

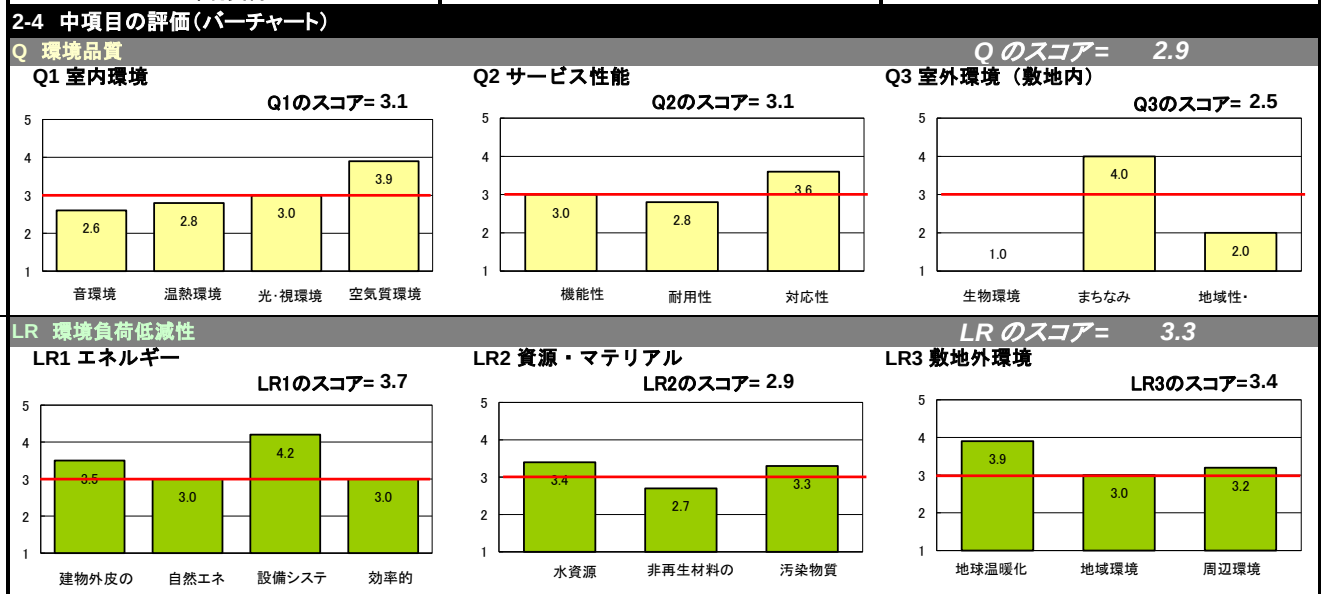
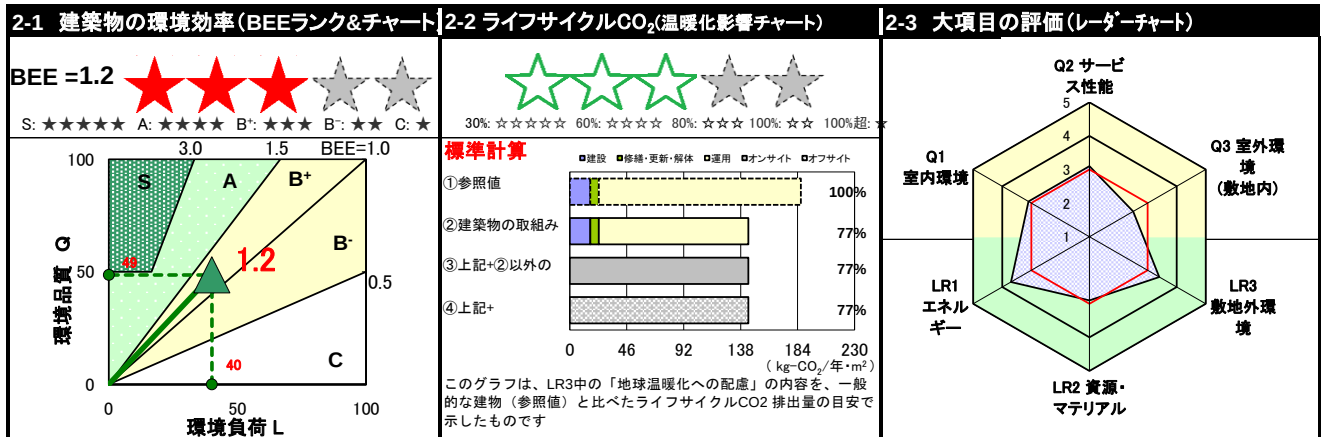
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	SmBr観音新町店	階数	地上1階	#UNKNOWN!	
建設地	広島県広島市西区観音新町三丁目61番1の一部	地上1階	S造		
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	559 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	3,300 時間/年(想定値)		
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2025年11月 予定	評価の実施日			
敷地面積	6,070 m ²	作成者	株式会社 川原建築設計工房		
建築面積	2,457 m ²	確認日			
延床面積	2,399 m ²	確認者	株式会社 川原建築設計工房		



3 広島市の重点項目			重点項目の総平均スコア= 3.1
「地球温暖化対策」の推進	スコア= 3.4	「ヒートアイランド対策」の推進	スコア= 1.9
「長寿命化対策」の推進	スコア= 3.0		
設計の計画・上特段に配慮した事項 ・F☆☆☆☆建材を使用した。 ・全館禁煙とし、施設内の空気質環境に配慮した。／／ ・照明は全てLEDとした。／／・断熱材はすべてノンフロン(グラスウール)とした。／・適切な数の駐車スペースを計画し、周辺の交通負荷軽減に配慮した。		設計の計画・上特段に配慮した事項 ・駐車・駐輪スペースの確保、近隣渋滞への緩和のための導入路に配慮した	
		設計の計画・上特段に配慮した事項 ・耐用年数の高い配管の採用計画とした／	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される