

広島市公民館照明

LED化ESCO事業

【募集要項等に関する質問への回答】

令和8年2月

広島市

番号	仕様書頁等	質 問	回 答
1	募集要項 頁 2 5 応募条件	(2)応募者の役割 ウ その他の役割 とは、踏査・設計に協力して いただく、電材店も含まれますか。 また、機器調達等に関する業務とは、工事店の発 注業務を行う者ですか？それとも発注を受ける 電材店ですか。	上段について、電材店を構成員とする か否かは、募集要項に記載の ESCO 事 業の役割を勘案したうえで応募者に より判断してください。 下段について、機器調達業務に関する 業務とは発注業務を行う者です。
2	募集要項 頁 3 6 応募に関する 留意事項	応募者の構成員は、本事業の他の応募者の構成員 となることは出来ないとありますが、資本的 関係や人的関係がある企業が別々のグループを 構成し本事業に応募することが出来ないという 認識でよろしいでしょうか。	資本的関係や人的関係がある企業が 別々のグループを構成し本事業に応 募することは可能です。
3	募集要項 頁 6 9 手続き等	(4) 参加証明書及び資格確認書類の提出 イ (ア)b 合意書に最低限必要な事項は何でしょ うか。	合意書に記載する内容は、事業遂行上 求められる各構成員の役割等を想定 しています。建設工事の共同企業体協 定書等を参考にしてください。
4	募集要項 頁 7 9 手続き等	(4) 参加証明書及び資格確認書類の提出 イ(イ)a 申請書類確認表、b 参加資格確認申請書、 (ウ)a 建設工事提出書類一覧、b 参加資格確認申請 書とは、どの様な書類ですか。 また、専用の書式が有ればダウンロード先を教 えて下さい。	当該資料の配付希望者には、別途配付 します。 当課への電話又は電子メールにて配 付申込を行ってください。
5	募集要項 頁 8 9 手続き等	提案を辞退せざるを得なくなった場合、どのタ イミングでの辞退からペナルティが発生します でしょうか。(提案書提出後、結果通知後 など)	基本協定書の締結後はペナルティが 発生します。なお、資格確認結果の通 知により資格が確認された後、辞退す る場合は、提案書の受付の締切日の前 日までに提案辞退届(様式 2)を提出 してください。

6	募集要項 頁 8 9 手続き等	ウォークスルー調査を行えなかった施設で、受注後に仮設足場や高所作業車などの工事費増が明らかになった場合は協議いただけるものとしてよろしいでしょうか。	原則、既存図面、照明器具一覧兼事業費算出表（様式 3-7）及びウォークスルー調査を活用し、仮設足場等の費用を適切に計上してください。
7	募集要項 頁 8 9 手続き等	グループ構成表を提出後にグループ構成員を追加することは可能ですか。また、可能な場合、必要書類の書式はありますか。	グループ構成表を提出後は、構成員の追加及び変更については不可とします。
8	募集要項 頁 10 1 1 事業実施に関する事項	昨今、附属資料にも記載のある伝染病や世界情勢変化に加えてインフレ進行や少子高齢化による人手不足、蛍光灯製造終了に伴う調達リスクなど社会情勢変化による新たなリスクが出現しておりますが、これらも工事費増大や工期延期につながった場合、不可抗力であれば協議対象となりますでしょうか。	天災など事業者の責めに帰さない合理的な事由がある場合には別途協議とします。
9	仕様書 頁 1 1 事業概要	洗面台やユニットバスなど施設ではなく施設内の設備に付随した照明も更新対象となるのでしょうか。	洗面台やユニットバスも含め、原則、施設内のすべての照明器具を更新対象としています。
10	仕様書 頁 1 1 事業概要	避難口誘導灯・通路誘導灯で火災報知器等と連動している設備について、配付資料（申請書にて取得する別紙 7、様式 3-6、様式 3-7、既存図面等）で判断が出来ない場合、提案時においては一般形の避難誘導灯・通路誘導灯器具で提案を行い、受注後の現地調査を踏まえて別途協議、という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

11	仕様書 頁 3 6 工事に関する 仕様	照度測定は実施計画書にてあらかじめ実施する箇所を使用頻度が高い箇所などを数カ所指定して実施する、という流れで行えばよく、すべての部屋で実施する必要はないとの考えでよろしいでしょうか。	詳細は契約後の協議となりますが、原則、すべての部屋での照度測定を想定しており、使用頻度の高い部屋、箇所のみを実施すればよいという訳ではありません。
12	仕様書 頁 3 6 工事に関する 仕様	誘導員、監視員の配置ですが、貴市の指定する警備会社を配置する必要はございますでしょうか。	本市の指定する警備員を配置する必要はありません。
13	施設一覧 別紙 6	施工日の施設の解錠・施錠は、貴市または施設管理者様で対応して頂けるという認識でよろしいでしょうか。	施設管理者との協議のうえ、決定しますが、施工時すべてにおいて施設管理者が解錠・施錠をすることはできませんので、施設管理者から事業者に鍵を貸与したうえで、事業者による解錠・施錠を想定しています。
14	特定基準 別紙 8	提案書作成の際に使用する各施設の円/kwh・CO2 排出係数は、配付資料（申請書にて取得する別紙 7、様式 3-6、様式 3-7、既存図面等）に記載があるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	その他留意事項(附属資料) 頁 4 No, 2 5	舞台演出用調光システム以外の調光システムがあった場合は、照明器具及び調光システム一式を更新対象とするか。	現段階では既存図面、照明器具一覧兼事業費算出表により調光システムの有無を判断してください。 優先交渉権者決定後に実施する現地調査の際に、該当設備があることが判明した場合には、別途協議とします。
16	その他留意事項(附属資料) 頁 5 No, 3 4	やむを得ず天井材を撤去する必要が発生した場合、その費用及び石綿等の対策費は受注者の負担となるか。	お見込みのとおりです。
17	その他留意事項(附属資料) 頁 5 No, 3 4	石綿等の対策費を計上していたものの、実際の施工で不要または大幅減となった場合や大幅増となった場合などは増減の対象となるか。	増減の対象となりません。

18	その他留意事項(附属資料) 頁 5 No, 3 9	その他留意事項各施設の駐車場、便所等は施設担当者との協議にて了解を頂ける場合、借用することは可能か。	仕様書 6 (15) に記載の条件によります。
19	その他	受注後の現地調査で配付資料 (申請書にて取得する別紙 7、様式 3-6、様式 3-7、既存図面等) に記載のない照明器具があった場合は、対応を協議するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	その他	調光機能 (有線・無線等) を有する施設について、配付資料 (申請書にて取得する別紙 7、様式 3-6、様式 3-7、既存図面等) からは機能が判断できない場合、別途、配線図及び運用状況 (連続・段階調光等) をご教示いただくことは可能でしょうか。	事業提案の段階では配付資料以外の図面等は配付しません。なお、本契約を締結し、詳細設計を行う際に、配線図及び運用状況を提示することは可能です。