

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

〔使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)〕

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アルファステイツ祇園新橋北	階数	地上12F
建設地	広島県広島市安佐南区西原三丁目	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、法22条区域	平均居住人員	154 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年2月 予定	評価の実施日	2025年12月16日
敷地面積	1,551 m ²	作成者	伊藤 広夢
建築面積	360 m ²	確認日	2025年12月 日
延床面積	3,484 m ²	確認者	中塩 和彦



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 53% (96.52 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 53% (96.52 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 53% (96.52 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.4		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 2.3	スコア = 3.0
設計の計画上位段に配慮した事項 A種1Hの硬質ウレタンフォームを必要な部位に隙間なく施工し、断熱等級5を確保した。// 給湯器はエコジョーズを採用し、BEIが0.85以下となるようにした。/// 給湯器はエコジョーズを採用し、BEIが0.85以下となるようにした。	設計の計画上位段に配慮した事項 /	設計の計画上位段に配慮した事項 建築基準法に定められた耐震性を有した。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される