

## 区民文化センター・図書館等照明LED化ESCO事業特定基準

## 1 受託候補者の特定方法

本事業への応募者資格等があると確認された者から提出される提案書について審査・評価を行い、評価点を与える。

別紙6「施設一覧」で示す18施設のすべてにおいて、施設ごとの事業費限度額の範囲内の価格をもって応募した者のうち、評価点が最も高い者を受託候補者とする。

## 2 評価方法

## (1) 評価項目及び配点

別表のとおりとする。

## (2) 定性評価について（別表の該当項目：【1】～【4】、【8】）

評価は、次の5段階により行う。評価項目ごとの評価点は、区民文化センター・図書館等照明LED化ESCO事業プロポーザル審査委員会に出席した委員の採点結果を平均して算出することとし、小数点第3位以下を四捨五入し、小数点第2位までを求める。

| 評価 | 判 断 基 準      | 点 数 化   |
|----|--------------|---------|
| A  | 提案内容が優れている   | 配点×1.00 |
| B  | 提案内容がやや優れている | 配点×0.75 |
| C  | 提案内容が普通      | 配点×0.50 |
| D  | 提案内容がやや劣っている | 配点×0.25 |
| E  | 提案内容が劣っている   | 配点×0.00 |

## (3) 定量評価について（別表の該当項目：【5】～【7】）

評価は次式により行う。評価項目ごとの評価点は、小数点第3位以下を四捨五入し、小数点第2位までを求める。

## ア 【5】地域経済の活性化

- ① 代表企業が市内本店<sup>※1</sup>の場合・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5  
 ② 代表企業が市内支店<sup>※2</sup>の場合・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2.5  
 ③ 代表企業が市外本店・支店の場合・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 0

※1 本店：建設業法上の主たる営業所

※2 支店：建設業法上の従たる営業所

## イ 【6】省エネ効果

$$\left[ \frac{\text{応募者のCO}_2\text{排出量削減率}^{\ast 3}}{\text{最も大きなCO}_2\text{排出量削減率を提示した応募者のCO}_2\text{排出量削減率}^{\ast 3}} \right] \times 10$$

※3 事業効果算出表（集計）（様式3-6）の値とする。

## ウ 【7】経済性

$$\left[ \frac{\text{最低の応募価格を提示した応募者の応募価格}^{\ast 4}}{\text{応募価格}^{\ast 4}} \right] \times 25$$

※4 事業効果算出表（集計）（様式3-6）の値とする。

## 別表 評価項目及び配点

| 評価項目          |                     | 配点  | 評価基準・評価の視点   | 評価方法                                       |
|---------------|---------------------|-----|--|--|
| ●             | 【1】<br>事業実施計画       | 15  | ・事業実施体制が充実しているか。<br>・事業全体を通じて、指揮命令系統の一本化、一体的な責任体制が構築されているか。<br>・優先交渉権者の決定から事業完了までのスケジュールが具体的に示されており、妥当で無理・遅延はないか。                                    | ・A～Eの5段階評価<br>・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点2位までを求める。 |
| ●             | 【2】<br>使用機器の性能・信頼性  | 10  | ・使用するLED照明の性能（維持管理性能、耐久性など）が優れており、信頼性の高い製品である。   | ・A～Eの5段階評価<br>・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点2位までを求める。 |
| ●             | 【3】<br>施工計画         | 15  | ・天井材に石綿含有建材が使用されていた場合の対応について、状況を適切に把握した事業実施内容（調査・撤去方針、費用）となっているか。<br>・既設照明器具が吊りボルト等で適切に支持されていなかった場合の対応について、施設の重要性や利用者の安全を考慮した事業実施内容（支持方法、費用）となっているか。 | ・A～Eの5段階評価<br>・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点2位までを求める。 |
| ●             | 【4】<br>保証期間の対応      | 10  | ・無償対応期間（機器費、取替費）を延長する提案がされているか。<br>・不具合発生から器具交換までの日数が短く、迅速な対応となっているか。<br>・機器ストック体制が充実しているか。  | ・A～Eの5段階評価<br>・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点2位までを求める。 |
| ○             | 【5】<br>地域経済の活性化     | 5   | 計算式<br>① 代表企業が市内本店の場合・・・・・・・・・・・・・・・・・・5<br>② 代表企業が市内支店の場合・・・・・・・・・・・・・・・・・・2.5<br>③ 代表企業が市外本店・支店の場合・・・・・・・・・・・・・・・・0                                | ・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点第2位までを求める。              |
| ○             | 【6】<br>省エネ効果        | 10  | 計算式<br><div><div>応募者のCO<sub>2</sub>排出量削減率</div><div>最大のCO<sub>2</sub>排出量削減率を提示した応募者のCO<sub>2</sub>排出量削減率</div></div> ×10                             | ・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点第2位までを求める。              |
| ○             | 【7】<br>経済性          | 25  | 計算式<br><div><div>最低の応募価格を提示した応募者の応募価格</div><div>応募価格</div></div> ×25   | ・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点第2位までを求める。              |
| ●             | 【8】<br>その他<br>有効な提案 | 10  | ・独自の工夫やノウハウ等を活用し、効率的・効果的な提案がされているか。  | ・A～Eの5段階評価<br>・小数点第3位以下を四捨五入し、小数点2位までを求める。 |
| 評価点の計<br>(満点) |                     | 100 | ●：定性評価<br>○：定量評価   |  |