

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

〔使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)〕

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ロイヤルシティビュー古江東町	階数	12
建設地	広島県広島市西区古江東町476-8	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年11月 予定	評価の実施日	2025年12月1日
敷地面積	1,215 m ²	作成者	
建築面積	315 m ²	確認日	
延床面積	2,911 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	53%
③上記+②以外の	53%
④上記+	53%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.3**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

音環境	3.0
温熱環境	2.7
光・視環境	2.5
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

機能性	2.4
耐用性	2.6
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.1

生物環境	1.0
まちなみ	1.0
地域性・	1.5

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

水資源	2.2
非再生材料の	2.5
汚染物質	2.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	4.8
地域環境	1.8
周辺環境	2.7

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 1.0	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 熱橋補強を施している // 熱効率の高い設備機器を採用、階高を高めにし設備の更新性に配慮 // 熱効率の高い設備機器を採用	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される