

番号	住宅名	種別	構造	専 用 床面積 ㎡	建設年度	利便性係数	近傍同種家賃 (家賃限度額)	家賃月額									単位：円
								政令月収	0 ¥ 104,000	104,001 ¥ 123,000	123,001 ¥ 139,000	139,001 ¥ 158,000	158,001 ¥ 186,000	186,001 ¥ 214,000	214,001 ¥ 259,000	259,001 ¥	
1	戸坂桜が丘第二アパート２０１号	公営住宅	中層耐火	53.1	昭和44年	0.8365	23,600	本来家賃	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600	
2	戸坂桜が丘第二アパート４０９号	公営住宅	中層耐火	53.1	昭和44年	0.8365	23,600	本来家賃	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600	
3	戸坂桜が丘第四アパート２０４号	公営住宅	中層耐火	50.2	昭和42年	0.8377	21,500	本来家賃	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500	
4	戸坂桜が丘第四アパート３０３号	公営住宅	中層耐火	50.2	昭和42年	0.8377	21,500	本来家賃	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500	
5	戸坂桜が丘第四アパート４０６号	公営住宅	中層耐火	50.2	昭和42年	0.8377	21,500	本来家賃	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500	
6	戸坂桜が丘第十二アパート４４号	公営住宅	中層耐火	45.8	昭和40年	0.8149	19,700	本来家賃	10,200	11,800	13,500	15,200	17,400	19,700	19,700	19,700	
7	戸坂桜が丘第十五アパート２５号	公営住宅	中層耐火	41.6	昭和39年	0.8149	17,200	本来家賃	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,200	17,200	17,200	
8	戸坂桜が丘第三アパートＡ棟３０６号	公営住宅	中層耐火	49.8	昭和43年	0.836	22,100	本来家賃	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,100	22,100	
9	戸坂桜が丘第三アパートＡ棟５０５号	公営住宅	中層耐火	49.8	昭和43年	0.836	22,100	本来家賃	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,100	22,100	
10	戸坂東浄第十四アパート１０８号	公営住宅	中層耐火	51.3	昭和45年	0.7884	21,400	本来家賃	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400	
11	戸坂東浄第十五アパート１１１号	公営住宅	中層耐火	51.3	昭和45年	0.7884	21,400	本来家賃	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400	
12	戸坂東浄第十七アパート１０９号	公営住宅	中層耐火	55.9	昭和45年	0.7863	23,300	本来家賃	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300	
13	戸坂東浄第十七アパート２０７号	公営住宅	中層耐火	55.9	昭和45年	0.7863	23,300	本来家賃	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300	
14	戸坂東浄第十七アパート５０８号	公営住宅	中層耐火	55.9	昭和45年	0.7863	23,300	本来家賃	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300	
15	戸坂東浄第二十アパート１０６号	公営住宅	中層耐火	55.5	昭和45年	0.7987	23,300	本来家賃	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300	
16	戸坂東浄第二十アパート５０１号	公営住宅	中層耐火	55.5	昭和45年	0.7987	23,300	本来家賃	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300	
17	戸坂東浄第二十一アパート２０２号	公営住宅	中層耐火	56.4	昭和45年	0.7992	23,700	本来家賃	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700	
18	戸坂東浄第二十二アパート２０２号	公営住宅	中層耐火	56.4	昭和45年	0.7992	23,700	本来家賃	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700	

番号	住宅名	種別	構造	専 用 床面積 ㎡	建設年度	利便性係数	近傍同種家賃 (家賃限度額)	家賃月額額									単位：円
								政令月収	0 ¥ 104,000	104,001 ¥ 123,000	123,001 ¥ 139,000	139,001 ¥ 158,000	158,001 ¥ 186,000	186,001 ¥ 214,000	214,001 ¥ 259,000	259,001 ¥	
19	戸坂東浄第二十二アパート 205号	公営住宅	中層耐火	56.4	昭和45年	0.7992	23,700	本来家賃	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700	
20	戸坂東浄第二十三アパート 202号	公営住宅	中層耐火	55.9	昭和45年	0.7992	23,500	本来家賃	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500	
21	戸坂東浄第二十六アパート 105号	公営住宅	中層耐火	52.9	昭和45年	0.7758	21,900	本来家賃	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900	
22	戸坂百田ブロック住宅 16-6号	公営住宅	簡易耐火二階建	41.9	昭和42年	0.7883	13,400	本来家賃	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	
23	戸坂百田第十一アパート 202号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和42年	0.781	16,800	本来家賃	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800	
24	戸坂百田第十二アパート 104号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和44年	0.781	17,700	本来家賃	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	17,700	17,700	17,700	
25	戸坂百田第十二アパート 504号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和44年	0.781	17,700	本来家賃	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	17,700	17,700	17,700	
26	戸坂百田第十三アパート 404号	公営住宅	中層耐火	42.5	昭和44年	0.7853	17,800	本来家賃	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	17,800	17,800	17,800	
27	戸坂百田第十七アパート 104号	公営住宅	中層耐火	49.9	昭和44年	0.7883	20,800	本来家賃	11,500	13,300	15,200	17,100	19,600	20,800	20,800	20,800	
28	牛田早稲田住宅 1号棟 402号	公営住宅	中層耐火	70.4	昭和55年	0.8375	46,400	本来家賃	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400	
29	宇品あかつき住宅 4号棟 401号	公営住宅	中層耐火	65.1	昭和56年	0.8982	49,700	本来家賃	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700	
30	霞第A - 2住宅 1103号	コミュニティ	高層耐火	78.8	昭和57年	0.8937	65,300	本来家賃	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700	
31	霞第A - 3住宅 704号	コミュニティ	高層耐火	78.7	昭和54年	0.8937	61,800	本来家賃	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000	
32	観音新第二アパート 31号	公営住宅	中層耐火	45.8	昭和41年	0.8604	21,200	本来家賃	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,200	21,200	21,200	
33	観音新第四アパート 41号	公営住宅	中層耐火	41.6	昭和41年	0.8604	19,300	本来家賃	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,300	19,300	19,300	
34	南観音南第四アパート 102号	公営住宅	中層耐火	67.6	昭和58年	0.852	49,000	本来家賃	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000	
35	南観音南第四アパート 505号	公営住宅	中層耐火	67.6	昭和58年	0.852	49,000	本来家賃	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000	
36	南観音南第五アパート 405号	公営住宅	中層耐火	71.5	昭和58年	0.852	51,800	本来家賃	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800	

番号	住宅名	種別	構造	専 用 床面積 ㎡	建設年度	利便性係数	近傍同種家賃 (家賃限度額)	家賃月額額									単位：円
								政令月収	0 ¥ 104,000	104,001 ¥ 123,000	123,001 ¥ 139,000	139,001 ¥ 158,000	158,001 ¥ 186,000	186,001 ¥ 214,000	214,001 ¥ 259,000	259,001 ¥	
37	南観音南第六アパート４０５号	公営住宅	中層耐火	71.5	昭和59年	0.852	52,500	本来家賃	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500	
38	新庄第四アパート１２号	公営住宅	中層耐火	42.3	昭和41年	0.8277	18,600	本来家賃	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600	
39	己斐ふじハイツ第一アパート１５号	公営住宅	中層耐火	49.9	昭和42年	0.8038	20,100	本来家賃	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	
40	己斐ふじハイツ第一アパート１３号	公営住宅	中層耐火	49.9	昭和42年	0.8038	20,100	本来家賃	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	
41	己斐ふじハイツ第三アパート３３号	公営住宅	中層耐火	49.9	昭和43年	0.8038	20,800	本来家賃	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800	
42	庚午北第四アパート２２号	公営住宅	中層耐火	41.5	昭和41年	0.8908	20,700	本来家賃	10,200	11,800	13,500	15,300	17,400	20,100	20,700	20,700	
43	庚午北第五アパート１４号	公営住宅	中層耐火	39.9	昭和41年	0.8908	19,900	本来家賃	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,900	19,900	
44	庚午南住宅６号棟２０１号	公営住宅	中層耐火	71.1	昭和59年	0.8755	58,200	本来家賃	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200	
45	庚午南住宅８号棟３０４号	公営住宅	中層耐火	73.3	昭和59年	0.8755	60,000	本来家賃	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000	
46	庚午南住宅１６号棟１０３号	公営住宅	中層耐火	72.2	昭和62年	0.8688	58,700	本来家賃	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700	
47	庚午南住宅２７号棟２０２号	公営住宅	中層耐火	72.6	昭和62年	0.8688	59,000	本来家賃	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	59,000	59,000	
48	鈴が峰第四アパート２０６号	公営住宅	中層耐火	64.3	昭和54年	0.8379	42,600	本来家賃	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600	
49	鈴が峰第五アパート３０３号	公営住宅	高層耐火	80.6	昭和54年	0.8423	64,300	本来家賃	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900	
50	鈴が峰東第十一アパート２０１号	公営住宅	中層耐火	66.4	昭和53年	0.8116	47,000	本来家賃	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000	
51	鈴が峰東第五十六アパート２０２号	公営住宅	中層耐火	70.3	昭和53年	0.8116	49,700	本来家賃	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	49,700	
52	鈴が峰西第三アパート２０２号	公営住宅	中層耐火	55.2	昭和52年	0.82	38,900	本来家賃	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,500	
53	鈴が峰南第四アパート６０４号	公営住宅	高層耐火	84.9	昭和57年	0.8144	65,500	本来家賃	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100	
54	鈴が峰南第四アパート７０５号	公営住宅	高層耐火	84.9	昭和57年	0.8144	65,500	本来家賃	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100	

番号	住宅名	種別	構造	専 用 床面積 ㎡	建設年度	利便性係数	近傍同種家賃 (家賃限度額)	家 賃 月 額								単位：円	
								政令月収	0	104,001	123,001	139,001	158,001	186,001	214,001		259,001
									¥ 104,000	¥ 123,000	¥ 139,000	¥ 158,000	¥ 186,000	¥ 214,000	¥ 259,000		¥
55	可部中島第一アパート 3 0 5 号	公営住宅	中層耐火	53.5	昭和48年	0.803	25,700	本来家賃	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700	
56	船越西古谷住宅 7 号棟 1 0 2 号	公営住宅	中層耐火	61.5	昭和60年	0.8412	51,700	本来家賃	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	51,700	
57	船越西古谷住宅 8 号棟 2 0 3 号	公営住宅	中層耐火	73.8	昭和60年	0.8412	62,100	本来家賃	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100	
58	皆賀住宅 3 号棟 4 0 6 号	公営住宅	中層耐火	53.7	昭和49年	0.8343	29,300	本来家賃	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300	

【住戸改善による家賃の変更内容】
各住戸に浴槽・風呂釜を設置することに伴い、利便性係数が0. 0 1 5 上昇し、家賃が上昇している。

【収入超過者の家賃】
本来家賃に収入区分及び収入超過者となつてからの経過年数によって算出した金額を加算した額。（本来家賃＋（近傍同種家賃－本来家賃）×割増率）

【割増率】						
収 入 区 分		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
158,001円 ～ 186,000円		1／5	2／5	3／5	4／5	1
186,001円 ～ 214,000円		1／4	2／4	3／4	1	—
214,001円 ～ 259,000円		1／2	1	—	—	—
259,001円 ～		1	—	—	—	—