

# CASBEE® 広島

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ヴェルディ楠木町新築工事	階数	地上14F
建設地	広島市西区楠木町三丁目2番7.2番	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	168人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年2月 予定	評価の実施日	2025年12月5日
敷地面積	898 m <sup>2</sup>	作成者	福田 朋恵
建築面積	291 m <sup>2</sup>	確認日	2025年12月9日
延床面積	3,163 m <sup>2</sup>	確認者	神垣 聡志



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.6**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 3.2**

**Q1 室内環境** **Q1のスコア = 3.9**

**Q2 サービス性能** **Q2のスコア = 2.9**

**Q3 室外環境(敷地内)** **Q3のスコア = 2.8**

### LR 環境負荷低減性

**LRのスコア = 3.6**

**LR1 エネルギー** **LR1のスコア = 4.4**

**LR2 資源・マテリアル** **LR2のスコア = 2.6**

**LR3 敷地外環境** **LR3のスコア = 3.5**

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.9	スコア = 1.9	スコア = 2.9
<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> // 節水器具の採用 // 設備機器は、節水用・節水機能のものを使用 / 計画においてある程度の条件を満たす	<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> / 適切な駐車場、駐輪スペースと出入りの接道に配慮	<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> 劣化対策等級が等級2相当である /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される