

第7回新中央市場建設検討会 議事要旨

1 日時

平成30年12月17日(月) 13時30分～14時50分

2 場所

広島市中央市場管理棟 3階大会議室

3 出席委員等氏名(敬称略)

出席者	委員 (21名中18名)	矢野、副島、森信、豊後、佐古田、天方、山口、佐々木(中央)、山本(中央)、井野口、土岡、和田、野間、奥村、山本(東部)、住田、小坂、佐々木(東部)
	市職員(5名)	末定中央卸売市場長、山根市場整備担当課長、皆川市場総括担当課長、鈴木業務担当課長、土井東部市場長

4 議題

- (1) 中央市場青果部と東部市場の今後の在り方について
- (2) その他

5 公開・非公開の別

非公開

※ 以降については、法人等事業情報等の非公開事項を除いた情報を記載

6 傍聴人の人数

3人(第5回新中央市場建設検討会における議事で決定した条件を満たす者)

7 議事内容

中央市場青果部と東部市場の今後の在り方について
(非公開)

8 報告事項

- (1) 整備モデルプラン等の検討について
第6回検討会において提示した整備モデルプランA～C案のうち、A案とC案を中心として部門ごとに協議を行うこととし、今後の進め方の案を提示した。
- (2) 基本計画素案の作成状況について
基本計画素案について、次の点について見直しを行った。
 - ①「卸売市場に関する基本方針」の内容を記載
 - ②「卸売市場に関する基本方針」の内容の反映と、市場の今後の在り方(将来展望)の明確化
- (3) 民間活力導入可能性調査の実施状況について
各委員と協議の上選定した民間活力導入可能性調査の市場調査候補事業者を報告した。

9 委員からの主な発言（◎は委員、◆は市）

議題(1) 中央市場青果部と東部市場の今後の在り方について

（非公開）

報告事項(1) 整備モデルプラン等の検討について

◎余剰地を貸与して立体駐車場を建てることと、余剰地を創らずに平面駐車場を整備することとで、台数の問題も含めて使用料についてシミュレーションはされているか。

⇒ ◆立体駐車場の使用料がシミュレーション上どうなるかについては、今後示していきたいと考えている。

◎余剰地の施設は、市場から切り離されたものにはならない方針だと認識しているが、どうか。

⇒ ◆なるべく市場と連携できるような施設を持って来たいと考えている。

◎余剰地、賑わい施設の優先順位が高い印象を受ける。軸足は青果・水産・花きで各棟をどこに配置するか決めた後で、余剰地を配置することにしたい。

⇒ ◆あくまで青果・水産・花きの配置を中心に考えている。

◎余剰地は、まだまだ色々な可能性があるということで、いったん敷地の端に置いてあるとして、細かな整備プランをこれから詰めていくと考えてよいか。

⇒ ◆（余剰地の配置については）希望があれば、青果・水産・花きの配置を考慮しながらになるが、検討することは可能と考える。

◎余剰地は場外という扱いになるのか、場内という扱いになるのか。

⇒ ◆具体的な内容が決まってから判断することになると考える。

◎市場外にも市場に関連した施設がある。近隣にどのような施設があって、どう市場とリンクしていくか検討する必要があるので、資料に周辺の市場外施設も記載してほしい。

⇒ ◆今後まとめていく中で、市場に関連する事業者との連携や動線等も踏まえて図面に起こして示していきたい。

◎余剰地について、場内事業者が希望したらその部分は優先的に使用できると考えてよいのか。

⇒ ◆場内の方に使用してもらうのが一番良いと考える。整備プランの協議の中でご意見をいただきたい。

意見交換

◎建替え後も残る施設については、使用料、誰が管理するのか等について情報提供してほしい。

⇒ ◆承知した。

◎建物の構造について、利用しやすさとコストを検討してほしい。また、事務所などもコストの低い仕様を考えてほしい。

⇒ ◆コスト削減については既存施設を活用するなど方法を検討するとともに、事業者事務所の在り方等についても検討を行っていく。