

「(仮称) ドラッグコスモス可部北店」新設計画の概要

1 届出の概要

大規模小売店舗名称・所在地	(仮称) ドラッグコスモス可部北店 広島市安佐北区可部8丁目918-6 外35筆
設置者の氏名・住所	株式会社コスモス薬品 代表取締役 横山英昭 福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
小売業者の氏名・住所	同上
新設年月日	令和7年9月22日
店舗面積の合計	1,376㎡
駐車場の収容台数	42台(総収容台数49台)
駐輪場の収容台数	10台(総収容台数20台)
荷さばき施設の面積	27.0㎡
廃棄物等の保管施設の容量	10.35㎡
開店時刻・閉店時刻	開店時刻: 午前9時 閉店時刻: 午後10時
駐車場利用可能時間帯	午前8時30分～午後10時30分
駐車場出入口の数	2箇所
荷さばき施設利用可能時間帯	午前6時～午後10時

【当該届出に係る手続の経緯】

届出の提出・受理	: 令和7年1月21日
届出概要の公告	: 令和7年1月24日
届出書の縦覧	: 令和7年1月24日～同年5月24日
行政関係者からの意見	: (意見の内容及び店舗設置者の対応は、別紙1のとおり)
住民等への説明会	: 令和7年3月18日(火) 午後6時00分～午後7時00分(出席者: 1名) (意見の内容及び店舗設置者の対応は、別紙2のとおり)
住民等の意見提出	: 令和7年1月24日～同年5月24日 (意見なし)
本市意見の通知期限	: 令和7年9月21日

2 予定地について

用途地域	第1種住居地域(建ぺい率60%/容積率200%) 準工業地域(建ぺい率60%/容積率200%)					
敷地面積、所有形態	店舗兼駐車場用地	4,524.59㎡	自己所有一部借地			
周辺の土地利用	添付図2「周辺見取図」のとおり					
施設面積 (届出書P12)	区分	店舗面積	その他の施設		延べ面積	構造
			飲食・サービス等	その他		
	1階	1,376㎡	0㎡	379.26㎡	1,755.26㎡	鉄骨造・ 地上1階
計	1,376㎡	0㎡	379.26㎡	1,755.26㎡		

3 新設に当たっての配慮事項

(1) 駐車場の設置・運営計画

形式・収容台数 (届出書P2・P13)	区分	No. 1	
	形式	平面駐車場(自走式)	
	収容台数	49台(うち身障者用1台)	
	利用時間帯	午前8時30分～午後10時30分	
	出入口の数	2箇所(発券ブース無)	
指針計算式による 必要駐車台数 (届出書P3、交通 別添P6・8)	項目		数値等
	地区の区分		その他地区
	S: 店舗面積(千㎡)		1.376
	A: 店舗面積当たり日來客数原単位(人/千㎡)		1,344.96
	(日來客数(人/日) = S × A)		(1,851)
	B: ピーク率(%)		14.4
	L: 駅からの距離		1,700m
	C: 自動車分担率(%)		50.0
	D: 平均乗車人員(人/台)		2.0
	E: 平均駐車時間係数		0.6261
	必要駐車台数(台)(S × A × B × C ÷ D × E)		42
	1日当たりの来店台数 (ピーク時の1時間当たりの台数)		463 (67)
	◆ 届出台数: 42台 = 指針式による必要駐車台数: 42台		
〔方面別来店予測〕			
方面	比率	1日	ピーク時
北西方面	5%	23台	3台
北東方面	24%	111台	16台
南方面	43%	199台	29台
西方面	28%	130台	19台
計	100%	463台	67台
来店経路の設定	交通資料P8「来店経路図」のとおり		
経路等を来店客に 知らせる方法 (届出書P5)	1 案内表示の設置(看板等) 出入口の案内表示を行う 2 チラシの配布 新聞折り込みチラシ等に店舗の場所を示すなど周知を図る 3 交通整理員の配置 売日など繁忙時は必要に応じて交通整理員1~2名程度を配置(必要に応じて調整)		

交通への支障を回避するための方策等 (届出書 P13・14)	1 交通整理員の配置 売日など繁忙時には、駐車場の出入口や付近に交通整理員を必要に応じて1~2名程度配置する。 2 その他 ・計画敷地については、駐車場出入口以外は車両が出入りできない構造とする。
歩行者の通行の利便の確保等 (届出書 P14)	1 歩行者通路確保のための対策 ・駐車場の車両出口には一時停止を促す表示を行う。 ・駐車場出入口付近の視認性を確保する。 2 夜間照明等の設置の有無 有(但し、現時点は配置等未定)

(2) 駐輪場設置・運営計画

形式	平面式
収容台数	10台
必要駐輪台数	類似店舗駐輪台数による必要駐輪台数：8台 = 届出台数：10台
管理体制 (届出書 P13)	1 整理員等の配置 従業員が適宜見回りをを行い管理する。 2 営業時間外の管理 駐車場出入口の施錠を行う。
案内の表示方法	駐輪場である旨の表示を看板若しくは路面表示等で行う。

(3) 荷さばき施設の整備・運営計画

施設面積	27.0㎡			
作業可能時間帯	午前6時～午後10時			
搬出入車両の台数及び荷さばきを行う時間帯 (届出書 P5)	時間帯	到着台数		
	6:00-7:00	0台		
	7:00-8:00	0台		
	8:00-9:00	0台		
	9:00-10:00	2台		
	10:00-11:00	0台		
	11:00-12:00	0台		
	12:00-13:00	0台		
	13:00-14:00	0台		
	14:00-15:00	0台		
	15:00-16:00	0台		
	16:00-17:00	0台		
	17:00-18:00	0台		
	18:00-19:00	0台		
	19:00-20:00	0台		
20:00-21:00	0台			
21:00-22:00	2台			
	合計	4台		
その他 (届出書 P14)	同時作業可能な台数	待機スペースの有無	防音等の設備	搬出入車両出入口の数
	1台 (4t車)	無	無	兼用2箇所 (出入口No.1、No.2)

(4) 廃棄物等の保管施設の配置・運営計画

算出根拠 (届出書 P11)	区分	店舗面積 S	1.376千㎡	指針 原単位 (t/千㎡)	1日当たり 廃棄物排出量 (指針原単位×S) A	平均保 管日数 (日) B	見かけ 比重 (t/㎡) C	排出 予測量 (㎡) A×B÷C
※指針計算式により算出	紙製廃棄物等	6,000㎡以下	1.376千㎡	0.208	0.28621t	1	0.10	2.862㎡
		6,000㎡超	0.000千㎡	0.011	0.000t			
		計			0.28621t			
	金属製廃棄物等	6,000㎡以下	1.376千㎡	0.007	0.00963t	1	0.15	0.064㎡
		6,000㎡超	0.000千㎡	0.003	0.000t			
		計			0.00963t			
	ガラス製廃棄物等	6,000㎡以下	1.376千㎡	0.006	0.00826t	1	0.30	0.028㎡
		6,000㎡超	0.000千㎡	0.002	0.000t			
		計			0.00826t			
	プラスチック製廃棄物等	6,000㎡以下	1.376千㎡	0.020	0.02752t	1	0.04	0.688㎡
		6,000㎡超	0.000千㎡	0.003	0.000t			
		計			0.02752t			
	生ごみ等	6,000㎡以下	1.376千㎡	0.169	0.23254t	1	0.55	0.423㎡
		6,000㎡超	0.000千㎡	0.020	0.000t			
		計			0.23254t			
その他の可燃性廃棄物等	-	1.376千㎡	0.054	0.07430t	1	0.38	0.196㎡	
	計			0.07430t				
							排出予測量	合計 4.261㎡
保管施設容量	10.35㎡ > 指針排出予測量 4.3㎡							
運搬計画	業者委託							
減量化・リサイクル等の配慮 (届出書 P14)	・可能な限りリターナブルコンテナを使用し、発生するダンボール量の削減など、ゴミの排出量の減量化を図る。 ・ダンボール等は、専門業者により運搬、資源化を行う。 ・缶、ビン類は自販機業者により運搬、資源化を行う。							
食品加工場等	該当なし。							

(5) 騒音の発生に対する対策

等価騒音レベルの予測 (届出書 P6・7・8)	区分	昼間 (環境基準値)	夜間 (環境基準値)	〔予測地点〕 添付図面 4 「騒音音源図」 〔予測結果〕 全地点で環境基準値を満足している。
	A地点	50.5dB (55dB)	44.0dB (45dB)	
	B地点	45.2dB (55dB)	34.4dB (45dB)	
	C地点	42.3dB (60dB)	31.4dB (50dB)	
	D地点	44.2dB (60dB)	32.4dB (50dB)	
	E地点	45.2dB (60dB)	31.9dB (50dB)	
夜間騒音レベルの最大値の予測 (届出書 P9・10・11)	区分	最大値 (規制基準値)	閉店後の退店車両による自動車走行音を除いた場合	〔予測地点〕 添付図面 4 「騒音音源図」
	a地点	43.3dB (45dB)		
	b地点	55.1dB (45dB)	31.2dB (45dB)	
	c地点	52.6dB (50dB)	28.0dB (50dB)	
	d地点	59.7dB (50dB)	30.1dB (50dB)	
	e地点	64.1dB (50dB)	33.6dB (50dB)	
	〔予測結果〕 予測の結果、今回の店舗から発生する騒音について、騒音の総合的な予測結果においては、すべての地点において環境基準を満たしているものの、発生する騒音ごとの予測結果においては、地点 b'、c'、d'、e' において規制基準を超過している。ただし、超過している音源は全て店舗閉店後の退店車両であり、店舗規模、既存店舗の状況を考慮しても、閉店時間後の来客者は発生しない。また、閉店時刻前には閉店案内の館内放送を実施しているため、閉店後の退店車両も極めて少なく、周辺への影響は小さいと考えられる。 しかしながら、周辺環境への騒音負荷をより少なくするための対策として、搬出入作業員への騒音防止意識の徹底、アイドリング禁止の協力要請、繁忙時等に適宜交通整理員を配置することにより場内走行の円滑化を図る、営業時間終了後は駐車場出入口を閉鎖し、外部からの侵入者が騒音を発生させないように配慮を行う計画としている。 開店後についても、周辺住民への対応は誠意を持って行い、大規模小売店舗立地法の主旨を十分に理解し、運営を行っていくこととする。			

騒音対策 (届出書 P15)	1 荷さばき施設及び作業の騒音対策																
	〔施設〕																
	・荷さばき施設の十分なスペースの確保による作業時間の短縮																
	〔作業〕																
	・夜間の荷さばき作業を行わない。																
	・作業員への騒音防止意識を徹底する。																
	2 屋外でのBGM等の営業宣伝活動に伴う騒音対策																
	・屋外BGM等の使用なし。																
	3 室外機・送風機の騒音対策																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>設置台数</th> <th>騒音対策等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>冷却塔</td> <td>0台</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>冷暖房設備室外機</td> <td>14台</td> <td>・低騒音型の設備機器を導入する。</td> </tr> <tr> <td>冷凍機設備室外機</td> <td>4台</td> <td>・低騒音型の設備機器を導入する。</td> </tr> <tr> <td>送風機(換気扇)</td> <td>4台</td> <td>・低騒音型の設備機器を導入する。</td> </tr> </tbody> </table>			項目	設置台数	騒音対策等	冷却塔	0台	—	冷暖房設備室外機	14台	・低騒音型の設備機器を導入する。	冷凍機設備室外機	4台	・低騒音型の設備機器を導入する。	送風機(換気扇)	4台
項目	設置台数	騒音対策等															
冷却塔	0台	—															
冷暖房設備室外機	14台	・低騒音型の設備機器を導入する。															
冷凍機設備室外機	4台	・低騒音型の設備機器を導入する。															
送風機(換気扇)	4台	・低騒音型の設備機器を導入する。															
4 駐車場の騒音対策																	
〔施設〕																	
・可能な限り路面や排水溝の段差をなくす。																	
〔運用〕																	
・アイドリング禁止の呼び掛けを行う。																	
・営業時間の終了に先立ち、店舗内において案内を行い、速やかな退店を促す。																	
・売日等の繁忙時には適宜交通整理員を配置することにより場内走行の円滑化を図る。																	
・営業時間終了後は駐車場出入口を閉鎖し、外部からの侵入者が騒音を発生させないように配慮を行う計画とする。																	
5 廃棄物収集作業の騒音対策																	
〔施設〕																	
・十分な作業スペースを確保する。																	
〔運用〕																	
・廃棄物処理業者への騒音抑制意識の向上を働きかける。																	
・早朝深夜作業を禁止する。																	
6 発生する騒音への一般的対策の内容																	
・とくに無し																	

(6) 街並みづくり等への配慮に関する事項

街並みづくり・ 景観への配慮 (届出書 P17)	<p>[街並みづくり等への配慮]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗周辺の清掃を実施する。 ・色彩や看板等の建物外観の計画については、街並みづくりへ配慮して計画する。 ・ゴミ置き場については、通りから見えない建物内に設置する。 <p>[景観への配慮]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の形状はできるだけシンプルに計画する。 																					
緑化計画 (届出書 P17)	<table border="1" data-bbox="379 401 1397 491"> <thead> <tr> <th data-bbox="379 401 635 443">敷地面積</th> <th data-bbox="635 401 890 443">緑化面積</th> <th data-bbox="890 401 1145 443">必要緑化面積※</th> <th data-bbox="1145 401 1397 443">緑化の内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="379 443 635 491">4,524.59 m²</td> <td data-bbox="635 443 890 491">575.23 m²</td> <td data-bbox="890 443 1145 491">452.46 m²※</td> <td data-bbox="1145 443 1397 491">芝</td> </tr> </tbody> </table> <p>※広島市地球温暖化対策等の推進に関する条例に基づく必要な緑化面積 (建築物の敷地面積×10%)</p>				敷地面積	緑化面積	必要緑化面積※	緑化の内容	4,524.59 m ²	575.23 m ²	452.46 m ² ※	芝										
敷地面積	緑化面積	必要緑化面積※	緑化の内容																			
4,524.59 m ²	575.23 m ²	452.46 m ² ※	芝																			
照明計画 (届出書 P17)	<table border="1" data-bbox="379 600 1397 936"> <thead> <tr> <th data-bbox="379 600 575 642">項目</th> <th data-bbox="575 600 982 642">屋外照明</th> <th data-bbox="982 600 1397 642">広告塔照明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="379 642 575 684">照明灯の配置</td> <td data-bbox="575 642 982 684">検討中</td> <td data-bbox="982 642 1397 684">検討中</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 684 575 726">照明灯の方向</td> <td data-bbox="575 684 982 726">駐車場、店舗建物に向けて照射</td> <td data-bbox="982 684 1397 726">看板に向けて照射</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 726 575 768">照明の強さ</td> <td data-bbox="575 726 982 768">検討中</td> <td data-bbox="982 726 1397 768">検討中</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 768 575 852">点灯時間</td> <td data-bbox="575 768 982 852">営業時間内の夜間 (日没～営業時間内)</td> <td data-bbox="982 768 1397 852">営業時間内の夜間 (日没～営業時間内)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 852 575 936">光害対策</td> <td data-bbox="575 852 982 936">敷地外へ漏れないよう取付け高さ、 位置、照射方向を考慮する。</td> <td data-bbox="982 852 1397 936">敷地外へ漏れないよう取付け高さ、 位置、照射方向を考慮する。</td> </tr> </tbody> </table>				項目	屋外照明	広告塔照明	照明灯の配置	検討中	検討中	照明灯の方向	駐車場、店舗建物に向けて照射	看板に向けて照射	照明の強さ	検討中	検討中	点灯時間	営業時間内の夜間 (日没～営業時間内)	営業時間内の夜間 (日没～営業時間内)	光害対策	敷地外へ漏れないよう取付け高さ、 位置、照射方向を考慮する。	敷地外へ漏れないよう取付け高さ、 位置、照射方向を考慮する。
項目	屋外照明	広告塔照明																				
照明灯の配置	検討中	検討中																				
照明灯の方向	駐車場、店舗建物に向けて照射	看板に向けて照射																				
照明の強さ	検討中	検討中																				
点灯時間	営業時間内の夜間 (日没～営業時間内)	営業時間内の夜間 (日没～営業時間内)																				
光害対策	敷地外へ漏れないよう取付け高さ、 位置、照射方向を考慮する。	敷地外へ漏れないよう取付け高さ、 位置、照射方向を考慮する。																				

(7) 防災対策・防犯対策への協力

防災対策・防犯 対策への協力 (届出書 P14)	<p>1 防災協定等締結の有無 無：緊急時における物資提供等の協力要請や協定締結要請があった場合は必要な協力について検討する。</p> <p>2 防犯対策への協力 地元警察及び警備会社との連絡体制を確立し、店舗全体で従業員による声かけ等を行い、防犯に対する取り組みを行うことで、犯罪が発生しにくい店舗づくりを目指す。</p>
--------------------------------	--