88㎡	16,609,660	0.8994	96,300	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
１０１号	0101(002)		障碍者向(車イス)	68.52㎡	16,609,660	0.9165						62,100	70,400	84,300	96,300			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	104.88㎡	16,609,660	0.8994	96,300	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
１０２号	0101(002)		障碍者向(車イス)	68.52㎡	16,609,660	0.9165						62,100	70,400	84,300	96,300			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
１０３号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
１０４号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
２０１号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
２０２号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
２０３号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
２０４号	0204(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
３０１号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
３０２号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
３０３号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
３０４号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	4	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
４０１号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	4	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
４０２号	0204(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	4	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
４０３号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	4	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
４０４号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	5	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
５０１号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	5	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
５０２号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	5	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
５０３号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			
	H07 H08 中層耐火	5	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	96,700	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	83,400			
５０４号	0103(001)		地域改善向	68.51㎡	16,676,175	0.9165						62,200	70,500	84,500	96,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　矢賀住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H08　H10　高層耐火	1	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１０２号	0102(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	1	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１０３号	0102(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	1	公営住宅	115.91㎡	21,214,624	0.8907	120,400	32,800	37,900	43,300	48,900	55,900	64,500	75,400	87,000			
１０４号	0104(004)		障碍者向(車イス)	71.88㎡	21,214,624	0.9556						68,800	78,400	97,900	120,400			
	H08　H10　高層耐火	1	公営住宅	115.91㎡	21,214,624	0.8907	120,400	32,800	37,900	43,300	48,900	55,900	64,500	75,400	87,000			
１０５号	0104(004)		障碍者向(車イス)	71.88㎡	21,214,624	0.9556						68,800	78,400	97,900	120,400			
	H08　H10　高層耐火	1	公営住宅	115.91㎡	21,214,624	0.8907	120,400	32,800	37,900	43,300	48,900	55,900	64,500	75,400	87,000			
１０６号	0104(004)		障碍者向(車イス)	71.88㎡	21,214,624	0.9556						68,800	78,400	97,900	120,400			
	H08　H10　高層耐火	2	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
２０２号	0202(004)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	2	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
２０３号	0102(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	2	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
２０４号	0204(302)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	2	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
２０５号	0204(302)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	2	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
２０６号	0206(001)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08　H10　高層耐火	2	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
２０７号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	3	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
３０２号	0102(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	3	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
３０３号	0102(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	3	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
３０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	3	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
３０５号	0204(302)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	3	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
３０６号	0206(001)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08　H10　高層耐火	3	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
３０７号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	4	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
４０２号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	4	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
４０３号	0202(303)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	4	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
４０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	4	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
４０５号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	4	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
４０６号	0206(601)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08　H10　高層耐火	4	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
４０７号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08　H10　高層耐火	5	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
５０２号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	5	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
５０３号	0102(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08　H10　高層耐火	5	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
５０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 矢賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H08 H10 高層耐火	5	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
５０５号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	5	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
５０６号	0206(001)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08 H10 高層耐火	5	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
５０７号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	6	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
６０２号	0202(303)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	6	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
６０３号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	6	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
６０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	6	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
６０５号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	6	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
６０６号	0206(001)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08 H10 高層耐火	6	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
６０７号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	7	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
７０２号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	7	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
７０３号	0102(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	7	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
７０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	7	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
７０５号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	7	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
７０６号	0206(001)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08 H10 高層耐火	7	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
７０７号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	8	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
８０２号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	8	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
８０３号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	8	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
８０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	8	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
８０５号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	8	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
８０６号	0206(001)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08 H10 高層耐火	8	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
８０７号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	9	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
９０２号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	9	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
９０３号	0202(003)		一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08 H10 高層耐火	9	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
９０４号	0204(302)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	9	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
９０５号	0204(002)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08 H10 高層耐火	9	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
９０６号	0206(001)		一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 矢賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
1号棟	H08	H10	高層耐火	9	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
９０７号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	10	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１００２号	0102(003)				一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08	H10	高層耐火	10	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１００３号	0202(003)				一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08	H10	高層耐火	10	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１００４号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	10	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１００５号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	10	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１００６号	0206(601)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08	H10	高層耐火	10	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１００７号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	11	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１１０２号	0202(303)				一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08	H10	高層耐火	11	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１１０３号	0202(003)				一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08	H10	高層耐火	11	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１１０４号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	11	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１１０５号	0204(302)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	11	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１１０６号	0206(001)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08	H10	高層耐火	11	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１１０７号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	12	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１２０２号	0102(303)				一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08	H10	高層耐火	12	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	95,700	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200	59,900	69,100			
１２０３号	0202(003)				一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7586						54,500	62,300	77,800	95,700			
	H08	H10	高層耐火	12	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１２０４号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	12	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１２０５号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
	H08	H10	高層耐火	12	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	120,700	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１２０６号	0206(001)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9582						68,900	78,600	98,100	120,700			
	H08	H10	高層耐火	12	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	121,000	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	75,600	87,200			
１２０７号	0204(002)				一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9582						69,000	78,700	98,300	121,000			
2号棟	H10	H12	中層耐火	1	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
１０１号	0101(006)				一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10	H12	中層耐火	1	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
１０２号	0101(006)				一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10	H12	中層耐火	1	公営住宅	96.23㎡	15,404,989	0.8907	93,200	28,200	32,500	37,200	42,000	47,900	55,300	64,800	74,700			
１０３号	0103(007)				障碍者向(車イス)	61.18㎡	15,404,989	0.8204						56,900	64,700	79,000	93,200			
	H10	H12	中層耐火	1	公営住宅	96.23㎡	15,404,989	0.8907	93,200	28,200	32,500	37,200	42,000	47,900	55,300	64,800	74,700			
１０４号	0103(007)				障碍者向(車イス)	61.18㎡	15,404,989	0.8204						56,900	64,700	79,000	93,200			
	H10	H12	中層耐火	1	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
１０５号	0105(005)				一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10	H12	中層耐火	1	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
１０６号	0306(006)				一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10	H12	中層耐火	1	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
１０７号	0106(006)				一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　矢賀住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H10 H12 中層耐火	1	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
１０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
２０１号	0106(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
２０２号	0106(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
２０３号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
２０４号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
２０５号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
２０６号	0106(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
２０７号	0101(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	2	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
２０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
３０１号	0101(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
３０２号	0106(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
３０３号	0303(601)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
３０４号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
３０５号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
３０６号	0306(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
３０７号	0101(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	3	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
３０８号	0303(601)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
４０１号	0106(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
４０２号	0101(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
４０３号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
４０４号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
４０５号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
４０６号	0101(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
４０７号	0106(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10 H12 中層耐火	4	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
４０８号	0105(005)		一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10 H12 中層耐火	5	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
５０１号	0501(006)		一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　矢賀住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H10　H12	中層耐火	5	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
５０２号	0106(006)			一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10　H12	中層耐火	5	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
５０３号	0105(005)			一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10　H12	中層耐火	5	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
５０４号	0105(005)			一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10　H12	中層耐火	5	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
５０５号	0105(005)			一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			
	H10　H12	中層耐火	5	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
５０６号	0306(006)			一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10　H12	中層耐火	5	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	74,400	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	59,500			
５０７号	0306(006)			一般目的公営住宅	48.74㎡	12,294,535	0.6539						45,400	51,600	63,000	74,400			
	H10　H12	中層耐火	5	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	93,800	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	75,100			
５０８号	0105(005)			一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8244						57,300	65,100	79,400	93,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 若草住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２０１号	H13 H15 0201(302)	高層耐火	2	公営住宅 障碍者向(車イス)	115.98㎡ 67.20㎡	19,052,093 0	0.9812 1.0070	123,400	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,800	67,900 81,700	79,500 101,400	91,700 123,400			
２０２号	H13 H15 0201(002)	高層耐火	2	公営住宅 障碍者向(車イス)	115.98㎡ 67.20㎡	19,052,093 0	0.9812 1.0070	123,400	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,800	67,900 81,700	79,500 101,400	91,700 123,400			
２０３号	H13 H15 0201(002)	高層耐火	2	公営住宅 障碍者向(車イス)	115.98㎡ 67.20㎡	19,052,093 0	0.9812 1.0070	123,400	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,800	67,900 81,700	79,500 101,400	91,700 123,400			
２０５号	H13 H15 0201(002)	高層耐火	2	公営住宅 障碍者向(車イス)	115.98㎡ 67.20㎡	19,052,093 0	0.9812 1.0070	123,400	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,800	67,900 81,700	79,500 101,400	91,700 123,400			
２０６号	H13 H15 0201(002)	高層耐火	2	公営住宅 障碍者向(車イス)	115.98㎡ 67.20㎡	19,052,093 0	0.9812 1.0070	123,400	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,800	67,900 81,700	79,500 101,400	91,700 123,400			
３０１号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
３０２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
３０３号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
３０５号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
３０６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
４０１号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
４０２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
４０３号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
４０４号	H13 H15 0404(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
４０５号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
４０６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
５０１号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
５０２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
５０３号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
５０４号	H13 H15 0404(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
５０５号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
５０６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
６０１号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
６０２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
６０３号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
６０４号	H13 H15 0604(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 若草住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
６０５号	H13 H15 1001(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
６０６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
７０１号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
７０２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
７０３号	H13 H15 1001(003)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
７０４号	H13 H15 0404(601)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
７０５号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
７０６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
８０１号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
８０２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
８０３号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
８０４号	H13 H15 0404(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
８０５号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
８０６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
９０１号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
９０２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
９０３号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
９０４号	H13 H15 0404(601)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
９０５号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
９０６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１００１号	H13 H15 1001(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１００２号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１００３号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１００４号	H13 H15 0404(001)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
１００５号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１００６号	H13 H15 0301(003)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　若草住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１１０１号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１１０２号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１１０３号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１１０４号	H13 0404(001)	H15	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
１１０５号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１１０６号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１２０１号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	12	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１２０２号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	12	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１２０３号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	12	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１２０４号	H13 0404(001)	H15	高層耐火	12	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8272	100,700	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300 58,700	55,800 67,000	65,300 83,000	75,300 100,700			
１２０５号	H13 1001(003)	H15	高層耐火	12	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１２０６号	H13 1001(003)	H15	高層耐火	12	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１３０１号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	13	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１３０２号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	13	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１３０３号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	13	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１３０５号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	13	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１３０６号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	13	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１４０１号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	14	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１４０２号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	14	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１４０３号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	14	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１４０５号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	14	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
１４０６号	H13 0301(003)	H15	高層耐火	14	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0070	122,700	34,600	39,900	45,700	51,500	58,900 71,600	67,900 81,600	79,500 101,100	91,700 122,700			
２０７号	H14 0207(008)	H16	高層耐火	2	公営住宅 障碍者向(車イス)	115.98㎡ 67.20㎡	19,052,093 0	0.9812 1.0114	124,500	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 72,100	68,200 82,200	79,800 102,100	92,100 124,500			
２０８号	H14 0208(313)	H16	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	95.26㎡ 55.20㎡	15,649,734 0	0.9812 0.8308	102,200	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,200	56,000 67,500	65,600 83,900	75,600 102,200			
２０９号	H14 0209(013)	H16	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	95.26㎡ 55.20㎡	15,649,734 0	0.9812 0.8308	102,200	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,200	56,000 67,500	65,600 83,900	75,600 102,200			
２１０号	H14 0210(007)	H16	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	95.26㎡ 55.20㎡	15,649,734 0	0.9812 0.8308	102,200	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,200	56,000 67,500	65,600 83,900	75,600 102,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 若草住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H14 H16	高層耐火	2	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	83,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２１１号	0211(011)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,400	55,200	68,600	83,600			
	H14 H16	高層耐火	2	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	83,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２１２号	0212(011)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,400	55,200	68,600	83,600			
	H14 H16	高層耐火	2	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	102,200	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
２１３号	0213(013)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,200	67,500	83,900	102,200			
	H14 H16	高層耐火	2	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	83,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２１４号	0214(005)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,400	55,200	68,600	83,600			
	H14 H16	高層耐火	2	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	83,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２１５号	0214(005)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,400	55,200	68,600	83,600			
	H14 H16	高層耐火	2	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	102,200	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
２１６号	0210(007)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,200	67,500	83,900	102,200			
	H14 H16	高層耐火	2	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	102,200	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
２１７号	0210(007)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,200	67,500	83,900	102,200			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
３０７号	0307(015)			一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						72,000	82,000	101,700	123,700			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
３０８号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
３０９号	0409(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
３１０号	0310(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３１１号	0311(010)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３１２号	0311(010)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
３１３号	0313(006)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３１４号	0615(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３１５号	0315(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
３１６号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	3	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
３１７号	0409(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
４０７号	0307(015)			一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						72,000	82,000	101,700	123,700			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
４０８号	0409(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
４０９号	0409(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
４１０号	0313(006)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４１１号	0615(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４１２号	0314(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
４１３号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	4	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４１４号	0615(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 若草住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４１５号	H14 0314(004)	H16	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
４１６号	H14 0313(006)	H16	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
４１７号	H14 0313(006)	H16	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
５０７号	H14 0507(309)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 72,000	68,200 82,000	79,800 101,700	92,100 123,700			
５０８号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
５０９号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
５１０号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
５１１号	H14 0311(010)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
５１２号	H14 0311(010)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
５１３号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
５１４号	H14 0311(010)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
５１５号	H14 0615(004)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
５１６号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
５１７号	H14 0313(006)	H16	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
６０７号	H14 0507(009)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 72,000	68,200 82,000	79,800 101,700	92,100 123,700			
６０８号	H14 0409(012)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
６０９号	H14 0409(012)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
６１０号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
６１１号	H14 0615(004)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
６１２号	H14 0311(010)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
６１３号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
６１４号	H14 0615(004)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
６１５号	H14 0615(004)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
６１６号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
６１７号	H14 0308(012)	H16	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
７０７号	H14 0507(309)	H16	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 72,000	68,200 82,000	79,800 101,700	92,100 123,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 若草住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
７０８号	0409(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
７０９号	0409(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
７１０号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
７１１号	0314(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
７１２号	0311(010)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
７１３号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
７１４号	0615(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
７１５号	0315(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
７１６号	0313(006)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	7	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
７１７号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
８０７号	0307(015)			一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						72,000	82,000	101,700	123,700			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
８０８号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
８０９号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
８１０号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
８１１号	0311(010)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
８１２号	0311(010)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
８１３号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
８１４号	0315(004)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
８１５号	0311(010)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
８１６号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	8	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
８１７号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	9	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
９０７号	0307(015)			一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						72,000	82,000	101,700	123,700			
	H14 H16	高層耐火	9	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
９０８号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	9	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
９０９号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	9	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
９１０号	0308(012)			一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
	H14 H16	高層耐火	9	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
９１１号	0311(010)			一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 若草住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
９１２号	H14 H16 0311(010)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
９１３号	H14 H16 0308(012)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
９１４号	H14 H16 0315(004)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
９１５号	H14 H16 0315(004)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
９１６号	H14 H16 0409(012)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
９１７号	H14 H16 0313(006)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１００７号	H14 H16 0507(309)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 72,000	68,200 82,000	79,800 101,700	92,100 123,700			
１００８号	H14 H16 0313(006)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１００９号	H14 H16 0313(006)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１０１０号	H14 H16 0313(006)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１０１１号	H14 H16 0314(004)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
１０１２号	H14 H16 0314(004)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
１０１３号	H14 H16 0308(012)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１０１４号	H14 H16 0314(004)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
１０１５号	H14 H16 0615(004)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
１０１６号	H14 H16 0308(012)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１０１７号	H14 H16 0308(012)	高層耐火	10	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１１０７号	H14 H16 0507(009)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 72,000	68,200 82,000	79,800 101,700	92,100 123,700			
１１０８号	H14 H16 0308(012)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１１０９号	H14 H16 0308(012)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１１１０号	H14 H16 0313(006)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１１１１号	H14 H16 0311(010)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
１１１２号	H14 H16 0311(010)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
１１１３号	H14 H16 0308(012)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 59,100	56,000 67,400	65,600 83,600	75,600 101,600			
１１１４号	H14 H16 0314(004)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			
１１１５号	H14 H16 0314(004)	高層耐火	11	公営住宅 一般目的公営住宅	77.39㎡ 45.12㎡	12,714,865 0	0.9812 0.6787	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700 48,300	45,800 55,100	53,600 68,300	61,800 83,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 若草住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１１１６号	H14 H16	高層耐火	11	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１１１７号	H14 H16	高層耐火	11	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１２０７号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
0507(309)				一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						72,000	82,000	101,700	123,700			
１２０８号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0409(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１２０９号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１２１０号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１２１１号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0311(010)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
１２１２号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0311(010)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
１２１３号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１２１４号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0314(004)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
１２１５号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0315(004)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
１２１６号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0313(006)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１２１７号	H14 H16	高層耐火	12	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１３０７号	H14 H16	高層耐火	13	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
0307(015)				一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						72,000	82,000	101,700	123,700			
１３０８号	H14 H16	高層耐火	13	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１３１１号	H14 H16	高層耐火	13	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0311(010)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
１３１２号	H14 H16	高層耐火	13	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0311(010)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
１４０７号	H14 H16	高層耐火	14	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	123,700	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
0307(015)				一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						72,000	82,000	101,700	123,700			
１４０８号	H14 H16	高層耐火	14	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	101,600	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
0308(012)				一般目的公営住宅	55.20㎡	0	0.8308						59,100	67,400	83,600	101,600			
１４１１号	H14 H16	高層耐火	14	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0314(004)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			
１４１２号	H14 H16	高層耐火	14	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	83,100	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
0311(010)				一般目的公営住宅	45.12㎡	0	0.6787						48,300	55,100	68,300	83,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆実平和住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
１０１号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０３号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０５号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
１０６号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
１０７号	0107(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	65.36㎡	7,785,273	0.9505	52,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,300	52,300			
１０８号	0108(305)		障碍者向(車イス)	57.11㎡	7,785,273	0.6881						42,600	47,800	52,300	52,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０２号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
２０３号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
２０５号	0103(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０６号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
２０７号	0103(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０８号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
３０１号	0103(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０２号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
３０３号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０５号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
３０６号	0103(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
３０８号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
４０２号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆実平和住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
４０３号	0103(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
４０５号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
４０６号	0103(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０７号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０８号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
５０３号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０４号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
５０５号	0402(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０６号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
５０７号	0103(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０８号	0103(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
2号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.57㎡	7,691,173	0.9505	51,600	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	51,600	51,600			
１０１号	0101(006)		障碍者向(車イス)	54.85㎡	7,691,173	0.6603						41,200	46,200	51,600	51,600			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０３号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	65.36㎡	7,785,273	0.9505	52,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,300	52,300			
１０４号	0104(005)		障碍者向(車イス)	57.11㎡	7,785,273	0.6881						42,600	47,800	52,300	52,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０１号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０３号	0203(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０４号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０１号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０３号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０４号	0203(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆実平和住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
４０１号	0503(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０２号	0203(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０３号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
４０４号	0203(604)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０１号	0102(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０２号	0203(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
５０３号	0503(304)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
５０４号	0203(004)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
３号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
１０１号	0101(601)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
１０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
１０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
２０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
２０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
２０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
２０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
３０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
３０２号	0201(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
３０３号	0101(601)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
３０４号	0101(601)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
４０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
４０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
４０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
４０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
４号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆実平和住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
１０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
１０４号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
２０１号	0401(601)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
２０２号	0103(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
２０３号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
２０４号	0103(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
３０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
３０２号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
３０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
３０４号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	53,600	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,600	53,600			
４０１号	0401(601)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,800	48,200	53,600	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
４０２号	0103(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
４０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
	S55 S56 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	53,600	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	53,600			
４０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,400	47,600	53,500	53,600			
５号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
１０４号	0104(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０２号	0104(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
２０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
２０４号	0204(303)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
３０１号	0101(303)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０２号	0104(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０３号	0104(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
３０４号	0101(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆実平和住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
５号棟	S57 S58	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	51,900	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,900			
４０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,400	45,400	51,300	51,900			
	S57 S58	中層耐火	4	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	51,900	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	51,900			
４０４号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,900	46,000	51,700	51,900			
６号棟	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
１０５号	0105(302)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57	中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０６号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
２０２号	0105(302)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
２０４号	0105(302)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０５号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０６号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
３０４号	0105(302)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
３０５号	0305(602)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57	中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０６号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57	中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆実平和住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
６号棟	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０６号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
７号棟	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
１０４号	0403(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
１０６号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
２０４号	0101(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
２０６号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
３０１号	0403(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
３０６号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
４０２号	0101(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
４０３号	0403(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	56,100	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	56,100			
４０５号	0403(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,900	49,400	55,600	56,100			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	56,100	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,100			
４０６号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,300	48,800	55,200	56,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　旭南住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	58,200	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,600	45,900	53,600	58,200			
	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	58,200	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,600	45,900	53,600	58,200			
	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	58,200	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	57,500			
１０３号	0103(301)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						41,100	46,500	54,000	58,200			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	58,200	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,600	45,900	53,600	58,200			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	58,200	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,600	45,900	53,600	58,200			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	58,200	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	57,500			
２０３号	0103(301)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						41,100	46,500	54,000	58,200			
	S57　S58　中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	58,200	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
３０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,600	45,900	53,600	58,200			
	S57　S58　中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	58,200	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	57,500			
３０２号	0103(301)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						41,100	46,500	54,000	58,200			
	S57　S58　中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	58,200	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	57,500			
３０３号	0103(301)		一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						41,100	46,500	54,000	58,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 仁保宮の脇

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
１１号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
１２号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
１３号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
１４号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
１５号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
１６号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
２１号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
２２号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
２３号	0104(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
２４号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
２５号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
２６号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
３１号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
３２号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
３３号	0104(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
３４号	0104(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
３５号	0104(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
３６号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
４１号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
４２号	0104(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
４３号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
４４号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
４５号	0104(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
４６号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
５１号	0104(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
５２号	0104(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 仁保宮の脇

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
５３号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.81	18,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
５４号	0103(002)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2851						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
５５号	0104(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.825	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
５６号	0101(302)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,300	18,900	18,900	18,900			
第二アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
１１号	0302(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
１２号	0101(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
１３号	0101(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
１４号	0104(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
２１号	0201(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
２２号	0201(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
２３号	0302(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
２４号	0201(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
３１号	0101(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
３２号	0302(301)		一般目的公営住宅	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
３３号	0101(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
３４号	0201(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
４１号	0201(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
４２号	0101(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
４３号	0201(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
４４号	0101(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
５１号	0201(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
５２号	0201(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.824	18,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,900	18,900	18,900			
５３号	0104(301)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,300	18,900	18,900	18,900			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.809	18,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,900	18,900	18,900			
５４号	0201(001)		特別低家賃	36.74㎡	1,133,070	0.2848						17,000	18,900	18,900	18,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　仁保本浦住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S31　S31	木造	1	公営住宅	34.91㎡	340,447	0.7846	16,600	2,300	2,700	3,100	3,500	4,000	4,700	5,500	6,300			
7号	0007(001)			一般目的公営住宅	34.91㎡	340,447	0.0697						6,500	7,600	11,000	16,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 仁保本浦ブロック住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
2－1号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
2号	S31 0002(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
3号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
4号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
3－1号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
2号	S31 0002(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
3号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
4号	S31 0004(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
5号	S31 0004(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
6号	S31 0004(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
4－1号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
2号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
3号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
4号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
5号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
6号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
7号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
8号	S31 0001(002)	S31	簡易耐火二階建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.60㎡ 39.60㎡	604,800 604,800	0.7846 0.2381	14,500	8,100	9,400	10,800	12,100	13,900 14,000	14,500 14,500	14,500 14,500	14,500 14,500			
5－1号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
2号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
3号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
4号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
5号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
6号	S31 0001(001)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,900	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,400	4,700 8,700	5,500 13,200	6,300 20,900			
9－1号	S31 0001(004)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.95㎡ 39.95㎡	516,932 516,932	0.7846 0.0797	23,500	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600 8,300	5,300 9,800	6,200 14,800	7,200 23,500			
2号	S31 0001(004)	S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅 一般目的公営住宅	39.95㎡ 39.95㎡	516,932 516,932	0.7846 0.0797	23,500	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600 8,300	5,300 9,800	6,200 14,800	7,200 23,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　仁保本浦ブロック住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
９－	S31　S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	39.95㎡	516,932	0.7846	23,500	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600	5,300	6,200	7,200			
３号	0003(004)			一般目的公営住宅	39.95㎡	516,932	0.0797						8,300	9,800	14,800	23,500			
	S31　S31	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	39.95㎡	516,932	0.7846	23,500	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600	5,300	6,200	7,200			
４号	0003(004)			一般目的公営住宅	39.95㎡	516,932	0.0797						8,300	9,800	14,800	23,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品母子住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
１０１号	0101(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
１０２号	0101(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
１０３号	0103(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
１０４号	0104(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
１０５号	0103(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
２０１号	0105(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
２０２号	0103(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
２０３号	0104(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
２０４号	0101(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
２０５号	0105(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
２０６号	0103(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
３０１号	0103(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
３０２号	0103(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
３０３号	0104(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
３０４号	0104(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
３０５号	0101(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
３０６号	0105(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
2号棟	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
１０１号	0203(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
１０２号	0102(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
１０３号	0103(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
１０４号	0203(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
１０５号	0102(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
１０６号	0201(311)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
２０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
２０２号	0101(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
２０３号	0203(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　宇品母子住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S42　S42　中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
２０４号	0203(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
２０５号	0203(301)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	2	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
２０６号	0101(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
３０１号	0201(311)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
３０２号	0201(311)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
３０３号	0201(311)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	23,000	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	23,000	23,000			
３０４号	0201(311)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,800	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
３０５号	0102(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			
	S42　S42　中層耐火	3	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	23,000	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	23,000	23,000			
３０６号	0102(001)		母子世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,200	21,600	23,000	23,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 / 住戸タイプ名	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２０１号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
２０２号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
２０３号	S60 S62 高層耐火 0203(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
２０４号	S60 S62 高層耐火 0203(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
２０５号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
２０６号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
２０７号	S60 S62 高層耐火 0207(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
２０８号	S60 S62 高層耐火 0208(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
２０９号	S60 S62 高層耐火 0208(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
２１０号	S60 S62 高層耐火 0207(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
２１１号	S60 S62 高層耐火 0208(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
２１２号	S60 S62 高層耐火 0208(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
２１３号	S60 S62 高層耐火 0208(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
３０１号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
３０２号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
３０３号	S60 S62 高層耐火 0203(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
３０４号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
３０５号	S60 S62 高層耐火 0201(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
３０６号	S60 S62 高層耐火 0203(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
３０７号	S60 S62 高層耐火 0208(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
３０８号	S60 S62 高層耐火 0207(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
３０９号	S60 S62 高層耐火 0207(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
３１０号	S60 S62 高層耐火 0207(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
３１１号	S60 S62 高層耐火 0207(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
３１２号	S60 S62 高層耐火 0207(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
３１３号	S60 S62 高層耐火 0208(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４０１号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
４０２号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
４０３号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
４０４号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
４０５号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
４０６号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
４０７号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
４０８号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
４０９号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
４１０号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
４１１号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
４１２号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
４１３号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
５０１号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
５０２号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
５０３号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
５０４号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
５０５号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
５０６号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
５０７号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
５０８号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
５０９号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
５１０号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
５１１号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
５１２号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
５１３号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
６０１号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
６０２号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
６０３号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
６０４号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
６０５号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
６０６号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
６０７号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
６０８号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
６０９号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
６１０号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
６１１号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
６１２号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
６１３号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
７０１号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
７０２号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
７０３号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
７０４号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
７０５号	S60 0201(001)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
７０６号	S60 0203(001)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
７０７号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
７０８号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
７０９号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
７１０号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
７１１号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
７１２号	S60 0207(002)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
７１３号	S60 0208(002)	S62	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
８０１号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
８０２号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
８０３号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
８０４号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
８０５号	S60 S62 0203(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
８０６号	S60 S62 0203(001)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
８０７号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
８０８号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
８０９号	S60 S62 0207(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
８１０号	S60 S62 0207(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
８１１号	S60 S62 0207(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
８１２号	S60 S62 0207(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
８１３号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	8	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
９０１号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
９０２号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
９０３号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
９０４号	S60 S62 0201(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
９０５号	S60 S62 0203(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
９０６号	S60 S62 0203(001)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	85.57㎡ 64.18㎡	11,512,688 11,512,688	0.894 0.7597	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400 50,000	51,200 56,600	60,000 66,400	69,200 72,800			
９０７号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
９０８号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
９０９号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
９１０号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
９１１号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
９１２号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			
９１３号	S60 S62 0208(002)	高層耐火	9	公営住宅 一般目的公営住宅	81.09㎡ 61.22㎡	10,898,018 10,898,018	0.894 0.7253	68,900	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400 47,700	48,900 53,900	57,300 63,100	66,000 68,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　宇品東住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S60　S62　高層耐火	10	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.894	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
１００１号	0203(001)		一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						50,000	56,600	66,400	72,800			
	S60　S62　高層耐火	10	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.894	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
１００２号	0201(001)		一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						50,000	56,600	66,400	72,800			
	S60　S62　高層耐火	10	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.894	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
１００３号	0201(001)		一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						50,000	56,600	66,400	72,800			
	S60　S62　高層耐火	10	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.894	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
１００４号	0203(001)		一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						50,000	56,600	66,400	72,800			
	S60　S62　高層耐火	10	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.894	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
１００５号	0201(001)		一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						50,000	56,600	66,400	72,800			
	S60　S62　高層耐火	10	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.894	72,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
１００６号	0203(001)		一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						50,000	56,600	66,400	72,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品神田住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	57,200	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	57,200			
１０２号	0102(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,500	48,900	55,600	57,200			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	57,200	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	57,200			
１０３号	0103(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,500	48,900	55,600	57,200			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
１０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
２０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
２０２号	0202(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	57,200	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	57,200			
２０３号	0103(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,500	48,900	55,600	57,200			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
２０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
３０１号	0202(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
３０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
３０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	57,200	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	57,200			
３０４号	0102(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,500	48,900	55,600	57,200			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
４０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
４０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
４０３号	0202(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	57,200	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	57,200			
４０４号	0103(302)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,500	48,900	55,600	57,200			
	S56 S57 中層耐火	5	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
５０１号	0202(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	5	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
５０２号	0202(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	5	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
５０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
	S56 S57 中層耐火	5	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	57,200	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	57,200			
５０４号	0202(002)		一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,900	48,400	55,200	57,200			
2号棟	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
１０３号	0101(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825		0	0	0	0	43,300	48,700	55,400	57,000			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
１０４号	0101(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825		0	0	0	0	43,300	48,700	55,400	57,000			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
１０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
１０６号	0101(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825		0	0	0	0	43,300	48,700	55,400	57,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　宇品神田住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
２０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,300	48,700	55,400	57,000			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
２０２号	0101(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825		0	0	0	0	43,300	48,700	55,400	57,000			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
２０３号	0101(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825		0	0	0	0	43,300	48,700	55,400	57,000			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
２０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
２０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
２０６号	0104(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
３０１号	0104(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
３０２号	0104(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
３０３号	0201(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,300	48,700	55,400	57,000			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
３０４号	0104(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	57,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	57,000			
３０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,700	48,100	55,000	57,000			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	57,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	57,000			
３０６号	0101(301)		一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825		0	0	0	0	43,300	48,700	55,400	57,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品あかつき住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０４号	0104(002)		障碍者向(車イス)	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０２号	0202(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０３号	0101(601)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０４号	0202(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０２号	0202(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０４号	0304(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
４０２号	0101(601)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
４０３号	0304(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
2号棟	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０１号	0101(002)		障碍者向(車イス)	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
１０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
１０４号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０５号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０１号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０２号	0202(003)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56 S57 中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０４号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　宇品あかつき住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
2号棟	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０５号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０６号	0206(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０１号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０５号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０１号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
４０２号	0206(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
４０４号	0206(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０５号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
3号棟	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
１０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
１０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
１０５号	0105(601)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０５号	0102(601)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
２０６号	0102(601)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　宇品あかつき住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０１号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０５号	0102(601)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０６号	0102(601)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
４０１号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０５号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０６号	0102(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
４号棟	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
１０２号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	1	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
１０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０１号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０２号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０３号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	2	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
２０４号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０１号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
３０２号	0103(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０３号	0102(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	3	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
３０４号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
４０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			
	S56　S57　中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　宇品あかつき住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	50,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	50,900			
４０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						39,200	44,100	49,900	50,900			
	S56　S57	中層耐火	4	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	50,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	50,900			
４０４号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,700	44,600	50,300	50,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　似島住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H02 H03 中層耐火	1	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6664	55,300	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,400	53,500			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5876						38,500	43,500	50,800	55,300			
	H02 H03 中層耐火	1	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6664	52,700	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600			
１０２号	0102(002)		一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5563						36,500	41,300	48,300	52,700			
	H02 H03 中層耐火	2	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6664	55,300	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,400	53,500			
２０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5876						38,500	43,500	50,800	55,300			
	H02 H03 中層耐火	2	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6664	52,700	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600			
２０２号	0102(002)		一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5563						36,500	41,300	48,300	52,700			
	H02 H03 中層耐火	3	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6664	55,300	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,400	53,500			
３０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5876						38,500	43,500	50,800	55,300			
	H02 H03 中層耐火	3	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6664	52,700	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600			
３０２号	0102(002)		一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5563						36,500	41,300	48,300	52,700			
2号棟	H02 H03 中層耐火	1	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6664	52,700	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5563						36,500	41,300	48,300	52,700			
	H02 H03 中層耐火	1	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6664	55,300	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,400	53,500			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5876						38,500	43,500	50,800	55,300			
	H02 H03 中層耐火	2	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6664	52,700	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600			
２０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5563						36,500	41,300	48,300	52,700			
	H02 H03 中層耐火	2	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6664	55,300	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,400	53,500			
２０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5876						38,500	43,500	50,800	55,300			
	H02 H03 中層耐火	3	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6664	52,700	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600			
３０１号	0102(002)		一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5563						36,500	41,300	48,300	52,700			
	H02 H03 中層耐火	3	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6664	55,300	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,400	53,500			
３０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5876						38,500	43,500	50,800	55,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 宇品住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
１０２号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
１０３号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
１０４号	H02 H03 0104(003)	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	83.78㎡ 58.33㎡	11,001,123 11,001,123	0.9112 0.7555	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,600 61,800	64,100 64,100			
２０１号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
２０２号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
２０３号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
２０４号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
２０５号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
３０１号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
３０２号	H02 H03 0302(301)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
３０３号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
３０４号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
３０５号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
４０１号	H02 H03 0501(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
４０２号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
４０３号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
４０４号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
４０５号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
５０１号	H02 H03 0501(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
５０２号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
５０３号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
６０１号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
６０２号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			
６０３号	H02 H03 0103(002)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	83.81㎡ 58.26㎡	11,005,063 11,005,063	0.9112 0.7542	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100 48,100	50,900 54,200	59,500 61,800	64,100 64,100			
７０１号	H02 H03 0101(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	85.95㎡ 60.69㎡	11,284,729 11,284,729	0.9112 0.7853	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900 49,800	53,000 56,100	62,000 63,800	65,700 65,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　宇品住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H02　H03　高層耐火	7	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	65,700	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	65,700			
７０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,800	56,100	63,800	65,700			
	H02　H03　高層耐火	7	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	64,100	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	64,100			
７０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						48,100	54,200	61,800	64,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 本浦住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H10 0101(003)	H11	中層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	116.21㎡ 71.64㎡	19,968,338 19,968,338	0.8596 0.9278	121,500	31,900	36,800	42,100	47,500	54,200 67,600	62,600 77,300	73,200 97,300	84,500 121,500			
１０２号	H10 0102(002)	H11	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
１０３号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
１０５号	H10 0102(002)	H11	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
１０６号	H10 0102(002)	H11	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
１０７号	H10 0107(001)	H11	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	116.46㎡ 71.81㎡	20,011,296 20,011,296	0.8596 0.9304	121,800	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400 67,800	62,800 77,500	73,500 97,600	84,700 121,800			
２０１号	H10 0107(001)	H11	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	116.46㎡ 71.81㎡	20,011,296 20,011,296	0.8596 0.9304	121,800	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400 67,800	62,800 77,500	73,500 97,600	84,700 121,800			
２０２号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
２０３号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
２０４号	H10 0107(001)	H11	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	116.46㎡ 71.81㎡	20,011,296 20,011,296	0.8596 0.9304	121,800	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400 67,800	62,800 77,500	73,500 97,600	84,700 121,800			
２０５号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
２０６号	H10 0102(002)	H11	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
２０７号	H10 0107(001)	H11	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	116.46㎡ 71.81㎡	20,011,296 20,011,296	0.8596 0.9304	121,800	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400 67,800	62,800 77,500	73,500 97,600	84,700 121,800			
３０１号	H10 0107(001)	H11	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	116.46㎡ 71.81㎡	20,011,296 20,011,296	0.8596 0.9304	121,800	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400 67,800	62,800 77,500	73,500 97,600	84,700 121,800			
３０２号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
３０３号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
３０４号	H10 0107(001)	H11	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	116.46㎡ 71.81㎡	20,011,296 20,011,296	0.8596 0.9304	121,800	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400 67,800	62,800 77,500	73,500 97,600	84,700 121,800			
３０５号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
３０６号	H10 0103(002)	H11	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	92.14㎡ 56.75㎡	15,832,395 15,832,395	0.8596 0.7347	96,300	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900 53,500	49,500 61,200	58,000 77,100	66,900 96,300			
３０７号	H10 0107(001)	H11	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	116.46㎡ 71.81㎡	20,011,296 20,011,296	0.8596 0.9304	121,800	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400 67,800	62,800 77,500	73,500 97,600	84,700 121,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 仁保宮の脇住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
1号棟	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
１０１号	0101(310)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	106.32㎡	17,056,707	0.8776	106,200	33,300	38,500	44,000	49,600	56,700	65,400	76,600	88,300			
１０２号	0102(310)			障碍者向(車イス)	73.06㎡	0	0.9699						66,600	75,600	91,400	106,200			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	84,100	25,800	29,800	34,100	38,500	43,900	50,700	59,400	68,500			
１０３号	0103(608)			一般目的公営住宅	56.67㎡	13,513,510	0.7520						51,900	59,000	71,700	84,100			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
１０４号	0104(009)			障碍者向(車イス)	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
２０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
２０２号	0101(010)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	84,100	25,800	29,800	34,100	38,500	43,900	50,700	59,400	68,500			
２０３号	0103(008)			一般目的公営住宅	56.67㎡	13,513,510	0.7520						51,900	59,000	71,700	84,100			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
２０４号	0101(310)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
３０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
３０２号	0101(010)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	84,100	25,800	29,800	34,100	38,500	43,900	50,700	59,400	68,500			
３０３号	0103(008)			一般目的公営住宅	56.67㎡	13,513,510	0.7520						51,900	59,000	71,700	84,100			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
３０４号	0101(010)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
４０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
４０２号	0101(310)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	84,100	25,800	29,800	34,100	38,500	43,900	50,700	59,400	68,500			
４０３号	0103(008)			一般目的公営住宅	56.67㎡	13,513,510	0.7520						51,900	59,000	71,700	84,100			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	106,200	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	75,200	86,700			
４０４号	0101(010)			一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9527						65,800	74,700	90,700	106,200			
2号棟	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	121.53㎡	20,789,386	0.8811	131,900	36,600	42,300	48,300	54,500	62,300	71,900	84,200	97,100			
１０１号	0101(007)			一般目的公営住宅	79.99㎡	20,789,386	1.0659						76,200	86,900	108,000	131,900			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
１０２号	0102(005)			障碍者向(車イス)	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	86.78㎡	14,579,769	0.8811	92,600	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,700			
１０３号	0103(604)			障碍者向(車イス)	58.22㎡	0	0.7764		0	0	0	0	54,800	62,400	76,900	92,600			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	92,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
１０４号	0104(004)			一般目的公営住宅	56.67㎡	14,579,769	0.7550						53,700	61,300	76,000	92,500			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
１０５号	0105(006)			一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
２０１号	0105(006)			一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
２０２号	0105(006)			一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	92,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
２０３号	0104(004)			一般目的公営住宅	56.67㎡	14,579,769	0.7550						53,700	61,300	76,000	92,500			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	92,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
２０４号	0104(004)			一般目的公営住宅	56.67㎡	14,579,769	0.7550						53,700	61,300	76,000	92,500			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
２０５号	0105(006)			一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　仁保宮の脇住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H11　H12	中層耐火	3	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
３０１号	0105(006)			一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			
	H11　H12	中層耐火	3	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
３０２号	0105(006)			一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			
	H11　H12	中層耐火	3	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	92,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
３０３号	0104(004)			一般目的公営住宅	56.67㎡	14,579,769	0.7550						53,700	61,300	76,000	92,500			
	H11　H12	中層耐火	3	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	92,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
３０４号	0304(004)			一般目的公営住宅	56.67㎡	14,579,769	0.7550						53,700	61,300	76,000	92,500			
	H11　H12	中層耐火	3	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	116,700	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
３０５号	0105(006)			一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9565						68,000	77,500	96,100	116,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 京橋住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
301号	H23 H25 375004	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	67.18㎡ 40.54㎡	13,374,926 0	0.9639 0.6219	108,900	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300 50,800	41,900 58,600	49,100 79,000	56,600 108,900			
302号	H23 H25 375002	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.86㎡ 36.10㎡	11,917,581 0	0.9639 0.5543	97,100	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400 45,300	37,400 52,300	43,700 70,400	50,400 97,100			
３０３号	H23 H25 375006	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.86㎡ 44.96㎡	14,704,854 0	0.9639 0.6895	119,800	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300 56,200	46,500 64,800	54,400 87,100	62,800 119,800			
304号	H23 H25 375001	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.09㎡ 36.02㎡	11,764,281 0	0.9639 0.5528	95,800	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300 45,000	37,300 51,900	43,600 69,700	50,300 95,800			
305号	H23 H25 375003	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	60.71㎡ 36.22㎡	12,086,808 0	0.9639 0.5559	98,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500 45,600	37,500 52,700	43,900 71,100	50,600 98,400			
306号	H23 H25 375003	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	60.71㎡ 36.22㎡	12,086,808 0	0.9639 0.5559	98,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500 45,600	37,500 52,700	43,900 71,100	50,600 98,400			
307号	H23 H25 375001	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.09㎡ 36.02㎡	11,764,281 0	0.9639 0.5528	95,800	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300 45,000	37,300 51,900	43,600 69,700	50,300 95,800			
308号	H23 H25 375006	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.86㎡ 44.96㎡	14,704,854 0	0.9639 0.6895	119,800	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300 56,200	46,500 64,800	54,400 87,100	62,800 119,800			
309号	H23 H25 375009	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.86㎡ 36.10㎡	11,917,581 0	0.9639 0.5543	97,100	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400 45,300	37,400 52,300	43,700 70,400	50,400 97,100			
310号	H23 H25 375007	高層耐火	3	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.94㎡ 44.81㎡	14,720,781 0	0.9639 0.6880	119,900	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200 56,100	46,400 64,700	54,300 87,100	62,600 119,900			
401号	H23 H25 375006	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.86㎡ 44.96㎡	14,704,854 0	0.9639 0.6895	119,800	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300 56,200	46,500 64,800	54,400 87,100	62,800 119,800			
402号	H23 H25 375001	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.09㎡ 36.02㎡	11,764,281 0	0.9639 0.5528	95,800	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300 45,000	37,300 51,900	43,600 69,700	50,300 95,800			
403号	H23 H25 375003	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	60.71㎡ 36.22㎡	12,086,808 0	0.9639 0.5559	98,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500 45,600	37,500 52,700	43,900 71,100	50,600 98,400			
404号	H23 H25 375003	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	60.71㎡ 36.22㎡	12,086,808 0	0.9639 0.5559	98,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500 45,600	37,500 52,700	43,900 71,100	50,600 98,400			
405号	H23 H25 375001	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.09㎡ 36.02㎡	11,764,281 0	0.9639 0.5528	95,800	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300 45,000	37,300 51,900	43,600 69,700	50,300 95,800			
406号	H23 H25 375006	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.86㎡ 44.96㎡	14,704,854 0	0.9639 0.6895	119,800	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300 56,200	46,500 64,800	54,400 87,100	62,800 119,800			
407号	H23 H25 375002	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.86㎡ 36.10㎡	11,917,581 0	0.9639 0.5543	97,100	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400 45,300	37,400 52,300	43,700 70,400	50,400 97,100			
408号	H23 H25 375010	高層耐火	4	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.94㎡ 44.81㎡	14,720,781 0	0.9639 0.6880	119,900	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200 56,100	46,400 64,700	54,300 87,100	62,600 119,900			
501号	H23 H25 375008	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	67.18㎡ 40.54㎡	13,374,926 0	0.9639 0.6219	108,900	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300 50,800	41,900 58,600	49,100 79,000	56,600 108,900			
502号	H23 H25 375009	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.86㎡ 36.10㎡	11,917,581 0	0.9639 0.5543	97,100	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400 45,300	37,400 52,300	43,700 70,400	50,400 97,100			
503号	H23 H25 375006	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.86㎡ 44.96㎡	14,704,854 0	0.9639 0.6895	119,800	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300 56,200	46,500 64,800	54,400 87,100	62,800 119,800			
504号	H23 H25 375001	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.09㎡ 36.02㎡	11,764,281 0	0.9639 0.5528	95,800	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300 45,000	37,300 51,900	43,600 69,700	50,300 95,800			
505号	H23 H25 375003	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	60.71㎡ 36.22㎡	12,086,808 0	0.9639 0.5559	98,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500 45,600	37,500 52,700	43,900 71,100	50,600 98,400			
506号	H23 H25 375003	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	60.71㎡ 36.22㎡	12,086,808 0	0.9639 0.5559	98,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500 45,600	37,500 52,700	43,900 71,100	50,600 98,400			
507号	H23 H25 375001	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	59.09㎡ 36.02㎡	11,764,281 0	0.9639 0.5528	95,800	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300 45,000	37,300 51,900	43,600 69,700	50,300 95,800			
508号	H23 H25 375006	高層耐火	5	公営住宅 高齢者向(シルバーハウジング)	73.86㎡ 44.96㎡	14,704,854 0	0.9639 0.6895	119,800	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300 56,200	46,500 64,800	54,400 87,100	62,800 119,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　京橋住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H23　H25　高層耐火	5	公営住宅	67.66㎡	13,470,490	0.9639	109,700	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
509号	375005		高齢者向(シルバーハウジング)	41.03㎡	0	0.6296						51,300	59,200	79,700	109,700			
	H23　H25　高層耐火	5	公営住宅	73.94㎡	14,720,781	0.9639	119,900	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	62,600			
510号	375007		高齢者向(シルバーハウジング)	44.81㎡	0	0.6880						56,100	64,700	87,100	119,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 横川

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２１号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２２号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２３号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２４号	0204(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２５号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２６号	0206(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２７号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	2	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
２８号	0208(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３１号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３２号	0302(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３３号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３４号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３５号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３６号	0306(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３７号	0307(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	3	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
３８号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４１号	0401(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４２号	0402(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４３号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４４号	0404(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４５号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４６号	0302(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４７号	0208(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
	S34 S34 中層耐火	4	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
４８号	0201(001)		一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,200	21,800	25,800	28,800			
第二アパート	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
２１号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35 中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
２２号	0202(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 横川

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二アパート	S35 S35	中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
２３号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.9132	27,800	10,100	11,700	13,400	15,100	17,300	19,900	23,300	26,900			
２４号	0204(302)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2957						19,400	21,800	25,500	27,800			
	S35 S35	中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
２５号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
２６号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
２７号	0202(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	2	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
２８号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３１号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３２号	0202(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３３号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３４号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３５号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３６号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３７号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	3	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
３８号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４１号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４２号	0202(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４３号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４４号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４５号	0202(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４６号	0202(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４７号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
	S35 S35	中層耐火	4	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
４８号	0203(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	952,458	0.2909						19,100	21,600	25,300	27,800			
第三アパート	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	46.89㎡	903,697	0.9058	25,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	24,300	25,000			
２１号	0201(004)			一般目的公営住宅	39.58㎡	903,697	0.3086						19,400	21,800	24,600	25,000			
	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
２２号	0202(003)			一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
２３号	0202(003)			一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36	中層耐火	2	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
２４号	0202(003)			一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 横川

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S36 S36 中層耐火	2	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
２５号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	2	公営住宅	49.87㎡	961,130	0.9058	26,600	11,200	13,000	14,800	16,800	19,100	22,100	25,900	26,600			
２６号	0206(005)		一般目的公営住宅	42.06㎡	961,130	0.3282						20,600	23,200	26,200	26,600			
	S36 S36 中層耐火	3	公営住宅	46.89㎡	903,697	0.9058	25,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	24,300	25,000			
３１号	0301(004)		一般目的公営住宅	39.58㎡	903,697	0.3086						19,400	21,800	24,600	25,000			
	S36 S36 中層耐火	3	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
３２号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	3	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
３３号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	3	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
３４号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	3	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
３５号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	3	公営住宅	49.87㎡	961,130	0.9058	26,600	11,200	13,000	14,800	16,800	19,100	22,100	25,900	26,600			
３６号	0206(005)		一般目的公営住宅	42.06㎡	961,130	0.3282						20,600	23,200	26,200	26,600			
	S36 S36 中層耐火	4	公営住宅	46.89㎡	903,697	0.9058	25,000	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	24,300	25,000			
４１号	0401(004)		その他の特定目的	39.58㎡	903,697	0.3086						19,400	21,800	24,600	25,000			
	S36 S36 中層耐火	4	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
４２号	0202(003)		その他の特定目的	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	4	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
４３号	0202(003)		その他の特定目的	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	4	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
４４号	0202(003)		その他の特定目的	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	4	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,900	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,900			
４５号	0202(003)		その他の特定目的	36.05㎡	826,028	0.2813						17,700	19,900	22,500	22,900			
	S36 S36 中層耐火	4	公営住宅	49.87㎡	961,130	0.9058	26,600	11,200	13,000	14,800	16,800	19,100	22,100	25,900	26,600			
４６号	0206(005)		その他の特定目的	42.06㎡	961,130	0.3282						20,600	23,200	26,200	26,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 小河内住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	1	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
１０２号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	1	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
２０１号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	2	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
２０２号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	2	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
２０３号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	2	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
２０４号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	2	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
２０５号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	2	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
２０６号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	2	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
３０１号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	3	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
３０２号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	3	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
３０３号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	3	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
３０４号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	3	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
３０５号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	3	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
３０６号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	3	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
４０１号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	4	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
４０２号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	4	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
４０３号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	4	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
４０４号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	4	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
４０５号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	4	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
４０６号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	4	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
５０１号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	5	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
５０２号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	5	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
５０３号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	5	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
５０４号	H06 H07 0101(001)	中層耐火	5	公営住宅 地域改善向	98.93㎡ 68.74㎡	15,541,003 15,541,003	0.9112 0.9271	89,800	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200 61,300	62,500 69,300	73,200 81,500	84,400 89,800			
５０５号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	5	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			
５０６号	H06 H07 0201(002)	中層耐火	5	公営住宅 地域改善向	95.15㎡ 65.97㎡	14,964,499 14,964,499	0.9112 0.8893	86,400	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000 58,800	60,000 66,600	70,200 78,300	81,000 86,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第三アパート	S34	S34	中層耐火	1	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３２号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	1	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３１号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	1	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２２号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	1	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２１号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	1	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１２号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	1	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１１号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	2	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３４号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	2	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３３号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	2	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２４号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	2	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２３号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	2	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１４号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	2	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１３号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	3	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３６号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	3	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３５号	0101(001)				一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	3	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２６号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	3	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２５号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	3	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１６号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	3	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１５号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	4	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３８号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	4	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
３７号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	4	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２８号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	4	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
２７号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	4	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１８号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
	S34	S34	中層耐火	4	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	23,000	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	23,000	23,000			
１７号	0101(001)				地域改善向	45.21㎡	0	0.3299						19,900	22,400	23,000	23,000			
第二十六アパー	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
３０１号	0301(017)				地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			
	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
３０２号	0302(017)				地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十六アパー	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
３０３号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
３０４号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
３０５号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
３０６号	0302(017)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
３０７号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
３０８号	0302(017)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
３０９号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	3	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
３１０号	0302(017)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０１号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０２号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０３号	0403(617)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０４号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０５号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０６号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０７号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
４０８号	0301(017)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４０９号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	4	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
４１０号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５０１号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５０２号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
５０３号	0301(017)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	34,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	34,500			
５０４号	0302(017)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,600	27,900	32,300	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５０５号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５０６号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５０７号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47 S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５０８号	0307(317)			地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二十六アパー	S47	S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５０９号	0307(317)				地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
	S47	S47	中層耐火	5	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	34,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	34,500			
５１０号	0307(317)				地域改善向	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,900	28,200	32,500	34,500			
第二十七アパー	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
１０１号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
１０２号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
１０３号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	1	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
１０４号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	2	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
２０１号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	2	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
２０２号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	2	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
２０３号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	2	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
２０４号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	3	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
３０１号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	3	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
３０２号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	3	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
３０３号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	3	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
３０４号	0304(018)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	4	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
４０１号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	4	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
４０２号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	4	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
４０３号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
	S61	S62	中層耐火	4	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	55,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	55,200			
４０４号	0101(041)				一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,600	48,000	54,300	55,200			
第三十アパート	S63	H01	中層耐火	1	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
１０１号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63	H01	中層耐火	1	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
１０２号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63	H01	中層耐火	2	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
２０１号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63	H01	中層耐火	2	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
２０２号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63	H01	中層耐火	3	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
３０１号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63	H01	中層耐火	3	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
３０２号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63	H01	中層耐火	4	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
４０１号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63	H01	中層耐火	4	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
４０２号	0101(024)				一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　福島

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三十アパート	S63　H01	中層耐火	5	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
５０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	5	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
５０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
第三十一アパー	S63　H01	中層耐火	1	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
１０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	1	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
１０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	2	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
２０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	2	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
２０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	3	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
３０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	3	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
３０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	4	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
４０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	4	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
４０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	5	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
５０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			
	S63　H01	中層耐火	5	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	52,100	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	52,100	52,100			
５０２号	0101(024)			一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,800	49,100	52,100	52,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　都

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四住宅	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
２０１号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
２０２号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
２０３号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
２０４号	0201(321)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
２０５号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
３０１号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
３０２号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
３０３号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
３０４号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
３０５号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
４０１号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
４０２号	0201(321)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
４０３号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
４０４号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
４０５号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
５０１号	0201(321)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
５０２号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
５０３号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
５０４号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
５０５号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
６０１号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
６０２号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
６０３号	0201(321)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
６０４号	0201(021)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
６０５号	0201(321)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
７０１号	0201(321)		地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　都

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四住宅	H05　H06	高層耐火	7	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
７０２号	0201(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	7	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
７０３号	0201(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	7	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
７０４号	0201(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	7	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
７０５号	0201(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	8	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
８０１号	0201(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	8	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
８０２号	0802(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	8	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
８０３号	0201(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	8	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
８０４号	0201(321)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			
	H05　H06	高層耐火	8	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	70,800	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
８０５号	0201(021)			地域改善向	59.21㎡	0	0.7741						50,300	56,800	65,900	70,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
２０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
２０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
２０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
２０４号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
２０５号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
２０６号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	2	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
２０７号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
３０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
３０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
３０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
３０４号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
３０５号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
３０６号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	3	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
３０７号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
４０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
４０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
４０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
４０４号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
４０５号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
４０６号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	4	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
４０７号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
５０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
５０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
５０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
５０４号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
５０５号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 福島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
５０６号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	5	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
５０７号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
６０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
６０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
６０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
６０４号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
６０５号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
６０６号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	6	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
６０７号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
７０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
７０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
７０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
７０４号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
７０５号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
７０６号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	7	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
７０７号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	8	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
８０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	8	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
８０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	8	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
８０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	8	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
８０４号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	8	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
８０５号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	8	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
８０６号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	8	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
８０７号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06 高層耐火	9	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
９０１号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	9	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
９０２号	0201(003)		地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06 高層耐火	9	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
９０３号	0203(004)		地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　福島

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	H05 H06	高層耐火	9	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
９０４号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	9	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
９０５号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	9	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
９０６号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	9	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
９０７号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	10	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
１００１号	0201(003)			地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06	高層耐火	10	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
１００２号	0201(003)			地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06	高層耐火	10	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１００３号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	10	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１００４号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	10	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１００５号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	10	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１００６号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	10	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１００７号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	11	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
１１０１号	0201(003)			地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06	高層耐火	11	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.957	89,300	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,700	85,000			
１１０２号	0201(003)			地域改善向	66.22㎡	16,427,146	0.9341						61,500	69,500	81,500	89,300			
	H05 H06	高層耐火	11	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１１０３号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	11	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１１０４号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	11	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１１０５号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	11	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１１０６号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			
	H05 H06	高層耐火	11	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.957	85,800	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	81,600			
１１０７号	0203(004)			地域改善向	63.56㎡	15,797,091	0.8960						59,000	66,700	78,200	85,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第一アパート	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
１１号	0101(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
１２号	0101(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
１３号	0101(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
１４号	0101(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
１５号	0101(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
１６号	0106(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	2	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
２１号	0101(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	2	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
２２号	0202(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	2	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
２３号	0101(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	2	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
２４号	0101(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	2	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
２５号	0106(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	2	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
２６号	0101(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	3	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
３１号	0202(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	3	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
３２号	0202(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	3	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
３３号	0202(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	3	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
３４号	0106(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	3	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
３５号	0106(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	3	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
３６号	0202(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	4	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
４１号	0202(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	4	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
４２号	0106(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	4	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
４３号	0106(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	4	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
４４号	0101(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	4	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	19,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	19,100	19,100			
４５号	0202(303)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2830						17,000	19,100	19,100	19,100			
	S41	S41	中層耐火	4	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	19,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	19,100	19,100			
４６号	0106(003)				特別低家賃	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,700	18,800	19,100	19,100			
第二アパート	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
１１号	0101(001)				一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41	S41	中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
１２号	0101(001)				一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,800	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	21,800	21,800			
１３号	0303(301)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,400	21,700	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
１４号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
１５号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
１６号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
２１号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
２２号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
２３号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
２４号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
２５号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
２６号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,800	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	21,800	21,800			
３１号	0101(301)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,400	21,700	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
３２号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,800	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	21,800	21,800			
３３号	0303(301)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,400	21,700	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
３４号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
３５号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
３６号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
４１号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,800	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	21,800	21,800			
４２号	0402(301)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,400	21,700	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
４３号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,800	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	21,800	21,800			
４４号	0404(301)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,400	21,700	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
４５号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,800	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,300	21,800	21,800			
４６号	0101(001)		一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,100	21,400	21,800	21,800			
第四アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
１１号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
１２号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
１３号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
１４号	0104(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
１５号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
１６号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
２１号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
２２号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
２３号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
２４号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
２５号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
２６号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
３１号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
３２号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
３３号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
３４号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,800	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,800	19,800			
３５号	0305(302)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,400	19,500	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,800	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,800	19,800			
３６号	0101(302)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,400	19,500	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,800	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,800	19,800			
４１号	0305(302)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,400	19,500	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,800	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,800	19,800			
４２号	0305(302)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,400	19,500	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,800	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,800	19,800			
４３号	0102(302)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,400	19,500	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
４４号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
４５号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,800	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,800	19,800			
４６号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,200	19,200	19,800	19,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新母子住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
３号棟	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
１０２号	0102(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
１０３号	0102(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
１０４号	0102(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
２０１号	0201(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
２０２号	0102(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
２０３号	0203(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
２０４号	0204(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
３０１号	0102(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
３０２号	0202(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
３０３号	0203(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
３０４号	0202(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
５号棟	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
１０１号	0101(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
１０２号	0102(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
１０３号	0103(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	1	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
１０４号	0101(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
２０１号	0102(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
２０２号	0101(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
２０３号	0101(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	2	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
２０４号	0103(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
３０１号	0102(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	20,000	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,000	20,000			
３０２号	0103(001)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,500	19,600	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
３０３号	0103(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			
	S42 S42	中層耐火	3	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	20,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	20,000	20,000			
３０４号	0101(301)			母子世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,700	19,800	20,000	20,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 南観音南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
１０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
１０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
１０３号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
１０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
１０５号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
１０６号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０１号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
２０２号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０３号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０５号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０６号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０５号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
３０６号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
４０２号	0402(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
４０４号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０５号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０６号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
５０１号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
５０２号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 南観音南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
５０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
５０４号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
５０５号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
５０６号	0101(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
第四アパート	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.887	50,400	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	50,400	50,400			
１０１号	0101(006)			障碍者向(車イス)	58.82㎡	8,170,792	0.6713						41,400	46,500	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
１０２号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
１０３号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
１０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
１０５号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
１０６号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０１号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０３号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０４号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
２０５号	0106(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
２０６号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０１号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０２号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０３号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
３０５号	0305(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
３０６号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０１号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０３号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 南観音南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０５号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
４０６号	0106(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
５０１号	0106(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
５０２号	0106(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
５０３号	0503(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.837	50,400	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	50,400			
５０４号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,600	44,600	50,200	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
５０５号	0106(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.852	50,400	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,400	50,400			
５０６号	0103(304)			一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						40,200	45,200	50,400	50,400			
第五アパート	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
１０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
１０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
１０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
１０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
１０５号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
１０６号	0106(003)			障碍者向(車イス)	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
２０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
２０２号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
２０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
２０４号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
２０５号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
２０６号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
３０１号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
３０２号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
３０３号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
３０４号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
３０５号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
３０６号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 南観音南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第五アパート	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
４０１号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
４０２号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
４０３号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
４０４号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
４０５号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
４０６号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
５０１号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
５０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
５０３号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
５０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	53,200	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	53,200			
５０５号	0105(002)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						42,000	47,200	53,100	53,200			
	S58 S59	中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	53,200	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,200	53,200			
５０６号	0204(302)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,500	47,800	53,200	53,200			
第六アパート	S59 S60	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
１０１号	0101(305)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59 S60	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
１０２号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
１０３号	0102(305)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59 S60	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
１０４号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
１０５号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	1	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
１０６号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
２０１号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
２０２号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
２０３号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
２０４号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
２０５号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	2	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
２０６号	0102(305)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59 S60	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
３０１号	0102(005)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59 S60	中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
３０２号	0102(305)			一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　南観音南

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六アパート	S59　S60　中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
３０３号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
３０４号	0102(305)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59　S60　中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
３０５号	0102(305)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59　S60　中層耐火	3	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
３０６号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
４０１号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
４０２号	0101(305)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59　S60　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
４０３号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
４０４号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
４０５号	0102(305)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59　S60　中層耐火	4	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
４０６号	0102(305)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59　S60　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
５０１号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
５０２号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.852	54,000	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,000	54,000			
５０３号	0102(305)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						43,200	48,600	54,000	54,000			
	S59　S60　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
５０４号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
５０５号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			
	S59　S60　中層耐火	5	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.837	54,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	54,000			
５０６号	0102(005)		一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,600	47,900	53,900	54,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H07 H09 中層耐火	1	公営住宅	101.54㎡	17,175,920	0.8953	96,900	31,700	36,600	41,900	47,200	53,900	62,300	72,900	84,000			
１０１号	0101(005)		障碍者向(車イス)	69.39㎡	0	0.9230						62,500	70,900	84,900	96,900			
	H07 H09 中層耐火	1	公営住宅	81.38㎡	13,765,771	0.8953	77,700	25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	58,900	67,900			
１０２号	0102(003)		一般目的公営住宅	56.01㎡	0	0.7459						50,400	57,100	68,300	77,700			
	H07 H09 中層耐火	1	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
１０３号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	1	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
１０４号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	1	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
１０５号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	1	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
１０６号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	2	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
２０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	2	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
２０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	2	公営住宅	81.38㎡	13,765,771	0.8953	77,700	25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	58,900	67,900			
２０３号	0102(003)		一般目的公営住宅	56.01㎡	0	0.7459						50,400	57,100	68,300	77,700			
	H07 H09 中層耐火	2	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
２０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	2	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
２０５号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	2	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
２０６号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	2	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
２０７号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	3	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
３０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	3	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
３０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	3	公営住宅	81.38㎡	13,765,771	0.8953	77,700	25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	58,900	67,900			
３０３号	0102(003)		一般目的公営住宅	56.01㎡	0	0.7459						50,400	57,100	68,300	77,700			
	H07 H09 中層耐火	3	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
３０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	3	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
３０５号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	3	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
３０６号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	3	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
３０７号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	4	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
４０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	4	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
４０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	4	公営住宅	83.88㎡	14,188,657	0.8953	80,100	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
４０３号	0403(001)		一般目的公営住宅	57.83㎡	0	0.7698						52,000	58,900	70,400	80,100			
	H07 H09 中層耐火	4	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
４０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	4	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
４０５号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	4	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
４０６号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H07 H09 中層耐火	4	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
４０７号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	5	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
５０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	5	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
５０２号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	5	公営住宅	83.88㎡	14,188,657	0.8953	80,100	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
５０３号	0403(001)		一般目的公営住宅	57.83㎡	0	0.7698						52,000	58,900	70,400	80,100			
	H07 H09 中層耐火	5	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	98,400	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	86,200			
５０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9470						63,900	72,500	86,600	98,400			
	H07 H09 中層耐火	5	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
５０５号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	5	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
５０６号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
	H07 H09 中層耐火	5	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	95,000	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
５０７号	0104(004)		一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9136						61,700	69,900	83,500	95,000			
2号棟	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
１０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
１０２号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１０３号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
１０４号	0104(007)		一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
１０５号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１０６号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１０７号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１０８号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１０９号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１１０号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１１１号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	94,800	31,200	36,100	41,200	46,500	53,200	61,400	71,800	82,800			
１１２号	0112(010)		障碍者向(車イス)	68.34㎡	0	0.9097						61,500	69,700	83,300	94,800			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	94,800	31,200	36,100	41,200	46,500	53,200	61,400	71,800	82,800			
１１３号	0112(010)		障碍者向(車イス)	68.34㎡	0	0.9097						61,500	69,700	83,300	94,800			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	94,800	31,200	36,100	41,200	46,500	53,200	61,400	71,800	82,800			
１１４号	0112(010)		障碍者向(車イス)	68.34㎡	0	0.9097						61,500	69,700	83,300	94,800			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	94,800	31,200	36,100	41,200	46,500	53,200	61,400	71,800	82,800			
１１５号	0112(010)		障碍者向(車イス)	68.34㎡	0	0.9097						61,500	69,700	83,300	94,800			
	H07 H09 高層耐火	1	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	94,800	31,200	36,100	41,200	46,500	53,200	61,400	71,800	82,800			
１１６号	0112(010)		障碍者向(車イス)	68.34㎡	0	0.9097						61,500	69,700	83,300	94,800			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
２０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
２０２号	0202(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
２０３号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
２０４号	0204(007)		一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
２０５号	0202(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
２０６号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
２０７号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
２０８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
２０９号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
２１１号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
２１２号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
２１３号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
２１５号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
２１６号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
２１７号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
２１８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	2	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
２１９号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
３０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
３０２号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
３０３号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
３０４号	0304(007)		一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
３０５号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
３０６号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
３０７号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
３０８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
３０９号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
３１１号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
３１２号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
３１３号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
３１５号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
３１６号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
３１７号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
３１８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	3	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
３１９号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
４０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
４０２号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
４０３号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
４０４号	0304(007)		一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
４０５号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
４０６号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
４０７号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
４０８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
４０９号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
４１１号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
４１２号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
４１３号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
４１５号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
４１６号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
４１７号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
４１８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	4	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
４１９号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
５０１号	0202(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
５０２号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
５０３号	0503(007)		一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
５０４号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
５０５号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
５０６号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
５０７号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
５０８号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
５１０号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
５１１号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
５１２号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
５１４号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
５１５号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
５１６号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
５１７号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	5	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
５１８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
６０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
６０２号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
６０３号	0503(007)		一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
６０４号	0202(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
６０５号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
６０６号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
６０７号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
６０８号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
６１０号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
６１１号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
６１２号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
６１４号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	6	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
６１５号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２号棟	H07 H09	高層耐火	6	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
６１６号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	6	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
６１７号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
７０１号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
７０２号	0104(007)			一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
７０３号	0202(009)			一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
７０４号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
７０５号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
７０６号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
７０７号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
７０９号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
７１０号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
７１１号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
７１３号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
７１４号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
７１５号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	7	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
７１６号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	82,000	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,500	69,700			
８０１号	0503(007)			一般目的公営住宅	57.57㎡	0	0.7659						52,200	59,200	71,200	82,000			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
８０２号	0202(009)			一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
８０３号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
８０４号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
８０５号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
８０６号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
８０８号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
８０９号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
８１０号	0107(006)			一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09	高層耐火	8	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
８１２号	0103(008)			一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	H07 H09 高層耐火	8	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
８１３号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	8	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
８１４号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	78,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,000			
９０１号	0202(009)		一般目的公営住宅	55.33㎡	0	0.7365						50,100	56,900	68,400	78,800			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
９０２号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
９０３号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
９０４号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
９０５号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
９０７号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
９０８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
９０９号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
９１１号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	9	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
９１２号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１００１号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１００２号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１００３号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１００４号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１００６号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１００７号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１００８号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１０１０号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	10	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１０１１号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	11	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１１０１号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	11	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１１０２号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	11	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１１０３号	0103(008)		一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07 H09 高層耐火	11	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１１０５号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07 H09 高層耐火	11	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１１０６号	0107(006)		一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　観音新町東住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２号棟	H07	H09	高層耐火	11	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	100,500	32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	85,500			
１１０７号	0107(006)				一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9390						64,000	72,600	87,300	100,500			
	H07	H09	高層耐火	11	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１１０９号	0103(008)				一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			
	H07	H09	高層耐火	11	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	97,700	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
１１１０号	0103(008)				一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9123						62,100	70,500	84,800	97,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 南観音住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H31 R03 101(009)	高層耐火	1	公営住宅	82.15㎡	16,839,530	0.8909	100,500	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	72,900			
				障碍者向(車イス)	54.67㎡	0	0.8007						57,500	65,600	81,800	100,500			
１０２号	H31 R03 102(010)	高層耐火	1	公営住宅	95.36㎡	19,547,384	0.8909	116,700	31,900	36,900	42,200	47,600	54,300	62,700	73,400	84,600			
				障碍者向(車イス)	63.43㎡	0	0.9297						66,700	76,200	95,000	116,700			
１０３号	H31 R03 102(010)	高層耐火	1	公営住宅	95.36㎡	19,547,384	0.8909	116,700	31,900	36,900	42,200	47,600	54,300	62,700	73,400	84,600			
				障碍者向(車イス)	63.43㎡	0	0.9297						66,700	76,200	95,000	116,700			
１０４号	H31 R03 104(003)	高層耐火	1	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
１０５号	H31 R03 104(003)	高層耐火	1	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
１０６号	H31 R03 106(004)	高層耐火	1	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,600	68,100	83,500			
２０１号	H31 R03 201(002)	高層耐火	2	公営住宅	51.51㎡	10,558,785	0.8909	63,000	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	45,600			
				一般目的公営住宅	34.28㎡	0	0.5015						36,000	41,100	51,300	63,000			
２０２号	H31 R03 202(001)	高層耐火	2	公営住宅	50.57㎡	10,366,099	0.8909	61,900	17,000	19,600	22,500	25,300	28,900	33,400	39,100	45,100			
				一般目的公営住宅	33.84㎡	0	0.4957						35,500	40,500	50,500	61,900			
２０３号	H31 R03 203(005)	高層耐火	2	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	72,200			
				一般目的公営住宅	54.19㎡	0	0.7934						57,000	65,000	81,100	99,700			
２０４号	H31 R03 204(007)	高層耐火	2	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
				一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
２０５号	H31 R03 205(006)	高層耐火	2	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
				一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
２０６号	H31 R03 104(003)	高層耐火	2	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
２０７号	H31 R03 104(003)	高層耐火	2	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
２０８号	H31 R03 106(004)	高層耐火	2	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,600	68,100	83,500			
３０１号	H31 R03 202(001)	高層耐火	3	公営住宅	50.57㎡	10,366,099	0.8909	61,900	17,000	19,600	22,500	25,300	28,900	33,400	39,100	45,100			
				一般目的公営住宅	33.84㎡	0	0.4957						35,500	40,500	50,500	61,900			
３０２号	H31 R03 201(002)	高層耐火	3	公営住宅	51.51㎡	10,558,785	0.8909	63,000	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	45,600			
				一般目的公営住宅	34.28㎡	0	0.5015						36,000	41,100	51,300	63,000			
３０３号	H31 R03 203(005)	高層耐火	3	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	72,200			
				一般目的公営住宅	54.19㎡	0	0.7934						57,000	65,000	81,100	99,700			
３０４号	H31 R03 205(006)	高層耐火	3	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
				一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
３０５号	H31 R03 204(007)	高層耐火	3	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
				一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
３０６号	H31 R03 104(003)	高層耐火	3	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
３０７号	H31 R03 104(003)	高層耐火	3	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
３０８号	H31 R03 106(004)	高層耐火	3	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
				一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,600	68,100	83,500			
４０１号	H31 R03 201(002)	高層耐火	4	公営住宅	51.51㎡	10,558,785	0.8909	63,000	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	45,600			
				一般目的公営住宅	34.28㎡	0	0.5015						36,000	41,100	51,300	63,000			
４０２号	H31 R03 202(001)	高層耐火	4	公営住宅	50.57㎡	10,366,099	0.8909	61,900	17,000	19,600	22,500	25,300	28,900	33,400	39,100	45,100			
				一般目的公営住宅	33.84㎡	0	0.4957						35,500	40,500	50,500	61,900			
４０３号	H31 R03 203(005)	高層耐火	4	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	72,200			
				一般目的公営住宅	54.19㎡	0	0.7934						57,000	65,000	81,100	99,700			
４０４号	H31 R03 204(007)	高層耐火	4	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
				一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 南観音住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４０５号	H31 R03 205(006)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
４０６号	H31 R03 104(003)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
４０７号	H31 R03 104(003)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
４０８号	H31 R03 106(004)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	68.24㎡ 45.59㎡	13,988,186 0	0.8909 0.6673	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,600	52,700 68,100	60,700 83,500			
５０１号	H31 R03 202(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	50.57㎡ 33.84㎡	10,366,099 0	0.8909 0.4957	61,900	17,000	19,600	22,500	25,300	28,900 35,500	33,400 40,500	39,100 50,500	45,100 61,900			
５０２号	H31 R03 201(002)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	51.51㎡ 34.28㎡	10,558,785 0	0.8909 0.5015	63,000	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300 36,000	33,800 41,100	39,600 51,300	45,600 63,000			
５０３号	H31 R03 203(005)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	81.47㎡ 54.19㎡	16,700,140 0	0.8909 0.7934	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400 57,000	53,500 65,000	62,600 81,100	72,200 99,700			
５０４号	H31 R03 205(006)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
５０５号	H31 R03 204(007)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
５０６号	H31 R03 104(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
５０７号	H31 R03 104(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
５０８号	H31 R03 106(004)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	68.24㎡ 45.59㎡	13,988,186 0	0.8909 0.6673	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,600	52,700 68,100	60,700 83,500			
６０１号	H31 R03 201(002)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	51.51㎡ 34.28㎡	10,558,785 0	0.8909 0.5015	63,000	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300 36,000	33,800 41,100	39,600 51,300	45,600 63,000			
６０２号	H31 R03 202(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	50.57㎡ 33.84㎡	10,366,099 0	0.8909 0.4957	61,900	17,000	19,600	22,500	25,300	28,900 35,500	33,400 40,500	39,100 50,500	45,100 61,900			
６０３号	H31 R03 203(005)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	81.47㎡ 54.19㎡	16,700,140 0	0.8909 0.7934	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400 57,000	53,500 65,000	62,600 81,100	72,200 99,700			
６０４号	H31 R03 204(007)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
６０５号	H31 R03 205(006)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
６０６号	H31 R03 104(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
６０７号	H31 R03 104(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
６０８号	H31 R03 106(004)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	68.24㎡ 45.59㎡	13,988,186 0	0.8909 0.6673	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,600	52,700 68,100	60,700 83,500			
７０１号	H31 R03 202(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	50.57㎡ 33.84㎡	10,366,099 0	0.8909 0.4957	61,900	17,000	19,600	22,500	25,300	28,900 35,500	33,400 40,500	39,100 50,500	45,100 61,900			
７０２号	H31 R03 201(002)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	51.51㎡ 34.28㎡	10,558,785 0	0.8909 0.5015	63,000	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300 36,000	33,800 41,100	39,600 51,300	45,600 63,000			
７０３号	H31 R03 203(005)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	81.47㎡ 54.19㎡	16,700,140 0	0.8909 0.7934	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400 57,000	53,500 65,000	62,600 81,100	72,200 99,700			
７０４号	H31 R03 205(006)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
７０５号	H31 R03 204(007)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
７０６号	H31 R03 104(003)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 南観音住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H31 R03 高層耐火	7	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
７０７号	104(003)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
	H31 R03 高層耐火	7	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
７０８号	106(004)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,600	68,100	83,500			
	H31 R03 高層耐火	8	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	129,600	35,700	41,200	47,100	53,100	60,700	70,000	82,000	94,500			
８０１号	801(008)		一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0383						74,400	84,900	105,800	129,600			
	H31 R03 高層耐火	8	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	72,200			
８０２号	203(005)		一般目的公営住宅	54.19㎡	0	0.7934						57,000	65,000	81,100	99,700			
	H31 R03 高層耐火	8	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
８０３号	204(007)		一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
	H31 R03 高層耐火	8	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
８０４号	205(006)		一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
	H31 R03 高層耐火	8	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
８０５号	104(003)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
	H31 R03 高層耐火	8	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
８０６号	104(003)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
	H31 R03 高層耐火	8	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
８０７号	106(004)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,600	68,100	83,500			
	H31 R03 高層耐火	9	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	129,600	35,700	41,200	47,100	53,100	60,700	70,000	82,000	94,500			
９０１号	801(008)		一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0383						74,400	84,900	105,800	129,600			
	H31 R03 高層耐火	9	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	72,200			
９０２号	203(005)		一般目的公営住宅	54.19㎡	0	0.7934						57,000	65,000	81,100	99,700			
	H31 R03 高層耐火	9	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
９０３号	205(006)		一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
	H31 R03 高層耐火	9	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
９０４号	204(007)		一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
	H31 R03 高層耐火	9	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
９０５号	104(003)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
	H31 R03 高層耐火	9	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
９０６号	104(003)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
	H31 R03 高層耐火	9	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
９０７号	106(004)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,600	68,100	83,500			
	H31 R03 高層耐火	10	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	129,600	35,700	41,200	47,100	53,100	60,700	70,000	82,000	94,500			
１００１号	801(008)		一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0383						74,400	84,900	105,800	129,600			
	H31 R03 高層耐火	10	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	72,200			
１００２号	203(005)		一般目的公営住宅	54.19㎡	0	0.7934						57,000	65,000	81,100	99,700			
	H31 R03 高層耐火	10	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
１００３号	204(007)		一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
	H31 R03 高層耐火	10	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
１００４号	205(006)		一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			
	H31 R03 高層耐火	10	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
１００５号	104(003)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
	H31 R03 高層耐火	10	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
１００６号	104(003)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,700	68,300	83,900			
	H31 R03 高層耐火	10	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700			
１００７号	106(004)		一般目的公営住宅	45.59㎡	0	0.6673						47,900	54,600	68,100	83,500			
	H31 R03 高層耐火	11	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	129,600	35,700	41,200	47,100	53,100	60,700	70,000	82,000	94,500			
１１０１号	801(008)		一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0383						74,400	84,900	105,800	129,600			
	H31 R03 高層耐火	11	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	72,200			
１１０２号	203(005)		一般目的公営住宅	54.19㎡	0	0.7934						57,000	65,000	81,100	99,700			
	H31 R03 高層耐火	11	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,900			
１１０３号	205(006)		一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9326						67,000	76,400	95,300	117,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　南観音住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１１０４号	H31　R03　高層耐火 204(007)	11	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
１１０５号	H31　R03　高層耐火 104(003)	11	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
１１０６号	H31　R03　高層耐火 104(003)	11	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
１１０７号	H31　R03　高層耐火 106(004)	11	公営住宅 一般目的公営住宅	68.24㎡ 45.59㎡	13,988,186 0	0.8909 0.6673	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,600	52,700 68,100	60,700 83,500			
１２０１号	H31　R03　高層耐火 801(008)	12	公営住宅 一般目的公営住宅	105.88㎡ 70.85㎡	21,703,828 0	0.8909 1.0383	129,600	35,700	41,200	47,100	53,100	60,700 74,400	70,000 84,900	82,000 105,800	94,500 129,600			
１２０２号	H31　R03　高層耐火 203(005)	12	公営住宅 一般目的公営住宅	81.47㎡ 54.19㎡	16,700,140 0	0.8909 0.7934	99,700	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400 57,000	53,500 65,000	62,600 81,100	72,200 99,700			
１２０３号	H31　R03　高層耐火 204(007)	12	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
１２０４号	H31　R03　高層耐火 205(006)	12	公営住宅 一般目的公営住宅	95.68㎡ 63.65㎡	19,612,980 0	0.8909 0.9326	117,100	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500 67,000	62,900 76,400	73,600 95,300	84,900 117,100			
１２０５号	H31　R03　高層耐火 104(003)	12	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
１２０６号	H31　R03　高層耐火 104(003)	12	公営住宅 一般目的公営住宅	68.55㎡ 45.59㎡	14,051,732 0	0.8909 0.6673	83,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,700	52,700 68,300	60,700 83,900			
１２０７号	H31　R03　高層耐火 106(004)	12	公営住宅 一般目的公営住宅	68.24㎡ 45.59㎡	13,988,186 0	0.8909 0.6673	83,500	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000 47,900	45,000 54,600	52,700 68,100	60,700 83,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 新庄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
１３号	0101(305)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１４号	0102(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２１号	0201(305)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
２２号	0101(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２３号	0201(305)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２４号	0201(305)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３１号	0101(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３２号	0101(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３３号	0102(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
３４号	0201(305)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４１号	0102(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４２号	0101(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
４３号	0101(305)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４４号	0102(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５１号	0201(305)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５２号	0102(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５３号	0102(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５４号	0102(005)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
第二アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
１１号	0204(301)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
１２号	0102(301)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
１３号	0102(301)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
１４号	0101(001)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
１５号	0101(301)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
１６号	0102(301)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
２１号	0102(301)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
２２号	0202(001)		特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 新庄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二アパート	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
２３号	0101(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
２４号	0204(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
２５号	0102(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	2	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
２６号	0101(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
３１号	0102(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
３２号	0102(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
３３号	0101(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
３４号	0204(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
３５号	0102(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	3	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
３６号	0101(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
４１号	0202(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
４２号	0204(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
４３号	0101(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
４４号	0202(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,400	17,500	17,500			
４５号	0101(001)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2582						15,500	17,400	17,500	17,500			
	S40 S40	中層耐火	4	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,500	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,500	17,500	17,500			
４６号	0102(301)			特別低家賃	33.86㎡	981,920	0.2630						15,700	17,500	17,500	17,500			
第三アパート	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１１号	0101(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１２号	0102(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
１３号	0504(303)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
１４号	0504(303)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２１号	0104(303)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２２号	0104(303)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２３号	0504(303)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
２４号	0102(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３１号	0102(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３２号	0302(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 新庄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第三アパート	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
３３号	0504(303)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３４号	0302(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４１号	0302(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４２号	0102(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４３号	0302(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４４号	0302(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５１号	0302(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５２号	0102(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５３号	0302(003)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５４号	0504(303)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
第四アパート	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
１１号	0101(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
１２号	0202(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	19,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,100	19,100			
１３号	0101(002)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,900	18,900	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	19,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,100	19,100			
１４号	0104(002)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,900	18,900	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
２１号	0101(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
２２号	0202(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	19,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,100	19,100			
２３号	0101(002)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,900	18,900	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
２４号	0101(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
３１号	0101(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	19,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,100	19,100			
３２号	0101(002)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,900	18,900	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	19,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,100	19,100			
３３号	0101(002)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,900	18,900	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	19,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,100	19,100			
３４号	0101(002)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,900	18,900	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
４１号	0101(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
４２号	0101(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	19,100	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,100	19,100			
４３号	0101(002)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,900	18,900	19,100	19,100			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	19,100	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,100	19,100	19,100			
４４号	0101(302)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	19,100	19,100	19,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 新庄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
１１号	0304(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
１２号	0304(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１３号	0103(006)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
１４号	0304(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２１号	0102(316)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２２号	0102(316)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２３号	0102(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
２４号	0101(006)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
３１号	0102(316)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３２号	0101(006)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
３３号	0101(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
３４号	0304(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
４１号	0102(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４２号	0101(006)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４３号	0101(006)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４４号	0101(006)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５１号	0304(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５２号	0101(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５３号	0102(306)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５４号	0102(316)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
第六アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１１号	0101(004)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
１２号	0102(304)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１３号	0103(004)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１４号	0101(004)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１５号	0101(004)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
１６号	0103(004)		特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 新庄

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第六アパート	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２１号	0201(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２２号	0202(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
２３号	0103(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２４号	0201(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
２５号	0201(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	2	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
２６号	0103(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３１号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３２号	0103(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３３号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
３４号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
３５号	0101(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	3	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
３６号	0101(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
４１号	0101(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４２号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
４３号	0102(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
４４号	0101(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
４５号	0201(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	4	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
４６号	0103(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５１号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５２号	0102(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５３号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５４号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,700	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,700	18,700	18,700			
５５号	0201(304)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,100	18,700	18,700	18,700			
	S41 S41	中層耐火	5	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,700	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,700	18,700	18,700			
５６号	0101(004)			特別低家賃	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,700	18,700	18,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１６号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１５号	0102(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１４号	0504(601)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１３号	0102(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１２号	0504(601)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２６号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２５号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２４号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２３号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
２２号	0101(601)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３６号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３５号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３４号	0303(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３３号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３２号	0303(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４６号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
４５号	0303(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４４号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
４３号	0504(601)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４２号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５６号	0303(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
５５号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
５４号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５３号	0504(601)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
５２号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
５１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
第二アパート	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１８号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１７号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１６号	0101(301)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１５号	0104(301)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１４号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１３号	0104(301)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１２号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２８号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２７号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２６号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
２５号	0104(301)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２４号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２３号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２２号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２１号	0101(001)		特別低家賃	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３８号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３７号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３６号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３５号	0104(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３４号	0104(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３３号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二アパート ３２号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
３１号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４８号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４７号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４６号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４５号	S42 0104(301)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.8038 0.3295	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,500	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４４号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４３号	S42 0104(301)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.8038 0.3295	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,500	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４２号	S42 0104(301)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.8038 0.3295	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,500	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
４１号	S42 0104(301)	S42	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.8038 0.3295	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,500	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５８号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５７号	S42 0104(301)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.8038 0.3295	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,500	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５６号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５５号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５４号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５３号	S42 0104(301)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.8038 0.3295	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,500	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５２号	S42 0104(301)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.8038 0.3295	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,500	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
５１号	S42 0101(001)	S42	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,407,249 1,407,249	0.7888 0.3234	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900 19,200	20,700 20,700	20,700 20,700	20,700 20,700			
第三アパート １６号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			
１５号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			
１４号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			
１３号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			
１２号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			
１１号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			
２６号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			
２５号	S43 0101(002)	S43	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	49.94㎡ 41.90㎡	1,513,530 1,513,530	0.7888 0.3298	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200 19,600	21,400 21,400	21,400 21,400	21,400 21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２４号	0203(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２３号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２２号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２１号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３６号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３５号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３４号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３３号	0203(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３２号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３１号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４６号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４５号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４４号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４３号	0403(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４２号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４１号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５６号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５５号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５４号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５３号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５２号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５１号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
第四アパート	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１８号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１７号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１６号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１５号	0301(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１４号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１３号	0502(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
１２号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
１１号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２８号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２７号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２６号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
２５号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
２４号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２３号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２２号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
２１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３８号	0301(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３７号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３６号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３５号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３４号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３３号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
３２号	0502(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
３１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４８号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４７号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
４６号	0502(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４５号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
４４号	0301(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４３号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４２号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
４１号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
５８号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５７号	0502(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５６号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５５号	0502(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５４号	0101(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５３号	0506(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,700	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,700	20,700	20,700			
５２号	0101(001)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,200	20,700	20,700	20,700			
	S42 S42 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,700	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,700	20,700	20,700			
５１号	0502(301)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,500	20,700	20,700	20,700			
第五アパート	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１８号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１７号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１６号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１５号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１４号	0105(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１３号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１２号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１１号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２８号	0105(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２７号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２６号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２５号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２４号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２３号	0505(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２２号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２１号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３８号	0304(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３７号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３６号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３５号	0304(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３４号	0305(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３３号	0505(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３２号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３１号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４８号	0304(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４７号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４６号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４５号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４４号	0304(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４３号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４２号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４１号	0505(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５８号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５７号	0505(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５６号	0304(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５５号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５４号	0505(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５３号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５２号	0304(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５１号	0101(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
第六アパート	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１８号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１７号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六アパート	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１６号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１５号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１４号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１３号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１２号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２８号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２７号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２６号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２５号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２４号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２３号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２２号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２１号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３８号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３７号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３６号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３５号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３４号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３３号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３２号	0102(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３１号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４８号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４７号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４６号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４５号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４４号	0205(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第六アパート	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４３号	0205(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４２号	0407(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４１号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５８号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５７号	0502(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５６号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５５号	0205(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５４号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５３号	0205(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５２号	0102(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５１号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
第七アパート	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１８号	0101(603)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１７号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１６号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１５号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１４号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
１３号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１２号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
１１号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２８号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２７号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２６号	0308(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２５号	0308(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２４号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
２３号	0308(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２２号	0102(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七アパート	S43 S43 中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
２１号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３８号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３７号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３６号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３５号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３４号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３３号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
３２号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
３１号	0308(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４８号	0102(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４７号	0308(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４６号	0308(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４５号	0308(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４４号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４３号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
４２号	0308(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
４１号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５８号	0101(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５７号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５６号	0101(602)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５５号	0101(602)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５４号	0308(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	21,400	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	21,400	21,400	21,400			
５３号	0308(302)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,900	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５２号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
	S43 S43 中層耐火	5	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	21,400	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	21,400	21,400	21,400			
５１号	0102(002)		一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,600	21,400	21,400	21,400			
第八アパート	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
１０１号	0101(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第八アパート	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
１０２号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
１０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
１０４号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
１０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
１０６号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０４号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
２０５号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
２０６号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
３０１号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０４号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０６号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
４０１号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
４０２号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
４０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
４０４号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
４０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
４０６号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
５０１号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
５０２号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
５０３号	0102(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第八アパート	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
５０４号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
５０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
５０６号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
第九アパート	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
１０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
１０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
１０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
１０４号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
１０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
１０６号	0101(304)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
２０２号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０４号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
２０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
２０６号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
３０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
３０４号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
３０５号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
３０６号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
４０１号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
４０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
４０３号	0304(303)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
４０４号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57 S58 中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
４０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　己斐ふじハイツ

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第九アパート	S57　S58	中層耐火	4	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
４０６号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57　S58	中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
５０１号	0304(303)			一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57　S58	中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
５０２号	0304(303)			一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57　S58	中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
５０３号	0304(303)			一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57　S58	中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
５０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			
	S57　S58	中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	47,300	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,300	47,300			
５０５号	0304(303)			一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053		0	0	0	0	37,700	42,400	47,300	47,300			
	S57　S58	中層耐火	5	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	47,300	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	47,300			
５０６号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						37,200	41,800	47,100	47,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
２１号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
２２号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
２３号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
２４号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
２５号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
２６号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
３１号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
３２号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
３３号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
３４号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
３５号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
３６号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
４１号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
４２号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
４３号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
４４号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
４５号	0201(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
	S38 S38	中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	30,300	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
４６号	0406(001)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,700	23,400	27,500	30,300			
2号棟	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
２１号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
２２号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
２３号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
２４号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
２５号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39	中層耐火	2	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
２６号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
３１号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39	中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
３２号	0201(002)			一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
３３号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
３４号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
３５号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
３６号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
４１号	0401(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
４２号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
４３号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
４４号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
４５号	0201(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	31,000	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
４６号	0401(002)		一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,200	24,000	28,200	31,000			
３号棟	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２１号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２２号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２３号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２４号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２５号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２６号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２７号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２８号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
２９号	0210(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３０号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３１号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３２号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３３号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３４号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３５号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３６号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 己斐アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３７号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３８号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
３９号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４０号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４１号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４２号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４３号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４４号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４５号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４６号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４７号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４８号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
４９号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５０号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５１号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５２号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５３号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５４号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５５号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５６号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５７号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５８号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			
	S39 S39 中層耐火	5	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	27,300	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,300			
５９号	0202(003)		一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,700	22,200	25,600	27,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　高須ブロック住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S27　S27	簡易耐火二階建	1	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	25,300	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
５号	0005(302)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2678						17,500	19,800	23,200	25,300			
	S27　S27	簡易耐火二階建	1	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.8887	25,300	9,000	10,400	11,900	13,400	15,400	17,700	20,800	23,900			
６号	0006(002)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2633						17,300	19,600	23,000	25,300			
	S27　S27	簡易耐火二階建	2	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.8887	25,300	9,000	10,400	11,900	13,400	15,400	17,700	20,800	23,900			
７号	0007(002)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2633						17,300	19,600	23,000	25,300			
	S27　S27	簡易耐火二階建	2	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	25,300	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
８号	0009(302)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2678						17,500	19,800	23,200	25,300			
	S27　S27	簡易耐火二階建	1	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	25,300	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
９号	0009(302)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2678						17,500	19,800	23,200	25,300			
	S27　S27	簡易耐火二階建	1	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	25,300	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
１０号	0005(302)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2678						17,500	19,800	23,200	25,300			
	S27　S27	簡易耐火二階建	2	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.8887	25,300	9,000	10,400	11,900	13,400	15,400	17,700	20,800	23,900			
１１号	0011(002)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2633						17,300	19,600	23,000	25,300			
	S27　S27	簡易耐火二階建	2	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	25,300	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
１２号	0012(602)			一般目的公営住宅	43.02㎡	575,160	0.2678						17,500	19,800	23,200	25,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 高須

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
１８号	0101(301)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１７号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１０号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
９号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２０号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１９号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１２号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
１１号	0101(301)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25	中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
４号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
３号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２２号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２１号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１４号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１３号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
６号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
５号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２４号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２３号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
１６号	0101(301)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25	中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１５号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
８号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
７号	0102(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
第二アパート	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１７号	0101(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25	中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１８号	0101(001)			一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 高須

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
９号	0101(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
１０号	0104(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
１９号	0104(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２０号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１１号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１２号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
３号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
４号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２１号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２２号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
１３号	0101(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１４号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
５号	0101(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
６号	0104(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２３号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
２４号	0101(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１５号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１６号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
７号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
８号	0101(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
第三アパート	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１８号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１７号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１０号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
９号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 高須

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	1	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２０号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１９号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
１２号	0203(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１１号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
４号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	2	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
３号	0203(301)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２２号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２１号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１４号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１３号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
６号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	3	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
５号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２４号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
２３号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１６号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
１５号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,800	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,800			
８号	0101(001)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						15,000	16,900	19,600	20,800			
	S25 S25 中層耐火	4	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,800	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,800			
７号	0101(601)		一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,200	17,200	19,700	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　庚午北ブロック住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１２－	S43	S43 簡易耐火二階建	1	公営住宅	41.83㎡	1,069,666	0.8758	20,600	12,300	14,200	16,200	18,300	20,600	20,600	20,600	20,600			
１号	0001(001)			一般目的公営住宅	41.07㎡	1,069,666	0.3582						20,600	20,600	20,600	20,600			
	S43	S43 簡易耐火二階建	2	公営住宅	41.83㎡	1,069,666	0.8758	20,600	12,300	14,200	16,200	18,300	20,600	20,600	20,600	20,600			
２号	0002(001)			一般目的公営住宅	41.07㎡	1,069,666	0.3582						20,600	20,600	20,600	20,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午北

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３２号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３１号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
２２号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8908	19,800	9,600	11,100	12,700	14,300	16,400	18,900	19,800	19,800			
２１号	0104(301)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2810						17,000	19,100	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１２号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１１号	0106(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３４号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３３号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
２４号	0106(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
２３号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１４号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１３号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３６号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３５号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
２６号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
２５号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１６号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１５号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３８号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
３７号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
２８号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
２７号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１８号	0204(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
	S38 S38 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,800	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,800	19,800			
１７号	0101(001)		一般目的公営住宅	35.04㎡	941,457	0.2763						16,800	18,900	19,800	19,800			
第二アパート	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３２号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３１号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午北

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8908	20,300	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,300	20,300			
２２号	0103(302)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2870						17,400	19,500	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
２１号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１２号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１１号	0103(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３８号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３３号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
２４号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
２３号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１４号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１３号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３６号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３５号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
２６号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
２５号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１６号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１５号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３４号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
３７号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
２８号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
２７号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１８号	0101(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
	S39 S39 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	20,300	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	20,300	20,300			
１７号	0102(002)		一般目的公営住宅	35.04㎡	992,667	0.2822						17,200	19,300	20,300	20,300			
第三アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
３２号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8908	20,800	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,800	20,800			
３１号	0102(603)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2930						17,800	19,900	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２２号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２１号	0104(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午北

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S40 S40 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8908	20,800	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,800	20,800			
１２号	0102(603)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2930						17,800	19,900	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
３４号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
３３号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２４号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２３号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
１４号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
１３号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
３６号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
３５号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２６号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２５号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
１６号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
１５号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
３８号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
３７号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２８号	0101(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
２７号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
１８号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
	S40 S40 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,800	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,800	20,800			
１７号	0102(003)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,600	19,700	20,800	20,800			
第四アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8908	21,200	10,200	11,800	13,500	15,300	17,400	20,100	21,200	21,200			
２２号	0101(305)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2990						18,100	20,300	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
２１号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
１２号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8908	21,200	10,200	11,800	13,500	15,300	17,400	20,100	21,200	21,200			
１１号	0101(605)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2990						18,100	20,300	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
２４号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
２３号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
１４号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午北

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
１３号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
２６号	0301(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
２５号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
１６号	0301(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
１５号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
２８号	0301(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
２７号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
１８号	0301(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	21,200	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,200	21,200			
１７号	0101(005)		一般目的公営住宅	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,900	20,100	21,200	21,200			
第五アパート	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	20,300	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	20,300	20,300			
１２号	0101(004)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,300	19,400	20,300	20,300			
	S41 S41 中層耐火	1	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	20,300	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	20,300	20,300			
１１号	0102(004)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,300	19,400	20,300	20,300			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8908	20,300	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	20,300	20,300			
１４号	0201(304)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2896						17,500	19,700	20,300	20,300			
	S41 S41 中層耐火	2	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	20,300	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	20,300	20,300			
１３号	0101(004)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,300	19,400	20,300	20,300			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	20,300	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	20,300	20,300			
１６号	0301(004)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,300	19,400	20,300	20,300			
	S41 S41 中層耐火	3	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	20,300	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	20,300	20,300			
１５号	0301(004)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,300	19,400	20,300	20,300			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	20,300	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	20,300	20,300			
１８号	0102(004)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,300	19,400	20,300	20,300			
	S41 S41 中層耐火	4	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	20,300	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	20,300	20,300			
１７号	0301(004)		一般目的公営住宅	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,300	19,400	20,300	20,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	54,200	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	54,200	54,200			
１０１号	0101(621)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,300	50,800	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０２号	0101(021)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０１号	0202(623)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０２号	0202(623)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	59,200	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	59,200	59,200			
３０１号	0301(322)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						47,000	52,900	59,200	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０２号	0301(022)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
2号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０１号	0101(010)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０２号	0102(310)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０３号	0101(010)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０４号	0101(010)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０５号	0101(310)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０６号	0101(010)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０１号	0201(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０２号	0201(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０３号	0201(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０４号	0201(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8755	62,100	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,100	62,100			
２０５号	0205(612)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7972						49,700	55,800	62,100	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０６号	0201(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	61,600	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,600	61,600			
３０１号	0305(311)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						49,100	55,200	61,600	61,600			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	61,600	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	61,000	61,600			
３０２号	0301(011)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,400	54,500	61,300	61,600			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	61,600	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	61,000	61,600			
３０３号	0301(011)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,400	54,500	61,300	61,600			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	61,600	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,600	61,600			
３０４号	0304(311)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						49,100	55,200	61,600	61,600			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	61,600	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,600	61,600			
３０５号	0305(311)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						49,100	55,200	61,600	61,600			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	61,600	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,600	61,600			
３０６号	0304(311)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						49,100	55,200	61,600	61,600			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8605	62,800	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	62,800			
４０１号	0401(013)			一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7858						49,200	55,400	62,400	62,800			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	75.52㎡	9,300,267	0.8755	63,400	27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	63,400	63,400			
４０２号	0402(314)			一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8075						50,400	56,700	63,400	63,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8605	62,800	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	62,800			
４０３号	0401(013)			一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7858						49,200	55,400	62,400	62,800			
	S59 S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	62,700	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,700	62,700			
５０１号	0501(015)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						50,100	56,300	62,700	62,700			
	S59 S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	62,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,700	62,700			
５０２号	0501(315)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,700	57,000	62,700	62,700			
	S59 S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	62,700	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,700	62,700			
５０３号	0501(015)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						50,100	56,300	62,700	62,700			
	S59 S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	62,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,700	62,700			
５０４号	0504(315)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,700	57,000	62,700	62,700			
３号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	65.76㎡	7,944,388	0.9105	54,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	54,300	54,300			
１０２号	0102(100)			障碍者向(車イス)	65.76㎡	0	0.7815						47,400	53,100	54,300	54,300			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.10㎡	8,263,346	0.8605	56,400	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	56,400	56,400			
１０３号	0103(006)			一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7543						46,500	52,200	56,400	56,400			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.10㎡	8,263,346	0.8605	56,400	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	56,400	56,400			
１０４号	0103(006)			一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7543						46,500	52,200	56,400	56,400			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	59,700	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	59,300	59,700			
２０１号	0201(026)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						47,000	52,800	59,500	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０２号	0202(301)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.67㎡	9,072,440	0.8605	61,900	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	61,600	61,900			
２０３号	0203(009)			一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.7801						48,800	54,900	61,700	61,900			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.67㎡	9,072,440	0.8605	61,900	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	61,600	61,900			
２０４号	0203(009)			一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.7801						48,800	54,900	61,700	61,900			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０１号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０２号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8605	61,300	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	61,300			
３０３号	0303(007)			一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7701						48,200	54,200	61,000	61,300			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8605	61,300	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	61,300			
３０４号	0303(007)			一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7701						48,200	54,200	61,000	61,300			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
４０１号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	59,200	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	59,200	59,200			
４０２号	0301(325)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						47,000	52,900	59,200	59,200			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	72.25㎡	8,897,567	0.8605	60,700	26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	60,700	60,700			
４０３号	0403(008)			一般目的公営住宅	68.64㎡	0	0.7711						48,200	54,100	60,700	60,700			
４号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０１号	0101(024)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	65.78㎡	7,944,388	0.9105	54,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	54,300	54,300			
１０２号	0102(097)			障碍者向(車イス)	65.78㎡	0	0.7815						47,400	53,100	54,300	54,300			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	65.78㎡	7,944,388	0.9105	54,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	54,300	54,300			
１０３号	0102(097)			障碍者向(車イス)	65.78㎡	0	0.7815						47,400	53,100	54,300	54,300			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０４号	0101(024)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０５号	0101(024)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０６号	0101(024)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０１号	0204(326)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０２号	0202(086)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０３号	0204(326)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０４号	0204(326)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０５号	0204(326)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	59,700	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	59,300	59,700			
２０６号	0201(026)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						47,000	52,800	59,500	59,700			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０１号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０２号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０３号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０４号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	59,200	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	59,200	59,200			
３０５号	0403(325)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						47,000	52,900	59,200	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０６号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
４０１号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
４０２号	0301(025)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	59,200	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	59,200	59,200			
４０３号	0403(325)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						47,000	52,900	59,200	59,200			
	S59 S61	中層耐火	4	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	59,200	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	59,200	59,200			
４０４号	0301(325)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						47,000	52,900	59,200	59,200			
５号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	54,200	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	54,200	54,200			
１０１号	0101(321)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,300	50,800	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	53.62㎡	6,603,288	0.8605	45,000	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	45,000	45,000			
１０２号	0102(018)			一般目的公営住宅	53.62㎡	0	0.6026						37,100	41,700	45,000	45,000			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	59,700	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	59,300	59,700			
２０１号	0201(023)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						47,000	52,800	59,500	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	59.62㎡	7,342,186	0.8605	50,100	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,600	50,100			
２０２号	0202(020)			一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6284						39,300	44,300	49,800	50,100			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	59,200	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	59,200	59,200			
３０１号	0301(622)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						47,000	52,900	59,200	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	58.67㎡	7,225,194	0.8605	49,300	21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,800	48,900	49,300			
３０２号	0302(019)			一般目的公営住宅	55.10㎡	0	0.6194						38,800	43,600	49,100	49,300			
６号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０１号	0101(021)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	54,200	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	54,200	54,200			
１０２号	0101(321)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,300	50,800	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０１号	0201(323)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	59,700	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	59,300	59,700			
２０２号	0201(023)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						47,000	52,800	59,500	59,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
6号棟	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０１号	0301(022)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０２号	0301(022)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
7号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	54,200	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	54,200	54,200			
１０１号	0101(321)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,300	50,800	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	54,200	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	54,200	54,200			
１０２号	0101(021)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,700	50,200	54,200	54,200			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	59,700	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	59,700	59,700			
２０１号	0201(323)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,600	53,500	59,700	59,700			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	59.62㎡	7,342,186	0.8605	50,100	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,600	50,100			
２０２号	0202(020)			一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6284						39,300	44,300	49,800	50,100			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	59,200	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	59,200			
３０１号	0301(022)			一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,400	52,300	58,800	59,200			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	58.67㎡	7,225,194	0.8755	49,300	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,300	49,300			
３０２号	0302(319)			一般目的公営住宅	55.10㎡	0	0.6302						39,300	44,200	49,300	49,300			
8号棟	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	76.64㎡	9,438,194	0.8605	64,400	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300	58,100	64,400	64,400			
１０１号	0101(016)			一般目的公営住宅	76.64㎡	0	0.8611						53,100	59,600	64,400	64,400			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０２号	0102(310)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０３号	0103(611)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8605	56,600	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	56,600	56,600			
１０４号	0103(010)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7577						46,700	52,400	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０５号	0102(310)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０６号	0103(310)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	56,600	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	56,600	56,600			
１０７号	0103(610)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,300	53,100	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8605	56,600	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	56,600	56,600			
１０８号	0103(010)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7577						46,700	52,400	56,600	56,600			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	78.95㎡	9,722,670	0.8605	66,300	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800	66,300	66,300			
２０１号	0201(017)			一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.8870						54,700	61,400	66,300	66,300			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０２号	0202(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8755	62,100	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,100	62,100			
２０３号	0202(312)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7972						49,700	55,800	62,100	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8755	62,100	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,100	62,100			
２０４号	0202(312)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7972						49,700	55,800	62,100	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０５号	0202(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０６号	0202(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０７号	0202(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	62,100	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,900	62,100			
２０８号	0202(012)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						49,000	55,100	62,000	62,100			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	61,600	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	61,000	61,600			
３０１号	0301(011)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,400	54,500	61,300	61,600			
	S59 S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	61,600	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,600	61,600			
３０２号	0302(087)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						49,100	55,200	61,600	61,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　庚午南住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
８号棟	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	61,600	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	61,000	61,600			
３０３号	0301(011)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,400	54,500	61,300	61,600			
	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	61,600	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,600	61,600			
３０４号	0304(311)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869		0	0	0	0	49,100	55,200	61,600	61,600			
	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	61,600	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	61,000	61,600			
３０５号	0301(011)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,400	54,500	61,300	61,600			
	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	61,600	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	61,000	61,600			
３０６号	0301(011)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,400	54,500	61,300	61,600			
	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	61,600	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	61,000	61,600			
３０７号	0301(011)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,400	54,500	61,300	61,600			
	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	61,600	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,600	61,600			
３０８号	0304(311)			一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869		0	0	0	0	49,100	55,200	61,600	61,600			
	S59　S61	中層耐火	4	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8755	62,800	27,500	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	62,800	62,800			
４０１号	0401(313)			一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7995						49,900	56,100	62,800	62,800			
	S59　S61	中層耐火	4	公営住宅	75.52㎡	9,300,267	0.8605	63,400	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	63,400			
４０２号	0402(014)			一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.7937						49,800	55,900	63,000	63,400			
	S59　S61	中層耐火	4	公営住宅	75.52㎡	9,300,267	0.8605	63,400	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	63,400			
４０３号	0402(014)			一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.7937						49,800	55,900	63,000	63,400			
	S59　S61	中層耐火	4	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8755	62,800	27,500	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	62,800	62,800			
４０４号	0404(313)			一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7995						49,900	56,100	62,800	62,800			
	S59　S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	62,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,700	62,700			
５０１号	0501(315)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,700	57,000	62,700	62,700			
	S59　S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	62,700	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,700	62,700			
５０２号	0502(615)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,700	57,000	62,700	62,700			
	S59　S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	62,700	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,700	62,700			
５０３号	0501(015)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						50,100	56,300	62,700	62,700			
	S59　S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	62,700	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,700	62,700			
５０４号	0501(015)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						50,100	56,300	62,700	62,700			
	S59　S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	62,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,700	62,700			
５０５号	0502(615)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,700	57,000	62,700	62,700			
	S59　S61	中層耐火	5	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	62,700	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,700	62,700			
５０６号	0501(015)			一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						50,100	56,300	62,700	62,700			
９号棟	S59　S61	中層耐火	1	公営住宅	67.10㎡	8,263,346	0.8755	56,400	26,400	30,400	34,800	39,200	44,800	51,800	56,400	56,400			
１０１号	0101(301)			一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7675						47,100	52,900	56,400	56,400			
	S59　S61	中層耐火	1	公営住宅	76.27㎡	9,392,629	0.8605	64,100	29,400	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	64,100	64,100			
１０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	76.27㎡	0	0.8566						52,900	59,300	64,100	64,100			
	S59　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.67㎡	9,072,440	0.8605	61,900	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	61,600	61,900			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.7801						48,800	54,900	61,700	61,900			
	S59　S61	中層耐火	2	公営住宅	78.62㎡	9,682,031	0.8755	66,000	30,900	35,600	40,800	46,000	52,500	60,600	66,000	66,000			
２０２号	0202(301)			一般目的公営住宅	78.62㎡	0	0.8990						55,200	61,900	66,000	66,000			
	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8755	61,300	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,300	61,300			
３０１号	0301(302)			一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7835						48,900	54,900	61,300	61,300			
	S59　S61	中層耐火	3	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8605	61,300	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	61,300			
３０２号	0301(002)			一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7701						48,200	54,200	61,000	61,300			
１０号棟	S61　S62	中層耐火	1	公営住宅	53.63㎡	6,569,539	0.8755	46,000	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	46,000	46,000			
１０１号	0101(088)			一般目的公営住宅	53.63㎡	0	0.6312						38,700	43,400	46,000	46,000			
	S61　S62	中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,902,311	0.8755	55,300	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	55,300	55,300			
１０２号	0102(339)			一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7595						46,500	52,200	55,300	55,300			
	S61　S62	中層耐火	2	公営住宅	60.02㎡	7,352,298	0.8755	51,500	22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	51,500	51,500			
２０１号	0201(038)			一般目的公営住宅	55.98㎡	0	0.6583						41,100	46,100	51,500	51,500			
	S61　S62	中層耐火	2	公営住宅	71.69㎡	8,781,843	0.8755	61,500	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,000	61,500	61,500			
２０２号	0202(341)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7866						49,100	55,100	61,500	61,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　庚午南住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１０号棟	S61　S62　中層耐火	3	公営住宅	59.21㎡	7,253,075	0.8605	50,800	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	50,400	50,800			
３０１号	0301(037)		一般目的公営住宅	55.25㎡	0	0.6389						40,000	45,000	50,600	50,800			
	S61　S62　中層耐火	3	公営住宅	71.25㎡	8,727,944	0.8605	61,100	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	60,400	61,100			
３０２号	0302(040)		一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7650						47,900	53,900	60,700	61,100			
１１号棟	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8755	57,800	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	57,800	57,800			
１０１号	0101(320)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7937						48,600	54,500	57,800	57,800			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8755	57,800	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	57,800	57,800			
１０２号	0101(327)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7937						48,600	54,500	57,800	57,800			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8755	55,600	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,500	55,600	55,600			
１０３号	0103(642)		一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7631						46,800	52,500	55,600	55,600			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8755	55,600	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,500	55,600	55,600			
１０４号	0104(342)		一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7631						46,800	52,500	55,600	55,600			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8755	57,800	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	57,800	57,800			
１０５号	0101(327)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7937						48,600	54,500	57,800	57,800			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	57,800	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	57,800	57,800			
１０６号	0101(027)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						48,000	53,900	57,800	57,800			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	76.65㎡	9,389,431	0.8605	65,700	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	65,700	65,700			
１０７号	0107(033)		一般目的公営住宅	76.65㎡	0	0.8865						54,500	61,200	65,700	65,700			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	57,800	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	57,800	57,800			
１０８号	0101(027)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						48,000	53,900	57,800	57,800			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	57,800	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	57,800	57,800			
１０９号	0101(027)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						48,000	53,900	57,800	57,800			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	57,800	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	57,800	57,800			
１１０号	0101(027)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						48,000	53,900	57,800	57,800			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8605	55,600	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	55,600	55,600			
１１１号	0103(042)		一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7500						46,100	51,800	55,600	55,600			
	S61　S62　中層耐火	1	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8605	55,600	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	55,600	55,600			
１１２号	0103(042)		一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7500						46,100	51,800	55,600	55,600			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	64,000	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	64,000	64,000			
２０１号	0201(629)		一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						51,200	57,500	64,000	64,000			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8605	64,000	27,700	32,000	36,600	41,300	47,100	54,400	63,700	64,000			
２０２号	0201(029)		一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8067						50,400	56,800	63,800	64,000			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8605	61,700	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	61,700			
２０３号	0203(045)		一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7766						48,600	54,700	61,500	61,700			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8755	61,700	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	61,700	61,700			
２０４号	0211(345)		一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7902						49,300	55,400	61,700	61,700			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	64,000	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	64,000	64,000			
２０５号	0201(629)		一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						51,200	57,500	64,000	64,000			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	64,000	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	64,000	64,000			
２０６号	0201(629)		一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						51,200	57,500	64,000	64,000			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	83.78㎡	10,262,838	0.8755	71,900	31,900	36,800	42,100	47,500	54,300	62,700	71,900	71,900			
２０７号	0207(635)		一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9291						57,800	65,000	71,900	71,900			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8605	64,000	27,700	32,000	36,600	41,300	47,100	54,400	63,700	64,000			
２０８号	0201(029)		一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8067						50,400	56,800	63,800	64,000			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	64,000	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	64,000	64,000			
２０９号	0210(329)		一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						51,200	57,500	64,000	64,000			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	64,000	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	64,000	64,000			
２１０号	0210(329)		一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						51,200	57,500	64,000	64,000			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8755	61,700	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	61,700	61,700			
２１１号	0211(345)		一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7902						49,300	55,400	61,700	61,700			
	S61　S62　中層耐火	2	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8755	61,700	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	61,700	61,700			
２１２号	0211(345)		一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7902						49,300	55,400	61,700	61,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１１号棟	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8755	63,600	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	63,600	63,600			
３０１号	0301(328)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8125						50,700	57,000	63,600	63,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	63,600	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	63,000	63,600			
３０２号	0302(028)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						50,000	56,300	63,300	63,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8605	60,800	26,400	30,500	34,800	39,300	44,900	51,800	60,700	60,800			
３０３号	0303(043)		一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7685						48,000	54,000	60,700	60,800			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8755	60,800	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,800	60,800			
３０４号	0304(089)		一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7819						48,700	54,700	60,800	60,800			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8755	63,600	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	63,600	63,600			
３０５号	0301(328)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8125						50,700	57,000	63,600	63,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	63,600	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	63,000	63,600			
３０６号	0302(028)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						50,000	56,300	63,300	63,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	83.38㎡	10,213,839	0.8605	71,500	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,400	71,500			
３０７号	0307(034)		一般目的公営住宅	78.27㎡	0	0.9050						56,600	63,600	71,400	71,500			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	63,600	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	63,000	63,600			
３０８号	0302(028)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						50,000	56,300	63,300	63,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	63,600	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	63,000	63,600			
３０９号	0302(028)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						50,000	56,300	63,300	63,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	63,600	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	63,000	63,600			
３１０号	0302(028)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						50,000	56,300	63,300	63,600			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8755	60,800	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,800	60,800			
３１１号	0303(343)		一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7819						48,700	54,700	60,800	60,800			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8755	60,800	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,800	60,800			
３１２号	0312(343)		一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7819						48,700	54,700	60,800	60,800			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	75.73㎡	9,276,733	0.8605	65,000	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	65,000			
４０１号	0401(030)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8090						50,800	57,200	64,400	65,000			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	73.41㎡	8,992,539	0.8755	63,000	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,000	63,000			
４０２号	0402(346)		一般目的公営住宅	68.07㎡	0	0.8007						50,000	56,200	63,000	63,000			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	76.44㎡	9,363,706	0.8605	65,600	28,100	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100	64,500	65,600			
４０３号	0403(031)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8171						51,200	57,700	65,000	65,600			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	75.73㎡	9,276,733	0.8605	65,000	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	65,000			
４０４号	0401(030)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8090						50,800	57,200	64,400	65,000			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	76.44㎡	9,363,706	0.8605	65,600	28,100	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100	64,500	65,600			
４０５号	0403(031)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8171						51,200	57,700	65,000	65,600			
	S61 S62 中層耐火	4	公営住宅	72.38㎡	8,866,366	0.8755	62,100	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	61,900	62,100			
４０６号	0406(344)		一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.7843						49,000	55,200	62,000	62,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	64,100	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	64,100	64,100			
５０１号	0501(032)		一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,500	57,900	64,100	64,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	72.99㎡	8,941,090	0.8755	62,600	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	62,600	62,600			
５０２号	0502(347)		一般目的公営住宅	69.06㎡	0	0.8125						50,500	56,700	62,600	62,600			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	72.99㎡	8,941,090	0.8755	62,600	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	62,600	62,600			
５０３号	0502(347)		一般目的公営住宅	69.06㎡	0	0.8125						50,500	56,700	62,600	62,600			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8755	64,100	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	64,100	64,100			
５０４号	0504(332)		一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8431						52,200	58,700	64,100	64,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	64,100	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	64,100	64,100			
５０５号	0501(032)		一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,500	57,900	64,100	64,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	64,100	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	64,100	64,100			
５０６号	0501(032)		一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,500	57,900	64,100	64,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	64,100	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	64,100	64,100			
５０７号	0501(032)		一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,500	57,900	64,100	64,100			
	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	64,100	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	64,100	64,100			
５０８号	0501(032)		一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,500	57,900	64,100	64,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１１号棟	S61 S62 中層耐火	5	公営住宅	72.99㎡	8,941,090	0.8605	62,600	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	62,600	62,600			
５０９号	0503(047)		一般目的公営住宅	69.06㎡	0	0.7986						49,800	56,000	62,600	62,600			
１２号棟	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	64.51㎡	7,902,311	0.8605	55,300	25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	55,300	55,300			
１０１号	0101(039)		一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7465						45,900	51,500	55,300	55,300			
	S61 S62 中層耐火	1	公営住宅	53.63㎡	6,569,539	0.8755	46,000	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	46,000	46,000			
１０２号	0102(336)		一般目的公営住宅	53.63㎡	0	0.6312						38,700	43,400	46,000	46,000			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	71.69㎡	8,781,843	0.8755	61,500	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,000	61,500	61,500			
２０１号	0201(341)		一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7866						49,100	55,100	61,500	61,500			
	S61 S62 中層耐火	2	公営住宅	60.02㎡	7,352,298	0.8755	51,500	22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	51,500	51,500			
２０２号	0202(338)		一般目的公営住宅	55.98㎡	0	0.6583						41,100	46,100	51,500	51,500			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	71.25㎡	8,727,944	0.8605	61,100	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	60,400	61,100			
３０１号	0301(040)		一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7650						47,900	53,900	60,700	61,100			
	S61 S62 中層耐火	3	公営住宅	59.21㎡	7,253,075	0.8605	50,800	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	50,400	50,800			
３０２号	0302(037)		一般目的公営住宅	55.25㎡	0	0.6389						40,000	45,000	50,600	50,800			
１３号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	71.93㎡	8,804,765	0.8538	60,100	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,100	60,100			
１０１号	0101(048)		一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7816						48,500	54,500	60,100	60,100			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	71.93㎡	8,804,765	0.8538	60,100	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,100	60,100			
１０２号	0101(048)		一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7816						48,500	54,500	60,100	60,100			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8538	62,800	27,800	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	62,800	62,800			
２０１号	0201(050)		一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8084						50,300	56,500	62,800	62,800			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8538	62,800	27,800	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	62,800	62,800			
２０２号	0201(050)		一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8084						50,300	56,500	62,800	62,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	63,600	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	63,600			
３０１号	0301(049)		一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						50,100	56,400	63,400	63,600			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	63,600	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	63,600			
３０２号	0301(049)		一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						50,100	56,400	63,400	63,600			
１４号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	80.71㎡	9,879,502	0.8538	67,400	27,200	31,400	35,900	40,400	46,200	53,300	62,400	67,400			
１０１号	0101(074)		障碍者向(車イス)	67.99㎡	0	0.7909						50,400	56,800	64,900	67,400			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	69.34㎡	8,487,730	0.8538	57,900	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	57,900	57,900			
１０２号	0102(065)		一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7513						46,700	52,500	57,900	57,900			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8538	60,600	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	60,600	60,600			
２０１号	0201(067)		一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7781						48,500	54,500	60,600	60,600			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	60.95㎡	7,460,731	0.8688	50,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,900	50,900			
２０２号	0202(364)		一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6626						41,100	46,200	50,900	50,900			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8538	61,400	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	61,400			
３０１号	0301(066)		一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7700						48,200	54,200	61,100	61,400			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	61.51㎡	7,529,279	0.8688	51,300	22,500	25,900	29,700	33,400	38,200	44,100	51,300	51,300			
３０２号	0302(362)		一般目的公営住宅	55.25㎡	0	0.6543						40,800	45,900	51,300	51,300			
１５号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０１号	0101(351)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０２号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０３号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０４号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０５号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０６号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０１号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１５号棟	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０２号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０３号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０４号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０５号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０６号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０１号	0301(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０２号	0301(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０３号	0301(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０４号	0301(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０５号	0301(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０６号	0306(301)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8688	64,100	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	64,100	64,100			
４０１号	0401(655)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8368						51,900	58,300	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8688	64,100	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	64,100	64,100			
４０２号	0401(655)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8368						51,900	58,300	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	64,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,100	64,100			
４０３号	0401(055)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						51,300	57,600	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8538	63,200	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	63,200	63,200			
５０１号	0501(057)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,600	57,900	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	63,200	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	63,200	63,200			
５０２号	0502(090)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,300	58,700	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	63,200	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	63,200	63,200			
５０３号	0503(357)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,300	58,700	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	63,200	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	63,200	63,200			
５０４号	0503(357)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,300	58,700	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	63,200	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	63,200	63,200			
５０５号	0503(357)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,300	58,700	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8538	63,200	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	63,200	63,200			
５０６号	0501(057)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,600	57,900	63,200	63,200			
１６号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	81.83㎡	10,016,598	0.8538	68,300	30,600	35,400	40,500	45,600	52,100	60,200	68,300	68,300			
１０１号	0101(058)		一般目的公営住宅	76.64㎡	0	0.8922						55,300	62,200	68,300	68,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０２号	0102(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０３号	0103(351)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０４号	0102(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	84.73㎡	10,371,580	0.8538	70,700	31,600	36,400	41,700	47,000	53,700	62,000	70,700	70,700			
２０１号	0201(060)		一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9190						57,100	64,100	70,700	70,700			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０２号	0202(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　庚午南住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１６号棟	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０３号	0202(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０４号	0204(091)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62　S63　中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０１号	0301(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62　S63　中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０２号	0302(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62　S63　中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０３号	0302(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62　S63　中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０４号	0303(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62　S63　中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	63,200	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	63,200	63,200			
４０１号	0401(054)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,700	56,900	63,200	63,200			
	S62　S63　中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	63,200	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	63,200	63,200			
４０２号	0401(354)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,300	57,700	63,200	63,200			
	S62　S63　中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０１号	0501(356)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62　S63　中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０２号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
１７号棟	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	81.83㎡	10,016,598	0.8688	68,300	31,200	36,000	41,200	46,400	53,100	61,200	68,300	68,300			
１０１号	0101(358)		一般目的公営住宅	76.64㎡	0	0.9079						56,100	62,900	68,300	68,300			
	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０２号	0102(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	73.56㎡	8,843,935	0.9038	60,400	29,000	33,500	38,400	43,300	49,400	57,000	60,400	60,400			
１０３号	0103(093)		障碍者向(車イス)	68.67㎡	0	0.8458						51,600	57,800	60,400	60,400			
	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０４号	0104(651)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０５号	0102(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０６号	0102(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	69.66㎡	8,526,900	0.8538	58,200	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	58,200	58,200			
１０７号	0107(068)		一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7548						46,900	52,700	58,200	58,200			
	S62　S63　中層耐火	1	公営住宅	69.66㎡	8,526,900	0.8688	58,200	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	58,200	58,200			
１０８号	0108(368)		一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7681						47,500	53,400	58,200	58,200			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	84.73㎡	10,371,580	0.8688	70,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,700	63,100	70,700	70,700			
２０１号	0201(360)		一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9352						57,900	65,000	70,700	70,700			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０２号	0202(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０３号	0203(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０４号	0203(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０５号	0202(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０６号	0202(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	72.93㎡	8,927,172	0.8538	60,900	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,900	60,900			
２０７号	0207(071)		一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.7816						48,700	54,700	60,900	60,900			
	S62　S63　中層耐火	2	公営住宅	72.93㎡	8,927,172	0.8538	60,900	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,900	60,900			
２０８号	0207(071)		一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.7816						48,700	54,700	60,900	60,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１７号棟	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	87.03㎡	10,653,117	0.8688	72,700	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	72,700	72,700			
３０１号	0301(359)		一般目的公営住宅	78.27㎡	0	0.9269						57,900	65,000	72,700	72,700			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０２号	0302(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０３号	0302(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０４号	0302(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０５号	0302(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０６号	0302(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	73.87㎡	9,042,235	0.8538	61,700	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	61,700			
３０７号	0307(069)		一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7734						48,500	54,500	61,400	61,700			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	73.87㎡	9,042,235	0.8688	61,700	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	61,700	61,700			
３０８号	0308(301)		一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7870						49,100	55,200	61,700	61,700			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	63,200	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	63,200	63,200			
４０１号	0401(354)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,300	57,700	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	64,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,100	64,100			
４０２号	0402(055)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						51,300	57,600	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	64,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,100	64,100			
４０３号	0402(055)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						51,300	57,600	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	72.37㎡	8,858,624	0.8688	60,400	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	60,400	60,400			
４０４号	0404(370)		一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.7894						48,900	55,000	60,400	60,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０１号	0501(656)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０２号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０３号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０４号	0501(656)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０５号	0501(656)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	72.97㎡	8,932,068	0.8538	60,900	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	60,900	60,900			
５０６号	0506(072)		一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8037						49,700	55,800	60,900	60,900			
１８号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０１号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０２号	0102(351)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０３号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０４号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０１号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０２号	0201(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０３号	0203(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０４号	0203(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　庚午南住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
１８号棟	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０１号	0301(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０２号	0301(652)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０３号	0301(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０４号	0301(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62　S63	中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	63,200	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	63,200	63,200			
４０１号	0401(654)			一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,300	57,700	63,200	63,200			
	S62　S63	中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	64,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,100	64,100			
４０２号	0402(055)			一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						51,300	57,600	64,100	64,100			
	S62　S63	中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０１号	0501(056)			一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62　S63	中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０２号	0501(056)			一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62　S63	中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０３号	0501(656)			一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
１９号棟	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	57.65㎡	7,056,787	0.8538	48,100	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	48,100	48,100			
１０１号	0101(061)			一般目的公営住宅	53.62㎡	0	0.6244						38,800	43,600	48,100	48,100			
	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	80.11㎡	9,806,057	0.8538	66,900	27,200	31,400	35,900	40,400	46,200	53,300	62,400	66,900			
１０２号	0102(073)			障碍者向(車イス)	67.99㎡	0	0.7909						50,300	56,700	64,600	66,900			
	S62　S63	中層耐火	2	公営住宅	60.95㎡	7,460,731	0.8538	50,900	22,400	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	50,900	50,900			
２０１号	0201(064)			一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6512						40,500	45,600	50,900	50,900			
	S62　S63	中層耐火	2	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8688	60,600	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	60,600	60,600			
２０２号	0202(367)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7917						49,100	55,200	60,600	60,600			
	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	62.87㎡	7,695,754	0.8538	52,500	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	50,700	52,500			
３０１号	0301(063)			一般目的公営住宅	55.25㎡	0	0.6430						40,500	45,600	51,600	52,500			
	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8688	61,400	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,400	61,400			
３０２号	0302(366)			一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7835						48,900	54,900	61,400	61,400			
２０号棟	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	80.11㎡	9,806,057	0.8538	66,900	27,200	31,400	35,900	40,400	46,200	53,300	62,400	66,900			
１０１号	0101(073)			障碍者向(車イス)	67.99㎡	0	0.7909						50,300	56,700	64,600	66,900			
	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	57.65㎡	7,056,787	0.8538	48,100	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	48,100	48,100			
１０２号	0102(061)			一般目的公営住宅	53.62㎡	0	0.6244						38,800	43,600	48,100	48,100			
	S62　S63	中層耐火	2	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8688	60,600	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	60,600	60,600			
２０１号	0201(367)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7917						49,100	55,200	60,600	60,600			
	S62　S63	中層耐火	2	公営住宅	60.95㎡	7,460,731	0.8688	50,900	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,900	50,900			
２０２号	0202(364)			一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6626						41,100	46,200	50,900	50,900			
	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8688	61,400	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,400	61,400			
３０１号	0301(666)			一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7835						48,900	54,900	61,400	61,400			
	S62　S63	中層耐火	3	公営住宅	62.87㎡	7,695,754	0.8538	52,500	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	50,700	52,500			
３０２号	0302(063)			一般目的公営住宅	55.25㎡	0	0.6430						40,500	45,600	51,600	52,500			
２１号棟	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０１号	0103(351)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０２号	0101(051)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０３号	0103(351)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０４号	0101(051)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62　S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０５号	0103(351)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２１号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０６号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０１号	0201(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０２号	0202(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０３号	0202(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０４号	0201(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０５号	0202(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０６号	0202(053)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０１号	0301(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０２号	0302(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０３号	0302(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０４号	0301(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０５号	0302(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０６号	0302(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8688	64,100	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	64,100	64,100			
４０１号	0401(355)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8368						51,900	58,300	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	64,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,100	64,100			
４０２号	0401(055)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						51,300	57,600	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	63,200	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	63,200	63,200			
４０３号	0403(054)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,700	56,900	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０１号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０２号	0502(692)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０３号	0501(356)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０４号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０５号	0501(356)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
２２号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０１号	0101(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	60,300	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	60,300	60,300			
１０２号	0102(051)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,700	54,700	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０３号	0102(351)		一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	81.83㎡	10,016,598	0.8538	68,300	30,600	35,400	40,500	45,600	52,100	60,200	68,300	68,300			
１０４号	0104(058)		一般目的公営住宅	76.64㎡	0	0.8922						55,300	62,200	68,300	68,300			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０１号	0201(353)		一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２２号棟	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０２号	0202(053)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０３号	0201(353)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	84.73㎡	10,371,580	0.8688	70,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,700	63,100	70,700	70,700			
２０４号	0204(060)			一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9352						57,900	65,000	70,700	70,700			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０１号	0301(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０２号	0301(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０３号	0301(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０４号	0301(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	63,200	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	63,200	63,200			
４０１号	0401(654)			一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,300	57,700	63,200	63,200			
	S62 S63	中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	63,200	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	63,200	63,200			
４０２号	0401(054)			一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,700	56,900	63,200	63,200			
	S62 S63	中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０１号	0501(356)			一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63	中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０２号	0502(056)			一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
２３号棟	S63 H01	中層耐火	1	公営住宅	57.65㎡	7,126,685	0.8538	46,600	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	46,600	46,600			
１０１号	0101(075)			一般目的公営住宅	53.62㎡	0	0.6332						38,900	43,600	46,600	46,600			
	S63 H01	中層耐火	1	公営住宅	80.11㎡	9,903,188	0.8538	64,800	27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	63,300	64,800			
１０２号	0102(085)			障碍者向(車イス)	67.99㎡	0	0.8021						50,400	56,700	64,000	64,800			
	S63 H01	中層耐火	2	公営住宅	60.95㎡	7,534,631	0.8688	49,300	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	49,300	49,300			
２０１号	0201(301)			一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6720						41,300	46,300	49,300	49,300			
	S63 H01	中層耐火	2	公営住宅	72.63㎡	8,978,511	0.8538	58,700	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	58,700	58,700			
２０２号	0202(079)			一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7891						48,600	54,500	58,700	58,700			
	S63 H01	中層耐火	3	公営住宅	62.87㎡	7,771,981	0.8538	50,800	22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000	50,800	50,800			
３０１号	0301(076)			一般目的公営住宅	55.25㎡	0	0.6521						40,600	45,700	50,800	50,800			
	S63 H01	中層耐火	3	公営住宅	73.55㎡	9,092,241	0.8688	59,500	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	59,500	59,500			
３０２号	0302(378)			一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7946						49,000	55,000	59,500	59,500			
２４号棟	S63 H01	中層耐火	1	公営住宅	71.18㎡	8,611,360	0.9038	56,500	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,700	56,500	56,500			
１０１号	0101(094)			障碍者向(車イス)	66.07㎡	0	0.8253						49,800	55,900	56,500	56,500			
	S63 H01	中層耐火	1	公営住宅	69.66㎡	8,611,360	0.8538	56,300	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	56,300	56,300			
１０２号	0102(080)			一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7655						47,000	52,700	56,300	56,300			
	S63 H01	中層耐火	1	公営住宅	69.66㎡	8,611,360	0.8538	56,300	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	56,300	56,300			
１０３号	0102(080)			一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7655						47,000	52,700	56,300	56,300			
	S63 H01	中層耐火	1	公営住宅	69.66㎡	8,611,360	0.8688	56,300	26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	56,300	56,300			
１０４号	0104(380)			一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7789						47,600	53,400	56,300	56,300			
	S63 H01	中層耐火	2	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8688	59,000	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	59,000	59,000			
２０１号	0201(683)			一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.8066						49,400	55,500	59,000	59,000			
	S63 H01	中層耐火	2	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8688	59,000	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	59,000	59,000			
２０２号	0201(383)			一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.8066						49,400	55,500	59,000	59,000			
	S63 H01	中層耐火	2	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8688	59,000	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	59,000	59,000			
２０３号	0201(683)			一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.8066						49,400	55,500	59,000	59,000			
	S63 H01	中層耐火	2	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8538	59,000	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,500	59,000	59,000			
２０４号	0201(083)			一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.7927						48,800	54,800	59,000	59,000			
	S63 H01	中層耐火	3	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	59,700	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	59,700	59,700			
３０１号	0301(081)			一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,500	54,600	59,700	59,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　庚午南住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２４号棟	S63 H01	中層耐火	3	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	59,700	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	59,700	59,700			
３０２号	0302(081)			一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,500	54,600	59,700	59,700			
	S63 H01	中層耐火	3	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	59,700	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	59,700	59,700			
３０３号	0302(081)			一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,500	54,600	59,700	59,700			
	S63 H01	中層耐火	3	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	59,700	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	59,700	59,700			
３０４号	0302(081)			一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,500	54,600	59,700	59,700			
	S63 H01	中層耐火	4	公営住宅	72.37㎡	8,946,370	0.8538	58,500	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	58,500	58,500			
４０１号	0401(082)			一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.7868						48,500	54,400	58,500	58,500			
	S63 H01	中層耐火	4	公営住宅	72.37㎡	8,946,370	0.8688	58,500	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	58,500	58,500			
４０２号	0401(682)			一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.8006						49,100	55,100	58,500	58,500			
	S63 H01	中層耐火	5	公営住宅	72.97㎡	9,020,542	0.8538	59,000	28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	59,000	59,000			
５０１号	0501(084)			一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8151						49,800	56,000	59,000	59,000			
	S63 H01	中層耐火	5	公営住宅	72.97㎡	9,020,542	0.8538	59,000	28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	59,000	59,000			
５０２号	0501(084)			一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8151						49,800	56,000	59,000	59,000			
２５号棟	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０１号	0101(051)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０２号	0101(051)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０３号	0101(351)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０４号	0101(051)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	73.20㎡	8,843,935	0.9038	60,400	28,900	33,400	38,200	43,100	49,200	56,800	60,400	60,400			
１０５号	0105(098)			障碍者向(車イス)	68.37㎡	0	0.8421						51,400	57,700	60,400	60,400			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	60,300	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	60,300	60,300			
１０６号	0101(051)			一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,400	55,500	60,300	60,300			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	73.47㎡	8,843,935	0.9038	60,400	29,000	33,500	38,400	43,300	49,400	57,000	60,400	60,400			
１０７号	0107(096)			障碍者向(車イス)	68.69㎡	0	0.8458						51,600	57,800	60,400	60,400			
	S62 S63	中層耐火	1	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.9038	60,300	28,500	32,900	37,700	42,500	48,600	56,000	60,300	60,300			
１０８号	0108(100)			障碍者向(車イス)	67.42㎡	0	0.8311						50,900	57,000	60,300	60,300			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０１号	0201(053)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０２号	0201(053)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０３号	0204(353)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０４号	0204(353)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０５号	0201(053)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	63,000	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	63,000	63,000			
２０６号	0204(353)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						51,200	57,500	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０７号	0201(053)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	2	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	63,000	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	63,000	63,000			
２０８号	0201(053)			一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,500	56,800	63,000	63,000			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０１号	0301(352)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179		0	0	0	0	51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０２号	0302(352)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63	中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０３号	0303(052)			一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２５号棟	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０４号	0301(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179		0	0	0	0	51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	63,800	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	63,800	63,800			
３０５号	0301(352)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179		0	0	0	0	51,000	57,300	63,800	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０６号	0303(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０７号	0303(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	63,800	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	63,800			
３０８号	0303(052)		一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,300	56,600	63,600	63,800			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	63,200	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	63,200	63,200			
４０１号	0401(054)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,700	56,900	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	64,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,100	64,100			
４０２号	0402(055)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						51,300	57,600	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	64,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,100	64,100			
４０３号	0402(055)		一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						51,300	57,600	64,100	64,100			
	S62 S63 中層耐火	4	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	63,200	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	63,200	63,200			
４０４号	0401(054)		一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,700	56,900	63,200	63,200			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０１号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０２号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	62,400	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	62,400	62,400			
５０３号	0501(056)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,400	57,700	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０４号	0501(356)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０５号	0501(356)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
	S62 S63 中層耐火	5	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	62,400	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	62,400	62,400			
５０６号	0506(092)		一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,100	58,500	62,400	62,400			
２６号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	71.93㎡	8,804,765	0.8538	60,100	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	60,100	60,100			
１０１号	0101(048)		一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7816						48,500	54,500	60,100	60,100			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	72.69㎡	8,804,765	0.9038	60,100	28,900	33,400	38,200	43,100	49,200	56,800	60,100	60,100			
１０２号	0102(101)		障碍者向(車イス)	68.35㎡	0	0.8421						51,300	57,600	60,100	60,100			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8688	62,800	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,800	62,800			
２０１号	0201(050)		一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8226						51,000	57,300	62,800	62,800			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8688	62,800	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,800	62,800			
２０２号	0201(050)		一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8226						51,000	57,300	62,800	62,800			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	63,600	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	63,600			
３０１号	0301(049)		一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						50,100	56,400	63,400	63,600			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	63,600	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	63,600			
３０２号	0301(049)		一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						50,100	56,400	63,400	63,600			
２７号棟	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	69.34㎡	8,487,730	0.8538	57,900	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	57,900	57,900			
１０１号	0101(065)		一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7513						46,700	52,500	57,900	57,900			
	S62 S63 中層耐火	1	公営住宅	70.60㎡	8,487,730	0.9038	58,000	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	58,000	58,000			
１０２号	0102(099)		障碍者向(車イス)	65.77㎡	0	0.8101						49,400	55,400	58,000	58,000			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8538	60,600	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	60,600	60,600			
２０１号	0201(067)		一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7781						48,500	54,500	60,600	60,600			
	S62 S63 中層耐火	2	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8688	60,600	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	60,600	60,600			
２０２号	0202(367)		一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7917						49,100	55,200	60,600	60,600			
	S62 S63 中層耐火	3	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8538	61,400	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	61,400			
３０１号	0301(066)		一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7700						48,200	54,200	61,100	61,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　庚午南住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２７号棟	S62　S63　中層耐火	3	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8688	61,400	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	61,400	61,400			
３０２号	0301(666)		一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7835						48,900	54,900	61,400	61,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 庚午南アパート

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０６号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０７号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
１０８号	0108(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０２号	0202(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０４号	0204(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０６号	0204(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０７号	0204(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０８号	0204(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
2号棟	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
１０２号	0101(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０３号	0103(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０４号	0103(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
１０５号	0101(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０６号	0103(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０７号	0107(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	1	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
１０８号	0107(001)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０１号	0201(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44 S44	耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０２号	0101(301)			一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　庚午南アパート

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S44　S44　耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０３号	0101(301)		一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44　S44　耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０４号	0103(001)		一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44　S44　耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０５号	0101(001)		一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			
	S44　S44　耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０６号	0101(301)		一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44　S44　耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,600	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,600	25,600			
２０７号	0201(301)		一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,600	23,200	25,600	25,600			
	S44　S44　耐火二階建	2	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,600	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,600	25,600			
２０８号	0103(001)		一般目的公営住宅	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,400	22,900	25,600	25,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
１０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
１０２号	0101(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
１０３号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
１０４号	0104(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
１０５号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
１０６号	0104(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
２０１号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
２０２号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
２０３号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
２０４号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
２０５号	0101(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
２０６号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
３０１号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
３０２号	0104(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
３０３号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
３０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
３０５号	0103(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
３０６号	0104(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
４０１号	0104(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
４０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
４０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
４０４号	0101(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
４０５号	0104(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
４０６号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
５０１号	0101(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
５０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	48,400	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	48,400	48,400			
５０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						40,000	44,800	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
５０４号	0504(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
５０５号	0104(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	48,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	48,400	48,400			
５０６号	0101(304)			一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,500	45,400	48,400	48,400			
第二アパート	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
１０１号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
１０２号	0102(305)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
１０３号	0103(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	1	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
１０４号	0104(305)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
２０１号	0103(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
２０２号	0103(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
２０３号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	2	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
２０４号	0102(305)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
３０１号	0102(305)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
３０２号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
３０３号	0102(305)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	3	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
３０４号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
４０１号	0103(605)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005		0	0	0	0	37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
４０２号	0103(605)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005		0	0	0	0	37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
４０３号	0103(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	4	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	45,300	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	45,300	45,300			
４０４号	0103(605)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005		0	0	0	0	37,100	41,700	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
５０１号	0103(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
５０２号	0101(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
５０３号	0103(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
	S55 S55	中層耐火	5	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	45,300	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	45,300	45,300			
５０４号	0103(005)			一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,500	41,100	45,300	45,300			
第三アパート	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
１０１号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
１０２号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
１０３号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
１０４号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
１０５号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
１０６号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０１号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
２０２号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０３号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０４号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
２０５号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
２０６号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
３０１号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
３０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
３０３号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
３０４号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
３０５号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
３０６号	0306(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０２号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０３号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０５号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
４０６号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
５０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
５０２号	0102(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
５０３号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
５０４号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
５０５号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
５０６号	0103(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
第四アパート	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
１０１号	0104(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
１０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
１０３号	0102(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
１０４号	0104(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
１０５号	0104(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	1	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
１０６号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０１号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０２号	0204(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758		0	0	0	0	35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０３号	0204(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758		0	0	0	0	35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０４号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０５号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	2	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
２０６号	0204(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758		0	0	0	0	35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
３０１号	0204(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758		0	0	0	0	35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
３０２号	0104(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
３０３号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
３０４号	0104(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
３０５号	0102(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	3	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
３０６号	0104(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
４０１号	0104(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
４０２号	0104(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０３号	0102(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０４号	0104(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
４０５号	0102(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	4	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
４０６号	0406(006)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
５０１号	0204(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758		0	0	0	0	35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
５０２号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
５０３号	0204(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758		0	0	0	0	35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	43,700	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	43,700	43,700			
５０４号	0101(303)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,600	40,000	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
５０５号	0104(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
	S54 S55	中層耐火	5	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	43,700	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	43,700	43,700			
５０６号	0102(003)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						35,100	39,500	43,700	43,700			
第五アパート	S54 S56	高層耐火	2	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
２０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	2	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
２０２号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	2	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
２０３号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	2	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
２０４号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	2	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
２０５号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	2	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
２０６号	0201(602)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	3	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
３０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	3	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
３０２号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	3	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
３０３号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	3	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
３０４号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	3	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
３０５号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	3	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
３０６号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	4	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
４０１号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	4	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
４０２号	0201(602)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	4	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
４０３号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	4	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
４０４号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	4	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
４０５号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	4	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
４０６号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	5	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
５０１号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	5	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
５０２号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S54 S56	高層耐火	5	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
５０３号	0201(303)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	5	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
５０４号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	5	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
５０５号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	5	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
５０６号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	6	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
６０１号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	6	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
６０２号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	6	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
６０３号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	6	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
６０４号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	6	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
６０５号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	6	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
６０６号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	7	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
７０１号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	7	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
７０２号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	7	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
７０３号	0201(602)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	7	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
７０４号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	7	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
７０５号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	7	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
７０６号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	8	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
８０１号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	8	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
８０２号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	8	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
８０３号	0303(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	8	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
８０４号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54 S56	高層耐火	8	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
８０５号	0201(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	8	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
８０６号	0201(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	9	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
９０１号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	9	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
９０２号	0201(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	9	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
９０３号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54 S56	高層耐火	9	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
９０４号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S54　S56	高層耐火	9	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
９０５号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54　S56	高層耐火	9	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
９０６号	0201(303)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54　S56	高層耐火	10	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	66,100	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
１００１号	0302(302)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,800	45,400	55,500	66,100			
	S54　S56	高層耐火	10	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
１００２号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54　S56	高層耐火	10	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
１００３号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54　S56	高層耐火	10	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
１００４号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54　S56	高層耐火	10	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
１００５号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
	S54　S56	高層耐火	10	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	66,100	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
１００６号	0201(002)			一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,300	44,800	55,100	66,100			
第六アパート	S54　S55	中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
１０１号	0102(301)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
１０２号	0102(301)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
１０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
１０４号	0104(001)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
１０５号	0205(307)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
１０６号	0205(307)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
２０１号	0102(301)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
２０２号	0102(311)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
２０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
２０４号	0301(301)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
２０５号	0205(307)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
２０６号	0105(007)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
３０１号	0301(301)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０３号	0104(001)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０４号	0104(001)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０５号	0105(007)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55	中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０６号	0306(007)			一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第六アパート	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０１号	0104(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０４号	0101(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
４０５号	0205(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０６号	0306(007)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
５０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
５０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０３号	0102(311)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０４号	0102(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０５号	0205(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０６号	0205(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
第七アパート	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
１０１号	0101(601)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
１０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
１０４号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
１０５号	0105(007)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	1	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
１０６号	0406(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
２０１号	0102(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
２０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
２０３号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
２０４号	0101(601)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
２０５号	0406(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	2	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
２０６号	0105(007)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
３０１号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54 S55 中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第七アパート	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
３０３号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
３０５号	0106(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	3	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
３０６号	0106(007)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
４０２号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
４０５号	0106(007)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	4	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
４０６号	0406(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０１号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０２号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０３号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０４号	0104(301)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	46,300	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	46,300	46,300			
５０５号	0406(307)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,400	42,100	46,300	46,300			
	S54　S55　中層耐火	5	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	46,300	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,300	46,300			
５０６号	0106(007)		一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,900	41,500	46,300	46,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰東

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(302)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(005)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第二アパート	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0302(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0302(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０１号	0402(310)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０２号	0402(310)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第三アパート	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0201(608)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0202(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０１号	0401(310)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0402(010)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第四アパート	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(002)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(002)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0301(605)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0301(005)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第五アパート	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0202(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54 中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0202(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54 中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0401(010)		一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第六アパート	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54 中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(308)		一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰東

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第六アパート	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０１号	0401(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０２号	0401(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第七アパート	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0202(002)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第八アパート	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(608)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0202(608)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０２号	0402(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第九アパート	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(013)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0301(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０１号	0401(610)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第十アパート	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０１号	0401(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0402(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰東

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十一アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(302)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0201(302)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０２号	0302(305)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第十二アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0302(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0301(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53　S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第十三アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(302)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第十四アパート	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０１号	0103(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0103(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０３号	0103(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０４号	0101(011)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
第十五アパート	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０１号	0101(006)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０２号	0101(006)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
第十六アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0302(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第十七アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(013)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０２号	0301(610)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰東

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第十八アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(301)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0301(604)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０２号	0302(304)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第十九アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(301)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0301(304)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第二十アパート	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0202(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0302(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第二十一アパー	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第二十二アパー	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０１号	0101(306)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０２号	0102(006)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
第二十三アパー	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０１号	0101(011)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0102(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０３号	0102(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０４号	0101(011)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
第二十四アパー	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０１号	0102(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0102(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０３号	0102(311)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53　S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０４号	0104(011)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
第二十五アパー	S53　S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53　S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰東

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十六アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0301(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第二十七アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0301(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０１号	0401(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0402(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第二十八アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(608)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0201(608)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0301(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０１号	0401(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0402(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第二十九アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(602)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(002)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第三十アパート	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0202(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰東

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第三十アパート	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０２号	0402(014)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第三十一アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0301(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０２号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第三十二アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0201(602)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0301(005)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第三十三アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第三十四アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第三十五アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0301(305)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第三十六アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0301(614)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第三十七アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0301(304)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第三十八アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰東

日付：　令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第三十八アパー	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０２号	0302(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第三十九アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0302(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０２号	0302(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第四十アパート	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(004)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第四十一アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(301)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第四十二アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０１号	0301(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
３０２号	0301(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第四十三アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０２号	0202(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０２号	0301(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第四十四アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0102(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
第四十五アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0102(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.8116	51,100	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	51,100			
２０１号	0201(303)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5798						37,300	42,100	48,400	51,100			
第四十六アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０１号	0101(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０２号	0101(007)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰東

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第四十六アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.8116	51,100	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	51,100			
２０１号	0201(303)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5798						37,300	42,100	48,400	51,100			
第四十七アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０１号	0101(007)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0102(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０３号	0102(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０４号	0102(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０２号	0201(003)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
第四十八アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０１号	0101(007)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０２号	0101(007)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０３号	0103(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０４号	0103(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０２号	0201(003)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
第四十九アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０１号	0101(307)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０２号	0101(007)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
第五十アパート	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0201(301)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(004)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第五十一アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0302(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０２号	0402(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第五十二アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
２０１号	0302(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰東

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五十二アパー	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０２号	0401(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第五十三アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	48,300	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	48,300			
３０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,600	40,200	46,000	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
３０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
４０１号	0401(010)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
	S53 S54	中層耐火	4	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	51,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	51,700			
４０２号	0401(310)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						38,200	43,100	49,400	51,700			
第五十四アパー	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	48,300	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	48,300			
２０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						35,100	39,600	45,600	48,300			
	S53 S54	中層耐火	3	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	51,700	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	51,700			
３０１号	0301(004)			一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,700	42,500	49,000	51,700			
第五十五アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０１号	0101(012)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０２号	0101(012)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０３号	0101(012)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０４号	0104(312)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０１号	0201(009)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０２号	0201(009)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
第五十六アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０１号	0101(012)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0103(312)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０３号	0103(312)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０４号	0103(312)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０１号	0201(009)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
	S53 S54	中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.8116	51,100	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	51,100			
２０２号	0202(309)			一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5798						37,300	42,100	48,400	51,100			
第五十七アパー	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０１号	0101(312)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			
	S53 S54	中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	51,800	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	51,800			
１０２号	0101(312)			一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,400	44,300	50,400	51,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰東

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五十七アパー	S53　S54　中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０３号	0101(012)		一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53　S54　中層耐火	1	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	51,800	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	51,800			
１０４号	0101(012)		一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,800	43,700	49,900	51,800			
	S53　S54　中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０１号	0201(009)		一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			
	S53　S54　中層耐火	2	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	51,100	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,100			
２０２号	0201(009)		一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,700	41,500	48,000	51,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第一アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.805	39,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
２０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4149						27,300	30,900	36,300	39,900			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.805	39,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
２０２号	0202(006)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4149						27,300	30,900	36,300	39,900			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０２号	0501(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0601(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0502(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第二アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.805	39,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
２０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4149						27,300	30,900	36,300	39,900			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.82	39,900	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,500			
２０２号	0201(306)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4226						27,700	31,300	36,600	39,900			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0401(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0602(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第三アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.805	39,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
２０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4149						27,300	30,900	36,300	39,900			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.82	39,900	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,500			
２０２号	0202(306)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4226						27,700	31,300	36,600	39,900			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第三アパート	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0602(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0501(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0602(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第四アパート	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０１号	0301(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0402(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０２号	0501(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０１号	0501(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0501(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第五アパート	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0202(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０１号	0301(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0202(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0202(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0501(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０２号	0501(607)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0501(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0602(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第六アパート	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0202(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第六アパート	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０２号	0202(608)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0402(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(301)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０２号	0502(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0601(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0601(607)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第七アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０２号	0202(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０２号	0202(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0202(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０１号	0601(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0601(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第八アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０１号	0301(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0301(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 / 住戸タイプ名	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第八アパート	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０１号	0602(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0602(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第九アパート	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０１号	0201(608)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0202(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0202(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０２号	0302(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0201(608)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0302(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0502(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０１号	0501(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0602(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第十アパート	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０１号	0201(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0201(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0201(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(607)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０２号	0501(607)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０１号	0601(307)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53 中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0501(007)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第十一アパート	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53 中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０２号	0302(308)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十一アパート	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0601(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0602(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第十二アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０２号	0201(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0402(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0602(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0502(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0602(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第十三アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0302(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十四アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０２号	0302(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0301(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0301(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０２号	0601(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０１号	0601(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第十五アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０１号	0202(608)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0202(608)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0502(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0601(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0502(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第十六アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０１号	0201(308)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0302(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十六アパート	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第十七アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(005)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０２号	0202(305)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０１号	0201(305)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0201(005)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0401(004)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0402(004)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0402(004)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0402(004)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第十八アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.805	39,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
２０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4149						27,300	30,900	36,300	39,900			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.805	39,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
２０２号	0201(001)			一般目的公営住宅	44.05㎡	0	0.4149						27,300	30,900	36,300	39,900			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
３０１号	0301(302)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0302(002)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0401(302)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0401(302)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
第十九アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０１号	0201(610)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(010)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(010)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0201(010)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0201(610)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０２号	0301(010)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(310)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0301(010)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第十九アパート	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0601(009)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
６０２号	0601(609)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	7	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
７０１号	0701(009)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	7	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
７０２号	0701(009)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第二十アパート	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
４０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0201(608)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０２号	0502(307)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第二十一アパー	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
２０１号	0201(608)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0202(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0201(008)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0201(608)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0201(608)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
５０１号	0501(607)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52 S53	中層耐火	5	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
５０２号	0501(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０１号	0601(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	6	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
６０２号	0601(007)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
第二十二アパー	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52 S53	中層耐火	2	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
２０２号	0201(003)			一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰西

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二十二アパー	S52　S53　中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０１号	0301(002)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52　S53　中層耐火	3	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.805	49,600	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
３０２号	0302(002)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						34,000	38,500	45,200	49,600			
	S52　S53　中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０１号	0301(602)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			
	S52　S53　中層耐火	4	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.82	49,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
４０２号	0402(302)		一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,500	39,000	45,600	49,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
１０１号	0103(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
１０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
１０３号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
１０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
１０５号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
１０６号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
２０１号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
２０２号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
２０３号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
２０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
２０５号	0305(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
２０６号	0101(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０１号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０２号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０３号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
３０４号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
３０５号	0305(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０６号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
４０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
４０２号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
４０３号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
４０４号	0305(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
４０５号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
４０６号	0103(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
５０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
５０２号	0103(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第一アパート	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
５０３号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
５０４号	0101(002)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
５０５号	0505(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
５０６号	0305(302)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
第二アパート	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
１０１号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
１０２号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
１０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
１０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
１０５号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	1	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
１０６号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
２０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
２０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
２０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
２０４号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
２０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	2	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
２０６号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
３０３号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
３０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	3	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
３０６号	0306(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
４０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
４０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
４０３号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
４０４号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第二アパート	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
４０５号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	4	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
４０６号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
５０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
５０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
５０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
５０４号	0101(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	43,700	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	43,700	43,700			
５０５号	0306(301)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,400	39,800	43,700	43,700			
	S54 S54	中層耐火	5	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	43,700	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	43,700	43,700			
５０６号	0102(001)			一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,900	39,300	43,700	43,700			
第三アパート	S57 S58	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
１０１号	0101(304)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57 S58	中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
１０２号	0102(304)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
２０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57 S58	中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
２０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
３０１号	0301(304)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57 S58	中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
３０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57 S58	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
４０１号	0101(304)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57 S58	中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
４０２号	0102(004)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57 S58	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
５０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57 S58	中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
５０２号	0502(004)			一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
第四アパート	S57 S59	高層耐火	1	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	1	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	1	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	1	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１０４号	0102(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	1	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
１０５号	0105(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	1	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１０６号	0106(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	2	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	2	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
２０２号	0202(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第四アパート	S57 S59	高層耐火	2	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
２０３号	0105(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	2	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
２０４号	0105(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	2	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
２０５号	0205(007)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	2	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
２０６号	0106(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	3	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
３０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	3	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
３０２号	0404(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	3	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
３０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	3	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
３０４号	0304(005)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	3	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
３０５号	0305(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	3	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
３０６号	0404(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	4	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
４０１号	0105(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	4	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
４０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	4	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
４０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	4	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
４０４号	0404(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	4	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
４０５号	0201(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	4	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
４０６号	0305(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	5	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
５０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	5	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
５０２号	0105(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	5	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
５０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	5	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
５０４号	0106(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	5	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
５０５号	0105(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	5	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
５０６号	0102(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59	高層耐火	6	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
６０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	6	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
６０２号	0106(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	6	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
６０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59	高層耐火	6	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
６０４号	0105(303)			一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 鈴が峰南

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第四アパート	S57 S59 高層耐火	6	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
６０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	6	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
６０６号	0305(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	7	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
７０１号	0105(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	7	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
７０２号	0105(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	7	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
７０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	7	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
７０４号	0704(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	7	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
７０５号	0105(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	7	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
７０６号	0106(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	8	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
８０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	8	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
８０２号	0305(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	8	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
８０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	8	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
８０４号	0106(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	8	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
８０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	8	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
８０６号	0404(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	9	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
９０１号	0105(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	9	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
９０２号	0106(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	9	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
９０３号	0105(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	9	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
９０４号	0106(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	9	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
９０５号	0105(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	9	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
９０６号	0404(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	10	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
１００１号	0105(303)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164		0	0	0	0	42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	10	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１００２号	0106(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	10	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１００３号	0101(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			
	S57 S59 高層耐火	10	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
１００４号	0304(005)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	10	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	67,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
１００５号	0101(603)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						42,300	48,000	58,000	67,500			
	S57 S59 高層耐火	10	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	67,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
１００６号	0106(003)		一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,700	47,400	57,600	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　鈴が峰南

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
第五アパート	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
１０１号	0101(304)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
１０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
２０１号	0302(304)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
２０２号	0302(304)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57　S58　中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
３０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57　S58　中層耐火	3	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
３０２号	0302(304)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			
	S57　S58　中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
４０１号	0102(004)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57　S58　中層耐火	4	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
４０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57　S58　中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	47,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	47,500			
５０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,300	42,000	47,200	47,500			
	S57　S58　中層耐火	5	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,500	47,500			
５０２号	0302(304)		一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,900	42,500	47,500	47,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 / 住戸タイプ名	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	H02 H04 高層耐火	1	公営住宅	86.79㎡	12,811,351	0.8852	67,900	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	59,700	67,900			
１０１号	0101(004)		障碍者向(車イス)	60.13㎡	12,811,351	0.7566						48,900	55,200	63,800	67,900			
	H02 H04 高層耐火	1	公営住宅	86.79㎡	12,811,351	0.8852	67,900	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	59,700	67,900			
１０２号	0101(304)		障碍者向(車イス)	60.13㎡	12,811,351	0.7566						48,900	55,200	63,800	67,900			
	H02 H04 高層耐火	1	公営住宅	86.79㎡	12,811,351	0.8852	67,900	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	59,700	67,900			
１０３号	0101(004)		障碍者向(車イス)	60.13㎡	12,811,351	0.7566						48,900	55,200	63,800	67,900			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０１号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０２号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０３号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	56,500			
２０４号	0204(002)		一般目的公営住宅	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,400	45,700	53,200	57,500			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０５号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０６号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０７号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０８号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２０９号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２１０号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２１１号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２１２号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	56,500			
２１３号	0204(002)		一般目的公営住宅	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,400	45,700	53,200	57,500			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
２１４号	0201(001)		一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２１５号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２１６号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２１７号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２１８号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２１９号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２２０号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２２１号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２２２号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04 高層耐火	2	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
２２３号	0215(003)		一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２２４号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３０１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３０２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３０３号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３０４号	H02 H04 0204(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
３０５号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３０６号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３０７号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３０８号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３０９号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３１０号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３１１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３１２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３１３号	H02 H04 0204(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
３１４号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
３１５号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３１６号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３１７号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３１８号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３１９号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３２０号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３２１号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３２２号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３２３号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
３２４号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
４０１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４０２号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４０３号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	56,500			
４０４号	0404(002)			一般目的公営住宅	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,400	45,700	53,200	57,500			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４０５号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４０６号	0612(301)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４０７号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４０８号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４０９号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４１０号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４１１号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４１２号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	56,500			
４１３号	0404(002)			一般目的公営住宅	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,400	45,700	53,200	57,500			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
４１４号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４１５号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４１６号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４１７号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４１８号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４１９号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４２０号	0618(303)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４２１号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４２２号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４２３号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	4	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
４２４号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02 H04	高層耐火	5	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
５０１号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	5	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
５０２号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
	H02 H04	高層耐火	5	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
５０３号	0201(001)			一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
５０４号	H02 H04 0204(002)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
５０５号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５０６号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５０７号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５０８号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５０９号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５１０号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５１１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５１２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５１３号	H02 H04 0713(602)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
５１４号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
５１５号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５１６号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５１７号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５１８号	H02 H04 0916(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５１９号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５２０号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５２１号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５２２号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５２３号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
５２４号	H02 H04 0916(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６０１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６０２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６０３号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６０４号	H02 H04 0204(002)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
６０５号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
６０６号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６０７号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６０８号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６０９号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６１０号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６１１号	H02 H04 0612(301)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６１２号	H02 H04 0612(301)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６１３号	H02 H04 0404(002)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
６１４号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
６１５号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６１６号	H02 H04 0618(303)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６１７号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６１８号	H02 H04 0618(303)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６１９号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６２０号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６２１号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６２２号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６２３号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
６２４号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
７０１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
７０２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
７０３号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
７０４号	H02 H04 0704(002)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
７０５号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
７０６号	H02 H04 0612(301)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
７０７号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
７０８号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
７０９号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
７１０号	H02 H04 0612(301)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
７１１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
７１２号	H02 H04 0612(301)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
７１３号	H02 H04 0713(602)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	73.41㎡ / 51.30㎡	10,836,285 / 10,836,285	0.8502 / 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 / 40,400	41,800 / 45,700	49,000 / 53,200	56,500 / 57,500			
７１４号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
７１５号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７１６号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７１７号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７１８号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７１９号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７２０号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７２１号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７２２号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７２３号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
７２４号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	7	公営住宅 / 一般目的公営住宅	86.51㎡ / 60.38㎡	12,770,018 / 12,770,018	0.8502 / 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 / 47,600	49,200 / 53,800	57,500 / 62,600	66,400 / 67,700			
８０１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
８０２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
８０３号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
８０４号	H02 H04 0804(302)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	73.41㎡ / 51.30㎡	10,836,285 / 10,836,285	0.8502 / 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 / 40,400	41,800 / 45,700	49,000 / 53,200	56,500 / 57,500			
８０５号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
８０６号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
８０７号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
８０８号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			
８０９号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	8	公営住宅 / 一般目的公営住宅	88.43㎡ / 61.84㎡	13,070,994 / 13,070,994	0.8502 / 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 / 48,800	50,400 / 55,100	59,000 / 64,100	68,000 / 69,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 / 住戸タイプ名	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
８１０号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
８１１号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
８１２号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
８１３号	H02 H04 高層耐火 0804(302)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
８１４号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
８１５号	H02 H04 高層耐火 0215(003)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
８１６号	H02 H04 高層耐火 0215(003)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
８１７号	H02 H04 高層耐火 0215(003)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
８１８号	H02 H04 高層耐火 0215(003)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
８１９号	H02 H04 高層耐火 0215(003)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
８２０号	H02 H04 高層耐火 0215(003)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
８２１号	H02 H04 高層耐火 0215(003)	8	公営住宅 一般目的公営住宅	86.51㎡ 60.38㎡	12,770,018 12,770,018	0.8502 0.7291	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600 47,600	49,200 53,800	57,500 62,600	66,400 67,700			
９０１号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９０２号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９０３号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９０４号	H02 H04 高層耐火 0204(002)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
９０５号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９０６号	H02 H04 高層耐火 0612(301)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９０７号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９０８号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９０９号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９１０号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９１１号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９１２号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			
９１３号	H02 H04 高層耐火 0404(002)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	73.41㎡ 51.30㎡	10,836,285 10,836,285	0.8502 0.6203	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200 40,400	41,800 45,700	49,000 53,200	56,500 57,500			
９１４号	H02 H04 高層耐火 0201(001)	9	公営住宅 一般目的公営住宅	88.43㎡ 61.84㎡	13,070,994 13,070,994	0.8502 0.7472	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700 48,800	50,400 55,100	59,000 64,100	68,000 69,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 井口住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
９１５号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	9	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
９１６号	H02 H04 0916(003)	高層耐火	9	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
９１７号	H02 H04 0618(303)	高層耐火	9	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
９１８号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	9	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
９１９号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	9	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
９２０号	H02 H04 0618(303)	高層耐火	9	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
９２１号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	9	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
１００１号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１００２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１００３号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１００４号	H02 H04 0404(002)	高層耐火	10	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	56,500			
				一般目的公営住宅	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,400	45,700	53,200	57,500			
１００５号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１００６号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１００７号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１００８号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１００９号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１０１０号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１０１１号	H02 H04 0612(301)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１０１２号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１０１３号	H02 H04 0404(002)	高層耐火	10	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	57,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	56,500			
				一般目的公営住宅	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,400	45,700	53,200	57,500			
１０１４号	H02 H04 0201(001)	高層耐火	10	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	69,300	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,000			
				一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,800	55,100	64,100	69,300			
１０１５号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	10	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
１０１６号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	10	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
１０１７号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	10	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
１０１８号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	10	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
１０１９号	H02 H04 0215(003)	高層耐火	10	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
				一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　井口住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H02　H04	高層耐火	10	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
１０２０号	0618(303)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			
	H02　H04	高層耐火	10	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	67,700	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	66,400			
１０２１号	0215(003)			一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,600	53,800	62,600	67,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 中須住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H03 H04 0101(004)	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	85.07㎡ 59.18㎡	11,756,593 11,756,593	0.9012 0.7677	61,800	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900 48,200	51,800 54,300	60,600 61,200	61,800 61,800			
１０２号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
１０３号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
１０４号	H03 H04 0104(003)	高層耐火	1	公営住宅 障害者向	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.9012 0.7625	61,300	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600 47,900	51,400 53,800	60,200 60,700	61,300 61,300			
１０５号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
１０６号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
２０１号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
２０２号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
２０３号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
２０４号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
２０５号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
２０６号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
２０７号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
２０８号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
３０１号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
３０２号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
３０３号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
３０４号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
３０５号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
３０６号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
３０７号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
３０８号	H03 H04 0105(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	88.70㎡ 61.64㎡	12,258,198 12,258,198	0.8662 0.7691	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900 48,800	51,900 55,000	60,700 62,500	64,400 64,400			
４０１号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
４０２号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
４０３号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			
４０４号	H03 H04 0102(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	84.42㎡ 58.70㎡	11,666,763 11,666,763	0.8662 0.7329	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800 46,500	49,400 52,300	57,800 59,500	61,300 61,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 中須住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	H03	H04	高層耐火	4	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
４０５号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	4	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
４０６号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	4	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
４０７号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	4	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
４０８号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
５０１号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
５０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
５０３号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
５０４号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
５０５号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
５０６号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
５０７号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	5	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
５０８号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	6	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
６０１号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	6	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
６０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	6	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
６０３号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	6	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	61,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	61,300			
６０４号	0102(002)				一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,500	52,300	59,500	61,300			
	H03	H04	高層耐火	6	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
６０５号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	6	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
６０６号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			
	H03	H04	高層耐火	6	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	64,400	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	64,400			
６０７号	0105(001)				一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,800	55,000	62,500	64,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 祇園導正寺住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
１０２号	H06 0102(002)	H07	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	83.25㎡ 55.14㎡	12,635,655 12,635,655	0.9123 0.7444	72,000	25,600	29,500	33,700	38,100	43,500 49,200	50,200 55,600	58,800 65,400	67,800 72,000			
１０３号	H06 0103(004)	H07	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	99.85㎡ 65.99㎡	15,155,198 15,155,198	0.9123 0.8904	86,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,300	81,100 86,300			
１０４号	H06 0103(304)	H07	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	99.85㎡ 65.99㎡	15,155,198 15,155,198	0.9123 0.8904	86,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,300	81,100 86,300			
１０５号	H06 0105(001)	H07	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
２０１号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
２０２号	H06 0102(002)	H07	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	83.25㎡ 55.14㎡	12,635,655 12,635,655	0.9123 0.7444	72,000	25,600	29,500	33,700	38,100	43,500 49,200	50,200 55,600	58,800 65,400	67,800 72,000			
２０３号	H06 0203(006)	H07	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
２０４号	H06 0105(001)	H07	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
２０５号	H06 0205(003)	H07	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
２０６号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
２０７号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
３０１号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
３０２号	H06 0302(002)	H07	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	83.25㎡ 55.14㎡	12,635,655 12,635,655	0.9123 0.7444	72,000	25,600	29,500	33,700	38,100	43,500 49,200	50,200 55,600	58,800 65,400	67,800 72,000			
３０３号	H06 0203(006)	H07	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
３０４号	H06 0105(001)	H07	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
３０５号	H06 0205(003)	H07	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
３０６号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
３０７号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
４０１号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
４０２号	H06 0302(002)	H07	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	83.25㎡ 55.14㎡	12,635,655 12,635,655	0.9123 0.7444	72,000	25,600	29,500	33,700	38,100	43,500 49,200	50,200 55,600	58,800 65,400	67,800 72,000			
４０３号	H06 0203(006)	H07	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
４０４号	H06 0105(001)	H07	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
４０５号	H06 0205(003)	H07	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
４０６号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
４０７号	H06 0101(005)	H07	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 祇園導正寺住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
５０１号	H06 H07 0101(005)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
５０２号	H06 H07 0502(002)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	83.25㎡ 55.14㎡	12,635,655 12,635,655	0.9123 0.7444	72,000	25,600	29,500	33,700	38,100	43,500 49,200	50,200 55,600	58,800 65,400	67,800 72,000			
５０３号	H06 H07 0203(006)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
５０４号	H06 H07 0105(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
５０５号	H06 H07 0205(003)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
５０６号	H06 H07 0101(005)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
６０１号	H06 H07 0101(005)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
６０２号	H06 H07 0302(002)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	83.25㎡ 55.14㎡	12,635,655 12,635,655	0.9123 0.7444	72,000	25,600	29,500	33,700	38,100	43,500 49,200	50,200 55,600	58,800 65,400	67,800 72,000			
６０３号	H06 H07 0203(006)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
６０４号	H06 H07 0105(001)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			
６０５号	H06 H07 0205(003)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	99.62㎡ 65.99㎡	15,120,289 15,120,289	0.9123 0.8904	86,100	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,800	60,100 66,600	70,300 78,200	81,100 86,100			
６０６号	H06 H07 0101(005)	高層耐火	6	公営住宅 一般目的公営住宅	103.42㎡ 68.64㎡	15,674,956 15,674,956	0.9123 0.9269	89,300	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200 61,200	62,500 69,200	73,200 81,200	84,400 89,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 祇園天の辻住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 構造 / 住戸タイプ名	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H07 H08 中層耐火 0101(003)	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	106.44㎡ 68.83㎡	16,856,715 16,856,715	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
１０２号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	1	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
１０３号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	1	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
１０４号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	1	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
２０１号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
２０２号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
２０３号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
２０４号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	2	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
３０１号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
３０２号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
３０３号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
３０４号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	3	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
４０１号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	4	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
４０２号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	4	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
４０３号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	4	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
４０４号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	4	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
５０１号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	5	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			
５０２号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	5	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
５０３号	H07 H08 中層耐火 0102(001)	5	公営住宅 一般目的公営住宅	110.74㎡ 71.83㎡	17,558,180 17,558,180	0.9179 0.9805	103,500	33,700	38,900	44,500	50,100	57,300 66,500	66,100 75,400	77,400 90,400	89,300 103,500			
５０４号	H07 H08 中層耐火 0104(002)	5	公営住宅 一般目的公営住宅	106.41㎡ 68.83㎡	16,851,964 16,851,964	0.9179 0.9395	99,400	32,300	37,200	42,600	48,100	54,900 63,800	63,400 72,400	74,200 86,800	85,500 99,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 祇園水越住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H07 H08 高層耐火	1	公営住宅	101.78㎡	15,547,987	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
１０１号	0101(002)		障碍者向(車イス)	68.83㎡	15,547,987	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	1	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	1	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
１０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	1	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
１０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	1	公営住宅	101.78㎡	15,547,987	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
１０５号	0101(002)		障碍者向(車イス)	68.83㎡	15,547,987	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	2	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
２０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	2	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
２０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	2	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
２０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	2	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
２０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	2	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
２０５号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	3	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
３０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	3	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
３０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	3	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
３０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	3	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
３０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	3	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
３０５号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	4	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
４０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	4	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
４０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	4	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
４０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	4	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
４０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	4	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
４０５号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	5	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
５０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	5	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
５０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	5	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
５０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	5	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
５０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07 H08 高層耐火	5	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
５０５号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			
	H07 H08 高層耐火	6	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
６０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　祇園水越住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H07　H08　高層耐火	6	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
６０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07　H08　高層耐火	6	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
６０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07　H08　高層耐火	6	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	93,800	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	76,700	88,400			
６０４号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9714						64,200	72,500	85,200	93,800			
	H07　H08　高層耐火	6	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	90,100	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,700			
６０５号	0201(003)		一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9308						61,500	69,600	81,800	90,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 東野住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H08 H10 0101(302)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
１０２号	H08 H10 0101(002)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
１０３号	H08 H10 0103(004)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
１０４号	H08 H10 0103(004)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
１０５号	H08 H10 0301(002)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
１０６号	H08 H10 0106(003)	中層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
１０７号	H08 H10 0106(003)	中層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
１０８号	H08 H10 0108(001)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
１０９号	H08 H10 0108(001)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
２０１号	H08 H10 0101(002)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
２０２号	H08 H10 0101(002)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
２０３号	H08 H10 0103(604)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
２０４号	H08 H10 0103(004)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
２０５号	H08 H10 0101(302)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
２０６号	H08 H10 0101(002)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
２０７号	H08 H10 0108(001)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
２０８号	H08 H10 0108(001)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
２０９号	H08 H10 0108(001)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
２１０号	H08 H10 0108(001)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
３０１号	H08 H10 0301(002)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
３０２号	H08 H10 0101(002)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
３０３号	H08 H10 0103(004)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
３０４号	H08 H10 0103(004)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
３０５号	H08 H10 0301(002)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
３０６号	H08 H10 0101(002)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
３０７号	H08 H10 0108(301)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　東野住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
３０８号	H08　H10 0108(001)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
３０９号	H08　H10 0108(301)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
３１０号	H08　H10 0108(001)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
４０１号	H08　H10 0101(002)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
４０２号	H08　H10 0101(002)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
４０３号	H08　H10 0103(004)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
４０４号	H08　H10 0103(004)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	62.03㎡ 42.98㎡	9,787,542 9,787,542	0.8906 0.5709	58,400	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300 38,300	38,500 43,400	45,100 51,700	52,000 58,400			
４０５号	H08　H10 0101(002)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
４０６号	H08　H10 0101(002)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	81.44㎡ 56.52㎡	12,850,191 12,850,191	0.8906 0.7519	76,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900 50,400	50,700 57,200	59,300 68,000	68,400 76,700			
４０７号	H08　H10 0108(001)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
４０８号	H08　H10 0108(001)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
４０９号	H08　H10 0108(001)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			
４１０号	H08　H10 0108(001)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	103.99㎡ 72.30㎡	16,408,293 16,408,293	0.8906 0.9622	98,000	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200 64,500	64,900 73,100	76,000 87,000	87,600 98,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　白木堀越ブロック住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S47　S47	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6666	15,200	6,100	7,000	8,000	9,000	10,300	11,900	14,000	15,200			
１７号	0017(001)			地域改善向	36.30㎡	0	0.1775						11,200	12,700	14,600	15,200			
	S47　S47	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6666	15,200	6,100	7,000	8,000	9,000	10,300	11,900	14,000	15,200			
１８号	0018(001)			地域改善向	36.30㎡	0	0.1775						11,200	12,700	14,600	15,200			
	S47　S47	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6666	15,200	6,100	7,000	8,000	9,000	10,300	11,900	14,000	15,200			
１９号	0018(001)			地域改善向	36.30㎡	0	0.1775						11,200	12,700	14,600	15,200			
	S47　S47	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6666	15,200	6,100	7,000	8,000	9,000	10,300	11,900	14,000	15,200			
２０号	0018(001)			地域改善向	36.30㎡	0	0.1775						11,200	12,700	14,600	15,200			
	S48　S48	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6666	16,500	6,900	8,000	9,100	10,300	11,700	13,600	15,900	16,500			
２１号	0021(002)			地域改善向	39.60㎡	0	0.2016						12,600	14,300	16,200	16,500			
	S48　S48	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6666	16,500	6,900	8,000	9,100	10,300	11,700	13,600	15,900	16,500			
２２号	0021(002)			地域改善向	39.60㎡	0	0.2016						12,600	14,300	16,200	16,500			
	S48　S48	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6666	16,500	6,900	8,000	9,100	10,300	11,700	13,600	15,900	16,500			
２３号	0021(002)			地域改善向	39.60㎡	0	0.2016						12,600	14,300	16,200	16,500			
	S48　S48	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6666	16,500	6,900	8,000	9,100	10,300	11,700	13,600	15,900	16,500			
２４号	0021(002)			地域改善向	39.60㎡	0	0.2016						12,600	14,300	16,200	16,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　台住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S29　S29　木造	1	公営住宅	34.65㎡	331,787	0.7814	15,000	1,800	2,000	2,300	2,600	3,000	3,500	4,100	4,700			
２３号	0023(301)		一般目的公営住宅	34.65㎡	0	0.0526						5,400	6,300	9,500	15,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 可部中島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第一アパート	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
１０４号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０５号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０６号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０７号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０８号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０１号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
２０２号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０３号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０４号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
２０５号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０６号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０７号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０８号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
３０１号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
３０２号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
３０３号	0105(601)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
３０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
３０５号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
３０６号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
３０７号	0105(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
３０８号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０１号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
４０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 可部中島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第一アパート	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
４０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０４号	0104(301)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０５号	0104(301)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
４０６号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
４０７号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０８号	0408(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
５０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
５０２号	0104(301)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
５０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
５０４号	0104(301)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
５０５号	0104(301)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
５０６号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
５０７号	0507(006)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
５０８号	0105(601)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
第二アパート	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
１０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
２０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
３０１号	0102(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
３０２号	0302(301)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
３０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
３０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 可部中島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第二アパート	S48	S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０１号	0101(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０２号	0302(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０３号	0101(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
４０４号	0302(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
５０１号	0302(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.803	26,400	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	26,400	26,400	26,400			
５０２号	0101(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,400	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
５０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
	S48	S48	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.788	26,400	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	26,400	26,400	26,400			
５０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						24,000	26,400	26,400	26,400			
第三アパート	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.803	34,600	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	34,000	34,600			
１０１号	0101(302)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						27,000	30,400	34,300	34,600			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.788	34,600	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	34,600			
１０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,600	30,000	34,000	34,600			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.788	34,600	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	34,600			
２０１号	0102(002)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,600	30,000	34,000	34,600			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.788	34,600	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	34,600			
２０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,600	30,000	34,000	34,600			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.803	34,600	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	34,000	34,600			
３０１号	0101(302)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						27,000	30,400	34,300	34,600			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.803	34,600	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	34,000	34,600			
３０２号	0102(302)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						27,000	30,400	34,300	34,600			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.788	34,600	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	34,600			
４０１号	0102(002)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,600	30,000	34,000	34,600			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.788	34,600	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	34,600			
４０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,600	30,000	34,000	34,600			
	S51	S51	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.803	34,600	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	34,000	34,600			
５０１号	0101(302)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						27,000	30,400	34,300	34,600			
	S51	S51	中層耐火	5	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.788	34,600	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	34,600			
５０２号	0502(002)				一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,600	30,000	34,000	34,600			
第四アパート	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
１０１号	0402(303)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
１０２号	0101(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
１０３号	0401(303)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
１０４号	0401(303)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
２０１号	0201(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
２０２号	0202(005)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
２０３号	0201(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
２０４号	0201(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 可部中島

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
第四アパート	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
３０１号	0201(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
３０２号	0202(005)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
３０３号	0201(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
３０４号	0201(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
４０１号	0401(303)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
４０２号	0101(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
４０３号	0101(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
４０４号	0401(303)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	5	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
５０１号	0101(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	5	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.788	41,400	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	41,400			
５０２号	0201(003)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,300	36,400	41,000	41,400			
	S51	S51	中層耐火	5	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
５０３号	0401(303)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			
	S51	S51	中層耐火	5	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.803	41,400	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,400	41,400			
５０４号	0401(303)				一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,800	36,900	41,400	41,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 三入住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H04 H05 0101(003)	高層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	91.26㎡ 61.17㎡	13,059,118 13,059,118	0.7991 0.7132	65,300	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,400	48,100 52,400	56,300 60,800	64,900 65,300			
１０２号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
１０３号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
１０４号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
１０５号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
１０６号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
２０１号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
２０２号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
２０３号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
２０４号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
２０５号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
２０６号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
３０１号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
３０２号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
３０３号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
３０４号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
３０５号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
３０６号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
４０１号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
４０２号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
４０３号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
４０４号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
５０１号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			
５０２号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
５０３号	H04 H05 0102(001)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	93.73㎡ 63.64㎡	13,432,917 13,432,917	0.7991 0.7424	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400 48,100	50,100 54,300	58,600 62,900	67,200 67,200			
５０４号	H04 H05 0103(002)	高層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	90.18㎡ 61.17㎡	12,904,572 12,904,572	0.7991 0.7132	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700 46,200	48,100 52,200	56,300 60,400	64,600 64,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　三入住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H04　H05　高層耐火	6	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	64,600			
６０１号	0103(002)		一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						46,200	52,200	60,400	64,600			
	H04　H05　高層耐火	6	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	67,200			
６０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						48,100	54,300	62,900	67,200			
	H04　H05　高層耐火	6	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	67,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	67,200			
６０３号	0102(001)		一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						48,100	54,300	62,900	67,200			
	H04　H05　高層耐火	6	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	64,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	64,600			
６０４号	0103(002)		一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						46,200	52,200	60,400	64,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 可部中野住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	90.81㎡	15,740,400	0.7828	87,500	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
１０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	71.89㎡	15,740,400	0.8362						56,600	64,100	76,700	87,500			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	90.98㎡	15,769,866	0.7828	87,700	28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.75㎡	15,769,866	0.8349						56,500	64,100	76,800	87,700			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7828	84,000	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
１０３号	0103(006)		一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7930						53,800	61,100	73,300	84,000			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7828	84,000	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
１０４号	0103(006)		一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7930						53,800	61,100	73,300	84,000			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	90.81㎡	15,740,400	0.7828	87,500	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
２０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	71.89㎡	15,740,400	0.8362						56,600	64,100	76,700	87,500			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	90.98㎡	15,769,866	0.7828	87,700	28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
２０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.75㎡	15,769,866	0.8349						56,500	64,100	76,800	87,700			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7828	84,000	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
２０３号	0103(006)		一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7930						53,800	61,100	73,300	84,000			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7828	84,000	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
２０４号	0103(006)		一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7930						53,800	61,100	73,300	84,000			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	90.81㎡	15,740,400	0.7828	87,500	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
３０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	71.89㎡	15,740,400	0.8362						56,600	64,100	76,700	87,500			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	90.98㎡	15,769,866	0.7828	87,700	28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
３０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	71.75㎡	15,769,866	0.8349						56,500	64,100	76,800	87,700			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7828	84,000	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
３０３号	0103(006)		一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7930						53,800	61,100	73,300	84,000			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7828	84,000	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
３０４号	0103(006)		一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7930						53,800	61,100	73,300	84,000			
2号棟	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	75.83㎡	13,151,246	0.7828	73,100	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	60,000			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	56.60㎡	13,151,246	0.6591						45,400	51,500	62,500	73,100			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	86.93㎡	15,076,326	0.7828	83,800	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	72,800			
１０２号	0102(008)		障碍者向(車イス)	68.74㎡	15,076,326	0.8000						54,200	61,400	73,500	83,800			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	87.42㎡	15,161,307	0.7828	84,300	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
２０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	68.19㎡	15,161,307	0.7930						53,900	61,200	73,400	84,300			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	75.35㎡	13,067,998	0.7828	72,600	22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	52,500	60,500			
２０２号	0202(005)		一般目的公営住宅	57.16㎡	13,067,998	0.6649						45,500	51,700	62,500	72,600			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	87.42㎡	15,161,307	0.7828	84,300	27,200	31,400	36,000	40,600	46,300	53,500	62,600	72,200			
３０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	68.19㎡	15,161,307	0.7930						53,900	61,200	73,400	84,300			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	75.35㎡	13,067,998	0.7828	72,600	22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	52,500	60,500			
３０２号	0302(005)		一般目的公営住宅	57.16㎡	13,067,998	0.6649						45,500	51,700	62,500	72,600			
3号棟	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7828	85,800	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8362						56,200	63,700	75,900	85,800			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7828	85,800	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
１０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8362						56,200	63,700	75,900	85,800			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7828	85,800	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
２０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8362						56,200	63,700	75,900	85,800			
	H07 H08 中層耐火	2	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7828	85,800	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
２０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8362						56,200	63,700	75,900	85,800			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7828	85,800	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
３０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8362						56,200	63,700	75,900	85,800			
	H07 H08 中層耐火	3	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7828	85,800	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400	66,000	76,100			
３０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8362						56,200	63,700	75,900	85,800			
4号棟	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7828	81,200	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	72,900			
１０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8012						53,600	60,800	72,200	81,200			
	H07 H08 中層耐火	1	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7828	81,200	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	72,900			
１０２号	0101(009)		一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8012						53,600	60,800	72,200	81,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　可部中野住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	H07　H08　中層耐火	2	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7828	81,200	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	72,900			
２０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8012						53,600	60,800	72,200	81,200			
	H07　H08　中層耐火	2	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7828	81,200	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	72,900			
２０２号	0101(009)		一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8012						53,600	60,800	72,200	81,200			
	H07　H08　中層耐火	3	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7828	81,200	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	72,900			
３０１号	0101(009)		一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8012						53,600	60,800	72,200	81,200			
	H07　H08　中層耐火	3	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7828	81,200	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	72,900			
３０２号	0101(009)		一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8012						53,600	60,800	72,200	81,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 安佐飯室住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
１０２号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
１０３号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
１０４号	H04 H05 0104(003)	中層耐火	1	公営住宅 障碍者向(車イス)	90.69㎡ 61.17㎡	13,299,552 13,299,552	0.7419 0.6622	64,200	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,800	44,600 49,500	52,300 58,200	60,300 64,200			
２０１号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
２０２号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
２０３号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
２０４号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
２０５号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
３０１号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
３０２号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
３０３号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
３０４号	H04 H05 0304(002)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
３０５号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
４０１号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
４０２号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
４０３号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
４０４号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
４０５号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
５０１号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
５０２号	H04 H05 0101(001)	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	93.95㎡ 63.64㎡	13,802,197 13,802,197	0.7419 0.6892	66,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300 45,500	46,500 51,500	54,400 60,500	62,700 66,700			
５０３号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
５０４号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			
５０５号	H04 H05 0103(002)	中層耐火	5	公営住宅 一般目的公営住宅	90.48㎡ 61.17㎡	13,268,756 13,268,756	0.7419 0.6622	64,100	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700 43,700	44,600 49,400	52,300 58,200	60,300 64,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 上中住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	75,700	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,200	62,500			
１０１号	0201(303)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,443,407	0.6863						47,200	53,600	64,900	75,700			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
１０３号	0205(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
１０４号	0205(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
１０５号	0205(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	74,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
１０６号	0106(002)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,268,033	0.6787						46,600	53,000	64,100	74,600			
	H11 H12	中層耐火	1	公営住宅	95.61㎡	15,525,435	0.8394	94,500	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	68,100	78,600			
１０７号	0107(005)			障碍者向(車イス)	67.90㎡	15,525,435	0.8630						59,200	67,200	81,300	94,500			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	75,700	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,200	62,500			
２０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,443,407	0.6863						47,200	53,600	64,900	75,700			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２０２号	0205(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２０３号	0203(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２０４号	0203(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２０５号	0205(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	74,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
２０６号	0206(002)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,268,033	0.6787						46,600	53,000	64,100	74,600			
	H11 H12	中層耐火	2	公営住宅	95.14㎡	15,449,115	0.8394	94,000	29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,900	67,700	78,100			
２０７号	0207(004)			一般目的公営住宅	67.55㎡	15,449,115	0.8578						58,800	66,900	80,800	94,000			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	75,700	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,200	62,500			
３０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,443,407	0.6863						47,200	53,600	64,900	75,700			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３０３号	0205(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３０５号	0203(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	74,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
３０６号	0106(002)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,268,033	0.6787						46,600	53,000	64,100	74,600			
	H11 H12	中層耐火	3	公営住宅	95.14㎡	15,449,115	0.8394	94,000	29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,900	67,700	78,100			
３０７号	0207(004)			一般目的公営住宅	67.55㎡	15,449,115	0.8578						58,800	66,900	80,800	94,000			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	75,700	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,200	62,500			
４０１号	0201(003)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,443,407	0.6863						47,200	53,600	64,900	75,700			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４０２号	0205(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	75,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４０５号	0203(001)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,328,114	0.6787						46,700	53,100	64,300	75,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 上中住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	74,600	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	61,800			
４０６号	0206(302)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,268,033	0.6787						46,600	53,000	64,100	74,600			
	H11 H12	中層耐火	4	公営住宅	95.14㎡	15,449,115	0.8394	94,000	29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,900	67,700	78,100			
４０７号	0207(004)			一般目的公営住宅	67.55㎡	15,449,115	0.8578						58,800	66,900	80,800	94,000			
	H12 H13	中層耐火	1	公営住宅	95.61㎡	15,806,163	0.8394	98,300	29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,400	78,900			
１０８号	0108(612)			障碍者向(車イス)	67.90㎡	15,806,163	0.8667						60,200	68,400	83,300	98,300			
	H12 H13	中層耐火	1	公営住宅	93.83㎡	15,511,894	0.8394	96,400	29,200	33,700	38,600	43,500	49,800	57,400	67,200	77,500			
１０９号	0109(011)			一般目的公営住宅	66.79㎡	15,511,894	0.8514						59,100	67,100	81,800	96,400			
	H12 H13	中層耐火	1	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	77,900	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
１１０号	0110(608)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,527,884	0.6816						47,400	53,900	65,800	77,900			
	H12 H13	中層耐火	1	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
１１１号	0111(003)			障碍者向(車イス)	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	1	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
１１２号	0112(006)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	1	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	78,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
１１３号	0113(007)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,668,406	0.6892						47,900	54,500	66,500	78,700			
	H12 H13	中層耐火	2	公営住宅	94.95㎡	15,697,052	0.8394	97,600	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	78,400			
２０８号	0208(010)			一般目的公営住宅	67.55㎡	15,697,052	0.8616						59,800	67,900	82,800	97,600			
	H12 H13	中層耐火	2	公営住宅	94.02㎡	15,543,306	0.8394	96,600	29,200	33,700	38,600	43,500	49,800	57,400	67,200	77,500			
２０９号	0209(009)			一般目的公営住宅	66.79㎡	15,543,306	0.8514						59,100	67,200	81,900	96,600			
	H12 H13	中層耐火	2	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	77,900	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
２１０号	0110(608)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,527,884	0.6816						47,400	53,900	65,800	77,900			
	H12 H13	中層耐火	2	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
２１１号	0111(006)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	2	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
２１２号	0112(306)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	2	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	78,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
２１３号	0113(007)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,668,406	0.6892						47,900	54,500	66,500	78,700			
	H12 H13	中層耐火	3	公営住宅	94.95㎡	15,697,052	0.8394	97,600	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	78,400			
３０８号	0308(610)			一般目的公営住宅	67.55㎡	15,697,052	0.8616		0	0	0	0	59,800	67,900	82,800	97,600			
	H12 H13	中層耐火	3	公営住宅	94.02㎡	15,543,306	0.8394	96,600	29,200	33,700	38,600	43,500	49,800	57,400	67,200	77,500			
３０９号	0209(009)			一般目的公営住宅	66.79㎡	15,543,306	0.8514						59,100	67,200	81,900	96,600			
	H12 H13	中層耐火	3	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	77,900	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
３１０号	0110(008)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,527,884	0.6816						47,400	53,900	65,800	77,900			
	H12 H13	中層耐火	3	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
３１１号	0111(006)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	3	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
３１２号	0111(006)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	3	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	78,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
３１３号	0113(007)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,668,406	0.6892						47,900	54,500	66,500	78,700			
	H12 H13	中層耐火	4	公営住宅	94.95㎡	15,697,052	0.8394	97,600	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	78,400			
４０８号	0208(010)			一般目的公営住宅	67.55㎡	15,697,052	0.8616						59,800	67,900	82,800	97,600			
	H12 H13	中層耐火	4	公営住宅	94.02㎡	15,543,306	0.8394	96,600	29,200	33,700	38,600	43,500	49,800	57,400	67,200	77,500			
４０９号	0209(009)			一般目的公営住宅	66.79㎡	15,543,306	0.8514						59,100	67,200	81,900	96,600			
	H12 H13	中層耐火	4	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	77,900	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
４１０号	0110(008)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,527,884	0.6816						47,400	53,900	65,800	77,900			
	H12 H13	中層耐火	4	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
４１１号	0111(006)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	4	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	78,000	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
４１２号	0112(006)			一般目的公営住宅	53.45㎡	12,551,029	0.6816						47,400	54,000	65,900	78,000			
	H12 H13	中層耐火	4	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	78,700	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
４１３号	0113(007)			一般目的公営住宅	54.08㎡	12,668,406	0.6892						47,900	54,500	66,500	78,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 中須賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	64.08㎡	8,447,728	0.8264	52,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	52,000	52,000			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.22㎡	8,447,728	0.6998						43,100	48,400	52,000	52,000			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	64.08㎡	8,447,728	0.8264	52,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	52,000	52,000			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.22㎡	8,447,728	0.6998						43,100	48,400	52,000	52,000			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	61,200	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	61,200	61,200			
２０１号	0201(002)		一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						49,000	55,100	61,200	61,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	61,200	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	61,200	61,200			
２０２号	0201(002)		一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						49,000	55,100	61,200	61,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	61,200	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	61,200	61,200			
２０３号	0203(003)		一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						49,000	55,100	61,200	61,200			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	61,200	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	61,200	61,200			
２０４号	0203(003)		一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						49,000	55,100	61,200	61,200			
2号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	49,400	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	49,400	49,400			
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,800	45,800	49,400	49,400			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	49,400	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	49,400	49,400			
１０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,800	45,800	49,400	49,400			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	49,400	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	49,400	49,400			
１０３号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,800	45,800	49,400	49,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０２号	0201(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０３号	0201(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０４号	0201(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０５号	0201(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０６号	0201(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
3号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	49,400	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	49,400	49,400			
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,800	45,800	49,400	49,400			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	49,400	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	49,400	49,400			
１０２号	0102(004)		一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,800	45,800	49,400	49,400			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	49,400	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	49,400	49,400			
１０３号	0103(005)		一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,800	45,800	49,400	49,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０２号	0202(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０３号	0202(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０４号	0202(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０５号	0202(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63 H01 中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０６号	0202(007)		一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
4号棟	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	49,400	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	49,400	49,400			
１０１号	0101(005)		一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,800	45,800	49,400	49,400			
	S63 H01 中層耐火	1	公営住宅	66.84㎡	8,814,585	0.8264	54,300	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	54,300	54,300			
１０２号	0102(006)		障碍者向(車イス)	64.13㎡	8,814,585	0.7329						45,100	50,600	54,300	54,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　中須賀住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S63　H01	中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０１号	0201(007)			一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63　H01	中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０２号	0201(007)			一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63　H01	中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０３号	0203(007)			一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			
	S63　H01	中層耐火	2	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	58,400	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	58,400	58,400			
２０４号	0201(007)			一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,600	52,400	58,400	58,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 船越西古谷住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
1号棟	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	55,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,200			
１０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,300	47,600	54,000	55,200			
	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	55,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,200			
１０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,300	47,600	54,000	55,200			
	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	55,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,200			
１０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,300	47,600	54,000	55,200			
	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	55,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,200			
１０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,300	47,600	54,000	55,200			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０１号	0201(005)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０２号	0206(305)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０３号	0206(305)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０４号	0201(005)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０５号	0201(005)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０６号	0206(305)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０７号	0206(305)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０８号	0206(305)				一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
2号棟	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	71.93㎡	9,482,602	0.8412	62,100	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,700	62,100			
１０１号	0101(304)				一般目的公営住宅	66.73㎡	9,482,602	0.7438						47,200	53,100	60,400	62,100			
	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	71.93㎡	9,482,602	0.8262	62,100	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	62,100			
１０２号	0102(004)				一般目的公営住宅	66.73㎡	9,482,602	0.7306						46,500	52,500	59,900	62,100			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.61㎡	9,308,584	0.8262	61,000	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,800	61,000			
２０１号	0201(003)				一般目的公営住宅	64.67㎡	9,308,584	0.7076						45,200	51,000	58,400	61,000			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.61㎡	9,308,584	0.8262	61,000	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,800	61,000			
２０２号	0202(003)				一般目的公営住宅	64.67㎡	9,308,584	0.7076						45,200	51,000	58,400	61,000			
3号棟	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8412	53,200	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	53,200			
１０１号	0101(307)				一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6546						41,200	46,300	52,400	53,200			
	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8412	53,200	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	53,200			
１０２号	0101(307)				一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6546						41,200	46,300	52,400	53,200			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０１号	0201(008)				一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	60,700	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	60,700			
２０２号	0202(308)				一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,400	51,100	58,400	60,700			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	60,700	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	60,700			
２０３号	0202(308)				一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,400	51,100	58,400	60,700			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０４号	0201(008)				一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
4号棟	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	53,200	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	53,200			
１０１号	0101(007)				一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,700	45,700	51,900	53,200			
	S60	S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	53,200	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	53,200			
１０２号	0101(007)				一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,700	45,700	51,900	53,200			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０１号	0201(008)				一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
	S60	S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０２号	0201(008)				一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 船越西古谷住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
４号棟	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０３号	0201(008)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０４号	0201(008)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
５号棟	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	70.07㎡	8,430,590	0.8762	55,700	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	55,700	55,700			
１０１号	0101(611)			障碍者向(車イス)	64.71㎡	0	0.7515						46,200	51,900	55,700	55,700			
	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	55,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	55,200			
１０２号	0102(301)			一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,800	48,200	54,500	55,200			
	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	55,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,200			
１０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,300	47,600	54,000	55,200			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０１号	0201(006)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０２号	0201(606)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０３号	0201(006)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０４号	0201(606)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０５号	0201(006)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０６号	0201(006)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
６号棟	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	53,200	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	53,200			
１０１号	0101(007)			一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,700	45,700	51,900	53,200			
	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8412	53,200	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	53,200			
１０２号	0102(307)			一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6546						41,200	46,300	52,400	53,200			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	60,700	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	60,700			
２０１号	0204(301)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,400	51,100	58,400	60,700			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	60,700	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	60,700			
２０２号	0204(301)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,400	51,100	58,400	60,700			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０３号	0201(008)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	60,700	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	60,700			
２０４号	0204(301)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,400	51,100	58,400	60,700			
７号棟	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	53,200	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	53,200			
１０１号	0101(007)			一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,700	45,700	51,900	53,200			
	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8412	53,200	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	53,200			
１０２号	0102(307)			一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6546						41,200	46,300	52,400	53,200			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０１号	0201(008)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	60,700	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	60,700			
２０２号	0201(608)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,400	51,100	58,400	60,700			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	60,700	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	60,700			
２０３号	0203(308)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,400	51,100	58,400	60,700			
	S60 S61	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	60,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	60,700			
２０４号	0201(008)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,800	50,500	57,900	60,700			
８号棟	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	55,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	55,200			
１０１号	0102(302)			一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,800	48,200	54,500	55,200			
	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	55,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	55,200			
１０２号	0102(302)			一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,800	48,200	54,500	55,200			
	S60 S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	55,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,200			
１０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,300	47,600	54,000	55,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　船越西古谷住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
８号棟	S60　S61	中層耐火	1	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	55,200	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	55,200			
１０４号	0102(302)			一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,800	48,200	54,500	55,200			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０１号	0201(305)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０２号	0201(305)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０３号	0201(305)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０４号	0201(005)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０５号	0201(005)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	63,800	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	63,800			
２０６号	0201(305)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						48,000	54,000	61,600	63,800			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０７号	0201(005)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			
	S60　S61	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	63,800	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,800			
２０８号	0201(005)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,400	53,300	61,100	63,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 船越北鴻治住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.823	51,300	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	51,300			
１０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,300	44,200	50,100	51,300			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.838	51,300	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	51,300			
１０２号	0102(303)			一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321		0	0	0	0	39,700	44,700	50,600	51,300			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.838	51,300	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	51,300			
１０３号	0102(303)			一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321		0	0	0	0	39,700	44,700	50,600	51,300			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.838	58,600	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	58,600			
２０２号	0201(304)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,900	49,500	56,500	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.838	58,600	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	58,600			
２０３号	0203(304)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,900	49,500	56,500	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０４号	0201(004)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０５号	0201(004)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.838	58,600	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	58,600			
２０６号	0201(304)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,900	49,500	56,500	58,600			
2号棟	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.823	53,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	53,300			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,900	46,000	52,100	53,300			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.838	53,300	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	51,900	53,300			
１０２号	0101(301)			一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6579						41,300	46,600	52,600	53,300			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.823	53,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	53,300			
１０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,900	46,000	52,100	53,300			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.823	61,600	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,600			
２０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,700	51,600	59,000	61,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０２号	0204(302)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.823	61,600	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,600			
２０３号	0201(002)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,700	51,600	59,000	61,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０４号	0204(302)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.823	61,600	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,600			
２０５号	0201(002)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,700	51,600	59,000	61,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０６号	0204(302)			一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
3号棟	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.838	51,300	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	51,300			
１０１号	0101(303)			一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,700	44,700	50,600	51,300			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.823	51,300	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	51,300			
１０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,300	44,200	50,100	51,300			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０１号	0201(004)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０２号	0201(004)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０３号	0201(004)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59	中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０４号	0201(004)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
4号棟	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.838	51,300	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	51,300			
１０１号	0101(303)			一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,700	44,700	50,600	51,300			
	S58 S59	中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.823	51,300	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	51,300			
１０２号	0101(003)			一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,300	44,200	50,100	51,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　船越北鴻治住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.838	58,600	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	58,600			
２０１号	0201(604)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,900	49,500	56,500	58,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０２号	0201(004)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０３号	0201(004)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０４号	0201(004)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
５号棟	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	69.84㎡	8,420,044	0.838	53,800	23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	53,800	53,800			
１０１号	0101(302)		一般目的公営住宅	64.63㎡	0	0.6968						43,300	48,700	53,800	53,800			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.823	53,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	53,300			
１０２号	0102(001)		一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,900	46,000	52,100	53,300			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.823	61,600	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,600			
２０１号	0201(002)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,700	51,600	59,000	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０２号	0202(302)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.823	61,600	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,600			
２０３号	0201(002)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,700	51,600	59,000	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.823	61,600	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,600			
２０４号	0201(002)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,700	51,600	59,000	61,600			
６号棟	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.838	53,300	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	51,900	53,300			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6579						41,300	46,600	52,600	53,300			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.823	53,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	53,300			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,900	46,000	52,100	53,300			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	69.84㎡	8,420,044	0.873	53,800	24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	53,800	53,800			
１０３号	0103(301)		障碍者向(車イス)	64.63㎡	0	0.7259						44,600	50,100	53,800	53,800			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０１号	0205(302)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０２号	0201(302)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０３号	0201(302)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.823	61,600	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,600			
２０４号	0201(002)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,700	51,600	59,000	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０５号	0205(302)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.838	61,600	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	61,600			
２０６号	0201(302)		一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,400	52,300	59,600	61,600			
７号棟	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.838	51,300	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	51,300			
１０１号	0101(303)		一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,700	44,700	50,600	51,300			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.823	51,300	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	51,300			
１０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,300	44,200	50,100	51,300			
	S58 S59 中層耐火	1	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.838	51,300	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	51,300			
１０３号	0101(303)		一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,700	44,700	50,600	51,300			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０１号	0201(004)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.838	58,600	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	58,600			
２０２号	0202(304)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,900	49,500	56,500	58,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０３号	0201(004)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			
	S58 S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.823	58,600	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	58,600			
２０４号	0201(004)		一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,300	48,800	56,000	58,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　船越北鴻治住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
７号棟	S58	S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.838	58,600	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	58,600			
２０５号	0202(304)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,900	49,500	56,500	58,600			
	S58	S59 中層耐火	2	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.838	58,600	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	58,600			
２０６号	0206(604)			一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,900	49,500	56,500	58,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 矢野幸崎住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０１号	0201(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０２号	0201(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
2号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０３号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０１号	0201(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０２号	0202(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０３号	0202(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
3号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０３号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	47,400	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	47,400			
１０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,600	41,200	46,600	47,400			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０１号	0201(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０２号	0201(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０３号	0203(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	53,100	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	53,100			
２０４号	0201(005)		一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,500	44,500	50,900	53,100			
4号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	61.42㎡	8,056,738	0.8345	48,900	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	48,900	48,900			
１０１号	0101(306)		障碍者向(車イス)	59.42㎡	0	0.6284						39,100	44,000	48,900	48,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	48,900	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	48,900			
１０２号	0101(006)		一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						38,100	42,900	48,400	48,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	55,500	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	55,500			
２０１号	0201(007)		一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						41,000	46,200	53,000	55,500			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	55,500	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	55,500			
２０２号	0202(007)		一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						41,000	46,200	53,000	55,500			
5号棟	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	48,900	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	48,900			
１０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						38,100	42,900	48,400	48,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	48,900	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	48,900			
１０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						38,100	42,900	48,400	48,900			
	S57 S58 中層耐火	1	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	48,900	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	48,900			
１０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						38,100	42,900	48,400	48,900			
	S57 S58 中層耐火	2	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	55,500	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	55,500			
２０１号	0201(003)		一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						41,000	46,200	53,000	55,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　矢野幸崎住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
５号棟	S57　S58	中層耐火	2	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	55,500	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	55,500			
２０２号	0201(003)			一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						41,000	46,200	53,000	55,500			
	S57　S58	中層耐火	2	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	55,500	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	55,500			
２０３号	0201(003)			一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						41,000	46,200	53,000	55,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　矢野観音住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	55,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	55,100			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,500	44,600	51,600	55,100			
	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	55,100	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	55,100			
１０２号	0101(601)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						40,000	45,200	52,000	55,100			
	S57　S58　中層耐火	1	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	55,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	55,100			
１０３号	0101(001)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,500	44,600	51,600	55,100			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	55,100	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	55,100			
２０１号	0201(301)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						40,000	45,200	52,000	55,100			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	55,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	55,100			
２０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,500	44,600	51,600	55,100			
	S57　S58　中層耐火	2	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	55,100	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	55,100			
２０３号	0101(601)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						40,000	45,200	52,000	55,100			
	S57　S58　中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	55,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	55,100			
３０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,500	44,600	51,600	55,100			
	S57　S58　中層耐火	3	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	55,100	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	55,100			
３０２号	0101(601)		一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						40,000	45,200	52,000	55,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 五日市河内住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	S53 0101(001)	S53	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
１０２号	S53 0102(601)	S53	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			
１０３号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
１０４号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
１０５号	S53 0105(301)	S53	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			
１０６号	S53 0101(001)	S53	中層耐火	1	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
２０１号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
２０２号	S53 0105(301)	S53	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			
２０３号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
２０４号	S53 0105(301)	S53	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			
２０５号	S53 0101(001)	S53	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
２０６号	S53 0101(001)	S53	中層耐火	2	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
３０１号	S53 0101(001)	S53	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
３０２号	S53 0102(302)	S53	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			
３０３号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
３０４号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
３０５号	S53 0102(302)	S53	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			
３０６号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	3	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
４０１号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
４０２号	S53 0101(001)	S53	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
４０３号	S53 0101(001)	S53	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
４０４号	S53 0102(001)	S53	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7189 0.4639	43,300	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100 30,300	31,300 34,300	36,600 39,900	42,200 43,300			
４０５号	S53 0102(302)	S53	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			
４０６号	S53 0406(003)	S53	中層耐火	4	公営住宅 一般目的公営住宅	63.23㎡ 54.20㎡	6,280,644 6,280,644	0.7339 0.4736	43,300	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700 30,800	31,900 34,700	37,400 40,300	43,100 43,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 八幡住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	S52	S52	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
１０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
１０２号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
１０３号	0101(601)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
１０４号	0104(002)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
１０５号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
１０６号	0101(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
２０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
２０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
２０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
２０４号	0101(601)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
２０５号	0205(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
２０６号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
３０１号	0101(601)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
３０２号	0205(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
３０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
３０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
３０５号	0205(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
３０６号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
４０１号	0101(601)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
４０２号	0101(601)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
４０３号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	42,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	42,000			
４０４号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,900	34,900	40,100	42,000			
	S52	S52	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
４０５号	0405(002)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			
	S52	S52	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	42,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	42,000			
４０６号	0101(601)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,400	35,400	40,400	42,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 八幡西住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
１０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
１０２号	0306(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
１０３号	0103(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
１０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
１０５号	0103(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	1	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
１０６号	0102(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
２０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
２０２号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
２０３号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
２０４号	0204(002)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
２０５号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	2	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
２０６号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
３０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
３０２号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
３０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
３０４号	0204(002)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
３０５号	0306(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	3	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
３０６号	0306(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
４０１号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
４０２号	0102(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
４０３号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	39,700	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,700			
４０４号	0102(001)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,300	34,200	38,800	39,700			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
４０５号	0102(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			
	S51	S51	中層耐火	4	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	39,700	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	39,700			
４０６号	0102(301)				一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,800	34,600	39,100	39,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 千同住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
1号棟	S61 S62	中層耐火	1	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
１０１号	0101(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	1	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8179	55,300	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,300			
１０２号	0102(007)			一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6667						42,100	47,500	53,900	55,300			
	S61 S62	中層耐火	2	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
２０１号	0101(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	2	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8329	55,300	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	55,300			
２０２号	0102(307)			一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6789						42,800	48,100	54,400	55,300			
	S61 S62	中層耐火	3	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
３０１号	0101(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	3	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8329	55,300	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	55,300			
３０２号	0302(307)			一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6789						42,800	48,100	54,400	55,300			
	S61 S62	中層耐火	4	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
４０１号	0101(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	4	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8179	55,300	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,300			
４０２号	0102(007)			一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6667						42,100	47,500	53,900	55,300			
	S61 S62	中層耐火	5	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
５０１号	0101(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	5	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8179	55,300	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,300			
５０２号	0102(007)			一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6667						42,100	47,500	53,900	55,300			
2号棟	S61 S62	中層耐火	1	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
１０１号	0101(308)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	1	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
１０２号	0102(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	1	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
１０３号	0101(308)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	1	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
１０４号	0102(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	2	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
２０１号	0101(308)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	2	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
２０２号	0204(608)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408		0	0	0	0	40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	2	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
２０３号	0101(308)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	2	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
２０４号	0204(608)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408		0	0	0	0	40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	3	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
３０１号	0204(608)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408		0	0	0	0	40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	3	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
３０２号	0101(308)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	3	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
３０３号	0102(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	3	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
３０４号	0204(608)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408		0	0	0	0	40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	4	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
４０１号	0102(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	4	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
４０２号	0204(608)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408		0	0	0	0	40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61 S62	中層耐火	4	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
４０３号	0102(008)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61 S62	中層耐火	4	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
４０４号	0103(308)			一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,400	45,600	51,700	52,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　千同住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
２号棟	S61　S62　中層耐火	5	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	52,800	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	52,800			
５０１号	0501(308)		一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,400	45,600	51,700	52,800			
	S61　S62　中層耐火	5	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
５０２号	0102(008)		一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61　S62　中層耐火	5	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
５０３号	0102(008)		一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
	S61　S62　中層耐火	5	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	52,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	52,800			
５０４号	0102(008)		一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						40,000	45,000	51,200	52,800			
７号棟	S38　S38　簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
１号	0001(002)		一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38　簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
２号	0002(002)		一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38　簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8329	19,800	12,900	14,900	17,100	19,300	19,800	19,800	19,800	19,800			
３号	0003(009)		一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3776						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38　簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
４号	0001(002)		一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38　簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
５号	0002(002)		一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38　簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8329	19,800	12,900	14,900	17,100	19,300	19,800	19,800	19,800	19,800			
６号	0006(302)		一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3776						19,800	19,800	19,800	19,800			
８号棟	S39　S39　中層耐火	1	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
１０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	1	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
１０２号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	1	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
１０３号	0103(304)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	1	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
１０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	1	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
１０５号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	1	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
１０６号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	2	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
２０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	2	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
２０２号	0101(304)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	2	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
２０３号	0203(304)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	2	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
２０４号	0203(304)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	2	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
２０５号	0205(010)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	2	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
２０６号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	3	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
３０１号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	3	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
３０２号	0302(304)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	3	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
３０３号	0203(304)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
	S39　S39　中層耐火	3	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
３０４号	0101(004)		一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　千同住宅

日付：　令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
８号棟	S39　S39	中層耐火	3	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,600	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,600	19,600			
３０５号	0101(004)			一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,800	18,800	19,600	19,600			
	S39　S39	中層耐火	3	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,600	19,600			
３０６号	0302(304)			一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						17,000	19,000	19,600	19,600			
９号棟	S43　S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	17,600	11,100	12,800	14,700	16,500	17,600	17,600	17,600	17,600			
１号	0001(611)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
２号	0002(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
３号	0002(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	17,600	11,100	12,800	14,700	16,500	17,600	17,600	17,600	17,600			
４号	0004(011)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	17,600	11,100	12,800	14,700	16,500	17,600	17,600	17,600	17,600			
５号	0001(011)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
６号	0002(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
７号	0002(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
８号	0002(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	17,600	11,100	12,800	14,700	16,500	17,600	17,600	17,600	17,600			
９号	0009(305)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
１０号	0010(006)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	17,600	11,100	12,800	14,700	16,500	17,600	17,600	17,600	17,600			
１１号	0002(605)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43　S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
１２号	0010(006)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
１０号棟	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
１号	0001(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
２号	0002(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
３号	0001(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8329	19,800	12,900	14,900	17,100	19,300	19,800	19,800	19,800	19,800			
４号	0004(302)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3776						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
５号	0001(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
６号	0002(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
１１号棟	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
１号	0001(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
２号	0001(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
３号	0003(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
４号	0003(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
５号	0001(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			
	S38　S38	簡易耐火二階建	1	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,800	12,700	14,700	16,800	18,900	19,800	19,800	19,800	19,800			
６号	0003(002)			一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,800	19,800	19,800	19,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 千同住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１２号棟	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
１号	0001(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
２号	0001(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
３号	0001(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43 S43	簡易耐火二階建	1	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
４号	0001(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43 S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	17,600	11,100	12,800	14,700	16,500	17,600	17,600	17,600	17,600			
５号	0005(611)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43 S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
６号	0001(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43 S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	17,600	10,900	12,600	14,400	16,200	17,600	17,600	17,600	17,600			
７号	0001(005)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						17,600	17,600	17,600	17,600			
	S43 S43	簡易耐火二階建	2	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	17,600	11,100	12,800	14,700	16,500	17,600	17,600	17,600	17,600			
８号	0005(611)			一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						17,600	17,600	17,600	17,600			
１３号棟	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,600	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
１号	0001(301)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1136						8,600	9,800	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
２号	0002(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,600	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
３号	0003(012)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1136						8,600	9,800	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
４号	0004(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
１４号棟	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,600	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
１号	0001(012)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1136						8,600	9,800	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
２号	0002(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
３号	0002(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,600	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
４号	0001(012)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1136						8,600	9,800	12,700	16,600			
１５号棟	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
１号	0001(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
２号	0001(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
３号	0003(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
	S37 S37	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,600	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
４号	0003(001)			一般目的公営住宅	31.40㎡	484,977	0.1115						8,500	9,700	12,700	16,600			
１６号棟	S38 S38	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.03㎡	508,090	0.8329	16,800	4,100	4,700	5,400	6,100	7,000	8,000	9,400	10,900			
１号	0001(013)			一般目的公営住宅	31.03㎡	508,090	0.1199						8,900	10,200	13,100	16,800			
	S38 S38	簡易耐火平屋建	1	公営住宅	31.03㎡	508,090	0.8179	16,800	4,000	4,600	5,300	6,000	6,800	7,900	9,200	10,700			
３号	0003(003)			一般目的公営住宅	31.03㎡	508,090	0.1177						8,800	10,100	13,000	16,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 坪井住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
１０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
１０２号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
１０３号	0102(602)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
１０４号	0104(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
１０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
１０６号	0102(601)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
２０１号	0101(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
２０２号	0104(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
２０３号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
２０４号	0301(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
２０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
２０６号	0101(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
３０１号	0301(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
３０２号	0301(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
３０３号	0101(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
３０４号	0101(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
３０５号	0301(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
３０６号	0101(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
４０１号	0102(601)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
４０２号	0101(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
４０３号	0102(601)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
４０４号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
４０５号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
	S44 S44	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,600	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,600	22,600	22,600			
４０６号	0102(001)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,700	22,600	22,600	22,600			
2号棟	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
１０１号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
１０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 坪井住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
2号棟	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
１０３号	0103(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
１０４号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
１０５号	0105(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
１０６号	0105(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
２０１号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
２０２号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
２０３号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
２０４号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
２０５号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
２０６号	0103(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
３０１号	0103(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
３０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
３０３号	0105(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
３０４号	0103(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
３０５号	0105(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
３０６号	0105(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
４０１号	0105(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
４０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
４０３号	0105(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
４０４号	0404(005)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
４０５号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
４０６号	0105(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
3号棟	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
１０１号	0101(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
１０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
１０３号	0103(301)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
１０４号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 坪井住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
１０５号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
１０６号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
２０１号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
２０２号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
２０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
２０４号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
２０５号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
２０６号	0101(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
３０１号	0101(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
３０２号	0101(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
３０３号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
３０４号	0102(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
３０５号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
３０６号	0101(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
４０１号	0101(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
４０２号	0402(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
４０３号	0101(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
４０４号	0102(603)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,800	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,800	23,800	23,800			
４０５号	0102(303)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,800	23,800	23,800	23,800			
	S46 S46	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,800	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,800	23,800	23,800			
４０６号	0102(003)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,600	23,800	23,800	23,800			
４号棟	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
１０１号	0101(301)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
１０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
１０３号	0103(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
１０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
１０５号	0103(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	1	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
１０６号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 坪井住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
４号棟	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
２０１号	0101(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
２０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
２０３号	0101(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
２０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
２０５号	0101(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	2	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
２０６号	0206(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
３０１号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
３０２号	0101(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
３０３号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
３０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
３０５号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	3	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
３０６号	0101(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
４０１号	0206(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
４０２号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	27,500	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,500	27,500	27,500			
４０３号	0206(304)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,200	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
４０４号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
４０５号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
	S48 S48	中層耐火	4	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	27,500	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	27,500	27,500	27,500			
４０６号	0101(004)			一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,900	27,500	27,500	27,500			
５号棟	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
１０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	1	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
１０２号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
２０１号	0201(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	2	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
２０２号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
３０１号	0101(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	3	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,600	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,600	22,600	22,600			
３０２号	0201(002)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						21,000	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
４０１号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			
	S45 S45	中層耐火	4	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,600	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,600	22,600	22,600			
４０２号	0101(302)			一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,300	22,600	22,600	22,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
1号棟	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
１０１号	0101(301)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
１０２号	0102(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
１０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
１０４号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
１０５号	0101(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
１０６号	0101(301)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
２０１号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
２０２号	0101(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
２０３号	0102(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
２０４号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
２０５号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
２０６号	0206(005)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
３０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
３０２号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
３０３号	0101(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
３０４号	0102(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
３０５号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
３０６号	0306(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
４０１号	0101(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
４０２号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
４０３号	0102(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
４０４号	0101(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	27,300	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	27,300	27,300			
４０５号	0102(002)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,300	27,300	27,300	27,300			
	S47 S47 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	27,300	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,300	27,300	27,300			
４０６号	0104(302)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,700	27,300	27,300	27,300			
2号棟	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
１０１号	0101(001)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47 S47 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
１０２号	0101(001)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
２号棟	S47	S47	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
１０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	27,700	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	27,700	27,700	27,700			
１０４号	0104(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						25,000	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
１０５号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
１０６号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	27,700	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	27,700	27,700	27,700			
２０１号	0401(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						25,000	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
２０２号	0104(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
２０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
２０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
２０５号	0104(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	27,700	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	27,700	27,700	27,700			
２０６号	0401(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						25,000	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
３０１号	0104(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	27,700	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	27,700	27,700	27,700			
３０２号	0401(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						25,000	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
３０３号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
３０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	27,700	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	27,700	27,700	27,700			
３０５号	0401(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						25,000	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
３０６号	0104(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	27,700	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	27,700	27,700	27,700			
４０１号	0401(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						25,000	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
４０２号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
４０３号	0104(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	27,700	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	27,700	27,700	27,700			
４０４号	0401(301)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						25,000	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
４０５号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
	S47	S47	中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	27,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	27,700	27,700			
４０６号	0101(001)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,700	27,700	27,700	27,700			
３号棟	S49	S49	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
１０１号	0101(003)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49	S49	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
１０２号	0102(303)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49	S49	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
１０３号	0103(603)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49	S49	中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
１０４号	0101(003)				一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 皆賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S49 S49 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
１０５号	0103(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
１０６号	0101(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
１０７号	0107(004)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	1	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
１０８号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
２０１号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
２０２号	0101(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
２０３号	0101(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
２０４号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
２０５号	0102(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
２０６号	0103(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
２０７号	0102(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	2	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
２０８号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
３０１号	0101(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
３０２号	0103(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
３０３号	0102(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
３０４号	0103(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
３０５号	0101(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
３０６号	0101(603)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
３０７号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	3	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
３０８号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
４０１号	0103(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
４０２号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
４０３号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
４０４号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
４０５号	0103(003)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49 S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	30,100	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	30,100	30,100			
４０６号	0102(303)		一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,200	29,400	30,100	30,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　皆賀住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
３号棟	S49	S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
４０７号	0101(003)			一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			
	S49	S49 中層耐火	4	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	30,100	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	30,100	30,100			
４０８号	0101(003)			一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,800	28,900	30,100	30,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 旭園住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 住戸タイプ名	竣工年度	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
	H08	H09	中層耐火	1	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	101,500	33,700	39,000	44,500	50,200	57,400	66,300	77,600	89,400			
１０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9824						66,200	75,100	89,500	101,500			
	H08	H09	中層耐火	1	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	81,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
１０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	56.91㎡	13,133,444	0.7742						52,400	59,500	71,200	81,400			
	H08	H09	中層耐火	1	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	81,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
１０３号	0102(002)				一般目的公営住宅	56.91㎡	13,133,444	0.7742						52,400	59,500	71,200	81,400			
	H08	H09	中層耐火	1	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	101,500	33,700	39,000	44,500	50,200	57,400	66,300	77,600	89,400			
１０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9824						66,200	75,100	89,500	101,500			
	H08	H09	中層耐火	2	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	101,500	33,700	39,000	44,500	50,200	57,400	66,300	77,600	89,400			
２０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9824						66,200	75,100	89,500	101,500			
	H08	H09	中層耐火	2	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	81,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
２０２号	0102(002)				一般目的公営住宅	56.91㎡	13,133,444	0.7742						52,400	59,500	71,200	81,400			
	H08	H09	中層耐火	2	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	81,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
２０３号	0203(002)				一般目的公営住宅	56.91㎡	13,133,444	0.7742						52,400	59,500	71,200	81,400			
	H08	H09	中層耐火	2	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	101,500	33,700	39,000	44,500	50,200	57,400	66,300	77,600	89,400			
２０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9824						66,200	75,100	89,500	101,500			
	H08	H09	中層耐火	3	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	101,500	33,700	39,000	44,500	50,200	57,400	66,300	77,600	89,400			
３０１号	0101(001)				一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9824						66,200	75,100	89,500	101,500			
	H08	H09	中層耐火	3	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	81,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
３０２号	0203(002)				一般目的公営住宅	56.91㎡	13,133,444	0.7742						52,400	59,500	71,200	81,400			
	H08	H09	中層耐火	3	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	81,400	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	61,100	70,500			
３０３号	0102(002)				一般目的公営住宅	56.91㎡	13,133,444	0.7742						52,400	59,500	71,200	81,400			
	H08	H09	中層耐火	3	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	101,500	33,700	39,000	44,500	50,200	57,400	66,300	77,600	89,400			
３０４号	0101(001)				一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9824						66,200	75,100	89,500	101,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度： 令和8年
団 地 名： 美の里住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 / 部屋名	建設年度 / 竣工年度 / 住戸タイプ名	構造	階数	住宅種別 / 目的区分	戸当たり床面積 / 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 / 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 / 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 / 収入超過者家賃1	本来家賃2 / 収入超過者家賃2	本来家賃3 / 収入超過者家賃3	本来家賃4 / 収入超過者家賃4	本来家賃5 / 収入超過者家賃5	本来家賃6 / 収入超過者家賃6	本来家賃7 / 収入超過者家賃7	本来家賃8 / 収入超過者家賃8	本来家賃9 / 収入超過者家賃9	本来家賃10 / 収入超過者家賃10	本来家賃11 / 収入超過者家賃11
１０１号	S48 S48 0101(001)	中層耐火	1	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
１０２号	S48 S48 0102(001)	中層耐火	1	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
１０３号	S48 S48 0101(001)	中層耐火	1	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
１０４号	S48 S48 0101(001)	中層耐火	1	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
２０１号	S48 S48 0102(001)	中層耐火	2	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
２０２号	S48 S48 0102(001)	中層耐火	2	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
２０３号	S48 S48 0101(001)	中層耐火	2	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
２０４号	S48 S48 0101(001)	中層耐火	2	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
３０１号	S48 S48 0403(301)	中層耐火	3	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
３０２号	S48 S48 0101(001)	中層耐火	3	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
３０３号	S48 S48 0303(001)	中層耐火	3	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
３０４号	S48 S48 0102(001)	中層耐火	3	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
４０１号	S48 S48 0102(001)	中層耐火	4	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
４０２号	S48 S48 0101(001)	中層耐火	4	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
４０３号	S48 S48 0403(301)	中層耐火	4	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			
４０４号	S48 S48 0403(301)	中層耐火	4	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	30,600	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	30,600	30,600	30,600			
				地域改善向	50.92㎡	3,204,348	0.4689						28,000	30,600	30,600	30,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年

団 地 名：　美の里（南）住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	S53　S53　簡易耐火二階建	1	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	29,900	20,400	23,500	26,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900			
１号	0101(001)		地域改善向	58.86㎡	5,031,152	0.5942						29,900	29,900	29,900	29,900			
	S53　S53　簡易耐火二階建	1	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	29,900	20,400	23,500	26,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900			
２号	0101(001)		地域改善向	58.86㎡	5,031,152	0.5942						29,900	29,900	29,900	29,900			
	S53　S53　簡易耐火二階建	1	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	29,900	20,400	23,500	26,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900			
３号	0101(001)		地域改善向	58.86㎡	5,031,152	0.5942						29,900	29,900	29,900	29,900			
	S53　S53　簡易耐火二階建	1	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	29,900	20,400	23,500	26,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900			
４号	0104(001)		地域改善向	58.86㎡	5,031,152	0.5942						29,900	29,900	29,900	29,900			
	S53　S53　簡易耐火二階建	1	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	29,900	20,400	23,500	26,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900			
５号	0104(001)		地域改善向	58.86㎡	5,031,152	0.5942						29,900	29,900	29,900	29,900			
	S53　S53　簡易耐火二階建	1	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	29,900	20,400	23,500	26,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900			
６号	0101(001)		地域改善向	58.86㎡	5,031,152	0.5942						29,900	29,900	29,900	29,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：　令和8年
団 地 名：　石ケ原住宅

日付： 令和 8年3月24日

棟名 部屋名	建設年度 竣工年度 構造 住戸タイプ名	階数	住宅種別 目的区分	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費（標準工事費）	利便性係数 応益係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者家賃1	本来家賃2 収入超過者家賃2	本来家賃3 収入超過者家賃3	本来家賃4 収入超過者家賃4	本来家賃5 収入超過者家賃5	本来家賃6 収入超過者家賃6	本来家賃7 収入超過者家賃7	本来家賃8 収入超過者家賃8	本来家賃9 収入超過者家賃9	本来家賃10 収入超過者家賃10	本来家賃11 収入超過者家賃11
	H01 H01 木造	1	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6673	35,500	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	35,500	35,500			
１号	0001(004)		一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5130						31,100	34,800	35,500	35,500			
	H01 H01 木造	1	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6673	35,500	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	35,500	35,500			
２号	0001(004)		一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5130						31,100	34,800	35,500	35,500			
	H01 H01 木造	1	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6673	35,500	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	35,500	35,500			
３号	0003(004)		一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5130						31,100	34,800	35,500	35,500			
	H01 H01 木造	1	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6673	35,500	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	35,500	35,500			
４号	0004(004)		一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5130						31,100	34,800	35,500	35,500			
	H05 H05 木造	1	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6673	42,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	42,700	42,700			
５号	0005(005)		一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.5973						36,400	40,900	42,700	42,700			
	H05 H05 木造	1	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6673	42,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	42,700	42,700			
６号	0005(005)		一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.5973						36,400	40,900	42,700	42,700			
	H05 H05 木造	1	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6673	42,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	42,700	42,700			
７号	0007(005)		一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.5973						36,400	40,900	42,700	42,700			
	H05 H05 木造	1	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6673	42,700	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	42,700	42,700			
８号	0007(005)		一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.5973						36,400	40,900	42,700	42,700			
	H15 H15 木造	1	公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.6673	101,900	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,100	56,300	64,900			
９号	0009(003)		一般目的公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.7127						53,600	61,500	79,100	101,900			
	H15 H15 木造	1	公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.6673	101,900	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,100	56,300	64,900			
１０号	0009(003)		一般目的公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.7127						53,600	61,500	79,100	101,900			