

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サーパス庚午北四丁目	階数	地上15F
建設地	広島県広島市西区庚午北四丁目7	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、防火指定なし(法)	平均居住人員	147 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年12月 予定	評価の実施日	2025年12月24日
敷地面積	1,401 m ²	作成者	木下
建築面積	279 m ²	確認日	2025年12月25日
延床面積	3,190 m ²	確認者	木下

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 49% (67 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 49% (67 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 49% (67 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.1**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

音環境	2.8
温熱環境	4.6
光・視環境	2.1
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

機能性	3.4
耐用性	2.7
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

生物環境	1.0
まちなみ	4.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.6**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

水資源	3.0
非再生材料の	2.6
汚染物質	3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	5.0
地域環境	2.3
周辺環境	2.8

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 1.6	スコア = 2.9
設計の計画上位段に配慮した事項 基準UA値0.60以下 // LED照明器具の採用 // 仕上材と躯体材が容易に分別可能 / 可能な限りCO ₂ の排出を削減	設計の計画上位段に配慮した事項 /	設計の計画上位段に配慮した事項 住宅性能評価「劣化対策等級」等級3 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される