

番号	住宅名	種別	構造	専 用 床面積 ㎡	建設年度	利便性係数	近傍同種家賃 (家賃限度額)	家 賃 月 額								単位：円	
								政令月収	0 ¥ 104,000	104,001 ¥ 123,000	123,001 ¥ 139,000	139,001 ¥ 158,000	158,001 ¥ 186,000	186,001 ¥ 214,000	214,001 ¥ 259,000	259,001 ¥	
1	戸坂桜が丘第一アパート１０３号	公営住宅	中層耐火	48.0	昭和44年	0.8365	22,300	本来家賃	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,400	22,300	22,300	
2	戸坂桜が丘第五アパート２４号	公営住宅	中層耐火	41.6	昭和40年	0.8242	17,800	本来家賃	9,300	10,700	12,300	13,800	15,800	17,800	17,800	17,800	
3	戸坂東浄第八アパート１０２号	公営住宅	中層耐火	42.7	昭和44年	0.8108	18,000	本来家賃	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000	
4	戸坂東浄第八アパート５０５号	公営住宅	中層耐火	42.7	昭和44年	0.8108	18,000	本来家賃	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000	
5	戸坂東浄第十四アパート５０４号	公営住宅	中層耐火	51.3	昭和45年	0.7884	21,400	本来家賃	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400	
6	戸坂東浄第十七アパート５０３号	公営住宅	中層耐火	55.9	昭和45年	0.7863	23,300	本来家賃	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300	
7	戸坂東浄第二十二アパート１０７号	公営住宅	中層耐火	56.4	昭和45年	0.7992	23,700	本来家賃	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700	
8	戸坂東浄第二十二アパート３０６号	公営住宅	中層耐火	56.4	昭和45年	0.7992	23,700	本来家賃	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700	
9	戸坂東浄第二十五アパート１１０号	公営住宅	中層耐火	51.6	昭和45年	0.7899	21,500	本来家賃	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500	
10	戸坂百田第十二アパート３０４号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和44年	0.781	17,700	本来家賃	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	17,700	17,700	17,700	
11	戸坂百田第二十アパート２０２号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和43年	0.7929	17,500	本来家賃	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500	
12	宇品神田住宅２号棟１０６号	公営住宅	中層耐火	70.1	昭和56年	0.8976	55,600	本来家賃	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600	
13	己斐ふじハイツ第九アパート１０４号	公営住宅	中層耐火	67.7	昭和57年	0.8038	45,900	本来家賃	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900	
14	庚午南住宅８号棟３０８号	公営住宅	中層耐火	73.3	昭和59年	0.8755	60,000	本来家賃	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000	
15	庚午南住宅２５号棟３０５号	公営住宅	中層耐火	76.4	昭和62年	0.8688	62,100	本来家賃	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100	
16	鈴が峰第二アパート４０４号	公営住宅	中層耐火	66.8	昭和55年	0.8379	44,200	本来家賃	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200	
17	鈴が峰第四アパート２０３号	公営住宅	中層耐火	64.3	昭和54年	0.8379	42,600	本来家賃	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600	
18	鈴が峰南第四アパート９０３号	公営住宅	高層耐火	84.9	昭和57年	0.8144	65,500	本来家賃	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100	
19	船越北鴻治住宅１号棟１０３号	公営住宅	中層耐火	61.3	昭和58年	0.838	49,900	本来家賃	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	49,900	
20	千同住宅２号棟２０２号	公営住宅	中層耐火	68.0	昭和61年	0.8329	51,300	本来家賃	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300	

【住戸改善による家賃の変更内容】

各住戸に浴槽・風呂釜を設置することに伴い、利便性係数が０．０１５上昇し、家賃が上昇している。

【収入超過者の家賃】

本来家賃に収入区分及び収入超過者となってからの経過年数によって算出した金額を加算した額。

(本来家賃＋(近傍同種家賃－本来家賃)×割増率)

【割増率】

収 入 区 分	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
158,001円 ～ 186,000円	1／5	2／5	3／5	4／5	1
186,001円 ～ 214,000円	1／4	2／4	3／4	1	—
214,001円 ～ 259,000円	1／2	1	—	—	—
259,001円 ～	1	—	—	—	—