

広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）第一種市街地再開発事業の決定（広島市決定）

広島圏都市計画 広島八丁堀 3 番 7 番地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

| | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|----------------------------|---|--|---------------------|---------------------------|-----|--|
| 名称 | | 広島八丁堀 3 番 7 番地区第一種市街地再開発事業 | | | | | | |
| 面積 | | 約 1.4ha | | | | | | |
| 公共施設の配置及び規模 | 道路 | 種別 | 名称 | 幅員 | 延長 | 備考 | | |
| | | 区画道路 | 市道中 1 区 110 号線 | 15m | 約 170m | 整備済 | | |
| | | 区画道路 | 市道中 1 区 112 号線 | 10m | 約 70m | 整備済 | | |
| | | 区画道路 | 市道中 1 区 116 号線 | 10m | 約 40m | 整備済 | | |
| | | 区画道路 | 市道中 1 区 118 号線 | 20m | 約 110m | 整備済 | | |
| | 公園及び緑地 | | 市道中 1 区 120 号線 | 10m | 約 110m | 整備済 | | |
| 公園及び緑地 | | 種別 | 名称 | | 面積 | 備考 | | |
| 街区公園 | | 街区公園 | 2・2・336 号 京口門公園 | | 約 0.11ha | 都市計画公園 (再整備) | | |
| 下水道 | | 公共下水道処理区域内 | | | | | | |
| その他の公共施設 | | — | | | | | | |
| 建築物の整備に関する計画 | 建築物 | | | 敷地面積に対する | | (参考) 都市再生特別地区的 制限内容 | | |
| | 街区 記号 | 建築面積 | 延べ面積 (容積対象) | 高さ | 建築物の 建築面積 の割合 | 建築物の 延べ面積 の割合 | | |
| | A | 約 1,450m ² | 約 19,000m ² (約 17,000m ²) | 約 60m | 約 7/10 | 約 90/10 | 事務所 | |
| | B-1 | 約 1,500m ² | 約 42,000 m ² (約 30,500 m ²) | 約 115m | 約 4/10 | 約 90/10 | 住宅 | |
| | B-2 | 約 1,350m ² | 約 18,000 m ² (約 16,000 m ²) | 約 60m | 約 8/10 | 約 90/10 | 事務所 | |
| 建築敷地の 整備に関する 計画 | 街区記号 | | 建築敷地面積 | 整備計画 | | | | |
| | A | | 約 1,900 m ² | 良好な歩行者空間の確保及び、良好な都市景観の形成に資するため、都市再生特別地区の壁面の位置の制限を行う。 | | | | |
| | B-1 | | 約 3,400 m ² | | | | | |
| | B-2 | | 約 1,800 m ² | | | | | |
| | 計 | | 約 7,100 m ² | | | | | |
| 住宅建設の目標 | | 戸数 | | | | | | |
| | | 約 400 戸 | | | | | | |

「施行区域は計画図表示のとおり」

理由

別添、理由書のとおり