CASBEE®広島　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE 広島 2016年版　　使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要

建物名称	（仮称）広島市南区稲荷町計画	階数	地上17F、地下0F
建設地	広島県広島市南区稲荷町5-21、22、23、24、25、26、30	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	283 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年（想定値）
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2029年3月　予定	評価の実施日	2025年12月25日
敷地面積	968 ㎡	作成者	夢工房建築設計室　村瀬正春
建築面積	562 ㎡	確認日	2025年12月25日
延床面積	7,341 ㎡	確認者	夢工房建築設計室　村瀬正春

1-2 外観

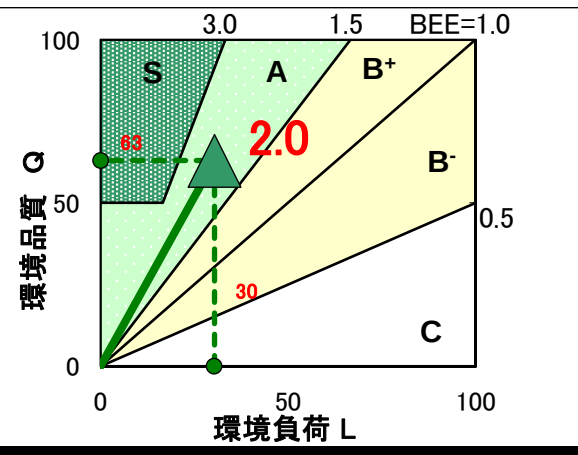
外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート

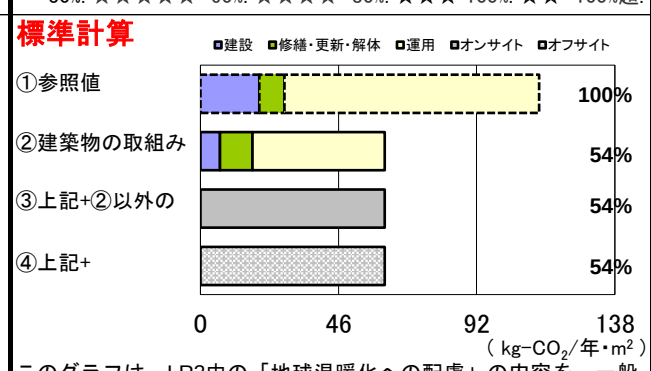
BEE =2.0

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



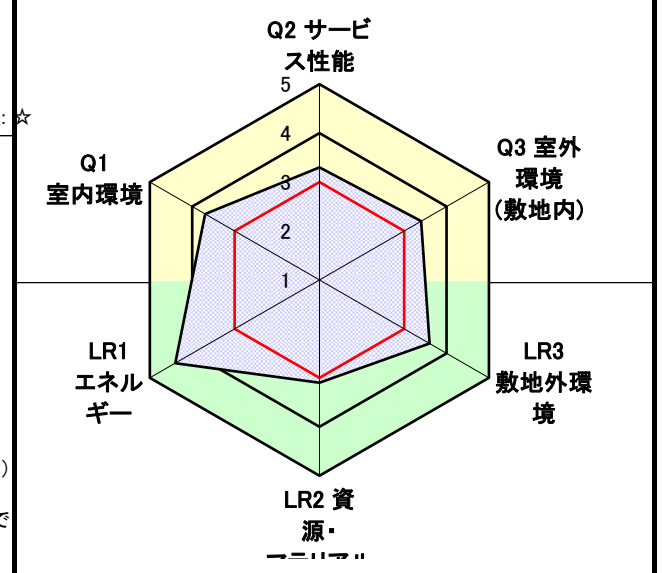
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

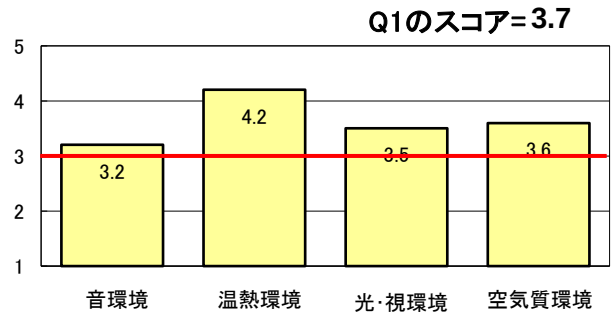
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



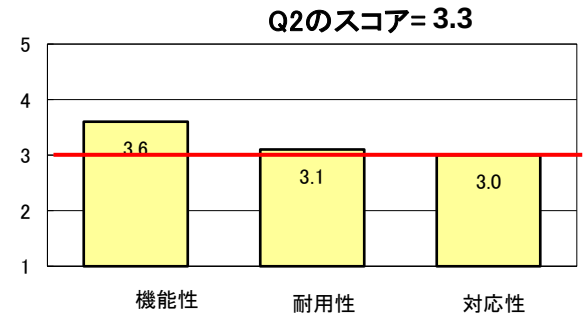
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.5

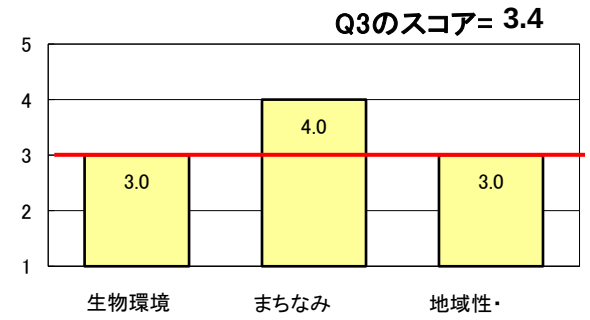
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.7



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.3

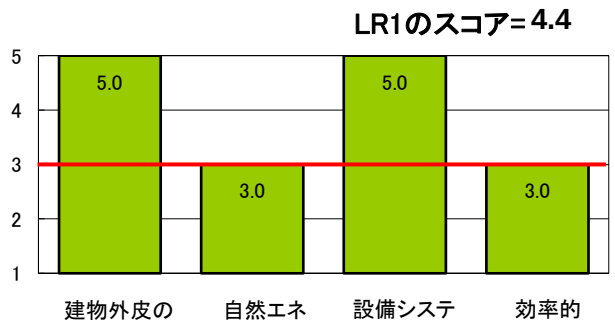


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 3.4

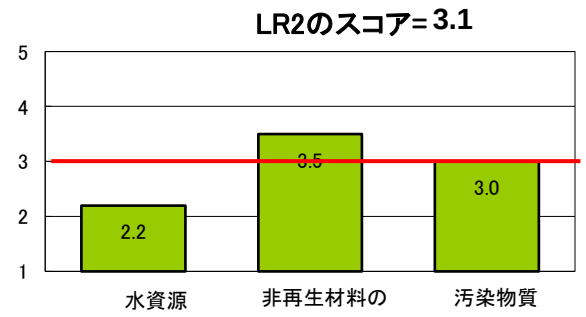


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.7

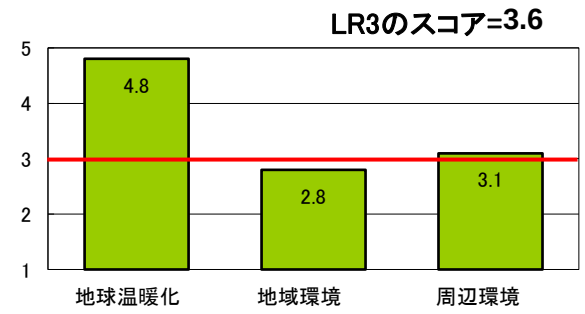
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.4



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.1



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.6



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア＝ 3.7

「地球温暖化対策」の推進　スコア＝ 4.0	「ヒートアイランド対策」の推進　スコア＝ 3.0	「長寿命化対策」の推進　スコア＝ 3.1
設計の計画上特段に配慮した事項	**設計の計画上特段に配慮した事項**	**設計の計画上特段に配慮した事項**
断熱性能の高い建材を使用している。 / / 効率のよい設備機器を導入している / / 躯体と仕上材が容易に分別可能としている。 高強度せん断補強筋等により材料使用量の削減を図っている。 / 高効率な設備機器の採用によりCO2の削減に配慮している。	/	劣化対策等級3を取得予定としている。 耐用年数の長い内装材・配管材料の採用により、建物の耐用性の向上に配慮している。 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO_2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される