

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

〔使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)〕

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 広島市西区観音新町 新築工事	階数	地上2F
建設地	広島県広島市西区観音新町2丁目78-4	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日	2026年1月27日
敷地面積	5,439 m ²	作成者	中西 立花
建築面積	3,803 m ²	確認日	201●年●月●日
延床面積	3,989 m ²	確認者	〇〇〇

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 75%
③上記+②以外の 75%
④上記+ 75%

0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.7**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 2.6	スコア = 3.0
設計の計画上位段に配慮した事項 // [BEI][BEIm]=0.73 // 躯体と仕上材が容易に分別できる仕様とした。/[BEI][BEIm]=0.73	設計の計画上位段に配慮した事項 / 適切な量の駐輪場および駐車場を設け、交通負荷の抑制に努めた。	設計の計画上位段に配慮した事項

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される