

広島市中小企業会館の概要について

1 施設の概要

所 在 地 広島市西区商工センター一丁目14番1号

(総合展示館附属駐車場：広島市西区商工センター二丁目12番地の6)

区 分	本館	総合展示館
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造り 地下1階、地上2階建	鉄筋コンクリート造り 2階建（一部鉄筋トラス）
敷 地 面 積	4, 0 6 3 m ²	9, 1 6 0. 0 5 m ²
	1 3, 2 2 3. 0 5 m ²	
延 床 面 積	3, 5 2 3. 6 4 2 m ²	3, 7 2 8. 0 1 m ²
	7, 2 5 1. 6 5 2 m ²	
施 設 内 容	1階 事務所、ロビー、ホール 第一控室、第二控室 2階 会議室、研修室 (協)広島総合卸センター	展示ホール、ロビー、第一控室、第二控室
開 設 日	昭和54年10月15日	昭和55年4月19日
駐 車 場	32台	143台（総合展示館側駐車場） 145台（附属駐車場）

2 利用状況

上段：件数(注1)、下段：利用率(注2)

区 分	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度(11月末まで)
会 議 室	155 (43.1%)	183 (51.0%)	160 (44.6%)	197 (54.9%)	128 (52.5%)
研 修 室	171 (47.5%)	189 (52.6%)	182 (50.7%)	184 (51.3%)	104 (42.6%)
展 示 ホール	256 (71.1%)	271 (75.5%)	286 (79.7%)	243 (67.7%)	208 (85.2%)

注1：利用のあった日を1件としてカウント

注2：件数を利用可能日数（12/29～1/3を除く）で除した率

3 施設更新

(1) 方向性

中小企業会館については、平成27年2月に市が策定した「ハコモノ資産の更新に関する基本方針」を踏まえ、更新についての検討をする必要がある。

この基本方針では、中小企業会館を含む「汎用サービス型（大規模）」の方向性を次のとおりとしている。

- ① それぞれの施設の特徴や取り巻く状況を踏まえて、より多目的での利用が可能な諸室を備えるなど、幅広い年齢層や様々なニーズに対応することを検討する。
- ② これらの施設の更新は、本市の拠点性をより高めることにつながることを考慮し、他の施設との複合・集約化やより利便性の良い場所への移転など、より集客力のある施設とするための工夫を講じることを検討する。

(2) 他の施設との複合・集約化

市では、出島地区にMICE（展示）施設の整備を検討していたが、サッカースタジアム検討協議会から「宇品地区の広島みなと公園にMICE施設等の併設による多機能複合型・交流型の「スタジアム・ビジネス」が期待できる。」との提言（平成26年12月）を受け、現在、県・市・商工会議所の関係課で、その検証を進めている。