

広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）第一種市街地再開発事業の決定（広島市決定）

広島圏都市計画 広島八丁堀 3 番 7 番地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

名称				広島八丁堀 3 番 7 番地区第一種市街地再開発事業				
面積				約 1.4ha				
公共施設の配置及び規模	道 路			種別	名称	幅員	延長	備考
				区画道路	市道中 1 区 110 号線	15m	約 170m	整備済
				区画道路	市道中 1 区 112 号線	10m	約 70m	整備済
				区画道路	市道中 1 区 116 号線	10m	約 40m	整備済
				区画道路	市道中 1 区 118 号線	20m	約 110m	整備済
				区画道路	市道中 1 区 120 号線	10m	約 110m	整備済
	公園及び緑地			種別	名称		面積	備考
				街区公園	2・2・336 号 京口門公園		約 0.11ha	都市計画公園 (再整備)
	下水道			公共下水道処理区域内				
その他の公共施設			—					
建築物の整備に関する計画	建築物				敷地面積に対する		主要用途	(参考) 都市再生特別地区の 制限内容
	街区 記号	建築面積	延べ面積 (容積対象)	高さ	建築物の 建築面積 の割合	建築物の 延べ面積 の割合		
	A	約 1,450m ²	約 19,000m ² (約 17,000m ²)	約 60m	約 7/10	約 90/10	事務所	
	B-1	約 1,500m ²	約 42,000 m ² (約 30,500 m ²)	約 115m	約 4/10	約 90/10	住宅	
	B-2	約 1,350m ²	約 18,000 m ² (約 16,000 m ²)	約 60m	約 8/10	約 90/10	事務所	
建築敷地の整備に関する計画		街区記号		建築敷地面積		整備計画		
		A		約 1,900 m ²		良好な歩行者空間の確保及び、良好な都市景観の形成に資するため、都市再生特別地区の壁面の位置の制限を行う。		
		B-1		約 3,400 m ²				
		B-2		約 1,800 m ²				
		計		約 7,100 m ²				
住宅建設の目標				戸数				
				約 400 戸				

「施行区域は計画図表示のとおり」

理由

別添、理由書のとおり