

## CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

SmBr観音新町店

| 配 慮 項 目                           |     |      | 評価点          | 重み係数            | 内 訳                     |                   |  |  |
|-----------------------------------|-----|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--|--|
| ■1.「地球温暖化対策」の推進                   |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 1.1 建物の熱負荷抑制                      |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください          | 2.0 | 0.13 | Q1 室内環境      | 2 温熱環境          | 2.1 室温制御                | 2 外皮性能            |  |  |
| ・F☆☆☆☆建材を使用した。                    | 3.5 | 0.87 | LRI エネルギー    | 1 建物外皮の熱負荷抑制    |                         |                   |  |  |
| ・全館禁煙とし、施設内の空気質環境に配慮した。           |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 小計                                | 3.3 | 0.12 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 1.2 自然エネルギーの利用                    |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください          | 3.0 | 1.00 | LRI エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     |                         |                   |  |  |
|                                   |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 小計                                | 3.0 | 0.05 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 1.3 設備システムの高効率化                   |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。         | 4.2 | 1.00 | LRI エネルギー    | 3 設備システムの高効率化   |                         |                   |  |  |
| ・照明は全てLEDとした。                     |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 小計                                | 4.2 | 0.27 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 1.4 設備システムの効率的運用                  |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください          | 3.0 | 0.50 | LRI エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅以外の評価               | 4.1 モニタリング        |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.50 | LRI エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅以外の評価               | 4.2 運用管理体制        |  |  |
|                                   | 0.0 | 0.00 | LRI エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅の評価                 | 4.1 モニタリング        |  |  |
|                                   | 0.0 | 0.00 | LRI エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅の評価                 | 4.2 運用管理体制        |  |  |
| 小計                                | 3.0 | 0.11 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 1.5 資源・マテリアル対策                    |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。         | 4.0 | 0.10 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.1 節水                  |                   |  |  |
| ・断熱材はすべてノンフロン(グラスウール)とした。         | 3.0 | 0.11 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        | 1 雨水利用システム導入の有無   |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.05 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        | 2 雑排水等利用システム導入の有無 |  |  |
|                                   | 2.0 | 0.08 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 材料使用量の削減            |                   |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                   |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                   |  |  |
|                                   | 1.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                   |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.08 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                   |  |  |
|                                   | 4.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                   |  |  |
| 小計                                | 2.9 | 0.32 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率                 |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください          | 3.9 | 1.00 | LR3 敷地外環境    | 1 地球温暖化への配慮     |                         |                   |  |  |
| ・適切な数の駐車スペースを計画し、周辺の交通負荷軽減に配慮した。  |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 小計                                | 3.9 | 0.13 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価                 |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   | 3.4 | 0.72 |              |                 |                         |                   |  |  |
| ■2.「ヒートアイランド対策」の推進                |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 2.1 温熱環境の向上                       |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。         | 1.0 | 0.49 | Q3 室外環境(敷地内) | 1 生物環境の保全と創出    |                         |                   |  |  |
|                                   | 2.0 | 0.24 | Q3 室外環境(敷地内) | 3 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                   |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.27 | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.2 温熱環境悪化の改善           |                   |  |  |
| 小計                                | 1.8 | 0.97 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 2.2 交通負荷抑制                        |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。         | 5.0 | 1.00 | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.3 地域インフラへの負荷抑制        | 3 交通負荷抑制          |  |  |
| ・駐車・駐輪スペースの確保、近隣渋滞への緩和のため導入路に配慮した |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 小計                                | 5.0 | 0.03 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価              |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   | 1.9 | 0.18 |              |                 |                         |                   |  |  |
| ■3.「長寿命化対策」の推進                    |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| 3.1 耐用性の向上                        |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。         | 3.0 | 0.50 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 耐震・免震・制震・制振         | 1 耐震性(建物のこわれにくさ)  |  |  |
| ・耐用年数の高い配管の採用計画とした                | 3.0 | 0.13 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 耐震・免震・制震・制振         | 2 免震・制震・制振性能      |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.08 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 1 躯体材料の耐用年数       |  |  |
|                                   | 1.0 | 0.08 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  |  |
|                                   | 1.0 | 0.04 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.04 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  |  |
|                                   | 5.0 | 0.08 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.08 | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 6 主要設備機器の更新必要間隔   |  |  |
| 小計                                | 2.9 | 0.67 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 3.2 設備の更新性                        |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
| (コメント) ※設計の計画上限段に配慮した事項を記載してください。 | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 1 空調配管の更新性        |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 2 給排水管の更新性        |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.10 | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 3 電気配線の更新性        |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.10 | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 4 通信配線の更新性        |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 5 設備機器の更新性        |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 6 バックアップスペースの確保   |  |  |
| 小計                                | 3.0 | 0.33 |              |                 |                         |                   |  |  |
| 3.「長寿命化対策」の推進の評価                  |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   | 3.0 | 0.10 |              |                 |                         |                   |  |  |
| ■重点項目の総平均(上記3項目)                  |     |      |              |                 |                         |                   |  |  |
|                                   | 3.1 |      |              |                 |                         |                   |  |  |